

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Нюксеница

« 13 » апреля 2018 года

Нюксенский муниципальный район Вологодской области, от имени которого выступает Администрация Нюксенского муниципального района Вологодской области в лице Главы администрации района Кочкина Алексея Витальевича, действующего на основании Устава района, именуемый в дальнейшем **Концедент,**

Вологодская область в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект,**

Общество с ограниченной ответственностью «Городищенское ЖКХ» в лице директора Терехова Александра Александровича, действующего на основании Устава и Приказа от 2 февраля 2013 года №3-К «Об избрании на должность директора», именуемое в дальнейшем **Концессионер,** выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем **Стороны,** заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать определенное Соглашением имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче тепловой энергии, оказанию услуг теплоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения в муниципальном образовании Городищенское Нюксенского района Вологодской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции.

Сведения о составе объекта Соглашения, в том числе его описание и технико-экономические показатели приведены в приложении 1 настоящего Соглашения.

2.2. Концедент гарантирует, что объекты имущества в составе объекта Соглашения принадлежат Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента и на

2

момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент предоставляет во временное владение и пользование Концессионеру иное имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, и предназначенное для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

2.4. Сведения о составе и описании иного имущества представлены в приложении 1 настоящего Соглашения (таблица 2).

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозных объектов теплоснабжения и иных, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, объектов допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан:

передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество;

оказать содействие в устранении ограничений и запретов, связанных с использованием для целей создания и реконструкции и эксплуатации Концессионером объекта Соглашения и иного имущества;

в случае досрочного расторжения Соглашения, обеспечить компенсацию расходов Концессионера в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе:

исполнять Соглашение своими силами и (или) с привлечением в соответствии с условиями Соглашения других лиц. При этом Концессионер несет

ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы;

поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 настоящего Соглашения;

содержать объект Соглашения и иное имущество, в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания и реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

3.5. При исполнении настоящего Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта, в соответствии с нормативными

4

правовыми актами Российской Федерации, в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой ватовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации».

4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 10 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе, начальной и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения и иного имущества подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания акта приема-передачи.

4.3. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта Соглашения.

4.4. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения.

4.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объектов Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.10. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества. Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения

такого запроса.

4.11. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

4.12. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» осуществляются в срок, равный 1 (одному) году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязуется за счет собственных средств провести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 10 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием.

Изменение целевого назначения реконструируемого объекта Соглашения не допускается.

5.2. Концессионер обязуется достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

5.3. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 196 000 (сто девяносто шесть тысяч) рублей и установлен в приложении 4 к настоящему Соглашению.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий, приведены в приложении 5 к настоящему Соглашению.

5.4. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях

реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.4. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

5.5. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты, а также прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами в течение 1 (одного) месяца с момента завершения работ по их реконструкции.

Государственная регистрация прав осуществляется за счет Концессионера с последующей компенсацией в тарифах.

5.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.7. Концессионер обязан обеспечить за свой счет изготовление проектной документации, необходимую для реконструкции объекта Соглашения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 13.3 настоящего Соглашения.

5.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

5.10. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

5.11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

предоставить имеющуюся техническую документацию на объект Соглашения и на иное имущество;

выдать разрешения на реконструкцию объекта Соглашения и разрешение на ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения (при надлежащем качестве выполненных работ);

обеспечить согласование границ предоставляемых земельных участков;

обеспечить согласование и получение разрешения на проведение земляных, строительных и прочих работ с соответствующими организациями;

оказывать иную помощь, связанную с эксплуатацией объекта Соглашения.

5.12. Концедент и Концессионер обязуются в течении 1 (одного) месяца осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.13. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.14. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента заключения настоящего Соглашения.

5.15. Вложения в капитальный ремонт объекта Соглашения осуществляются Концессионером в соответствии с производственными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.16. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 1 (одного) года, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей теплоснабжение.

5.17. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5.17. Завершение Концессионером работ по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, в отношении объектов, входящим в состав иного имущества, оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

5.18. При оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражении результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

В случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций, равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год инвестиционной программой Концессионера, и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения в последующие периоды.

В случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме ввиду непредоставления Концедентом финансирования на мероприятия по реконструкции объектов, выполнение которых запланировано в инвестиционной программе за счет финансовых средств Концессионера и Концедента, это не является нарушением Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным и погодным условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, но при этом Концессионер произвел финансирование в объеме инвестиционной программы, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой, это не является нарушением Концессионером сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения, если Стороны в письменной форме достигли договоренности о признании причин просрочки реализации мероприятий инвестиционной программы уважительными с точки зрения технологического процесса.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

6.1. Земельные участки, необходимые для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, предоставляются Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством на срок, который устанавливается настоящим Соглашением в соответствии с земельным законодательством и не может превышать срок действия настоящего Соглашения.

6.2. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды

земельных участков, на которых располагается объект Соглашения и иное имущество и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее:

30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру – в отношении земельных участков, постановленных на кадастровый учет;

240 (двухсот сорока) рабочих дней с момента обращения Концессионера с заявлением о предоставлении соответствующего земельного участка, необходимого для осуществления деятельности Концессионера - в отношении земельных участков не поставленных на государственный кадастровый учет;

при условии условия своевременного предоставления Концессионером следующих документов:

копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

копии документа, удостоверяющего права представителя юридического лица.

6.3. Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным мероприятиям несет Концедент.

6.4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации.

Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.5. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.7. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не предусмотренные настоящим Соглашением.

7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по Соглашению, в том числе передача в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества ;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества ;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного передаваемого имущества несет Концессионер с даты его приемки от Концедента к Концессионеру по акту приема-передачи имущества по дату его возврата от Концессионера Концеденту.

7.11. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Концессионного Соглашения и иного передаваемого

Концедентом Концессионеру по Концессионному Соглашению имущества не допускается.

8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Концессионер передает Концеденту, а Концедент обязан принять движимое имущество после реконструкции, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 10.7 настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении 1 к настоящему Соглашению.

8.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу одновременно с передачей объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

8.6. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

8.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8.10. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в исправном техническом состоянии, быть

пригодными для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

8.11. По результатам проведения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту имущество не пригодное для дальнейшей эксплуатации объекта Соглашения и, в соответствии с законодательством, совершить действия по государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование этим имуществом. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи. Концедент обязан принять передаваемое по акту приема-передачи не пригодное для дальнейшей эксплуатации имущество в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения акта приема-передачи. Вывоз выведенного из эксплуатации имущества, в места хранения, осуществляется за счет средств Концедента.

8.12. Концессионер имеет право, с письменного согласия Концедента, вернуть Концеденту имущество, входящее в объект Соглашения или состав иного имущества (тепловой ввод, тепловая сеть, котел, насос и т.д.) без замены на новое имущество, только в случае если отпала потребность в их дальнейшей эксплуатации.

9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

9.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, иного передаваемого имущества до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объектов Соглашения. При невозможности устранить аварию в течение 3 (трех) календарных дней, в письменной форме согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по

оплате товаров, работ и услуг.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, и сведения о ценах, значениях и параметрах теплоснабжения представлены в таблице 2 приложения 6 к настоящему Соглашению.

9.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

9.10. Концессионер обязуется предоставить в течение срока действия настоящего Соглашения обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Соглашения в виде залога прав Концессионера по банковскому депозиту в размере 5,0 % от суммы обязательств по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения.

10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2037 года (включительно).

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – с 1 июня 2019 года по 1 июня 2023 года.

10.3. Срок выполнения мероприятий по реконструкции имущества относящегося к объекту Соглашения – до 1 июня 2023 года.

10.4. Срок ввода в эксплуатацию объекта соглашения – 1 июня 2023 года.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения 20 (двадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

10.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

10.7. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и

иного имущества - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.8. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения 20 (двадцать) лет.

11. Плата по Соглашению

Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения принадлежат Концессионеру.

13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Вологодской области и нормативными правовыми актами Нюксенского муниципального района.

Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней, до начала осуществления указанными лицами возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением.

