



**Общество с ограниченной ответственностью
«Исток Сервис»**

160009, г. Вологда, ул Мальцева, дом 52, офис 311.
ИНН 3525077087, ОГРН 1023500869116

УТВЕРЖДЕНО

№ от «__» _____ 202_1

Заказчик:

Администрация Нюксенского муниципального округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЗАСТРОЙКИ В С. НЮКСЕНИЦА, НЮКСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ МИКРОРАЙОН**

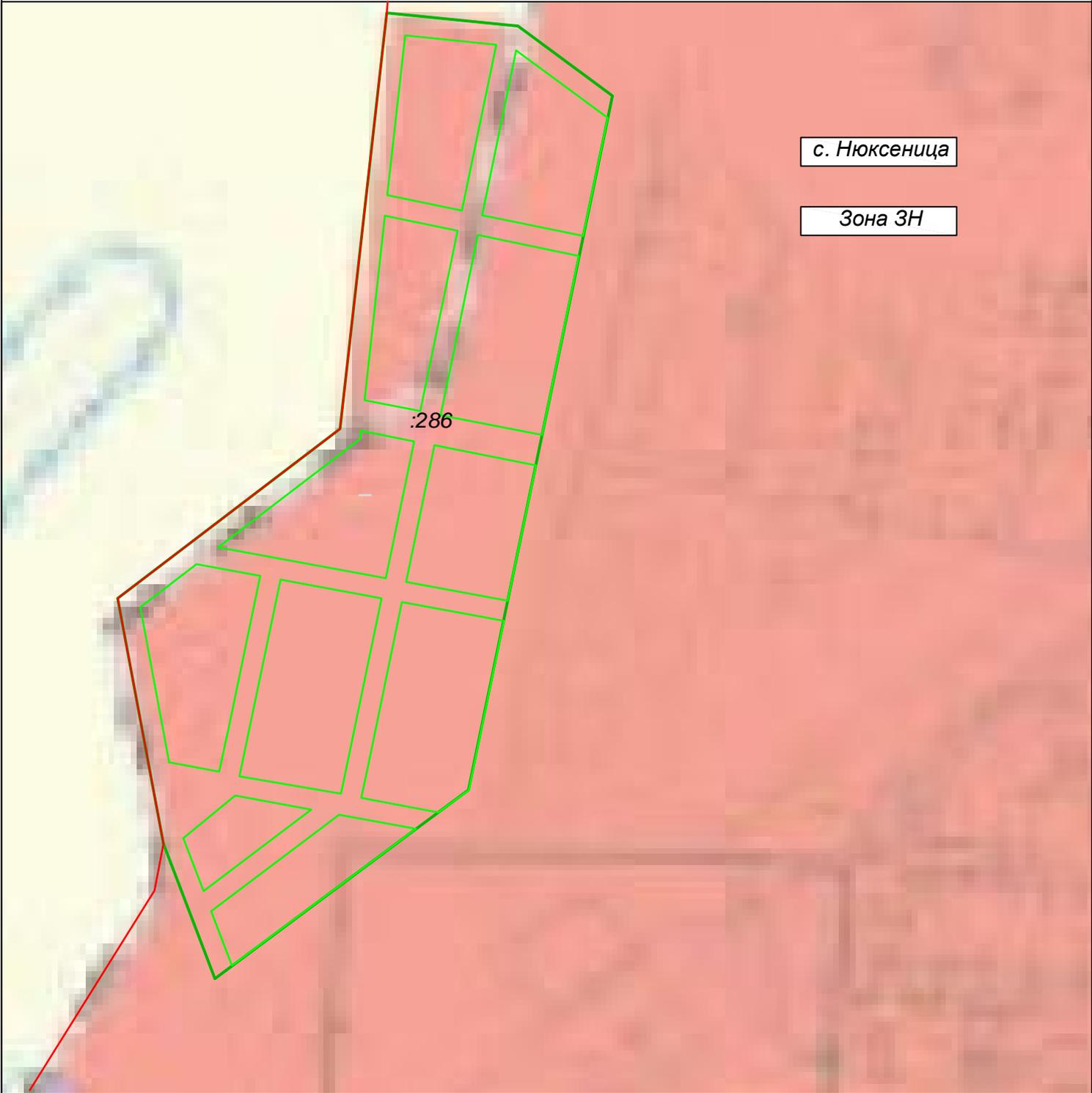
Материалы по обоснованию

г. Вологда, 2023 г.

Содержание

Наименование	Стр.
Графическая часть	
Фрагмент карты планировочной структуры территорий проектирования с отображением границ элементов планировочной структуры	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	4
Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	5
Варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	6
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	7
Схема организации улично-дорожной сети. Схема организации движения транспорта и пешеходов	8
Текстовая часть	
Общая часть	9
Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	9-15
Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.	15-16
Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	16-17
Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	17-18
Обоснование очередности планируемого развития территории.	18
Выводы.	18

Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры



с. Нюксеница

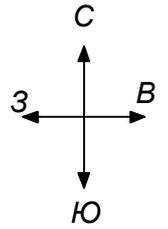
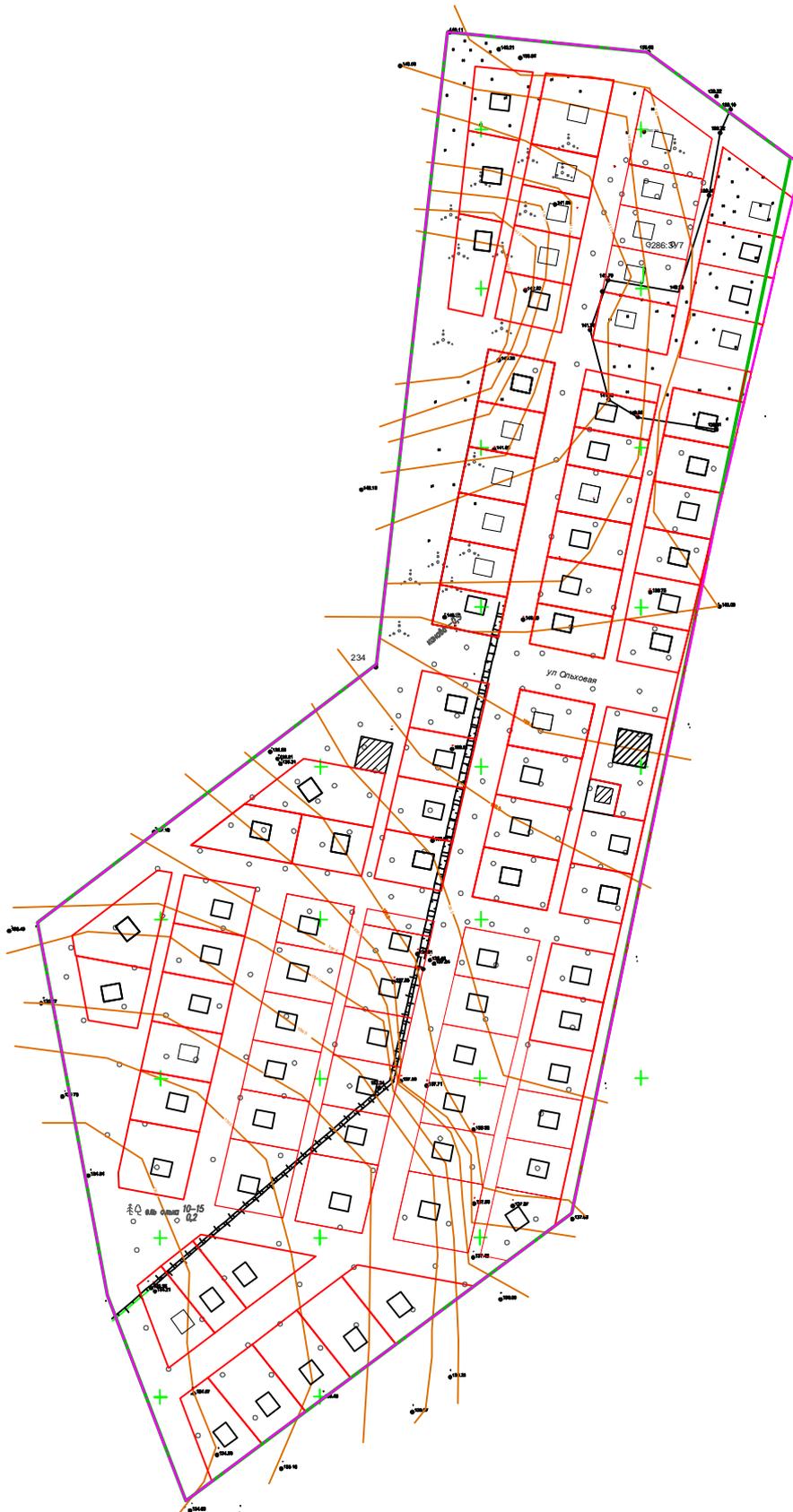
Зона ЗН

Условные обозначения

- проектируемые красные линии (границы элементов планировочной структуры)
- границы населенных пунктов

Изм	Лист	ФИО	Подпись	Дата			
					Проект планировки территории комплексного развития по адресу: Вологодская область, Нюксенский округ, с. Нюксеница, Северо-Западный микрорайон		
Проектировщик		Князева С.А.		30.11.23	Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	П	3
Проверил		Оборин А.Н.		30.11.23			
Директор		Игошев А.П.		30.11.23			
					ООО "Исток Сервис"		

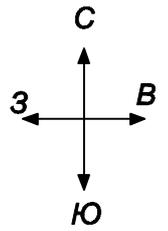
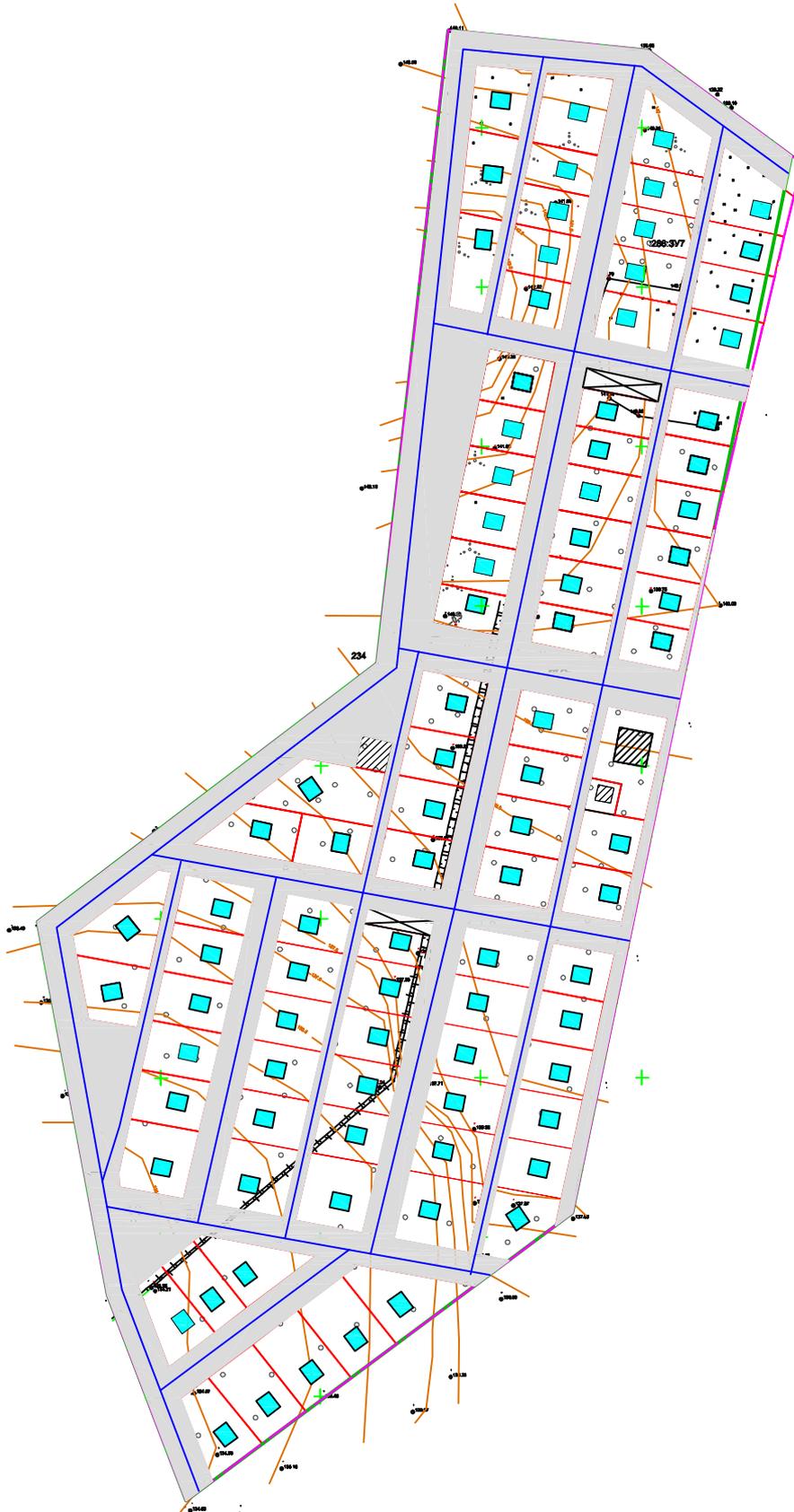
Схема границ зон с особыми условиями использования территории



