

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Нюксеница

« 20 « июля 2018 года

Нюксенский муниципальный район Вологодской области, от имени которого выступает Администрация Нюксенского муниципального района Вологодской области в лице Главы администрации района Кочкина Алексея Витальевича, действующего на основании Устава района, именуемый в дальнейшем **Концедент**,

Вологодская область в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**,

Общество с ограниченной ответственностью «Нюксенские электротеплосети» в лице исполняющего обязанности директора Юровой Галины Семеновны, действующего на основании Устава и Протокола общего собрания участников Общества № 12 от 10 июля 2013 года «Об избрании на должность исполняющего обязанности директора», именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны**, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения потребителям с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся на территории муниципальных образований Городищенское, Нюксенское и сельских поселений Игмасское, Востровское Нюксенского муниципального района Вологодской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в приложении 1 настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, подлежит Концеденту

на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Концедент обязан предоставить во временное владение и пользование Концессионеру иное имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

2.5. Сведения о составе и описании объектов, входящих в состав иного имущества, представлены в таблице 2 приложения 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозных объектов теплоснабжения и иных, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей создания и реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества.

При исполнении Соглашения Концессионер вправе осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения и иного имущества помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, в соответствии с Уставом Концессионера.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 настоящего Соглашения;

содержать объект Соглашения и иное имущество, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

в течение 6 (шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения разработать в соответствии с нормами действующего законодательства инвестиционную программу, которая обеспечит выполнение его обязательств по настоящему Соглашению.

3.4. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных

Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования движимым имуществом, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте, осуществляется за счет Концессионера.

4.7. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения.

4.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объектов Соглашения, и иного имущества показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, технико-экономические показатели которых установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов, входящих в состав иного имущества, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

5.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.4. Концессионер обязуется за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения; модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и иному имуществу.

5.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

выдать разрешения на реконструкцию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения (при надлежащем качестве выполненных работ);

обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

обеспечить согласование и получение разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями.

5.7. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.12. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 8 403 000,0 (восемь миллионов четыреста три тысячи) рублей и установлен в приложении 6 к настоящему Соглашению.

5.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения (далее – Акт об исполнении обязательств).

При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, вложенный в отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (таблица 1), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды.

в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, не в

лишим объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин задержки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания Акта Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области с соответствующим заявлением.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

6.2. Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным организаторским мероприятиям несет Концедент.

6.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения, и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.6. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных

... объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

4.7. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концессионер обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по Соглашению, в том числе передача в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу физических и юридических лиц и иностранных структур без согласия юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 107-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

нием, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества в том возмещении не подлежит.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное по настоящему Соглашению имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и начислять на него амортизацию.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества с момента подписания Сторонами акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения. Концессионер может осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять по настоящему Соглашению и иное имущество в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, должны быть реконструированы в соответствии с требованиями настоящего Соглашения, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 10.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписанному Концедентом и Концессионером.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи передана Концессионером по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязуется на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного передаваемого имущества до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объектов Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязуется при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг

по регулируемым ценам (тарифам).

9.7. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, и сведения о ценах, значениях и параметрах теплоснабжения приведен в приложении 6 к настоящему Соглашению.

9.8. Концессионер обязуется заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.9. Концессионер обязуется предоставлять в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в одной из следующих форм:

безотзывной банковской гарантии, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем»;

договора передачи Концессионером Концеденту в залог прав по договору банковского вклада (депозита);

договора страхования риска ответственности Концессионера по концессионному соглашению).

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по настоящему Соглашению, устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования

риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионера определяется в размере не менее 5 (пяти) % от объема предусмотренных настоящим Соглашением инвестиций на каждый год срока действия настоящего Соглашения (с учетом ежегодного исполнения инвестиционных обязательств).

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и действует по 31 декабря 2028 года.

10.2. Срок выполнения мероприятий по реконструкции имущества относящегося к объекту Соглашения, – с 1 июня 2019 года по 1 июня 2028 года.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения, подлежащего реконструкции, после проведения реконструкции - по 1 июня 2028 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру до окончания действия настоящего Соглашения.

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

10.8. Срок выполнения текущего и капитального ремонта - в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской

Федерации, законодательством Вологодской области и нормативными правовыми актами Нюксенского муниципального района.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Проверка выполненных работ по реконструкции объекта Соглашения и иного имущества, соответствие проведенной реконструкции проектной документации осуществляется уполномоченным лицом.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

- сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;
- сумму инвестиций в реконструкцию объектов;
- обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;
- осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

13.7. Представители лиц, указанных в пункте 12.1 настоящего Соглашения, не вправе:

- вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;
- разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет 5 (пять) календарных дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 5.1, 5.2, 7.2 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.4 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, установленных в разделе 10 настоящего Соглашения.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Решение об изменении существенных условий Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании постановления администрации Нюксенского муниципального района.

