

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

с. Нюксеница

« 31 » октября 2018 года

**Нюксенский муниципальный район Вологодской области**, от имени которого выступает Администрация Нюксенского муниципального района Вологодской области в лице Главы администрации района Кочкина Алексея Витальевича, действующего на основании Устава района, именуемый в дальнейшем **Концедент**,

**Вологодская область** в лице Губернатора области Кувшинникова Олега Александровича, действующего на основании Устава Вологодской области, именуемая в дальнейшем **Субъект**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Востровское ЖКХ»** в лице директора Захаровой Людмилы Ивановны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Концессионер**, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

## 1. Предмет Соглашения

Концессионер обязуется за счет собственных средств реконструировать имущество, входящее в объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять водоснабжение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

## 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является комплекс имущества для оказания услуг по водоснабжению в сельском поселении Востровское Нюксенского муниципального района.

2.2. Сведения о составе и описании, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения приведены в таблице 1 приложения 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение 2 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание приведены в таблице 2 приложения 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе 10 настоящего Соглашения.

2.5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и иное имущество свободно от прав иных третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанные объекты.

2.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и предназначенных для осуществления предусмотренной настоящим Соглашением деятельности, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения.

### **3. Права и обязанности Сторон**

3.1. При исполнении Соглашения Концедент вправе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.2. Концедент обязан передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения и иное передаваемое по Соглашению имущество.

3.3. При исполнении Соглашения Концессионер вправе помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения в соответствии с Уставом Концессионера.

3.4. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения;

использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную Соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в части 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению;

содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами;

обеспечивать сохранность вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность.

3.5. При исполнении Соглашения Субъект несет следующие обязанности:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов;

утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленным Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера за счет средств бюджета Субъекта в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта.

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов

Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта, осуществляется в соответствии с положениями постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества**

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 10.5 настоящего Соглашения.

4.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

4.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

4.4. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашению и иному имуществу, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

4.5. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

4.6. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 2 (двух) месяцев со дня подписания настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прав на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего Соглашения.

4.8. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, подлежат учету в тарифах концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4.9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами

акта приема-передачи несоответствие показателей объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в приложении 1 к настоящему Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

## 5. Реконструкция объекта Соглашения

5.1. Концессионер обязан за счет собственных средств реконструировать объекты имущества в составе объекта Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 10.2 настоящего Соглашения.

К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования, новым более производительным оборудованием.

5.2. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

5.3. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для технического перевооружения объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем передачи необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5.6. Концессионер обязуется за свой счет осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением Концессионер несет ответственность

перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.8. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.9. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 10.3 настоящего Соглашения.

5.10. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.4 настоящего Соглашения.

5.11. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, составляет 328 400,0 (триста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей/

5.12. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

5.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

5.14. При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

5.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

## **6. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности Концессионера и на которых располагаются объекты недвижимости в составе объекта Соглашения, не позднее:

60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения – в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

60 (шестидесяти) рабочих дней с момента постановки соответствующих земельных участков на кадастровый учет - в отношении земельных участков, не поставленных на государственный кадастровый учет.

Расходы по формированию земельных участков, постановке на кадастровый учет, государственной регистрации прав, а также иным землеустроительным

мероприятиям несет Концедент.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

6.5. Концессионер не вправе без согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

7.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения.

7.3. По настоящему Соглашению не допускается:

передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом Соглашения и иным имуществом, переданным Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

передача объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и иного имущества;

передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества;

нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» запретов.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества и осуществлять начисление амортизации.

7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

## **8. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

8.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

8.2. Передача Концессионером Концеденту имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

8.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на объект Соглашения и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта, одновременно с передачей имущества.

8.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

8.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, если Концессионер:

в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи и не получил



мотивированного отказа Концедента от его подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта-приема передачи последним;

обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения.

8.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

8.7. Концессионер обязуется подать документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования объектом Соглашения, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

9.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

9.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

9.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения, до окончания срока, указанного в пункте 10.1 настоящего Соглашения.

9.4. Концессионер обязан за свой счет принимать необходимые меры по своевременной ликвидации (в течение 3 (трех) календарных дней) аварий и повреждений объекта Соглашения. При невозможности устранения аварии Концессионер в течение 3 (трех) календарных дней в письменной форме обязан согласовать срок устранения аварии с Концедентом.

9.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

9.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Субъекта, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг по водоснабжению и водоотведению.

9.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых коммунальных услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с

установленными надбавками к ценам (тарифам).

9.8. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

9.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, по реконструкции объекта Соглашения в виде залога прав Концессионера по банковскому депозиту в размере 5 % от стоимости обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

## **10. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и действует по 31 декабря 2029 года.

10.2. Срок реконструкции объекта Соглашения – 5 (пять) лет.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения - по 1 января 2024 года.