 граница территории комплексного развития
зоны с особыми условиями использования территории
отсутствуют

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ В С. ИЮКОВИЦА, ИЮКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ МЕЖУРАЙОН	
Составил		Князева С.А.		30.11.23		
Проверил		Оборин А.Н.		30.11.23		
Директор		Игошев А.П.		30.11.23		
					Студия	Лист
					П	4
					Масштаб 1:400	
					ООО "Исток Сервис"	

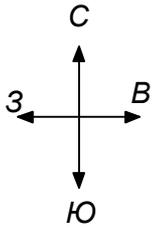
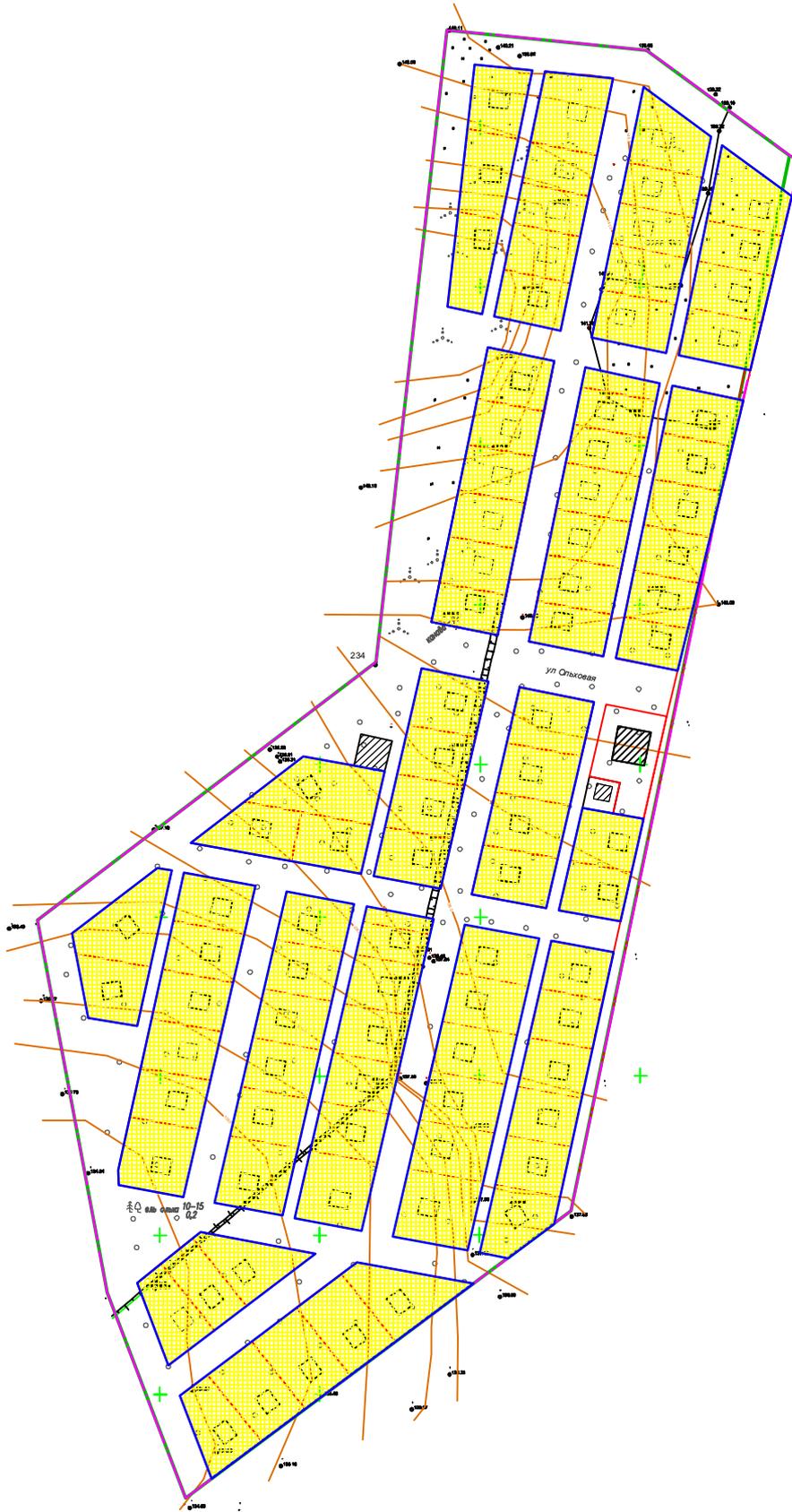
Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории



- 1-квартирный жилой дом
- площадка для вывоза ТБО
- дороги, проезды

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ В С. ВНИСЕРВИЦА, ВОЛОГДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ, СРЕДНЕГО ЗАУРАЛЬЕ, МЕНЕГРОРАЙОНЕ			
Составил		Князева С.А.		30.11.23	Вариант планировочных и объемно - пространственных решений застройки территории	Страниц	Лист	Листов
Проверил		Оборин А.Н.		30.11.23		7	6	
Директор		Игошеев А.П.		30.11.23				
					Масштаб 1:400			ООО "Нижок Сервис"

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



-  граница территории комплексного развития
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: индивидуальные жилые дома
-  устанавливаемые красные линии

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ В С. ИНОКОВИНА, ИВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ МЕЖУРАЙОН		
					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории		
					Студия	Лист	Листов
					П	1	1
Масштаб 1:400					ООО "Исток Сервис"		

1. Общая часть

В настраиваемое время территория свободна от застройки. С восточной части примыкает к улицам Владимира Сумарокова. Территория проектирования не обеспечена инженерными сетями.

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусмотрено формирование земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» площадью 1000 кв.м.

Подготовка проекта осуществлялась с учетом следующей нормативной базы:

- градостроительный кодекс РФ;
- земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон Вологодской области от 01.05.2006 г №1446-ОЗ « О градостроительной деятельности на территории Вологодской области»;
- Генеральный план муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области;
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области, утвержденные решением Представительного Собрания Нюксенского муниципального района Вологодской области « Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Нюксенское»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказ Росреестра от 14.12.2021 г № П/0592 « Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ « О государственной регистрации недвижимости»;
- Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Вологодской области, органов местного самоуправления Нюксенского муниципального округа Вологодской области касающиеся развития территории;
- долгосрочные областные и муниципальные целевые программы, областные государственные программы.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с техническим заданием проектом планировки предусматривается формирование земельных участков под индивидуальными жилыми домами, находящимися в границах проектирования.

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Нюксенское территория проектирования относится к территориальной зоне: ЗН – зона населенного пункта.

Вид территориальной зоны		Основные виды разрешенного использования		Вспомогательные ВРИ	Условно-разрешенные ВРИ	
		наименование	код	наименование	наименование	код
1	2	3	4	5	6	7
ЗН	Зона населенного пункта	Для индивидуального жилищного	2.1	Объекты инженерной и коммунальной	Обеспечение дорожного отдыха-	4.9.1.2

строительства-		инфраструктуры (Объекты водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоотведения, слаботочных сетей, объекты связи, объекты электроэнергетики и т.п.)		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка-	2.1.1		Автомобильные мойки.	4.9.1.3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)-	2.2		Ремонт автомобилей.	4.9.1.4
Блокированная жилая застройка.	2.3		Склад.	6.9
Хранение автотранспорта.	2.7.1		Складские площадки.	6.9.1
Размещение гаражей для собственных нужд.	2.7.2		Обеспечение дорожного отдыха.	4.9.1.2
Предоставление коммунальных услуг.	3.1.1		Автомобильные мойки.	4.9.1.3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	3.1.2		Ремонт автомобилей.	4.9.1.4
Дома социального обслуживания.	3.2.1		Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.	5.1.1
Оказание социальной помощи населению.	3.2.2		Оборудованные площадки для занятий спортом.	5.1.4
Оказание услуг связи.	3.2.3		Авиационный спорт.	5.1.6
Общежития.	3.2.4			
Бытовое обслуживание.	3.3			
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	3.4.1			
Стационарное медицинское обслуживание.	3.4.2			
Медицинские организации особого	3.4.3			

назначения.				
Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	3.5.1			
Среднее и высшее профессиональное образование.	3.5.2			
Объекты культурно-досуговой деятельности.	3.6.1			
Парки культуры и отдыха.	3.6.2			
Осуществление религиозных обрядов.	3.7.1			
Религиозное управление и образование.	3.7.2			
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.	3.9.1			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	3.10.1			
Деловое управление.	4.1			
Рынки.	4.3			
Магазины.	4.4			
Банковская и страховая деятельность.	4.5			
Общественное питание.	4.6			
Гостиничное обслуживание.	4.7			
Развлекательные мероприятия.	4.8.1			
Служебные гаражи	4.9			
Выставочно-ярмарочная деятельность.	4.10			
Обеспечение занятий спортом в помещениях.	5.1.2			
Площадки для занятий спортом.	5.1.3			
Водный спорт.	5.1.5			
Природно-познавательный туризм.	5.2			
Туристическое обслуживание.	5.2.1			
Причалы для	5.4			

маломерных судов.				
Энергетика.	6.7			
Связь.	6.8			
Размещение автомобильных дорог.	7.2.1			
Обслуживание перевозок пассажиров.	7.2.2			
Стоянки транспорта общего пользования.	7.2.3			
Водный транспорт.	7.3			
Воздушный транспорт.	7.4			
Обеспечение внутреннего правопорядка.	8.3			
Курортная деятельность.	9.2			
Санаторная деятельность.	9.2.1			
Историко-культурная деятельность.	9.3			
Общее пользование водными объектами.	11.1			
Улично-дорожная сеть.	12.0.1			
Благоустройство территории.	12.0.2			
Земельные участки общего назначения.	13.0			
Ведение огородничества.	13.1			
Ведение садоводства.	13.2			

Учитывая приближенность к объектам социальной инфраструктуры на проектируемой территории генеральным планом не предусмотрено строительство каких-либо дополнительных объектов культурно-бытового обслуживания. Но в целях создания комфортной среды проживания на проектируемой территории выделяется земельный участок под строительство магазина, а также двух контейнерных площадок для ТБО. Для этих целей предлагается сформировать новый участок.