В случае если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта решения о соответствующем бюджете на очередной финансовый год или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе

внести изменения в условия настоящего Соглашения.

При отказе либо уклонении одной из Сторон от подписания дополнительного соглашения другая Сторона вправе обратиться в Арбитражный суд Вологодской области.

16.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.6. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров регулирования в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые значения показателей) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

17.7. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17.8. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

17.9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования

тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.12 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

19. Гарантии прав Концессионера

19.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров,

выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе изменить срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

19.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 19.1, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.3. В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

20. Разрешение споров

20.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

21. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Нюксенского района <http://nyuksenitsa.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение 1 «Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе иного имущества».

Приложение 2 «Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения».

Приложение 3 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

Приложение 4 «Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения».

Приложение 5 «Задание Концедента и основные мероприятия».

Приложение 6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера».

Приложение 7 «Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения».

Приложение 8 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов

Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения».

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380, Вологодская область,
с. Нюксеница, ул. Советская, 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001
р/сч 40204810500000000054 БИК
041909001 в отделение Вологда г.
Вологда

Глава администрации района


А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»

161383, Вологодская область,
Нюксенский район, с. Нюксеница,
ул. Садовая, д. 2а.
Тел. (81747) 28738, 28767
ИНН/КПП 3515003304/351501001
р/сч 40702810200240000045
ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к/сч 30101810800000000786

И.о. директора


И.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области


О.А. Кувшинников

Приложение 1
к Соглашению
от « 20 » июля 2018 года

1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения

Наименование объекта	Адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Технические показатели (марка, количество котлов, год установки, износ)	Площадь здания котельной, м ²	Протяжённость тепловой сети, м	Право муниципальной собственности
Тепловые сети (от котельной №1 до котельной №2)	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница		Стальные d=150/150, 1998 г.п. износ 70 %	И	673,5 наземная трасса	Свидетельство о государственной регистрации права от 17 марта 2008 серии 35-СК № 294049. Запись ЕГРП: № 35-35-10/006/2008-205
Здание котельной	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница ул. Садовая, д. 4в	5,22	2 котла ТВГ-1,5 1982г 1 котёл КСВ-1,86, 1984 г.п., износ 80 %	332,7 м2 И		Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 серии 35-АА № 239149. Запись ЕГРП: №35-35/9-1/2004-782
Тепловые сети (ул. Советская-Садовая)	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница		Стальные d=40/40-200/200, 1984 г.п., износ 80 %	И	1653,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 серии 35-СК № 294077. Запись ЕГРП: № 35-35-10/006/2008-165
Здание котельной	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница ул. Школьная, д. 1	3,4	3 котла ФАКЕЛ-Г 1988 г 1 котёл ФАКЕЛ-Г 1984 г.п., износ 80 %	140,0 м2 И		Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 серии 35-АА № 239152 Запись ЕГРП: №35-35/9-1/2004-785
Тепловые сети (ул. Школьная)	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница		Стальные d=25/25-200/200, 1987 г.п., износ 70 %	И	258,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 серии 35-СК № 294078 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008-164

6	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, с.Городишна ул.Школьная д.7	1,15	2 котла КВ-ТС-1Р 2004 г 1 котёл КВР-0,6 2017 г, износ 60 %	232,1 м2		Свидетельство о государственной регистрации права от 27 июля 2011 серии 35-СК № 940357 Запись ЕГРП: №35-35-17/003/2011- 761
7	Тепловые сети (котельная школы)	Вологодская обл., Нюксенский район, с.Городишна ул.Школьная		Стальные d=80/80, 2003 г.п. износ 40 %	2	275,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 7 апреля 2008 серии 35-СК № 350421 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008- 336
8	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, п.Матвеево ул.Школьная строение 8а	0,416	2 котла Универсал 6, износ 44 %	74,4 м2		Свидетельство о государственной регистрации права от 4 июня 2007 серии 35- СК № 165071 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007- 442
9	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, п.Леваш ул. Рабочая строение 15а	0,435	1 котёл Универсал 6 1 котёл Универсал 5, износ 80 %	66,8 м2		Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2007 серии 35- СК № 165050 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007- 417
10	Тепловые сети	Вологодская обл., Нюксенский район, п.Леваш ул. Рабочая		Стальной d=50-100, 1967 г.п., износ 40 %		227,4	Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2007 серии 35- СК № 165049 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007- 416
11	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, п.Игмас ул. Октябрьская, строение 35	0,405	3 котла Самодельные, 1993 г.п., износ 80 %	54,8 м2		Свидетельство о государственной регистрации права от 4 июня 2007 серии 35- СК № 165070 Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007- 441
12	Тепловые сети	Вологодская обл., Нюксенский район, п.Игмас		Стальной d=50/50- 100/100, 1996 г.п., износ 80 %		223,1	Свидетельство о государственной регистрации права от 12 марта 2008 серии 35-СК № 294059

							Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008-185
13	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, д.Лесютино, ул.Лесная, д. 6	1,72	2 котла ФАКЕЛ-Г/ГБЛ 1991 г.п. износ 40 %	437 м2	Н	Свидетельство о государственной регистрации права от 7 февраля 2011 серии 35-СК № 945441 Запись ЕГРП: №35-35-17/001/2011-098
14	Тепловые сети	Вологодская обл., Нюксенский район, д. Лесютино	Ч	Стальной d=40-150, 2001 г.п., износ 70 %		1764	Выписка из ЕГРН о правах от 9 ноября 2016 года Запись № 35-35/008-35/009/001/2016-1150/2

2. Состав иного (движимого) имущества

№	Наименование	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1	Блочная газовая котельная установка КДЦ с двухтрубной теплотрассой 50 пог. м (Вологодская обл, д. Б-Слободка, ул. Нагорная)	1104702,00	220940,40	883761,6
2	Блочная газовая котельная установка детского сада с двухтрубной теплотрассой 170 пог.м (Вологодская обл, д.Б-Слободка, ул. Полевая)	1112296,00	222459,2	889836,8
3	Дизельный генератор	380000,00	380000,0	0
4	Дизельный генератор	303928,30	303928,30	0
5	Котёл АОГВ-23,2-1 Факел	120000,00	12000,0	108000,0

3. Имущество в составе объекта Соглашения и иного имущества, подлежащее реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес
1	Тепловые сети (ул. Советская-Садовая)	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Советская, Садовая
2	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, с. Городишна ул. Школьная д. 7
3	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, п. Леваш ул. Рабочая строение 15а
4	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, п. Игмас ул. Октябрьская, строение 35

5	Тепловые сети	Вологодская обл., Нюксенский район, д. Лесютино
6	Блочная газовая котельная установка детского сада с двухтрубной теплотрассой 170 пог. м	Вологодская обл, д. Б-Слободка, ул. Полевая
7	Блочная газовая котельная установка КДЦ с двухтрубной теплотрассой 50 пог. м	Вологодская обл, д. Б-Слободка, ул. Нагорная

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

Глава администрации района



А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»

И.о. директора



Г.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 2
к Соглашению
от « 20 » июля 2018 года

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

1. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 17 марта 2008 года.

Объект недвижимости: тепловые сети (от котельной №1 до котельной № 2), протяженностью 673,5 м, адрес Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 17 марта 2008 года серии 35-СК № 294049.
Запись ЕГРП: № 35-35-10/006/2008-205.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:10:0:330н.

Объект недвижимости: Здание котельной, общей площадью 332,7 кв.м, адрес: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Садовая, д. 4в.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 года серии 35-АА № 239149.

Запись ЕГРП: №35-35/9-1/2004-782.

3. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 года.

Объект недвижимости: Тепловые сети (ул. Советская, Садовая), протяженностью 1653,4 пог.м, адрес: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 года серии 35-СК № 294077.
Запись ЕГРП: № 35-35-10/006/2008-165.

4. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:10:0:583Бн.

Объект недвижимости: Здание котельной, общей площадью 140,0 кв.м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница, ул. Школьная, дом 1.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 13 декабря 2004 года серии 35-АА № 239152
Запись ЕГРП: №35-35/9-1/2004-785.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 года.

Объект недвижимости: Тепловые сети (ул. Школьная) протяженностью 258,9 кв.м, адрес: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 28 февраля 2008 года серии 35-СК № 294078.
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008-164.

6. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 27 июля 2011 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35-35-17/005/2010-046.

Объект недвижимости: Котельная, площадью 232,1 кв. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Городишна, ул. Школьная, д. 7.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 27 июля 2011 года серии 35-СК № 940357
Запись ЕГРП: №35-35-17/003/2011-761.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 7 апреля 2008 года.

Объект недвижимости: Тепловые сети (котельня школы), протяженностью 275,3 м., по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, с. Городишна, ул. Школьная.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 7 апреля 2008 года серии 35-СК № 350421
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008-336.

8. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 4 июня 2007 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0202003:0095:1790.