10.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания действия настоящего Соглашения..

10.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не более 30 (тридцати) дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

10.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 30 (тридцати) дней после окончания срока действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе I настоящего Соглашения, - с момента передачи объекта Соглашения по акту приема-передачи и до окончания действия настоящего Соглашения.

## **11. Плата по Соглашению**

Концессионная плата по настоящему соглашению не предусмотрена.

## **12. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

## **13. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

13.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 30 (тридцати) календарных дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 10 настоящего Соглашения.

13.4. Концессионер обязан обеспечить представителя уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к предмету проверки.

13.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня направления запроса предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим

Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

#### 14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований настоящего Соглашения, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании Концедента и составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня ввода реконструированного объекта в эксплуатацию.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, указанных в пунктах 3.4, 5.1, 8.1 настоящего Соглашения.

14.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пунктах 3.2, 4.1 настоящего Соглашения.

14.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку виде штрафа в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 5.1, 9.1, 9.7 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку виде штрафа в

размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

14.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

## **16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных

Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.3. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

16.6. Сторона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения о возможности изменения тарифов, необходимой валовой выручки или долгосрочных параметров в связи с ухудшением экономической конъюнктуры, по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения (задание и основные мероприятия, предельный размер расходов, плановые показатели) может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

## 17. Прекращение Соглашения

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления (если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда).

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

нарушение установленных пунктом 10.2 настоящего Соглашения сроков

реконструкции объекта Соглашения;

использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных пунктом 9.9 настоящего Соглашения;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе 1 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям, Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

невыполнение в срок, установленный в пункте 10.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в приложении 6 к настоящему Соглашению.

17.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации водоснабжения по регулируемым тарифам (ценам) с учетом установленных надбавок к тарифам. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

## **18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионеру гарантируется защита его прав и законных интересов в соответствии с Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной государственной власти Субъекта, осуществляющий регулирование тарифов на производимую и реализуемую Концессионером водоснабжение и водоотведение, устанавливает тарифы (цены) или надбавки к тарифам (ценам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 5.11 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 10.2 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения.

18.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов (цен) на холодное водоснабжение осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами Вологодской области, иными нормативными правовыми актами Вологодской области и правовыми актами органов местного самоуправления Нюксенского района.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги водоснабжения осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта, иными нормативными правовыми актами Субъекта, правовыми актами органов местного самоуправления.

18.4. Переход права собственности на объект Соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Соглашения.

## **19. Гарантии прав Концессионера**

19.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.



В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера.

Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат.

Предусмотренные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за не достижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения и водоотведения.

19.2. В случае, если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные пунктом 18.1 настоящего Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

19.3. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия этого Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

## **20. Разрешение споров**

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

20.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Вологодской области.

## 21. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального района <http://nyuksenitsa.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

## 22. Заключительные положения

22.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

22.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

22.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему Соглашению прилагаются и являются неотъемлемой его частью следующие приложения согласно перечню:

Приложение 1. Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели.

Приложение 2. Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение 3. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности.

Приложение 4. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение 5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение 6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных

с досрочным расторжением Соглашения.

Приложение 7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

### 23. Адреса и реквизиты Сторон

#### Концедент

Администрация Нюксенского  
муниципального района

161380, Вологодская область, с.  
Нюксеница, ул. Советская, 13  
Тел/факс (817-47) 2-81-42  
ИНН/КПП 3515000840/351501001  
р/сч 40204810500000000054 БИК  
041909001 в отделение Вологда  
г. Вологда

Глава администрации района

  
А.В. Кочкин



#### Субъект

Вологодская область

Губернатор области

  
О.А. Кувшинников



#### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью ООО «Востровское  
ЖКХ»

161393, Вологодская область,  
Нюксенский район, д. Вострое,  
ул. Центральная, д. 11-А.  
Тел. (8 911 541 59 91)  
ИНН/КПП 3515003713/351501001  
р/сч 40702810900240000073  
ВПАО Банк СГБ» БИК 041909786  
К.с. 30101810800000000786