На момент проектирования образовательные учреждения с. Нюксеница загружены менее чем на 60 %, в связи с чем строительство новых детских садов, общеобразовательных школ на проектируемой территории не требуется

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границ зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

1. Границы существующего земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
2. Границы планировочных элементов.
3. Обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания.
4. Возможность подключения к магистральным сетям.
5. Обеспечение возможности проезда строительной техники.

- **Водоснабжение.**

В границах территории проектирования отсутствует централизованная система водоснабжения.

Для водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается:

- на первоначальном этапе устройство скважин и колодцев, с учетом требований действующего законодательства;
- строительство сетей водоснабжения с подключением к водопроводу.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-бытовые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-бытового и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода подземный. Глубина заложения труб должна быть на 0,4 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (далее также – СП 31.13330.2012). Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принять в соответствии с СП 31.13330.2012. Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяется в соответствии с СП 31.13330.2012. При рабочем проектировании необходимо выполнить гидравлическую увязку водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам, а также объемы водопотребления. Ориентировочный объем водопотребления в границах рассматриваемой территории составит 20 м³/сут. (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

- **Канализация.**

В границах проектируемой территории отсутствует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. С учетом перспективы развития территории предусмотрена комбинированная система водоотведения (централизованная и децентрализованная):

- при децентрализованной системе водоотведения сбор сточный вод осуществляется в герметичные выгребы, септики с последующим вывозом спецавтотранспортом на утилизацию в разрешенные места сброса;

- для централизованного водоотведения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается строительство канализационных сетей с подключением к сетям хозяйственно-бытовой канализации диаметром 300 мм с восточной стороны рассматриваемой территории. Сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка систем водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования. Объем сточных вод с территории принят в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация Наружные сети и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (далее также - СП 32.13330.2012) для жителей, проживающих в домах, оборудованных канализацией среднесуточное (за год) водоотведение от жилых зданий принято равным расчетному удельному (за год) водопотреблению согласно СП 31.13330. Ориентировочный объем водоотведения в границах рассматриваемой территории по укрупненным показателям составляет 6.4 м³/сут (уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

- Теплоснабжение

В границах проектируемой территории отсутствуют источники централизованного теплоснабжения. Теплоснабжение планируемой застройки предусматривается от местных источников тепла: электрические или газовые котлы или котлы и печи на твердом и жидком топливе.

- Электроснабжение

Система электроснабжения в границах проектируемой территории на данный момент отсутствует. Планируется централизованная система. Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются жилые дома, магазин, а также уличное освещение.

С учетом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено:

- строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0.4кВ протяженностью 3.2 км.
- строительство трансформаторной подстанции.

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах. Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0.4 кВ (на одних опорах) светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современными светодиодными светильниками, установленные по однорядной схеме. Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировку место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Для подключения к существующим объектам электроснабжения необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ. Все решения согласовать с эксплуатирующей организацией. Ориентировочное суммарное электропотребление рассматриваемой территории составит 735 кВт. Данную нагрузку необходимо уточнить на стадии рабочего проектирования.

- Газоснабжение

В границах территории проектирования централизованное газоснабжение и газораспределительные сети отсутствуют. Для обеспечения устойчивого развития территории

проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения. Использование газа предусматривается для нужд отопления и пищевого приготовления. Трассировку, места подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования. Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34МДж/м³ (8000 ккал/м³).

- Связь

В границах рассматриваемой территории отсутствуют линейно-кабельные сооружения электросвязи, а также воздушные линии связи. Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения предусматривается развитие системы связи и высокоскоростного доступа в интернет посредством строительства кабельной линии связи. Для подключения к сетям и объектам связи необходимо получить технические условия на подключение и разрешения на производство работ у эксплуатирующей организации.

3. *Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.*

В соответствии с техническим заданием в границах разработки проекта планировки не предусмотрено размещение объектов регионального значения, объектов местного значения.

Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.

На территории проектирования присутствует только автомобильный вид транспорта. Территория проектирования с восточной и южной стороны имеет выезд на улицу Сумарокова которая осуществляет автомобильную связь между расположенной в данном районе застройкой и другими районами с. Нюксеница. Транспортное движение осуществляется по проездам разной ширины. Ширина коридора варьируется. Протяженность проездов в пределах разрабатываемого участка составляет 3.3 км. Красные линии улично-дорожного коридора устанавливаются с учетом норм градостроительного проектирования, а также с учетом сведений о земельных участках по ЕГРН.

Объекты транспортной инфраструктуры на расчетный срок в проектируемых границах не предусмотрены. Хранение личного транспорта жителями жилой застройки предусмотрено осуществлять в границах личных земельных участков граждан (расчетная численность населения 256 человек, расчетное количество личного транспорта составит 78 автомобилей). Ремонт и обслуживание предусмотрено выполнять собственными силами населения либо на сервисах, расположенных на территории Нюксенского муниципального округа и с. Нюксеница. Заправку транспорта топливом осуществлять на АЗС с. Нюксеница.

Согласно приказу Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Вологодской области от 09.11.2021 г №274 «Об установлении нормативов накопления твевды коммунальных отходов на момент разработки проекта планировки на одного сельског жителя составил – 1.9 куб/м в год. Соответственно на проектируемой территории предусмотрено обустройство двух площадок для установки трех контейнеров объемом 1 куб.м. каждый для сбора ТБО.

Планируется обустройство контейнерной площадки с подъездным путем и твердым покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждением обеспечивающим предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Разработка раздела проектной документации «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется, так как проектируемые объекты не попадают под действие статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190 ФЗ и СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Актуализированная редакция СниП 2.01.51-90».

Согласно Генерального плана села Нюксеница, проектируемая территория не относится к территории чрезвычайных ситуаций, подверженных риску возникновения ЧС природного характера.

В соответствии со ст. 5 федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планируемые для размещения объекты капитального строительства как объекты защиты должны иметь систему обеспечения пожарной безопасности. Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности Система обеспечения пожарной безопасности объектов защиты в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможности превышений значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение на соседние здания, сооружения. Расстояние определяется категорией сооружения и принимается в соответствии с таблицами приложения к Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии со ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 г №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» размещении подразделений пожарной охраны должно осуществляться с учетом, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Ближайшее пожарное депо обслуживающее территорию с. Нюксеница, находится по адресу: с. Нюксеница, ул Полевая дом 29.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ « Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнений окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов. Строительство и реконструкция зданий, строений, сооружений и иных объектов должны осуществляться по утвержденным проектам с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды. Ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется при условии выполнения в полном объеме предусмотренных проектной документацией мероприятий по охране окружающей среды. Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля загрязнений окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель благоустройству территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обязаны соблюдать утвержденные технологии и требования в области охраны окружающей среды, восстановления природной среды рационального использования и воспроизводства природных ресурсов. Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий в соответствии с законодательством. Согласно утвержденного генерального плана села Нюксеница в границах планируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ).

6. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Первым этапом предусмотрено: водоотведение, грунтовые дороги, контейнерные площадки для сбора мусора.

Вторым этапом предусмотрено строительство дороги с твердым покрытием (асфальтированных).

7. Выводы

В материалах по обоснованию проекта планировки территории приведены необходимые данные, на основе которых были приняты решения основной части проекта планировки территории, расположенной в с. Нюксеница, Нюксенского муниципального округа, Северо-Западный микрорайон, Вологодской области.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Исток Сервис»**

160009, г. Вологда, ул Мальцева, дом 52, офис 311.
ИНН 3525077087, ОГРН 1023500869116

УТЕРЖДЕНО

№ от «__» _____ 202_]

Заказчик:

Администрация Нюксенского муниципального округа

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЗАСТРОЙКИ В С. НЮКСЕНИЦА, НЮКСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ МИКРОРАЙОН**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
для подготовки проектной документации.

Директор _____ А.П. Игошев

Заместитель директора _____ С.А. Князева

Начальник геодезического отдела _____ А.Н. Оборин

г. Вологда, 2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
Договор №277 от 27.09.2023 г	Содержание	3
Договор №277 от 27.09.2023 г	Пояснительная записка	4-13
Договор №277 от 27.09.2023 г	Графическая часть Топографический план М 1:500	13-40

	Содержание	Лист
1	Общие сведения	4-6
2	Краткая физико-географическая характеристика района работ	6-7
3	Топографо-геодезическая изученность района работ	7
4	Методика и технология выполненных работ	7-8
5	Техника безопасности, технический контроль и приемка работ.	8-11
6	Заключение	12
	ТЕКСТОВЫЕ И ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	13
А	Программа инженерно-геодезических изысканий	14-15
Б	Свидетельство и выписка из реестра членов саморегулируемой организации	16-17
В	Схема расположения участка работ	18
Г	Каталог координат исходных геодезических пунктов	19
Д	Сведения о состоянии геодезических пунктов	20
Е	Свидетельства о поверке средств измерений	21
Ж	Схема плано-высотного обоснования и картограмма выполненных работ	22
З	Выписка из ЕГРЮЛ	23-39
И	Топографический план масштаба 1:1000.	40

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Договор №277 от 27.09.2023 г

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Инженерно-геодезические изыскания Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разработа		Князева С.А			30.11		ИЗ		45
Проверил		Игошев А.П.			30.11		ООО «Исток Сервис»		
Н. контр		Оборин АН			30.11				

1.4 Система координат и высот.

Система координат МСК-35, 4 зона.
Система высот – Балтийская, 1977 г.

1.5 Сроки выполнения работ и ответственные исполнители.

Полевые работы выполнялись в октябре 2023 года бригадой специалистов:
- начальником геодезического отдела – Обориным А.Н.
- зам начальник – Князевой С.А.

Камеральные работы выполнены в ноябре заместителем начальника Князевой С.А.

1.6 Объемы и виды выполненных работ.

Объемы и виды выполненных работ приведены в Таблице 1

Вид работ	Единицы измерения	Объем выполненных работ
Создание инженерно-топографического плана М 1:500	кв.м.	219981
Согласование подземных и надземных инженерных сетей и коммуникации	организаций	5

1.7 Сведения по обеспечению безопасных условий труда и охране окружающей среды.

- Мероприятия по обеспечению безопасных условий труда с учетом природных и техногенных условий и характера выполняемых работ.

Охрана труда была организована в соответствии с требованиями действующих правил и инструкций «Руководством по технике безопасности на инженерно-изыскательских работах».

Полевые подразделения должны быть обеспечены:
- полевым снаряжением, средствами связи и сигнализации, коллективными и индивидуальными средствами защиты, спасательными средствами и медикаментами.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Договор №277 от 27.09.2023 г								
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработа	Князева С.А				30.11	Инженерно-геодезические изыскания Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Игошев А.П.				30.11		ИЗ		45
	Н. контр	Оборин АН				30.11		ООО «Исток Сервис»		

ПРОГРАММА ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Для составления отчетной документации по инженерно-геодезическим изысканиям.

Наименование объекта: Топографическая съемка земельного участка для разработки «Проекта планировки и проекта межевания территории перспективной застройки в с. Нюксеница, Нюксенского муниципального округа, Вологодской области, Северо-Западный микрорайон».

Местоположение объекта: Вологодская область, Нюксенский муниципальный округа, село Нюксеница.

Цель топографической съемки: разработка «Проекта планировки и проекта межевания территории перспективной застройки в с. Нюксеница, Нюксенского муниципального округа, Вологодской области, Северо-Западный микрорайон».

Основание к производству работ: Договор №277 от 27.09.2023 г

1. Основные руководящие указания:

а) по категории: Система координат – МСК-35, 2 зона

б) Система высот – Балтийская 1977 г.

Топографическая съемка

Сбор исходных данных.