13.2. Представители указанных в пункте 12.1 лиц не вправе: вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера; разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Контроль Концедента не заменяется осуществлением контроля и надзора уполномоченными органами государственной власти, органами местного самоуправления, действующими в рамках их компетенции, но вместе с тем он также не отменяет контроль и надзор со стороны уполномоченных органов.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13.6. Концессионер в срок до 1 марта каждого года обязуется предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, за прошедший год, а именно:

а) сроки проведения реконструкции объектов в рамках настоящего Соглашения;

б) сумму инвестиций в реконструкцию объектов;

в) обеспечение соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения и иного имущества технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением;

г) осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

В рамках осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения Концедент имеет право запрашивать у Концессионера дополнительную информацию и документы, а Концессионер обязан предоставить запрашиваемую информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней.

13.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.8. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

13.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в части 14.2 настоящей статьи, Концедент вправе потребовать от Концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок..

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, в случае если нарушение требований, указанных в части 14.2 настоящей статьи, не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет со дня передачи этого объекта Соглашения Концеденту.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 10.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка от просроченной суммы за каждый день просрочки.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом

свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14.12. Концессионер несет расходы на исполнение обязательств по Соглашению.

14.13. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения настоящего Соглашения.

14.14. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

16. Изменение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, не могут быть изменены по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

17.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

17.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

17.8. Возмещение убытков Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.3. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, иного имущества, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 8 к настоящему Соглашению.

18.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги теплоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.5. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

18.6. В случае принятия решения Правительством Российской Федерации о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, сроки исполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые показатели) могут быть изменены при условии, что это не влечет невыполнение обязательств Концессионера в последующие годы.

19. Гарантии прав Концессионера

19.1. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки

на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

19.2. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.3, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

20. Разрешение споров

20.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров

Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

21. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Нюксенского района <http://nyuksenitsa.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Субъекта и 1 (один) экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22.4. К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения:

Приложение 1 «Сведение о составе и описании объекта Соглашения, в том числе иного имущества».

Приложение 2 «Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения».

Приложение 3 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

Приложение 4 «Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения».

Приложение 5 «Задание Концедента и основные мероприятия».

Приложение 6 «Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера».

Приложение 7 «Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения Соглашения».

Приложение 8 «Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения».

23. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Концессионер

Администрация Нюксенского
муниципального района

Общество с ограниченной
ответственностью «Городищенское
ЖКХ»

161380, Вологодская область, с.
Нюксеница, ул.Советская,13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001
р/сч 40204810500000000054 БИК
041909001 в отделение Вологда
г. Вологда

161383, Вологодская область,
Нюксенский район, с.Городишна,
ул.Октябрьская, д.26.
Тел. (81747) 24404
ИНН/КПП 3515003600/351501001
р/с 40702810000240000070
ПАО «Банк СГБ» г. Вологда
к/сч 30101810800000000786

Глава администрации района

А.В.Кочкин

Директор

А.А.Теребов




Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А.Кувшинников



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Произведена государственная регистрация	концессионного соглашения
Дата регистрации	10 июля 2018 г.
Номер регистрации	35-09/0201008-86-35/014/2018-2
Регистратор	
	(И.О.)

Приложение 1
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

1. Сведение о составе и описании объекта Соглашения, в том числе иного имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Технические показатели (марка, количество котлов, год установки)	Площадь здания котельной, м ²	Протяжённость тепловой сети, м	Право муниципальной собственности
1	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, д. Пустыня, д. 24	0,24	2 котла Универсал КВ-5 1972 года Универсал 6 1963 года	59,8 м ²	35 погонных метров подземной трассы	Свидетельство 35-СК №294256 от 28 декабря 2007 года

2. Состав иного имущества

а) движимое имущество:

№	Наименование	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1	Блочная модульная котельная (Вологодская обл, с. Городишна, ул. Полевая) <i>Детский сад</i>	2337426,04	2337426,04	0,00
2	Котел Универсал 5 КВУ -5 МН 1 шт. 1978 года для отопления здания школы по адресу: Вологодская обл., Нюксенский район, д. Юшково, д. 28	-	-	0,00