Директор

  
Л.И. Захарова



Приложение 1  
к Соглашению  
от « 31 » октября 2018 года

Состав объекта Соглашения, его описание и технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Глубина, м	Площадь, м <sup>2</sup>	Протяжённость сети, м	Износ, %	Право муниципальной собственности
<b>Сельское поселение Востровское</b>								
1	Водопровод	Вологодская область, Нюксенский район, сельское поселение Востровское, д. Вострое ✓	35:09:0202011:201	-		4533	60 %	№ 35:09:0202011:201-35/008/2017-1 от 6 февраля 2017 года
2	Водокачка	Вологодская область, Нюксенский район, д. Вострое, ул. Молодежная, д. 16	35:09:0202011:181	-	14,3	-	65%	№ 35:09:0202011:181-35/008/2017-1 от 6 февраля 2017 года
3	Водокачка	Востровский с/с ✓	35:09:0103005:258	-	9,1	-	65%	№ 35:09:0103005:258-35/008/2017-1 от 6 февраля 2017 года
4	Водонапорная башня	Вологодская область, Нюксенский район, п. Копылово, ул. Полевая, д. б/н	35:09:0103005:308		1,8	-	60%	№ 35:09:0103005:308-35/008/2017-1 от 6 февраля 2017 года
5	Колодец рубленый из бруса 15*15 глубиной 11,10 м	Вологодская область, Нюксенский район, деревня Вострое, ул. Молодежная, строение 16а ✓	35:09:0202011:252	11,10	-	-	65%	№ 35:09:0202011:252-35/008/2017-1 от 6 февраля 2017 года

## 2. Состав иного имущества

а) движимое имущество:

№	Наименование	Балансовая стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1	Насос 4СРm 100 (в комплекте)	21960,00	21960,00	0,00

### Концедент

Администрация Нюксенского  
муниципального района



Глава администрации района

А.В. Кочкин

### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»



Директор

Л.И. Захарова

### Субъект

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение 2  
к Соглашению  
от « 31 » октября 2018 года

**Копии документов, удостоверяющих право собственности  
Концедента на объект Соглашения**

1. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0202011:201.

Объект недвижимости: Водопровод, протяженностью 4533 м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, сельское поселение Востровское, д. Вострое.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года  
Запись ЕГРП: №35:09:0202011:201-35/008/2017-1

2. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0202011:181.

Объект недвижимости: Водокачка, площадью 14,3 кв.м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, д. Вострое, ул. Молодежная, д. 16.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года  
Запись ЕГРП: № 35:09:0202011:181-35/008/2017-1.

3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0103005:258.

Объект недвижимости: Водокачка, площадью 9,1 кв.м, по адресу: Востровский с/с.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года  
Запись ЕГРП: № 35:09:0103005:258-35/008/2017-1.

4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0103005:308.

Объект недвижимости: Водокачка, площадью 1,8 кв.м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, п. Копылово, ул. Полевая, д б/н.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года  
Запись ЕГРП: № 35:09:0103005:308-35/008/2017-1.

5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 35:09:0202011:252.

Объект недвижимости: Колодец рубленый из бруса 15\*15 глубиной 11,10 м, по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, д. Вострое, улица Молодежная, строение 16а.

Правообладатель: Муниципальное образование «Нюксенский муниципальный район».

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 6 февраля 2017 года  
Запись ЕГРП: № 35:09:0202011:252-35/008/2017-1

**Концедент**

Администрация Нюксенского  
муниципального района

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»

Глава администрации  
района



А.В. Кочкин

Директор



Л.И. Захарова

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников







## **Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения**

### **1. Основание для разработки задания**

Настоящее задание разработано на основании:

Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

### **2. Цели и задачи задания**

Основной целью задания является решение приоритетных проблем по обеспечению повышения энергетической эффективности, надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей на территории Нюксенского района Вологодской области.

Для достижения стратегических целей необходимо комплексное решение следующих приоритетных задач:

снижение темпов роста тарифов на водоснабжения для конечного потребителя;

снижение уровня износа основных фондов оборудования;

повышение уровня безопасности эксплуатации оборудования и сетей;

создание возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения;

повышение надежности сетей водоснабжения;

повышение эффективности использования ресурсов при подъеме, транспортировке и реализации воды.

### **3. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоснабжения**

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности системы водоснабжения Нюксенского района Вологодской области определяет и учитывает Концессионер согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении Перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

3.1. Плановый показатель надежности системы водоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи водоснабжения в результате технологических нарушений на 1 км сетей: снижение количества прекращений подачи с 0,53 в 2018

году до 0,1 в 2027 году; Плановый показатель надежности системы водоснабжения, определяемый величиной доли технологических потерь при передаче: снижение затрат на подъем и транспортировку воды с 6,9% в 2018 году до 5,8% в 2027 году.

#### 4. Финансовые источники

Собственные средства Концессионера, включенные в тариф на водоснабжение.