2. Состав и объем полевых изыскательских работ:

№ п/п	Наименование работ	Единицы измерения	Количество	Примечание	Сроки
1	Определение координат и высотных отметок точек ПВО	Х,У	3.	Запрос в Федеральную службу гос. Регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	1 день
2	Проведение топографической съемки территории	кв.м.	219981	М 1:500, Вологодская обл, с. Нюксеница	3 дня
3	Выяснение и уточнение существующих инженерных коммуникаций на	кв.м.	219981	Рекогносцировка местности	1 дня

	участке проектирования				
4	Составление инженерно-топографического плана незастроенной территории (полевые работы, камеральные работы, согласование), нанесение на план съемки всех видов наземных и подземных коммуникация.	кв.м.	219981	М 1:1000	1.5 месяца

4. Срок окончания работ(дата сдачи)

а) по топографии: промежуточные материалы – к 01.11.2023г, окончательная сдача – 28.11.2023 г.

Примечания:

1. Полевые работы производить в соответствии с действующими нормативами, инструкциями и методическими указаниями отдела.
2. Перечисленный объем изыскательских работ уточняется на местности.
3. Приложения: (методические указания, чертежи и другие материалы).

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»
А СРО «ПрофЦКИ»

143402, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, дом 4, корпус 1.

Телефон: +7 (495) 287-88-70, Email: info@profcki.ru

ИНН / КПП 5024163780 / 502401001, ОГРН 1165000051149

Выписка из реестра А СРО «ПрофЦКИ

«24» апреля 2018 г.

№ 204

Настоящая выписка из реестра членов А СРО «ПрофЦКИ» выдана по заявлению от 24.04.2018 № 516 о том, что Игошев Алексей Павлович

является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (А СРО «ПрофЦКИ»)

и включен(а) в реестр А СРО «ПрофЦКИ» за реестровым № 0661 от «01» сентября 2016 г.

Директор



С.Г. Турентинова



Ассоциация Саморегулируемая организация
«Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»
А СРО «ПрофЦКИ»

143402, Московская область, г. Красногорск, Бульвар строителей, дом 4, корпус 1.

Телефон: +7 (495) 287-88-70, Email: info@profcki.ru

ИНН / КПП 5024163780 / 502401001, ОГРН 1165000051149

«26» марта 2020г.

№ 979

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА членов А СРО «ПрофЦКИ»

номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 012 от 01.11.2016 г.

В реестр членов А СРО «ПрофЦКИ» внесены следующие сведения:

1	Фамилия, имя отчество кадастрового инженера	Князева Светлана Александровна
2	Реестровый номер	0662
3	Дата рождения	18.02.1988
4	СНИЛС	107-943-662 75
5	Номер квалификационного аттестата	35-10-27
6	Дата выдачи квалификационного аттестата	13.12.2010
7	Дата вступления в СРО	01.09.2016
8	Дата исключения из СРО	
9	Основание для исключения кадастрового инженера из членов СРО	
10	Форма организации кадастровой деятельности	ООО"Исток Сервис" (ИНН:3525077087, ОГРН:)

Директор

С. Г. Турентинова



Сведения о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте:

Разработка «Проекта планировки и проекта межевания территории перспективной застройки в с. Нюксеница, Нюксенского муниципального округа, Вологодской области, Северо-Западный микрорайон».

Полевые работы выполнены бригадой начальника геодезического отдела Обориным А.Н. и заместителем Князевой С.А. в октябре 2023 года.

Наименование пункта	Наименование пункта, тип знака, класс, высота знака, тип центра	Сведения о состоянии пункта		
		центра	Наружного знака	Ориентирных пунктов
Прожектор	Прожектор, сигн, центр 1, 3 класс	Не обнаружено	сохранился	сохранился
Ряжка	Ряжка, сигн. Центр 26, 2 класс	Не обнаружено	сохранился	сохранился
Коробицыно	Коробицыно, сигн. Центр 1, 3 класс	Не обнаружено	сохранился	сохранился

Директор:

_____ Игошев А.П.

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	53818-13
Тип СИ	EFT M1 GNSS
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	NA10232158
Модификация СИ	EFT M1 GNSS

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГН НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	17.07.2023
Поверка действительна до	16.07.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/17-07-2023/262574342
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

3.2.ГСХ.0007.2017; Эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3000 м

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

07.12.2023

№ ЮЭ9965-23-
168941101

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК СЕРВИС"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	2	3	5	0	0	8	6	9	1	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 07 » декабря 20 23 г.

число

месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование на русском языке	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК СЕРВИС"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525126883 18.04.2006
Сокращенное наименование на русском языке		
3	Сокращенное наименование на русском языке	ООО "ИСТОК СЕРВИС"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525126883 18.04.2006
Место нахождения и адрес юридического лица		
5	Место нахождения юридического лица	ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОЛОГДА, Г ВОЛОГДА
6	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2173525761088 05.12.2017
7	Адрес юридического лица	160000, ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛОГДА, НАБ. ПРЕЧИСТЕНСКАЯ, Д. 72, КВ. 123
8	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2173525761088 05.12.2017
Сведения о регистрации		
9	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации до 01.07.2002

10	ОГРН	1023500869116
11	Дата присвоения ОГРН	12.07.2002
Сведения о регистрации юридического лица до 1 июля 2002 года		
12	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	850
13	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	29.08.1996
14	Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 1 июля 2002 года	Администрация г.Вологды Регистрационная палата
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1023500869116 12.07.2002
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области
17	Адрес регистрирующего органа	,160000,,Вологда г., Герцена ул,1,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2233500992790 14.09.2023
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
19	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2113525083880 30.05.2011
20	Фамилия Имя Отчество	ИГОШЕВ АЛЕКСЕЙ ПАВЛОВИЧ
21	ИНН	351801381303
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083880 30.05.2011
23	Должность	ДИРЕКТОР
24	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083880 30.05.2011
25	Пол	мужской
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083880 30.05.2011
27	Гражданство	гражданин Российской Федерации
Сведения об участниках / учредителях юридического лица		
28	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2113525091062 10.06.2011
29	Фамилия Имя Отчество	КНЯЗЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА

30	ИНН	350200663291
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525091062 10.06.2011
32	Пол	женский
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525091062 10.06.2011
34	Гражданство	гражданин Российской Федерации
35	Номинальная стоимость доли (в рублях)	12000
36	Размер доли (в процентах)	100
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525091062 10.06.2011
Сведения об учете в налоговом органе		
38	ИНН юридического лица	3525077087
39	КПП юридического лица	352501001
40	Дата постановки на учет в налоговом органе	18.09.2023
41	Сведения о налоговом органе, в котором юридическое лицо состоит (для юридических лиц, прекративших деятельность - состояло) на учете	Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2233501422944 18.09.2023
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному пенсионному страхованию		
43	Регистрационный номер	045024008981
44	Дата регистрации в качестве страхователя	03.09.1996
45	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области
46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2073525120997 26.04.2007
Сведения о регистрации в качестве страхователя по обязательному социальному страхованию		
47	Регистрационный номер	350025019035001
48	Единый регистрационный номер страхователя	350025019035001
49	Наименование территориального органа	Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Вологодской области
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	8167747830462 22.06.2016

Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
51	Код и наименование вида деятельности	71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
Сведения о дополнительных видах деятельности		
<i>(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))</i>		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	02.20 Лесозаготовки
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
2		
55	Код и наименование вида деятельности	16.10 Распиловка и строгание древесины
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
3		
57	Код и наименование вида деятельности	16.10.9 Предоставление услуг по пропитке древесины
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
4		
59	Код и наименование вида деятельности	33.12 Ремонт машин и оборудования
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
5		
61	Код и наименование вида деятельности	35.30.4 Обеспечение работоспособности котельных
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
6		
63	Код и наименование вида деятельности	35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
7		
65	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
8		
67	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
9		
69	Код и наименование вида деятельности	42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
10		
71	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
11		
73	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
12		
75	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
13		
77	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
14		
79	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
15		
81	Код и наименование вида деятельности	43.34.1 Производство малярных работ
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005

16		
83	Код и наименование вида деятельности	43.34.2 Производство стекольных работ
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
17		
85	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
18		
87	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
19		
89	Код и наименование вида деятельности	43.99.1 Работы гидроизоляционные
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
20		
91	Код и наименование вида деятельности	43.99.4 Работы бетонные и железобетонные
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
21		
93	Код и наименование вида деятельности	43.99.5 Работы по монтажу стальных строительных конструкций
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
22		
95	Код и наименование вида деятельности	43.99.6 Работы каменные и кирпичные
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
23		
97	Код и наименование вида деятельности	43.99.7 Работы по сборке и монтажу сборных конструкций
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005

24		
99	Код и наименование вида деятельности	43.99.9 Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
100	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
25		
101	Код и наименование вида деятельности	46.9 Торговля оптовая неспециализированная
102	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
26		
103	Код и наименование вида деятельности	46.90 Торговля оптовая неспециализированная
104	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
27		
105	Код и наименование вида деятельности	49.41.2 Перевозка грузов неспециализированными автотранспортными средствами
106	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2053500149866 14.12.2005
28		
107	Код и наименование вида деятельности	68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
108	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
29		
109	Код и наименование вида деятельности	71.11.1 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
110	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
30		
111	Код и наименование вида деятельности	71.12.4 Деятельность геодезическая и картографическая
112	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011

31		
113	Код и наименование вида деятельности	71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
114	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
32		
115	Код и наименование вида деятельности	71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции
116	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
33		
117	Код и наименование вида деятельности	71.12.9 Землеустройство
118	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
34		
119	Код и наименование вида деятельности	71.12.42 Деятельность картографическая, кроме создания топографических карт и планов
120	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
35		
121	Код и наименование вида деятельности	71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей
122	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2113525083912 30.05.2011
36		
123	Код и наименование вида деятельности	71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
124	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
37		
125	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
126	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
38		
127	Код и наименование вида деятельности	74.20 Деятельность в области фотографии
128	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006

39		
129	Код и наименование вида деятельности	74.30 Деятельность по письменному и устному переводу
130	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
40		
131	Код и наименование вида деятельности	77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
132	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
41		
133	Код и наименование вида деятельности	82.92 Деятельность по упаковыванию товаров
134	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2063525026387 03.03.2006
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
135	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1023500869116 12.07.2002
137	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г.Вологде
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
138	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 000624016 12.07.2002
2		
139	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
140	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2053500149866 14.12.2005
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
142	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
143	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001103164 14.12.2005
3		
144	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2053500149888 14.12.2005
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
4		
147	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
148	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2063525026365 03.03.2006
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
150	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
151	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001341474 03.03.2006
5		
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
153	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2063525026387 03.03.2006
154	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
155	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
156	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001341475 03.03.2006

6		
157	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
158	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2063525126883 18.04.2006
159	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
160	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
161	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001344646 18.04.2006
7		
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
163	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2063525142668 30.06.2006
164	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
8		
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
166	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2073525120997 26.04.2007
167	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
9		
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
169	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2093525217729 02.12.2009
170	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
171	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
172	Номер документа	8534
173	Дата документа	26.11.2009
174	Наименование документа	Устав
175	Дата документа	26.11.2009
176	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
177	Дата документа	26.11.2009
178	Наименование документа	Платежное поручение
179	Дата документа	26.11.2009
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
180	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001897405 02.12.2009
	10	
181	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
182	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2103525044280 02.03.2010
183	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
184	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
185	Номер документа	1572
186	Дата документа	24.02.2010
187	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
188	Дата документа	24.02.2010
189	Наименование документа	Заявление
190	Дата документа	24.02.2010

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
191	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001905009 02.03.2010
11		
192	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
193	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2103525165665 23.08.2010
194	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
195	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
196	Номер документа	6601
197	Дата документа	16.08.2010
198	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
199	Дата документа	16.08.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
200	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001919394 23.08.2010
12		
201	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
202	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2113525083880 30.05.2011
203	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
204	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
205	Номер документа	4268
206	Дата документа	23.05.2011
207	Наименование документа	Решение о внесении изменений
208	Дата документа	23.05.2011