3. Имущество в составе объекта Соглашения, подлежащее реконструкции

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Установленная мощность, Гкал/ч	Технические показатели (марка, количество котлов, год установки)	Площадь здания котельной, м ²	Протяжённость тепловой сети, м	Право муниципальной собственности
1	Котельная	Вологодская обл., Нюксенский район, д. Пустыня, д. 24	0,24	2 котла Универсал КВ-5 1972 года Универсал 6 1963 года	59,8 м ²	35 погонных метров подземной трассы	Свидетельство 35-СК № 294256 от 28 декабря 2007 года

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380, Вологодская область,
с. Нюксеница, ул. Советская, д. 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001

Глава администрации района


А.В. Кочкин

Субъект

Вологодская область

Губернатор области


О.А. Кувшинников

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью
«Городищенское ЖКХ»

161383, Вологодская область,
с. Городишна, ул. Октябрьская, д. 26
Тел/факс (817-47) 2-44-04
ИНН/КПП 3515003600/351501001

Директор


А.А. Тербов

Приложение 2
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на котельную п адресу: Вологодская область, Нюксенский район, д. Пустыня, д. 24.
Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:02 01 008:86.

Концедент

Концессионер

Администрация Нюксенского
муниципального района

Общество с ограниченной
ответственностью
«Городищенское ЖКХ»

161380, Вологодская область,
с. Нюксеница, ул. Советская, д. 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001

161383, Вологодская область,
с. Городишна, ул. Октябрьская, д. 26
Тел/факс (817-47) 2-44-04
ИНН/КПП 3515003600/351501001

Глава администрации района

Директор



А.В. Кочкин

А.А. Теремов

Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 3
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

Плановые значения показателей деятельности Конcessionонера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Факт за 2016 год	Плановые значения по годам												
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	тут/ Гкал	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
2.	Отпуск тепловой энергии в сеть с коллекторов	Гкал/ год	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		%	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Плановые значения по годам													
			2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037				
1.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии	тут/ Гкал	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
2.	Отпуск тепловой энергии в сеть с коллекторов	Гкал/ год	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
3.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
		%	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380 Вологодская область,
Нюксенский район,
с.Нюксеница, ул.Советская, 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001



Глава администрации района

А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Городищенское
ЖКХ»

161383, Вологодская область,
Нюксенский район, с. Городишна,
ул.Октябрьская, 26
ИНН/КПП 3515003600/351501001



Директор

А.А.Теребов

Субъект

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение 4
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

Пределный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения

№ п/п	Наименование мероприятий	Цель проведения мероприятий	Пределный размер расходов (тысяч рублей), в том числе по годам:						
			Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1. Здание котельной в д. Пустыня, д. 24									
1.1.	Модернизация (улучшение) котельной в части установки узла учета	Учет фактического отпуска тепловой энергии	196,0	0	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2
	Итого:		196,0	0	39,2	39,2	39,2	39,2	39,2

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380 Вологодская область,
Нюксенский район,
с.Нюксеница, ул.Советская, 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42

ИНН/КПП 3515000840/351501001

Глава администрации района

А.В. Кочкин



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Городищенское
ЖКХ»

161383, Вологодская область,
Нюксенский район, с. Городишна,
ул.Октябрьская, 26

ИНН/КПП 3515003600/351501001



А.А. Теремов

Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников



Задание Концедента и основные мероприятия

1. Основание для разработки задания:

Настоящее задание разработано на основании:

Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Цели и задачи задания:

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надёжности, качества и безопасности теплоснабжения потребителей на территории Муниципального Образования Городищенское.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение темпов роста тарифов на тепловую энергию для конечного потребителя;

снижение уровня износа основных фондов оборудования;

повышение уровня безопасности эксплуатации теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения;

повышение эффективности использования ресурсов при производстве, транспортировке и реализации тепловой энергии;

снижение уровня потерь;

снижение расхода топлива.