#### 5. Перечень мероприятий по реконструкции системы водоснабжения населённых пунктов сельского поселения Востровское Нюксенского района

№ п/п	Наименование мероприятия	Краткое описание	Сроки реализации	Стоимость (с НДС), тыс.руб.
Водопровод (Вологодская область, Нюксенский район, сельское поселение Востровское, д. Вострое)				
1	Реконструкция 300 м водопроводной сети д Вострое с применением полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001	Ø50, длиной 300 м	2021-2023	180,0 -
Водокачка ( Востровский сельский совет, д. 16)				
2	Замена станции управления водопроводной сети в.Вострое по переменному току на постоянный электрический ток	—	2020	35,4
Водокачка (Вологодская область, Нюксенский район, д. Вострое , ул. Молодежная д,16				
3	Замена насосной станции «Джамбо» путем замены насоса на более с мощным двигателем 4кВт	—	2019	36,0 ✓
Водонапорная башня (Вологодская область, Нюксенский район, п. Копылово, ул. Полевая, д б/н)				
4	Замена насосной станции с заменой насоса малой мощности «Мальшок» на более мощный насос для подачи воды 2,5 кВт.		2019	25,0 ✓
Колодец рубленый из бруса 15*15 (Вологодская область, Нюксенский район, деревня Вострое, ул. Молодежная, строение 16а)				
5	Реконструкция с заменой сруба (в деревянном исполнении ) на железобетонные кольца диаметром 1,1 м	Ø 1,1, глубиной 10 м	2020	52,0 -
ИТОГО:				328,4

#### 6. Фактическое состояние сетей водоснабжения

На настоящий момент водопроводные сети морально и физически устарели. Трубопроводы водопровода стальные, без антикоррозийной обработки, подвержены коррозии, неоднократно устранялись прорывы.

## 7. Описание мероприятий по замене участков сетей водоснабжения

Демонтировать старые трубопроводы сети водоснабжения, при производстве земляных работ учесть, что строительные-монтажные работы по замене сети водоснабжения производятся в стесненных условиях.

7.1. Участки сети водопровода проложить по существующим трассам с применением труб из полиэтилена. Провести замену кирпичных колодцев на бетонные. Пересечения со смежными инженерными сетями выполнить согласно требованиям нормативной документации.

### Концедент

Администрация Нюксенского  
муниципального района

Глава администрации  
района



А.В. Кочкин

### Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»

Директор



Л.И. Захарова

### Субъект

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

Приложение 5  
к Соглашению  
от « 31 » октября 2018 года

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование параметра	Ед. Изм.	Значения параметров											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1.	Значения долгосрочных параметров государственного регулирования:													
1.1	уровень операционных расходов (без НДС)	тыс.руб.	145,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.2	нормативный уровень прибыли **	%	0,00	не ниже 0,5%; не выше нормы доходности, установленной федеральным органом регулирования										
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:													
2.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.2	удельный расход электрической энергии на единицу объема воды поданную в сеть	кВт*ч/куб. м	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

Концедент

Администрация Нюксенского  
муниципального района



А.В. Кочкин

Глава администрации района

Директор



Л.И. Захарова

Концессионер

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»

Субъект

Вологодская область



Губернатор области

О.А. Кувшинников

Приложение 6  
к Соглашению  
от « 31 » октября 2018 года

### **Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

а) надлежащим образом оформленные:  
акты выполненных работ (по форме КС-2);  
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3);  
первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

б) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

**Концедент**

Администрация Нюксенского  
муниципального района

Глава администрации  
района



А.В. Кочкин

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области



О.А. Кувшинников

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»

Директор



Л.И. Захарова

Приложение 7  
к Соглашению  
от « 31 » октября 2018 года

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения и водоотведения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.


После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в настоящее Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.


После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.


При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее




Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация ограничения на водопровод  
Дата регистрации 28 ноября 2018 года  
Номер регистрации 35:09:0202011:201-35/014/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав  Ашурова Т. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация ограничения на колодец  
Дата регистрации 28 ноября 2018 года  
Номер регистрации 35:09:0202011:252-35/014/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав  Ашурова Т. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация на водокачку  
Дата регистрации 28 ноября 2018 года  
Номер регистрации 35:09:0202011:181-35/014/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав  Ашурова Т. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация ограничения на водокачку  
Дата регистрации 28 ноября 2018 года  
Номер регистрации 35:09:0103005:258-35/014/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав  Ашурова Т. А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области  
Произведена государственная регистрация ограничения на Водонапорную башню  
Дата регистрации 28 ноября 2018 года  
Номер регистрации 35:09:0103005:308-35/014/2018-4  
Государственная регистрация осуществлена  
Государственный регистратор прав  Ашурова Т. А.

1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

**Концедент**

Администрация Нюксенского  
муниципального района

Глава администрации  
района

\_\_\_\_\_ А.В. Кочкин

**Концессионер**

Общество с ограниченной  
ответственностью «Востровское  
ЖКХ»

Директор

\_\_\_\_\_ Л.И. Захарова

**Субъект**

Вологодская область

Губернатор области

\_\_\_\_\_ О.А. Кувшинников

В настоящем деле пропущено  
и пронумеровано

*28 (двадцать 8)* лист

Глава администрации Нюксенского  
муниципального района Вологодской  
области

*[Подпись]*  
А.В. Кочкин