209	Наименование документа	доверенность
210	Дата документа	23.05.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
211	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001939399 30.05.2011
13		
212	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
213	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2113525083912 30.05.2011
214	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
215	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
216	Номер документа	4267
217	Дата документа	23.05.2011
218	Наименование документа	Квитанция
219	Дата документа	23.05.2011
220	Наименование документа	копия доверенности
221	Дата документа	23.05.2011
222	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
223	Дата документа	23.05.2011
224	Наименование документа	Устав
225	Дата документа	23.05.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
226	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001939400 30.05.2011
14		
227	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
228	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2113525091062 10.06.2011

229	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
230	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
231	Номер документа	4680
232	Дата документа	03.06.2011
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
233	Наименование документа	Сопроводительное письмо
234	Дата документа	03.06.2011
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
235	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	35 001990032 10.06.2011
15		
236	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
237	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2153525451319 16.03.2015
238	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
239	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
240	Дата документа	04.03.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
241	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
242	Дата документа	03.03.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
243	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
244	Дата документа	03.03.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
245	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
246	Дата документа	03.03.2015
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
247	Наименование документа	КОПИЯ СОГЛАСИЕ
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
248	Наименование документа	КОПИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОГРП

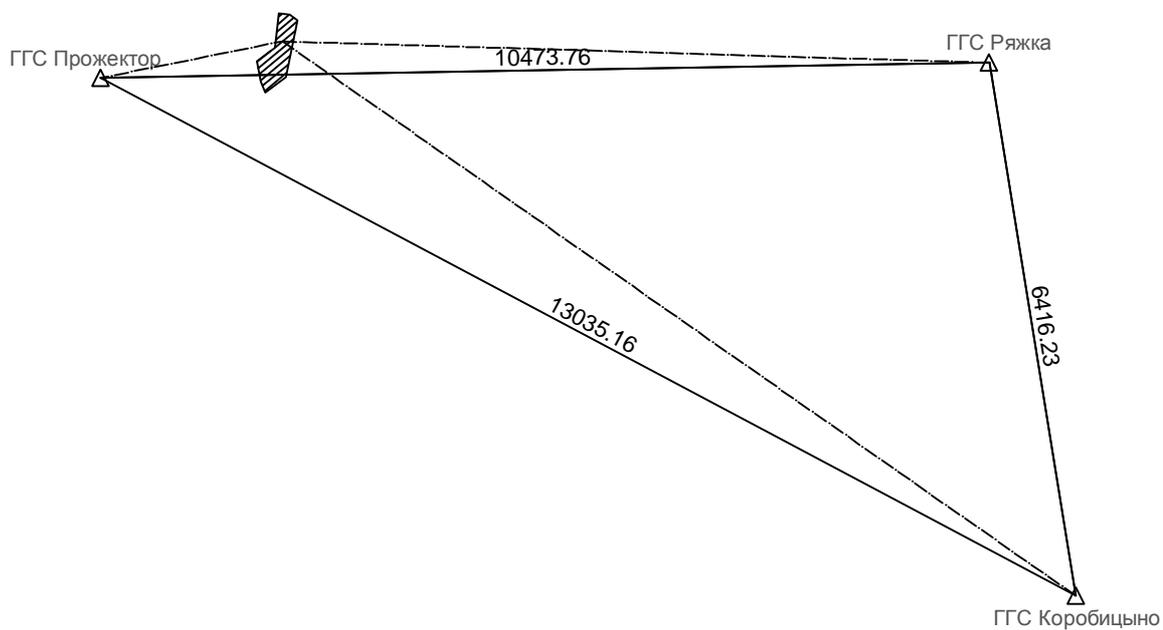
16		
249	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
250	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	8167747830462 22.06.2016
251	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
17		
252	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ
253	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2173525761088 05.12.2017
254	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
255	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
256	Дата документа	24.11.2017
257	Наименование документа	ДОГОВОР
258	Номер документа	2
259	Дата документа	24.11.2017
260	Наименование документа	СВ-ВО
261	Дата документа	10.03.2016
262	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
263	Номер документа	2
264	Дата документа	24.11.2017
265	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
266	Дата документа	24.11.2017
267	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
268	Номер документа	3805599
269	Дата документа	27.11.2017
18		
270	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства

271	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223500426312 10.11.2022
272	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
19		
273	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации физического лица по месту жительства
274	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2223500426323 10.11.2022
275	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области
20		
276	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
277	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2233501422944 18.09.2023
278	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



СХЕМА ПЛАНОВО-ВЫСОТНОГО ОБОСНОВАНИЯ И КАРТОГРАММА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ



- ГГС Проектор
△ исходный геодезический пункт
— исходные базисные линии
- - - линии GPS измерений
▨ территория топографической съемки



**Общество с ограниченной ответственностью
«Исток Сервис»**

160009, г. Вологда, ул Мальцева, дом 52, офис 311.
ИНН 3525077087, ОГРН 1023500869116

УТЕРЖДЕНО

№ от «__»_____202_»

Заказчик:

Администрация Нюксенского муниципального округа

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ
ЗАСТРОЙКИ В С. НЮКСЕНИЦА, НЮКСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ МИКРОРАЙОН**

Материалы по обоснованию

г. Вологда, 2023 г.

Содержание

Наименование	Стр.
Общая часть	3
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4-7
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	8
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	8-12
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	12
Вывод.	
Чертеж межевания территории.	

1. Общая часть.

Проект межевания разработан в отношении территории, расположенной в с. Нюксеница Нюксенского муниципального округа Вологодской области в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания указанной территории и на основании договора №277 от 27.09.2023 г. Площадь рассматриваемой территории составляет приблизительно 22 га



Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки территории, в котором были выделены элементы планировочной структуры, установлены границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальных жилых домов), определены характеристики планируемого развития территории.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Для формирования земельных участков под индивидуальными жилыми домами предусматривается формирование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 35:09:0301001:286, а также раздела земельного участка с кадастровым номером 35:09:0301001:1239.

Таблица 1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования	Номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута,	Сведения об отнесении образуемого земельного к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной
:ЗУ1	35:09:0301001:286	1691	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ2		1147	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ3		1304	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ4		1354	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ5		1824	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ6		1272	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ7		1270	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ8		1460	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ9		1515	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ10		2063	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ11		1148	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ12		1134	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ13		1300	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ14		1325	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ15		1492	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ16		1606	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ17		1531	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ18		1317	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ19		1287	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ20		1297	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ21		1273	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ22		1250	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ23		1106	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ24		586	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ25		1181	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ26		1194	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ27		1450	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ28		1443	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ29		1455	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ30		1288	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ31		1423	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ32		1280	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ33		1292	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ34		1287	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ35		1297	Раздел	Нет	-	-	ЗНП

:3Y36	35:09:0301001:286	1114	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y37		2243	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y38		400	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y39		1369	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y40		1275	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y41		1730	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y42		1542	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y43		1662	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y44		1559	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y45		1588	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y46		1383	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y47		1501	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y48		1388	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y49		400	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y50		2365	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y51		1450	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y52		1633	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y53		1251	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y54		1298	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y55		1309	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y56		1316	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y57		1339	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y58		1551	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y59		1498	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y60		1546	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y61		1546	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y62		1537	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y63		1532	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y64		2129	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y65		438	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y66		1010	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y67		1288	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y68		1386	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y69		1389	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y70		1387	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y71		1912	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y72		1371	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y73		1392	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y74		1401	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y75		1403	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y76		1403	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y77		1923	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y78		1433	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y79		1462	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y80		1453	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y81		1442	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y82		1436	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y83		1945	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y84		2190	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y85		1547	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:3Y86		2060	Раздел	Нет	-	-	ЗНП

:ЗУ87	35:09:0301001:286	1964	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ88		1954	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ89		1901	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ90		1673	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ91		1686	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ92		1408	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ93		1522	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ94		83109	Раздел	Да	-	-	ЗНП
:ЗУ95	35:09:0301001:1239	169	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ96		141	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ97		137	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ98		115	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ99		60	Раздел	Да	-	-	ЗНП
:ЗУ100		66	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ101		36	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ102		11	Раздел	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ103	35:09:0301001:286	2497	Раздел	Да	-	-	ЗНП
:ЗУ104	:ЗУ1, :ЗУ95	1860	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ105	:ЗУ2, :ЗУ96	1288	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ106	:ЗУ3, :ЗУ97	1441	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ107	:ЗУ4, :ЗУ98	1469	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ108	:ЗУ99, :ЗУ94, :ЗУ103	85666	Объединение	Да	-	-	ЗНП
:ЗУ109	:ЗУ18, :ЗУ100	1383	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ110	:ЗУ19, :ЗУ101	1323	Объединение	Нет	-	-	ЗНП
:ЗУ111	:ЗУ20, :ЗУ102	1308	Объединение	Нет	-	-	ЗНП

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или к имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 2 –Перечени и сведения о площади образуемых земельный участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Обозначение земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
:ЗУ94	83109	Улично-дорожная сеть
:ЗУ99	60	Улично-дорожная сеть
:ЗУ103	2497	Улично-дорожная сеть

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Нюксенское	
	Код	Наименование
1	2	3
:ЗУ1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства

:ЗУ2	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ4	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ5	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ6	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ7	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ8	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ9	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ10	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ11	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ12	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ13	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ14	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ15	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ16	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ17	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ18	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ19	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ20	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ21	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ22	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ23	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ24	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ25	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ26	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ27	2.1	Для индивидуального жилищного строительства

:ЗУ28	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ29	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ30	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ31	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ32	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ33	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ34	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ35	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ36	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ37	4.4	Магазины
:ЗУ38	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ39	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ40	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ41	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ42	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ43	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ44	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ45	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ46	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ47	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ48	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ49	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ50	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ51	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ52	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ53	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ54	2.1	Для индивидуального

		жилищного строительства
:ЗУ55	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ56	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ57	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ58	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ59	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ60	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ61	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ62	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ63	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ64	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ65	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
:ЗУ66	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ67	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ68	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ69	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ70	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ71	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ72	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ73	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ74	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ75	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ76	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ77	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ78	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ79	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ80	2.1	Для индивидуального

		жилищного строительства
:ЗУ81	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ82	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ83	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ84	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ85	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ86	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ87	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ88	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ89	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ90	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ91	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ92	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ93	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ94	12.0.1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ95	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ96	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ97	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ98	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ99	12.0.1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ100	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ101	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

		участок)
:ЗУ102	2.1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
:ЗУ103	2.1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ104	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ105	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ106	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
ЗУ107	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ108	12.0.1	Улично-дорожная сеть
:ЗУ109	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ110	2.1	Для индивидуального жилищного строительства
:ЗУ111	2.1	Для индивидуального жилищного строительства

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 4 Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Условные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	486458.09	4232066.89
2	486429.62	4232105.18
3	486401.17	4232099.38
4	486409.94	4232057.00
:ЗУ2		
4	486409.94	4232057.00
3	486401.17	4232099.38
5	486375.24	4232094.06
6	486383.95	4232051.66
:ЗУ3		
6	486383.95	4232051.66
5	486375.24	4232094.06
7	486345.71	4232087.99
8	486354.48	4232045.61
:ЗУ4		
8	486354.48	4232045.61
7	486345.71	4232087.99
9	486315.09	4232081.70

10	486323.80	4232039.31
:3Y5		
11	486447.16	4232007.20
12	486495.29	4232017.08
13	486463.41	4232059.77
14	486437.46	4232054.44
:3Y6		
11	486447.16	4232007.20
14	486437.46	4232054.44
15	486411.63	4232049.14
16	486421.33	4232001.90
:3Y7		
16	486421.33	4232001.90
15	486411.63	4232049.14
17	486385.81	4232043.84
18	486395.57	4231996.60
:3Y8		
18	486395.57	4231996.60
17	486385.81	4232043.84
19	486356.17	4232037.75
20	486365.88	4231990.51
:3Y9		
20	486365.88	4231990.51
19	486356.17	4232037.75
21	486325.41	4232031.43
22	486335.11	4231984.19
:3Y10		
23	486460.30	4231945.58
24	486505.10	4231954.79
25	486500.78	4231997.79
26	486451.56	4231987.68
:3Y11		
23	486460.30	4231945.58
26	486451.56	4231987.68
27	486425.40	4231982.31
28	486434.14	4231940.22
:3Y12		
28	486434.14	4231940.22
27	486425.40	4231982.31
29	486399.56	4231977.01
30	486408.28	4231934.91
:3Y13		
30	486408.28	4231934.91
29	486399.56	4231977.01
31	486369.94	4231970.92
32	486378.65	4231928.83
:3Y14		
32	486378.65	4231928.83
31	486369.94	4231970.92
33	486339.67	4231964.71