Объект недвижимости: Котельная, площадью 74,4 кв. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Матвеево, ул. Школьная, строение 8а.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 4 июня 2007 года серии 35-СК № 165071
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007-442.

9. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28 мая 2007 года.

Объект недвижимости: Котельная, площадью 66,8 кв. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Леваш, ул. Рабочая, строение 15а.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 28 мая 2007 года серии 35-СК № 165050
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007-417.

10. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 28 мая 2007 года.

Объект недвижимости: Тепловые сети, протяженностью 227,4 м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Леваш, ул. Рабочая.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от от 28 мая 2007 года серии 35-СК № 165049
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007-416.

11. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 4 июня 2007 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0201002:0011:1749.

Объект недвижимости: Котельная, площадью 54,8 кв. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Игмас, ул. Октябрьская, строение 35.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 4 июня 2007 года серии 35-СК № 165070
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2007-441.

12. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 12 марта 2008 года.

Объект недвижимости: Тепловые сети, протяженностью 223,1 п. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Игмас.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 12 марта 2008 года серии 35-СК № 294059
Запись ЕГРП: №35-35-10/006/2008-185.

13. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 7 февраля 2011 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35-3517/001/2011-098.

Объект недвижимости: Котельная, площадью 437 кв. м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, д. Лесютино, ул. Лесная, д. 6.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Свидетельство о государственной регистрации права от 7 февраля 2011 года серии 35-СК № 945441
Запись ЕГРП: №35-35-17/001/2011-098.

14. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 ноября 2016 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0101008:356.

Объект недвижимости: Тепловые сети, протяженностью 1764 м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, д. Лесютино.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 9 ноября 2016 года Запись ЕГРП: № 35-35/008-35/009/001/2016-1150/2.

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»

Глава администрации района

И.о. директора


А.В. Кочкин


Г.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области


О.А. Кувшинников

1.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	шт/ Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																			Показатели энергетической эффективности
2.1.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513
		%	34	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6	33,6

Концедент
Администрация Нюксенского
муниципального района



Глава администрации района
А.В. Кочкин

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»



И.о. директора
Т.С. Юрова

Субъект
Вологодская область



Губернатор области
О.А. Кувшинников

Задание Концедента и основные мероприятия

1. Основание для разработки задания.

Настоящее задание разработано на основании:
Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Цели и задачи задания.

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надёжности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей на территории муниципальных образований Городищенское, Нюксенское и сельских поселений Игмассое, Востровское.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя;

снижение уровня износа основных фондов оборудования

повышение уровня безопасности эксплуатации теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;

повышение эффективности использования ресурсов при производстве, транспортировке и реализации тепловой энергии;

снижение уровня потерь;

снижение расхода топлива.

3. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения.

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения муниципальных образований Городищенское, Нюксенское и сельских поселений Игмассое, Востровское Нюксенского района определяет и учитывает Концессионер согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 г. № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере

теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340».

Плановый показатель надежности системы теплоснабжения, определяемый:

- количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый:

- величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности систем теплоснабжения на территории муниципальных образований Нюксенское и Городищенское, сельских поселений Игмасское и Востровское Нюксенского муниципального района Вологодской области определяет и учитывает Концессионер согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 года № 340».

3.1. Плановый показатель надежности системы теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей: снижение количества прекращений подачи с 0,015 в 2018 году до 0,014 в 2028 году (сокращение количества аварий на тепловых сетях на 6 %);

3.2. Плановый показатель надежности системы теплоснабжения, определяемый снижением износа объектов теплоснабжения: снижение износа с 73% в 2018 году до 71% в 2028 году (сокращение износа объектов теплоснабжения на 2 %).

3.3. Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям: снижение потерь с 34% в 2018 году до 33,6% в 2028 году (снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям на 0,4%).

4. Финансовые источники.

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на отпускаемую тепловую энергию.

5. Перечень мероприятий по реконструкции объектов теплоснабжения в муниципальных образованиях Городищенское, Нюксенское и сельских поселениях Игмасское, Востровское

