**Пояснительная записка**

**к решению Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа Вологодской области от 30.11.2024 г. № 74 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле**

**на территории Нюксенского муниципального округа Вологодской области» (с изменениями)**

Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Нюксенского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Положение разработано с целью выявления и пресечения нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами, законами области и другими нормативно-правовыми актами в области жилищных отношений, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, повышения эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда, обеспечения сохранности муниципального жилищного фонда.

Основной задачей является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Вологодской области в области жилищных отношений, а также муниципальными нормативно-правовыми актами Нюксенского муниципального округа.