34	486348.55	4231922.65
:3Y15		
35	486468.58	4231905.68
36	486509.57	4231910.26
37	486505.90	4231946.79
38	486461.92	4231937.76
:3Y16		
39	486409.99	4231927.11
40	486415.66	4231899.79
35	486468.58	4231905.68
38	486461.92	4231937.76
:3Y17		
41	486350.15	4231914.81
42	486354.80	4231893.00
40	486415.66	4231899.79
39	486409.99	4231927.11
:3Y18		
43	486304.43	4232035.29
44	486295.52	4232077.64
45	486266.19	4232071.62
46	486274.14	4232029.07
:3Y19		
46	486274.14	4232029.07
45	486266.19	4232071.62
47	486237.03	4232065.63
48	486244.98	4232023.09
:3Y20		
48	486244.98	4232023.09
47	486237.03	4232065.63
49	486207.64	4232059.33
50	486215.54	4232017.04
:3Y21		
50	486215.54	4232017.04
49	486207.64	4232059.33
51	486178.50	4232052.34
52	486186.22	4232011.02
:3Y22		
52	486186.22	4232011.02
51	486178.50	4232052.34
53	486149.12	4232045.30
54	486156.67	4232004.96
:3Y23		
54	486156.67	4232004.96
53	486149.12	4232045.30
55	486122.43	4232038.88

56	486130.14	4231999.50
:3Y24		
57	486306.08	4232027.46
58	486294.64	4232025.12
59	486303.64	4231977.73
60	486316.01	4231980.27
:3Y25		
61	486279.59	4231972.79
59	486303.64	4231977.73
58	486294.64	4232025.12
61	486255.33	4231967.81
:3Y26		
61	486255.33	4231967.81
62	486246.45	4232015.22
63	486217.01	4232009.17
64	486225.88	4231961.76
:3Y27		
64	486225.88	4231961.76
63	486217.01	4232009.17
65	486187.69	4232003.15
66	486196.56	4231955.74
:3Y28		
66	486225.88	4231961.76
65	486217.01	4232009.17
67	486187.69	4232003.15
68	486196.56	4231955.74
:3Y29		
68	486196.56	4231955.74
67	486187.69	4232003.15
69	486158.15	4231997.09
70	486167.02	4231949.67
:3Y30		
70	486167.02	4231949.67
69	486158.15	4231997.09
71	486131.70	4231991.66
72	486141.13	4231944.36
:3Y31		
73	486328.98	4231918.63
74	486320.13	4231960.70
75	486288.17	4231954.13
76	486296.08	4231911.87
:3Y32		
76	486296.08	4231911.87

75	486288.17	4231954.13
77	486259.01	4231948.15
78	486266.92	4231905.88
:3Y33		
78	486266.92	4231905.88
77	486259.01	4231948.15
79	486229.56	4231942.10
80	486237.47	4231899.84
:3Y34		
80	486237.47	4231899.84
79	486229.56	4231942.10
81	486200.24	4231936.08
82	486208.16	4231893.82
:3Y35		
82	486208.16	4231893.82
81	486200.24	4231936.08
83	486170.70	4231930.01
84	486178.61	4231887.75
:3Y36		
84	486178.61	4231887.75
83	486170.70	4231930.01
85	486145.08	4231924.75
86	486153.43	4231882.58
3Y37		
87	486054.70	4231982.93
88	486100.60	4231993.44
89	486093.12	4232031.86
90	486027.66	4232017.17
91	486031.20	4231997.76
92	486050.93	4232002.23
:3Y38		
87	486054.70	4231982.93
92	486050.93	4232002.23
91	486031.20	4231997.76
93	486034.80	4231978.38
:3Y39		
93	486034.80	4231978.38
90	486027.66	4232017.17
94	485993.75	4232009.55
95	486001.06	4231970.66
:3Y40		
95	486001.06	4231970.66

94	485993.75	4232009.55
96	485962.45	4232002.53
97	485969.56	4231963.45
:3Y41		
98	486111.74	4231938.50
99	486102.35	4231985.63
100	486067.54	4231977.66
101	486076.31	4231930.40
:3Y42		
101	486076.31	4231930.40
100	486067.57	4231977.67
102	486036.26	4231970.51
103	486045.03	4231923.24
:3Y43		
103	486045.03	4231923.24
102	486036.26	4231970.51
104	486002.52	4231962.78
105	486011.30	4231915.52
:3Y44		
105	486011.30	4231915.52
104	486002.52	4231962.78
106	485970.89	4231955.54
107	485979.64	4231908.27
:3Y45		
108	486124.07	4231876.55
109	486115.67	4231918.71
110	486079.96	4231910.72
111	486087.84	4231868.26
:3Y46		
111	486087.84	4231868.26
110	486079.96	4231910.72
112	486048.67	4231903.55
113	486056.60	4231861.11
:3Y47		
113	486056.60	4231861.11
112	486048.67	4231903.55
114	486014.74	4231895.74
115	486022.53	4231853.31
:3Y48		
115	486022.53	4231853.31
114	486014.74	4231895.74
116	485983.27	4231888.58

117	485991.27	4231846.16
:3Y49		
118	486082.02	4231838.21
119	486077.56	4231857.70
120	486058.06	4231853.24
121	486061.67	4231833.59
:3Y50		
120	486058.06	4231853.24
122	486023.89	4231845.42
123	486038.91	4231764.28
124	486067.58	4231801.44
:3Y51		
125	486032.19	4231800.58
122	486023.89	4231845.42
126	485992.72	4231838.28
127	486000.79	4231793.98
:3Y52		
123	486038.91	4231764.28
122	486032.19	4231800.58
127	486000.79	4231793.98
128	486012.60	4231730.18
:3Y53		
129	485919.52	4231951.77
130	485949.93	4231958.73
131	485942.68	4231997.99
132	485912.13	4231991.35
:3Y54		
133	485888.20	4231944.61
129	485919.52	4231951.77
132	485912.13	4231991.35
134	485880.73	4231984.55
:3Y55		
133	485888.20	4231944.61
134	485880.73	4231984.55
135	485849.38	4231977.74
136	485856.90	4231937.45
:3Y56		
137	485825.55	4231930.28
136	485856.90	4231937.45
135	485849.38	4231977.74
138	485818.27	4231970.98
:3Y57		

139	485794.25	4231923.13
137	485825.55	4231930.28
138	485818.27	4231970.99
140	485786.62	4231964.22
:3Y58		
139	485794.25	4231923.13
140	485786.62	4231964.22
141	485769.29	4231960.46
142	485747.32	4231931.16
143	485750.64	4231913.34
:3Y59		
144	485960.17	4231903.81
145	485951.42	4231951.09
146	485921.01	4231944.12
147	485929.78	4231896.86
:3Y60		
147	485929.78	4231896.86
146	485921.01	4231944.12
148	485889.71	4231937.04
149	485898.39	4231889.67
:3Y61		
149	485898.39	4231889.67
148	485889.71	4231937.04
150	485858.40	4231929.37
151	485867.18	4231882.11
:3Y62		
151	485867.18	4231882.11
150	485858.40	4231929.37
152	485827.09	4231922.20
153	485835.75	4231875.33
:3Y63		
153	485835.75	4231875.33
152	485827.09	4231922.20
154	485795.71	4231915.10
155	485804.42	4231868.16
:3Y64		
155	485804.42	4231868.18
154	485795.71	4231915.10
156	485752.43	4231905.54
157	485761.15	4231858.27
:3Y65		
158	485961.86	4231839.43

159	485971.81	4231841.71
160	485963.90	4231884.17
161	485954.00	4231881.91
:3Y66		
158	485961.86	4231839.43
161	485954.00	4231881.91
162	485930.83	4231876.61
163	485939.37	4231834.28
:3Y67		
164	485902.04	4231870.02
165	485909.93	4231827.54
163	485939.37	4231834.28
162	485930.83	4231876.61
:3Y68		
166	485870.75	4231862.87
167	485878.63	4231820.38
165	485909.93	4231827.54
164	485902.04	4231870.02
:3Y69		
168	485847.28	4231813.20
167	485878.63	4231820.38
166	485870.75	4231862.87
169	485839.40	4231855.69
:3Y70		
170	485815.98	4231806.04
168	485847.28	4231813.20
169	485839.40	4231855.69
171	485808.09	4231848.53
:3Y71		
172	485764.78	4231838.64
173	485772.91	4231796.23
170	485815.98	4231806.04
171	485808.09	4231848.53
:3Y72		
174	485981.29	4231790.89
175	485973.28	4231833.83
176	485942.67	4231826.83
177	485950.24	4231783.81
:3Y73		
177	485950.24	4231783.78
176	485942.67	4231826.83
178	485911.39	4231819.67

179	485919.37	4231776.72
:3Y74		
179	485919.37	4231776.72
178	485911.39	4231819.67
180	485880.10	4231812.51
181	485888.05	4231769.55
:3Y75		
182	485848.74	4231805.33
183	485856.74	4231762.38
181	485888.05	4231769.55
180	485880.10	4231812.51
:3Y76		
183	485856.74	4231762.38
182	485848.74	4231805.33
184	485817.44	4231798.16
185	485825.39	4231755.21
:3Y77		
185	485825.39	4231755.21
184	485817.44	4231798.16
186	485774.42	4231788.31
187	485782.56	4231745.38
:3Y78		
188	485993.40	4231725.96
189	485984.96	4231771.21
190	485954.50	4231764.24
191	485962.87	4231719.26
:3Y79		
191	485962.87	4231719.26
190	485954.50	4231764.24
192	485923.24	4231757.08
193	485931.54	4231712.38
:3Y80		
193	485931.54	4231712.38
192	485923.24	4231757.08
194	485891.93	4231749.91
195	485900.20	4231705.50
:3Y81		
195	485900.20	4231705.50
194	485891.93	4231749.91
196	485860.72	4231742.76
197	485868.85	4231698.62
:3Y82		

197	485868.85	4231698.62
196	485860.72	4231742.76
198	485829.36	4231735.58
199	485837.54	4231691.74
:3Y83		
199	485837.54	4231691.74
198	485829.36	4231735.58
200	485786.42	4231725.74
201	485794.06	4231684.72
202	485803.53	4231684.27
:3Y84		
203	485996.49	4231709.31
204	485994.86	4231718.10
205	485933.00	4231704.51
206	485942.06	4231657.41
207	485954.65	4231655.08
:3Y85		
206	485942.06	4231657.41
205	485933.00	4231704.51
208	485895.41	4231696.26
209	485900.77	4231665.03
:3Y86		
210	485737.37	4231825.63
211	485744.86	4231835.44
212	485731.08	4231909.49
213	485693.90	4231859.90
:3Y87		
214	485715.57	4231797.37
210	485737.37	4231825.63
213	485693.90	4231859.90
215	485672.47	4231831.32
:3Y88		
216	485694.05	4231768.90
214	485715.57	4231797.37
215	485672.47	4231831.32
217	485651.05	4231802.74
:3Y89		
218	485672.71	4231740.94
216	485694.05	4231768.90
217	485651.05	4231802.74
219	485630.35	4231775.13
:3Y90		