п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Сроки реализации	Стоимость, тыс.руб.
1. Тепловые сети по адресу : Вологодская обл., с.Нюксеница ул.Советская				
1.1	Реконструкция тепловой сети в с. Нюксеница по ул.Советской в к дому № 28 по ул Набережная Ø 50 мм L- 60м	Замена участка тепловой сети Ø50 мм, L = 60 м (в двухтрубном исполнении)	2019-2020 <i>2022</i>	289,0 ✓
2. Котельная по адресу: Вологодская обл., Нюксенский район, п.Игмас ул. Октябрьская д.35				
2.1	Реконструкция котельного оборудования	Замена котла № 1 мощностью 0,3 Гкал/час	2024	420,0
2.2	Реконструкция котельного оборудования	Замена котла № 2 мощностью 0,3 Гкал/час	2028	420,0
3. Котельная по адресу: Вологодская обл., Нюксенский район, п.Леваш ул. Рабочая д.15а				
3.1	Реконструкция котельной п. Леваш	Ремонт оборудования котельной	2021 <i>2023</i> ✓	400,0
4. Котельная по адресу: Вологодская обл., Нюксенский район, с.Городишна ул.Школьная д.7				
4.1	Реконструкция котельного оборудования	Замена котла мощностью 0,5 Гкал/час	2025	450.0
5. Блочная газовая котельная установка детского сада с двухтрубной теплотрассой 170 пог.м. по адресу: Вологодская обл, д.Березовая Слободка, ул. Полевая				
5.1	Реконструкция котельного оборудования	Замена котлов мощностью 0,1 Гкал/час	2028	200.0
5.2	Реконструкция теплотрассы к детскому саду в д.Б.Слободка Ø 50мм L-92 м	Замена участка тепловой сети Ø50 мм, L = 92 м (в двухтрубном исполнении)	2019-2020	325,0 ✓
6. Блочная газовая котельная установка КДЦ с двухтрубной теплотрассой 50 пог.м по адресу: Вологодская обл, д.Б-Слободка, ул. Нагорная				
6.1	Реконструкция котельного оборудования	Замена котлов мощности 0,1 Гкал/час	2028	200.0
7. Тепловые сети по адресу: Вологодская обл., Нюксенский район, д. Лесютино				

7.1	Реконструкция участка тепловой сети Ø150мм L- 264м	Замена трубопровода на трубы меньшего диаметра в ППУ изоляции	2023-2025	5699,0
ИТОГО:				8403,0

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

Глава администрации
района

А.В. Кочкин



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»

И.о. директора

Г.С. Юрова



Субъект

Вологодская область

Губернатор
области

О.А. Кувшинников



Приложение № 6
к Соглашению
от «20» июля 2018 года

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Величина показателя											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1.	Метод регулирования тарифов		Метод индексации установленных тарифов											
2.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования													
2.1.	Уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	10941,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Нормативный уровень прибыли	0%	не ниже 0,5% не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при утверждении инвестиционной программы)											
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности													
3.1.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184
3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513	3513
4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки													
4.1.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,3	103,3	103,3

**Объем валовой выручки,
получаемой концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока
его действия**

Таблица 2

	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
Необходимая валовая выручка (НВВ) от реализации (тыс. руб.)	25020,7	25826,1	26659,3	27521,3	28413,1
Необходимая валовая выручка (НВВ) от реализации (тыс. руб.)	29335,9	30290,9	31279,3	32302,3	33361,4

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

Глава администрации района



А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»

И.о. директора



Г.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации расходов Концессионеру, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после

принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных Концессионером и некомпенсированных расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района



Глава администрации района

А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»



И.о. директора

Г.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А.

Кувшинников

Приложение № 8
к Соглашению
от «20» июля 2018 года

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

Настоящий Порядок определяет порядок возмещения Концедентом фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

В случае если в течение срока действия настоящего Соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия Соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения..

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация не возмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента.

Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района



Глава администрации района

А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Нюксенские
электротеплосети»



И.о. директора

Г.С. Юрова

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

№ 1096/12/17/18 лист 06

Глава администрации Нюксенского
Муниципального района Вологодской
области

[Handwritten signature]
А.В. Кочкин



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация
ограничения на котельную
Дата регистрации 13 августа 2018 года
Номер регистрации 35:09:0202010:287-35/014/2018-1
Регистратор (подпись) Ашурова Т. А.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация
ограничения на тепловые сети
Дата регистрации 13 августа 2018 года
Номер регистрации 35:09:0202010:285-35/014/2018-1
Регистратор (подпись) Ашурова Т. А.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация
ограничения на здание котельной
Дата регистрации 13 августа 2018 года
Номер регистрации 35:09:0101008:349-35/014/2018-1
Регистратор (подпись) Ашурова Т. А.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация
ограничения на тепловые сети
Дата регистрации 13 августа 2018 года
Номер регистрации 35:09:0201002:636-35/014/2018-2
Регистратор (подпись) Ашурова Т. А.
(ф. и. о.)

В этом документе пропущено, пропущено и
исполнено нечетко 17 апреля сталиста (ов)
Регистратор Ашурова Т.А.
Дата 17 апреля 2018 года

В этом документе (принято, промульгровано и
исполнено нечитая) 17 апреля 2015 года
Регистратор А.А. Ашурова Т.А.
Дата 17 апреля 2015 года