**Пояснительная записка**

**к проекту постановления администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области**

**«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»**

Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально-значимыми видами деятельности) имущества, находящегося в собственности Нюксенского муниципального округа, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», заинтересованные в аренде муниципального имущества, включенного в Перечень (далее - Заявители), направляют в Уполномоченный орган:

1) заявление по установленной форме, с указанием срока аренды и целевого назначения использования муниципального имущества;

2) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

3) копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя или физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя (в случае обращения представителя Заявителя).

В качестве документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, могут быть представлены:

- доверенность, заверенная нотариально (в случае обращения представителя индивидуального предпринимателя);

- доверенность, подписанная правомочным должностным лицом организации и заверенная печатью (при наличии), либо копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (в случае обращения представителя юридического лица);

5) сведения о заявителе из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

6) сведения о заявителе из единого реестра организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7) заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года № 113, - для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей.

Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, без проведения аукциона осуществляется в течение 30 календарных дней с даты составления отчета независимого оценщика об определении рыночной стоимости размера арендной платы за пользование объектом аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При проведении аукционов на право заключения договора аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении земельного участка, включенного в Перечень, размер арендной платы определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект нормативного правового акта признает утратившими силу Постановления администрации Нюксенского муниципального района:

- постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.08.2017 №187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»;

- постановление администрации Нюксенского муниципального района от 28.04.2018 №135 « О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.08.2017 №187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»;

- постановление администрации Нюксенского муниципального района от 08.10.2018 №282 « О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.08.2017 №187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»

-постановление администрации Нюксенского муниципального района от 26.04.2021 №112 « О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.08.2017 №187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества»;

- постановление администрации Нюксенского муниципального района от 29.12.2021 №336 « О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.08.2017 №187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».