220	485659.34	4231723.43
218	485672.71	4231740.94
219	485630.35	4231775.13
221	485606.59	4231743.45
:3Y91		
222	485759.97	4231731.52
223	485763.90	4231736.40
224	485750.07	4231809.35
225	485716.72	4231765.65
:3Y92		
226	485743.82	4231711.48
222	485759.97	4231731.52
225	485716.72	4231765.65
227	485701.14	4231745.24
:3Y93		
228	485731.55	4231696.25
226	485743.82	4231711.48
227	485701.14	4231745.24
229	485678.85	4231716.03
:3Y94		
36	486509.57	4231910.26
37	486505.90	4231946.79
24	486505.10	4231954.79
25	486500.78	4231997.79
26	486451.56	4231987.68
27	486425.41	4231982.26
29	486399.58	4231976.91
31	486369.94	4231970.92
33	486339.67	4231964.71
34	486348.55	4231922.65
41	486350.20	4231914.82
42	486354.80	4231893.01
40	486415.66	4231899.79
35	486468.58	4231905.68
36	486509.57	4231910.26
	—	—
73	486328.98	4231918.63
74	486320.13	4231960.70
75	486288.17	4231954.13
77	486259.01	4231948.15
79	486229.56	4231942.10
81	486200.24	4231936.08

83	486170.70	4231930.01
85	486145.04	4231924.93
86	486153.43	4231882.58
84	486178.60	4231887.75
82	486208.16	4231893.82
80	486237.38	4231900.27
78	486266.92	4231905.88
76	486296.08	4231911.87
73	486328.98	4231918.63
	–	–
98	486111.74	4231938.50
99	486102.43	4231985.18
100	486067.57	4231977.67
102	486036.26	4231970.51
104	486002.52	4231962.78
106	485970.95	4231955.56
107	485979.76	4231908.30
105	486011.30	4231915.52
103	486045.75	4231923.40
101	486076.31	4231930.40
98	486111.74	4231938.50
	–	–
108	486124.07	4231876.55
109	486115.67	4231918.71
110	486079.96	4231910.72
112	486048.67	4231903.55
114	486014.73	4231895.78
116	485983.27	4231888.58
117	485991.13	4231846.14
115	486022.53	4231853.31
113	486056.60	4231861.11
111	486087.84	4231868.26
108	486124.07	4231876.55
	–	–
124	486067.58	4231801.44
121	486061.67	4231833.59
118	486082.01	4231838.24
119	486077.56	4231857.70
120	486058.06	4231853.24
122	486023.89	4231845.42
126	485992.59	4231838.25
127	486000.79	4231793.98

128	486012.60	4231730.18
123	486038.91	4231764.28
124	486067.58	4231801.44
	–	–
144	485960.17	4231903.81
145	485951.44	4231950.79
146	485920.99	4231944.20
148	485889.71	4231937.04
150	485858.38	4231929.37
152	485827.09	4231922.20
154	485795.71	4231915.10
156	485752.19	4231905.50
157	485761.15	4231858.27
155	485804.42	4231868.18
153	485835.79	4231875.34
151	485867.10	4231882.51
149	485898.39	4231889.67
147	485929.79	4231896.93
144	485960.17	4231903.81
	–	–
159	485971.81	4231841.71
160	485963.90	4231884.17
161	485954.00	4231881.91
162	485930.81	4231876.61
164	485902.04	4231870.02
166	485870.75	4231862.87
169	485839.39	4231855.70
171	485808.09	4231848.55
172	485764.78	4231838.64
173	485772.93	4231796.23
170	485815.98	4231806.04
168	485847.28	4231813.20
167	485878.63	4231820.38
165	485909.93	4231827.54
163	485939.36	4231834.33
158	485961.86	4231839.43
159	485971.81	4231841.71
	–	–
174	485981.29	4231790.89
175	485973.28	4231833.83
176	485942.67	4231826.83
178	485911.39	4231819.67

180	485880.10	4231812.51
182	485848.74	4231805.33
184	485817.44	4231798.16
186	485774.45	4231788.32
187	485782.69	4231745.43
185	485825.39	4231755.21
183	485856.74	4231762.38
181	485888.06	4231769.54
179	485919.37	4231776.72
177	485950.24	4231783.81
174	485981.29	4231790.89
	–	–
188	485993.40	4231725.96
189	485984.96	4231771.21
190	485954.50	4231764.24
192	485923.24	4231757.08
194	485891.93	4231749.91
196	485860.72	4231742.76
198	485829.36	4231735.58
200	485786.42	4231725.74
201	485794.06	4231684.72
202	485803.53	4231684.27
199	485837.54	4231691.74
197	485868.85	4231698.62
195	485900.20	4231705.50
193	485931.54	4231712.38
191	485962.87	4231719.26
188	485993.40	4231725.96
	–	–
203	485996.49	4231709.31
204	485994.86	4231718.09
205	485933.00	4231704.51
208	485895.41	4231696.26
209	485900.77	4231665.03
206	485942.06	4231657.41
207	485954.65	4231655.08
203	485996.49	4231709.31
	–	–
228	485730.46	4231696.45
226	485731.55	4231696.25
222	485743.82	4231711.48
223	485759.97	4231731.52

224	485763.90	4231736.40
225	485750.07	4231809.35
227	485716.72	4231765.65
229	485701.14	4231745.24
230	485678.85	4231716.03
228	485730.46	4231696.45
	–	–
44	486295.49	4232077.64
43	486304.70	4232035.35
57	486306.31	4232027.51
60	486316.01	4231980.27
59	486279.59	4231972.79
61	486255.33	4231967.81
64	486225.88	4231961.76
66	486196.56	4231955.74
68	486167.02	4231949.67
70	486141.13	4231944.36
72	486131.75	4231991.67
71	486130.14	4231999.50
56	486122.43	4232038.88
55	486093.12	4232031.86
89	486100.77	4231993.49
88	486034.80	4231978.38
87	486001.06	4231970.66
93	485969.49	4231963.42
95	485962.21	4232002.47
97	485942.68	4231997.99
96	485949.97	4231958.74
131	485888.19	4231944.61
130	485856.90	4231937.45
129	485825.55	4231930.28
133	485794.25	4231923.13
136	485750.64	4231913.34
137	485747.33	4231931.15
139	485731.08	4231909.49
143	485737.97	4231872.46
142	485744.86	4231835.44
212	485737.38	4231825.63
211	485715.57	4231797.37
210	485694.05	4231768.90
214	485672.71	4231740.94
216	485659.34	4231723.43

218	485606.59	4231743.45
220	485594.12	4231726.81
221	485725.06	4231677.11
231	485963.03	4231633.20
232	486127.74	4231847.56
233	486531.51	4231892.52
234	486518.75	4232019.01
235	486451.24	4232109.62
236	486429.62	4232105.18
237	486458.09	4232066.89
2	486463.41	4232059.77
1	486495.30	4232017.08
13	486447.15	4232007.27
12	486421.32	4232001.96
11	486395.55	4231996.67
16	486365.87	4231990.54
18	486335.11	4231984.22
20	486325.41	4232031.43
22	486315.10	4232081.66
:3Y95		
3	486401.17	4232099.38
2	486429.62	4232105.18
238	486425.39	4232110.94
239	486399.98	4232104.97
:3Y96		
241	486374.23	4232098.92
5	486375.24	4232094.01
3	486401.15	4232099.33
239	486399.98	4232104.97
240	486380.44	4232100.29
:3Y97		
242	486344.90	4232092.03
7	486345.71	4232087.99
5	486375.24	4232094.01
241	486374.24	4232098.92
:3Y98		
243	486314.39	4232084.86
9	486315.09	4232081.70
7	486345.71	4232087.99
242	486344.90	4232092.03
:3Y99		
244	486294.95	4232080.29

44	486295.49	4232077.64
9	486315.09	4232081.66
243	486314.39	4232084.86
:3Y100		
44	486295.52	4232077.64
244	486294.95	4232080.29
245	486265.79	4232073.29
45	486266.19	4232071.62
:3Y101		
246	486236.89	4232066.36
47	486237.04	4232065.64
45	486266.19	4232071.62
245	486265.79	4232073.29
:3Y102		
49	486207.61	4232059.28
47	486237.04	4232065.64
246	486236.89	4232066.36
:3Y103		
141	485769.27	4231960.43
140	485786.63	4231964.17
138	485818.27	4231970.99
135	485849.37	4231977.78
134	485880.73	4231984.58
132	485912.13	4231991.35
131	485942.68	4231997.99
96	485962.45	4232002.53
94	485993.75	4232009.55
90	486027.67	4232017.13
89	486093.12	4232031.86
55	486122.31	4232038.85
53	486149.12	4232045.30
51	486178.50	4232052.34
49	486207.64	4232059.33
247	486215.29	4232061.17
141	485777.37	4231971.29
:3Y104		
1	486458.09	4232066.89
2	486429.62	4232105.18
238	486425.39	4232110.94
239	486399.98	4232104.97
3	486401.18	4232099.34
4	486409.94	4232057.00

:3Y105		
4	486409.94	4232057.00
3	486401.14	4232099.38
239	486399.98	4232104.97
241	486374.23	4232098.92
5	486375.24	4232094.06
6	486383.95	4232051.66
:3Y106		
6	486383.95	4232051.66
5	486375.24	4232094.08
241	486374.23	4232098.92
242	486344.90	4232092.03
7	486345.74	4232087.96
8	486354.48	4232045.61
:3Y107		
8	486354.48	4232045.61
7	486345.71	4232087.99
242	486344.90	4232092.03
243	486314.39	4232084.86
9	486315.10	4232081.66
10	486323.80	4232039.31
:3Y108		
36	486509.57	4231910.26
37	486505.90	4231946.79
24	486505.10	4231954.79
25	486500.78	4231997.79
26	486451.56	4231987.68
27	486425.41	4231982.26
29	486399.58	4231976.91
31	486369.94	4231970.92
33	486339.67	4231964.71
34	486348.55	4231922.65
41	486350.20	4231914.82
42	486354.80	4231893.01
40	486415.66	4231899.79
35	486468.58	4231905.68
36	486509.57	4231910.26
	-	-
73	486328.98	4231918.63
74	486320.13	4231960.70
75	486288.17	4231954.13
77	486259.01	4231948.15

79	486229.56	4231942.10
81	486200.24	4231936.08
83	486170.70	4231930.01
85	486145.04	4231924.93
86	486153.43	4231882.58
84	486178.60	4231887.75
82	486208.16	4231893.82
80	486237.38	4231900.27
78	486266.92	4231905.88
76	486296.08	4231911.87
73	486328.98	4231918.63
	–	–
98	486111.74	4231938.50
99	486102.43	4231985.18
100	486067.57	4231977.67
102	486036.26	4231970.51
104	486002.52	4231962.78
106	485970.95	4231955.56
107	485979.76	4231908.30
105	486011.30	4231915.52
103	486045.75	4231923.40
101	486076.31	4231930.40
98	486111.74	4231938.50
	–	–
108	486124.07	4231876.55
109	486115.67	4231918.71
110	486079.96	4231910.72
112	486048.67	4231903.55
114	486014.73	4231895.78
116	485983.27	4231888.58
117	485991.13	4231846.14
115	486022.53	4231853.31
113	486056.60	4231861.11
111	486087.84	4231868.26
108	486124.07	4231876.55
	–	–
124	486067.58	4231801.44
121	486061.67	4231833.59
118	486082.01	4231838.24
119	486077.56	4231857.70
120	486058.06	4231853.24
122	486023.89	4231845.42

