П Р О Е К Т

**Администрация Нюксенского муниципального округа**

**Вологодской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

с. Нюксеница

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области на 2024 год

 В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области на 2024 год, согласно приложению 1 к настоящему постановлению (прилагается).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Нюксенского муниципального округа Суровцеву С.А.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Нюксенского муниципального округа и вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Нюксенского муниципального округа С.К. Мазаев

Приложение 1

К постановлению администрации Нюксенского муниципального округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ПРОГРАММА

 профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

 Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) (далее – Программа) разработана в целях предотвращения риска причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля (надзора).

Программа разработана в целях реализации положений:

статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Решением Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа от 27 декабря 2022 года № 112 "Об осуществлении отдельных государственных полномочий".

 Нормативно правовыми актами, непосредственно регулирующими исполнение указанной функции, являются:

Конституция Российской Федерации;

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 № 195-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской

Федерации»;

Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения";

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 " О предоставлении коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов";

иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Вологодской области.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль (надзор) проводится на объектах, расположенных на территории Нюксенского муниципального округа, подлежащих муниципальному жилищному контролю.

Объектами контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

В 2023 году администрацией Нюксенского муниципального округа плановые, внеплановые проверки не проводились, т.к. в 2023 году в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» введены существенные ограничения по проведению плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, введен мораторий на проведение проверок в отношении бизнеса всех уровней. Возбуждение дел об административных правонарушениях допускается исключительно в случае, предусмотренном пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» - при выявлении административного правонарушения в ходе контрольного (надзорного) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом. Проведение внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий допускается по фактам причинения вреда либо непосредственной угрозы причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, обороне страны и безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, ущерба обороне после согласования с органами прокуратуры.

В связи с чем, контрольные (надзорные) органы, в том числе и администрация Нюксенского муниципального округа, переориентированы на проведение профилактических мероприятий. За первое полугодие 2023 года администрацией Нюксенского муниципального округа не осуществлялись профилактические мероприятия в сфере муниципального жилищного контроля.

Результаты надзорной деятельности администрации Нюксенского муниципального округа по состоянию на 01.07.2023 года представлены в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятий |   |
| Проведено контрольно-надзорных мероприятий, всего: | 0 |
| в т.ч. выездные обследования (с получением Задания на проведение КНМ без взаимодействия с контролируемым лицом и составлением Акта выездного обследования) | 0 |
| Рассмотрено жалоб и обращений граждан | 0 |
| Проведение профилактических мероприятий, всего: | 0 |
| в т.ч. Информирование | 0 |
| Обобщение правоприменительной практики | 0 |
| Консультирование | 0 |

Официальный сайт Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Нюксенского округа) содержит раздел «Профилактика нарушений обязательных требований»;

Не менее чем 1 раз в год осуществляется обобщение практики (информации) осуществления муниципального жилищного контроля за отчетный период с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

Вся информация о проведенных плановых и внеплановых проверках размещается в ФГИС «Единый реестр проверок».

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков
причинения вреда

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к
нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба)
муниципальному жилищному фонду;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до
контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

формирование единого понимания обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля (надзора) у всех поднадзорных субъектов;

инвентаризация состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов.

Раздел 3.Перечень мероприятий по профилактике причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области на 2024 год, периодичность их проведения.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование профилактического мероприятия | Содержание мероприятия | Периодичность / сроки проведения мероприятия | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информирование | Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Нюксенского муниципального округа в сети «Интернет» текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля (надзора) | В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округаОтдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округа |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Нюксенского муниципального округа в сети «Интернет» сведений об изменениях, внесенных в нормативно правовые акты, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу | По мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| Поддержание в актуальном состоянии перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции | В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска | В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| Размещение программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий |  В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| Размещение перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица |  В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| Размещение сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действия (бездействия) его должностных лиц | В течение года (актуализация по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты) |
| 2. | Объявление предостережения | Направление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ | В течение года (по мере получения сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований) | Отдел строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округа |
| 3. | Консультирование |  Консультирование контролируемых лиц по вопросам: - профилактики рисков нарушения обязательных требований; - соблюдение обязательных требований; - порядок осуществления муниципального жилищного контроля; - порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа. Консультирование осуществляется в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме, если контролируемые лица обращаются по телефону, посредством видео-конференц связи или на личном приеме | В течение года (по мере поступления обращений контролируемых лиц) |
| 5. | Профилактический визит | Проведение профилактической беседы с целью информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц | В отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфереянварь — декабрь (I – IV кварталы) |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Для оценки достижения поставленных целей профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлена система оценки результативности и эффективности программы профилактики, состоящая из следующих показателей:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1. | Размещение на официальном сайте Нюксенского муниципального округа в разделе «Контроль и надзор» перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, информацию по осуществлению муниципального жилищного контроля (надзора), осуществлению профилактической деятельности в рамках муниципального жилищного контроля | процент | 100% |
| 2. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Нюксенского муниципального округа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | процент | 100% |
| 3. | Проведение публичных обсуждений правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля (надзора) | единица | 100% |
| 4. | Исполняемость плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | процент | 100% |

Оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности направлена на снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере деятельности администрации Нюксенского муниципального округа.

Результаты реализации и оценка результативности и эффективности программы профилактики отражаются в докладе о состоянии муниципального жилищного контроля (надзора).