****

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024 № 11

с. Нюксеница

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа Вологодской области от 30.11.2022 № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Представительное Собрание Нюксенского муниципального округа Вологодской области,

РЕШИЛО:

1. Внести в решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа от 30.11.2022 № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2. Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области изложить в новой редакции:

«Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований), а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

формированию фондов капитального ремонта;

созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного базового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

1.2. Приложение № 3 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа изложить в новой редакции согласно приложению, к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в законную силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа Вологодской области | Глава Нюксенского  муниципального округа  Вологодской области |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.П. Суровцев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Мазаев |

Приложение к решению Представительного

Собрания Нюксенского

муниципального округа

Вологодской области

от 27.02.2024 № 11

«УТВЕРЖДЕН

решением Представительного

Собрания Нюксенского

муниципального округа

Вологодской области

от 30.11.2022 № 74

(приложение № 3)

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,

используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа

При принятии решения о проведении контрольного мероприятия применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.
2. Выявление в течение 3 месяцев 5 и более фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), размещенных в сети Интернет (официальный сайт контролируемых лиц, социальная сеть «Вконтакте», поисковая система «Яндекс») и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система).
3. Наличие 5 и более отрицательных отзывов о ненадлежащем исполнении обязательных требований, установленных статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в сети «Интернет» (социальная сеть «Вконтакте», официальные сайты контролируемых лиц, мессенджер «Телеграмм», поисковая система «Яндекс») в течение квартала текущего года.