ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к распоряжению Комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа

от «09» июня 2023 г. № 151

**Извещение о проведении в электронной форме**

**аукциона на право заключения договора аренды земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона, место нахождения, почтовый адрес: | Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области  161380, Вологодская обл., с. Нюксеница, ул. Набережная, д. 23  тел: 8(81747)8-84-65  nuksenkymi@mail.ru |
| 2 | Ответственное лицо | Председатель комитета Пушникова Л.А. |
| 3 | Реквизиты решения | Распоряжение комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области от 09.06.2023 № 151 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка» |

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные

(характеристика объектов аукциона):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  № Лота | | Начальная стоимость годовой арендной платы, определенная в соответствии с п.12 ст.39.11 ЗК РФ | Размер задатка |
|  | **Лот 1**: Право на заключение договора аренды **з**емельного участка с кадастровым номером 35:09:0302001:2136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с.Нюксеница, площадью 2879 кв.м., вид разрешенного использования – автозаправочные станции.  **Срок аренды: 10 лет**.  Обременения и ограничения в использовании земельного участка устанавливаются в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости. | | 57000,00 рублей (пятьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек | 11400,00 (одиннадцать тысяч четыреста рублей) 00 копеек |
| 2 | Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | | Техническая возможность присоединения:  водоснабжение – возможность имеется, газоснабжение- возможность имеется, теплоснабжение – возможность имеется,  электроснабжение – возможность имеется. | |
| Порядок проведения аукциона | | | | |
| 1 | Форма торгов: | электронный аукцион, открытый по составу участников | | |
| 2 | Форма подачи предложений о цене: | открытая форма подачи предложений | | |
| 3 | Шаг аукциона:  (3% начальной цены предмета аукциона) | 1710,00 (одна тысяча семьсот десять рублей 00 копеек) | | |
| 4 | Предмет аукциона: | **Лот 1**: Право на заключение договора аренды **з**емельного участка с кадастровым номером 35:09:0302001:2136, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с.Нюксеница, площадью 2879 кв.м., вид разрешенного использования – автозаправочные станции | | |
| 5 | Оператор электронной площадки, на которой предусмотрено проведение аукциона в электронной форме | Электронная торговая площадка АО "ЕЭТП", размещенная на сайте http://www.roseltorg.ru в сети «Интернет» (далее – оператор электронной площадки). | | |
| 6 | Официальный сайт оператора электронной площадки в сети «интернет» | http://www.roseltorg.ru | | |
| 7 | Порядок регистрации на электронной площадке | Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора http://www.roseltorg.ru | | |
| 8 | Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки: | Задаток участника вносится на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами (регламентом) Электронная торговая площадка АО "ЕЭТП" - http://www.roseltorg.ru | | |
| 9 | Порядок подачи заявок | Прием Заявок осуществляется круглосуточно.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку | | |
| 10 | Место подачи заявок: | Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору Электронная торговая площадка АО "ЕЭТП" | | |
| **11** | **Дата начала подачи заявок** | **16.06.2023, 00.00 ч.** | | |
| **12** | **Дата окончания приема заявок и сопутствующих документов** | **17.07.2023 23:50 ч.** | | |
| 13 | Исчерпывающий перечень представляемых заинтересованными лицами документов | 1) заявка на участие в аукционе по приложенной в извещении о проведение аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, подписанная электронной подписью или собственноручно;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, для индивидуальных предпринимателей, для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), представителя заявителя (для юр. лица);  3) выписка из ЕГРЮЛ (для юридических лиц), выписка из ЕГРИП (для индивидуальных предпринимателей), справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятых граждан);  4) **сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства (для субъектов МСП)**  5)копии документов, подтверждающих полномочия (для юр.лиц);  6) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  7) документы, подтверждающие внесение задатка.  8) надлежаще заверенная доверенность на представителя заявителя (в случае если договор будет подписывать представитель заявителя).  Осмотр земельного участка осуществляется претендентом самостоятельно. | | |
| 14 | Срок реализации выигранного права на заключение договора | В течение 10-ти дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | | |
| 15 | Срок подписания договора Продавцом | не позднее 10 (десяти) дней со дня оформления протокола об итогах аукциона. | | |
| 16 | Порядок ознакомления заинтересованных лиц и претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в извещении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса организатор предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Информация предоставляется в письменной форме или в форме электронного документа без взимания платы.  Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте http://torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" официальный сайт в сети в «Интернет» http://www.roseltorg.ru  С иной сопутствующей документацией заинтересованные лица и претенденты могут быть ознакомлены у Организатора аукциона с понедельника по пятницу с 9.00 до 16.00. | | |
| 17 | Требования к заявителям аукциона | Заявителем на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/8a479c028d080f9c4013f9a12ca4bc04a1bc7527/) указанного Федерального закона, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и **ПРОШЕДШИЙ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ)** на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. | | |
| 18 | Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц | В аукционе имеют право принять участие лица, соответствующие требованиям, предусмотренным законодательством.  Для участия в аукционе заинтересованные лица, претенденты, участники аукциона, победители аукциона должны быть правоспособны на подачу заявки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. | | |
| 19 | Срок и порядок внесения обеспечительного платежа: | Для участия в аукционе в электронной форме, участник должен внести задаток в срок не позднее **17.07.2023**. Порядок внесения задатка участника на расчетный счет оператора электронной площадки - в соответствии с правилами электронной торговой площадке АО "ЕЭТП".  Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. | | |
| 20 | Порядок возвращения обеспечительного платежа: | Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания соответствующего протокола. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им платежа засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. | | |
| **21** | **Дата рассмотрения заявок** | **18.07.2023** | | |
| 22 | Место проведения аукциона | На торговой платформе электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" http://www.roseltorg.ru. | | |
| **23** | **Дата и время проведения аукциона** | **21.07.2023 года в 12 часов 00 минут по местному времени** | | |
| 24 | Условия аукциона (порядок проведения) | Аукцион проводится в порядке ст.39.12 ЗК РФ  путем повышения начальной цены | | |
| 26 | Место и срок подведения итогов аукциона | На электронной торговой площадке АО "ЕЭТП" непосредственно после проведения аукциона | | |
| 27 | Порядок определения победителя аукциона | Победителем аукциона признается участник, предложение цены которого будет наибольшим | | |
| 28 | Дополнительная информация | С проектом договора земельного участка можно ознакомиться на электронной торговой площадке АО "ЕЭТП", на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) или у организатора торгов. | | |
| 29 | Тариф электронной площадки | Оплата производится в соответствии с регламентом оператора электронной площадки и иными документами,  устанавливающими тариф | | |