КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 27 апреля 2023 № 123

О проведении аукциона в электронной

форме на право заключения договора

аренды земельного участка.

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Объявить о проведении 07 июня 2023 года с 14 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере годовой арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населенных пунктов»:

- **Лот № 1.** Право на заключение договора аренды **з**емельного участка с кадастровым номером 35:09:0301002:1130, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Советская, площадью 182 кв.м., вид разрешенного использования – магазины 4.4.

2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 11150,00 рублей (одиннадцать тысяч сто пятьдесят рублей) 00 копеек в год на основании отчета об определении величины арендной платы.

3. Величину задатка для участия в аукционе по лоту №1 установить в размере 20% (двадцать процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы в размере 2230,00 (две тысячи двести тридцать рублей) 00 копеек.

4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) установить в размере 3% (три процента) от величины начального размера ежегодной арендной платы в размере 334,50 (триста тридцать четыре рубля 50 копеек).

5. Утвердить:

5.1. Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению;

5.2. форму заявок физического лица, юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложениям №2 к настоящему распоряжению;

5.3. проект договора аренды земельного участка согласно Приложениям № 3 к настоящему распоряжению.

6. Определить организатором аукциона: Комитет земельно-имущественных отношений Администрации Нюксенского муниципального округа (ИНН 3515001106).

7. Комитету земельно-имущественных отношений Администрации Нюксенского муниципального округа:

7.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с прилагаемым извещением (информационным сообщением) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

7.2. разместить Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа <https://nyuksenskij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), в местном периодическом печатном издании – газете «Новый День».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа <https://nyuksenskij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Л.А. Пушникова