126	485992.59	4231838.25
127	486000.79	4231793.98
128	486012.60	4231730.18
123	486038.91	4231764.28
124	486067.58	4231801.44
	–	–
144	485960.17	4231903.81
145	485951.44	4231950.79
146	485920.99	4231944.20
148	485889.71	4231937.04
150	485858.38	4231929.37
152	485827.09	4231922.20
154	485795.71	4231915.10
156	485752.19	4231905.50
157	485761.15	4231858.27
155	485804.42	4231868.18
153	485835.79	4231875.34
151	485867.10	4231882.51
149	485898.39	4231889.67
147	485929.79	4231896.93
144	485960.17	4231903.81
	–	–
159	485971.81	4231841.71
160	485963.90	4231884.17
161	485954.00	4231881.91
162	485930.81	4231876.61
164	485902.04	4231870.02
166	485870.75	4231862.87
169	485839.39	4231855.70
171	485808.09	4231848.55
172	485764.78	4231838.64
173	485772.93	4231796.23
170	485815.98	4231806.04
168	485847.28	4231813.20
167	485878.63	4231820.38
165	485909.93	4231827.54
163	485939.36	4231834.33
158	485961.86	4231839.43
159	485971.81	4231841.71
	–	–
174	485981.29	4231790.89
175	485973.28	4231833.83

176	485942.67	4231826.83
178	485911.39	4231819.67
180	485880.10	4231812.51
182	485848.74	4231805.33
184	485817.44	4231798.16
186	485774.45	4231788.32
187	485782.69	4231745.43
185	485825.39	4231755.21
183	485856.74	4231762.38
181	485888.06	4231769.54
179	485919.37	4231776.72
177	485950.24	4231783.81
174	485981.29	4231790.89
	–	–
188	485993.40	4231725.96
189	485984.96	4231771.21
190	485954.50	4231764.24
192	485923.24	4231757.08
194	485891.93	4231749.91
196	485860.72	4231742.76
198	485829.36	4231735.58
200	485786.42	4231725.74
201	485794.06	4231684.72
202	485803.53	4231684.27
199	485837.54	4231691.74
197	485868.85	4231698.62
195	485900.20	4231705.50
193	485931.54	4231712.38
191	485962.87	4231719.26
188	485993.40	4231725.96
	–	–
203	485996.49	4231709.31
204	485994.86	4231718.09
205	485933.00	4231704.51
208	485895.41	4231696.26
209	485900.77	4231665.03
206	485942.06	4231657.41
207	485954.65	4231655.08
203	485996.49	4231709.31
	–	–
228	485730.46	4231696.45
226	485731.55	4231696.25

222	485743.82	4231711.48
223	485759.97	4231731.52
224	485763.90	4231736.40
225	485750.07	4231809.35
227	485716.72	4231765.65
229	485701.14	4231745.24
230	485678.85	4231716.03
228	485730.46	4231696.45
	–	–
9	486315.09	4232081.66
243	486314.39	4232084.86
244	486294.95	4232080.29
44	486295.49	4232077.64
43	486304.70	4232035.35
57	486306.31	4232027.51
60	486316.01	4231980.27
59	486279.59	4231972.79
61	486255.33	4231967.81
64	486225.88	4231961.76
66	486196.56	4231955.74
68	486167.02	4231949.67
70	486141.13	4231944.36
72	486131.75	4231991.67
71	486130.14	4231999.50
56	486122.43	4232038.88
55	486093.12	4232031.86
89	486100.77	4231993.49
88	486034.80	4231978.38
87	486001.06	4231970.66
93	485969.49	4231963.42
95	485962.21	4232002.47
97	485942.68	4231997.99
96	485949.97	4231958.74
131	485888.19	4231944.61
130	485856.90	4231937.45
129	485825.55	4231930.28
133	485794.25	4231923.13
136	485750.64	4231913.34
137	485747.33	4231931.15
139	485731.08	4231909.49
143	485737.97	4231872.46
142	485744.86	4231835.44

212	485737.38	4231825.63
211	485715.57	4231797.37
210	485694.05	4231768.90
214	485672.71	4231740.94
216	485659.34	4231723.43
218	485606.59	4231743.45
220	485594.12	4231726.81
221	485725.06	4231677.11
231	485963.03	4231633.20
232	486127.74	4231847.56
233	486531.51	4231892.52
234	486518.75	4232019.01
235	486451.24	4232109.62
236	486429.62	4232105.18
237	486458.09	4232066.89
2	486463.41	4232059.77
1	486495.30	4232017.08
13	486447.15	4232007.27
12	486421.32	4232001.96
11	486395.55	4231996.67
16	486365.87	4231990.54
18	486335.11	4231984.22
20	486325.41	4232031.43
22	486315.10	4232081.66
:3Y109		
43	486304.43	4232035.29
44	486295.52	4232077.64
244	486294.95	4232080.29
245	486265.79	4232073.29
45	486266.13	4232071.61
46	486274.14	4232029.07
:3Y110		
46	486274.14	4232029.07
45	486266.13	4232071.61
245	486265.79	4232073.29
246	486236.89	4232066.36
47	486237.03	4232065.63
48	486244.98	4232023.09
:3Y111		
48	486244.98	4232023.09
47	486237.03	4232065.64
246	486236.89	4232066.36

49	486207.61	4232059.28
50	486215.54	4232017.04

Координаты точек образуемых земельных участков, указанные в Таблице 4 могут незначительно отличаться от координат, сведения о которых будут внесены в межевой план и переданы в орган кадастрового учета. При этом площадь земельных участков которая определена с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, может отличаться от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, не более чем на десять процентов (пп 42 п 1 статьи 26 «Основания и сроки приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав» Федерального закона от 13.07.2015 г №218-ФЗ (ред. 01.05.2022) «С государственной регистрации недвижимости»).

Таблица 5 Перечень координат точек проектируемых красных линий.

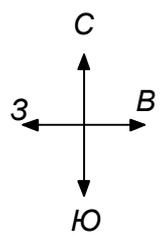
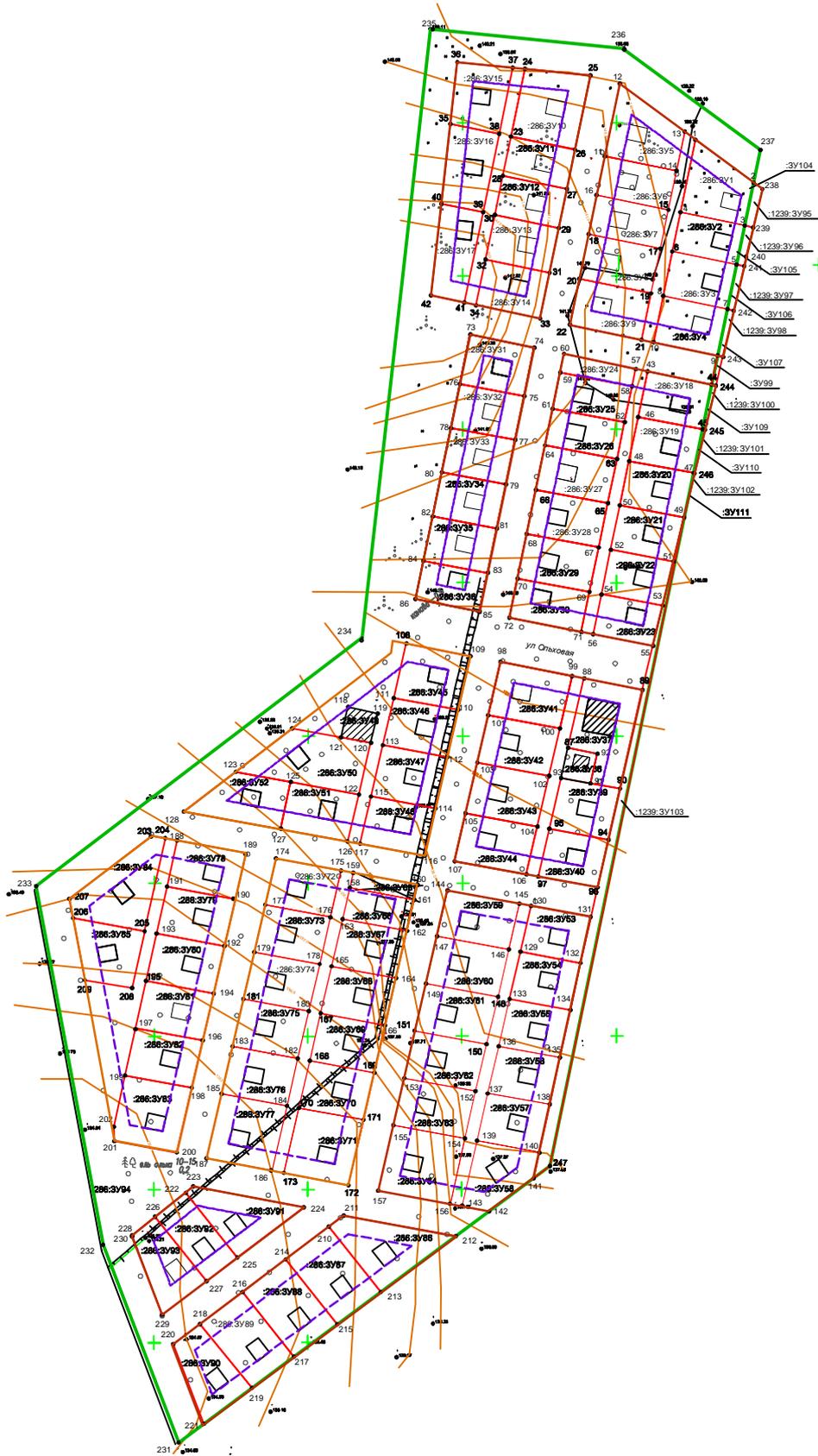
Основные номера точек	Координаты в системе координат МСК-35	
	X	Y
т.1	486495.30	4232017.08
Т.2	486425.39	4232110.94
Т.3	486314.35	4232084.85
Т.4	486335.11	4231984.19
т.5	486509.57	4231910.26
т.6	486500.78	4231997.79
т.7	486339.67	4231964.71
т.8	486354.80	4231893.00
т.9	486316.01	4231980.27
т.10	486294.89	4232080.27
т.11	486121.69	4232041.95
т.12	486141.13	4231944.36
т.13	486328.98	4231918.63
т.14	486320.13	4231960.70
т.15	486145.08	4231924.75
т.16	486153.43	4231882.58
т.17	486111.74	4231938.50
т.18	486093.12	4232031.86
т.19	485962.21	4232002.47
т.20	485979.76	4231908.30
т.21	486115.67	4231918.71
т.22	485983.27	4231888.58
т.23	486012.60	4231730.18
т.24	486117.84	4231866.58
т.25	486125.86	4231867.55
т.26	485747.42	4231930.65

т.27	485761.15	4231858.27
т.28	485960.17	4231903.79
т.29	485942.71	4231997.79
т.30	485769.27	4231960.43
т.31	485981.29	4231790.89
т.32	485963.90	4231884.17
т.33	485764.78	4231838.64
т.34	485782.69	4231745.43
т.35	485996.49	4231709.31
т.36	485984.96	4231771.21
т.37	485786.42	4231725.74
т.38	485794.06	4231684.72
т.39	485900.77	4231665.03
т.40	485954.65	4231655.08
т.41	485659.34	4231723.43
т.42	485744.86	4231835.44
т.43	485731.08	4231909.49
т.44	485606.59	4231743.45
т.45	485731.55	4231696.25
т.46	485763.90	4231736.40
т.47	485750.07	4231809.35
т.48	485678.85	4231716.03
т.49	485730.46	4231696.45

Вывод:

В проекте межевания территории определено местоположение границ образуемых земельных участков, установлены красные линии в пределах проектируемой территории селе Нюксеница, Нюксенского муниципального округа, Северо-Западный микрорайон.

Чертеж межевания территории



Установление публичных сервитутов не предусматривается

Условные обозначения

- проектируемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- линии отступа от красных линий для размещения зданий, строений, сооружений

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ В С. ПРОКТОРВИНКА, ПРОКСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ, СЕВЕРНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ МЕЖРЕГИОН			
					Чертеж межевания территории	Студия	Лист	Листов
Составил		Князева С.А.		30.11.23		П	1	1
Проверил		Оборин А.Н.		30.11.23				
Директор		Игошев А.П.		30.11.23				
					Масштаб 1:400	ООО "Исток Сервис"		