3. Плановые значения показателей надёжности, качества и энергетической эффективности объектов системы теплоснабжения:

Плановые значения показателей надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения Муниципального Образования Городищенское, Нюксенского района определяет и учитывает Концессионер согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452.

Плановый показатель надёжности системы теплоснабжения, определяемый:

- количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;

- количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

Плановый показатель энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемый:

- величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

4. Финансовые источники:

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на отпуск тепловой энергии.

5. Перечень мероприятий по созданию и реконструкции системы теплоснабжения в МО Городищенское:

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Сроки реализации	Стоимость, тыс.руб.
1	Модернизация (улучшение) котельной в части установки узла учета	MULTICAL 601	2019-2023	196,00
ИТОГО:				196,00

6. Фактическое состояние:

Отсутствие прибора учета влечет к большому расходу топлива.

7. Описание мероприятий:

Изготовление проекта установки узла учета, установка узла учета.

Концедент

Администрация Нюксенского муниципального района

161380, Вологодская область, с. Нюксеница, ул.Советская,13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001

Глава администрации района


А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Городищенское ЖКХ»

161383, Вологодская область, с. Городищна, ул.Октябрьская, 26
ИНН/КПП 3515003600/351501001

Директор


А.А.Теребов

Субъект

Вологодская область

Губернатор области


О.А. Кувшинников

Приложение 6
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Величина показателя													
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1.	Метод регулирования тарифов	Метод ЭОР	Метод индексации установленных тарифов													
2.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования															
2.1.	Уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	1682,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Нормативный уровень прибыли	0%	не ниже 0,5% не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования (при утверждении инвестиционной программы)													
3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности															
3.1.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки															
	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	101,8	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2	103,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Величина показателя						
			2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	Метод регулирования тарифов		Метод индексации установленных тарифов						
2.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования								

2.1.	Уровень операционных расходов (без НДС)	тыс. руб.	1682,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Нормативный уровень прибыли	0%												
3.	Показатели энергоснабжения и энергетической эффективности													
3.1.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	т.у.т./ Гкал	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319	0,319
3.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал в год	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
4.	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки													
	Пределный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности	%	-	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,1	103,2	103,2

Концедент

Администрация Нюксенского муниципального района

161380, Вологодская область,
с. Нюксеница, ул. Советская 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001

Глава администрации района

А.В. Кочкин



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Городищенское ЖКХ»

160383, Вологодская область,
Нюксенский район, с. Городишна,
Ул. Октябрьская, 26
ИНН/КПП 3515003600/351501001

Директор

А.А. Теремов



Субъект

Вологодская область

Губернатор области

О.А. Кувшинников



Приложение 7
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:

акты выполненных работ (по форме КС-2);

справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);

первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования), задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, Субъекта, муниципальных правовых актов.

Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации расходов Концессионеру, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после

принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных Концессионером и некомпенсированных расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380, Вологодская область,
Нюксенский район, с. Нюксеница,
ул.Советская,13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001



Глава администрации района

А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Городищенское
ЖКХ»

161383, Вологодская область,
Нюксенский район,
С. Городишна, ул.Первомайская, 26
ИНН/КПП 3515003600/351501001



Директор

А.А. Терёбов

Субъект

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение 8
к Соглашению
от « 13 » апреля 2018 года

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения

расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета сельского поселения Семизерье. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Концедент

Администрация Нюксенского
муниципального района

161380, Вологодская область
Нюксенский район, с. Нюксеница,
ул. Советская, 13
Тел/факс (817-47) 2-81-42
ИНН/КПП 3515000840/351501001

Глава администрации района


_____ А.В. Кочкин

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «Городищенское
ЖКХ»

161383, Вологодская область,
Нюксенский район, с.Городишна,
ул. Октябрьская, 26
ИНН КПП 3515003600/351501001

Директор


_____ А.А. Тересов

Субъект

Вологодская область

Губернатор области


_____ О.А. Кувшинников

В соответствии с законодательством
и постановлением
39/11/2014 (с. 10/11/14) № 10/14

Глава администрации Нюксенского
муниципального района Вологодской
области

А.В. Кочкин

