

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ

НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**РЕШЕНИЕ**

от 04 .10.2024 № 66

с. Нюксеница

О внесении изменений в решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа от 26.10.2022 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Нюксенский муниципальный округ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нюксенского муниципального округа, Представительное Собрание Нюксенского муниципального округа Вологодской области:

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа от 26.10.2022 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Нюксенский муниципальный округ» (далее – Положение) изменения, изложив Положение в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию в Официальном вестнике газеты «Новый день» и размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Временно исполняющий

Представительного Собрания полномочия главы

Нюксенского муниципального Нюксенского муниципального

округа Вологодской области округа Вологодской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.В.Заблоцкий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.П.Шевцова

УТВЕРЖДЕНО

решением Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа

от 04.10.2024 года № 66

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЮКСЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**(ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100138&field=134&date=04.11.2022) от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=04.11.2022) от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5)) и иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы приватизации государственного и муниципального имущества.

1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечисленного в [части 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100017&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.4. Приватизация муниципального имущества осуществляется комитетом земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа (далее по тексту - комитет).

 2. Полномочия органов местного самоуправления округа в сфере приватизации

 2.1. К полномочиям Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа относятся:

1) ежегодное утверждение прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Нюксенского муниципального округа Вологодской области (далее – округ);

2) утверждение отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа за прошедший год;

3) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества округа.

2.2. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления (комитета) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1) представление в Представительное Собрание Нюксенского муниципального округа проекта прогнозного плана (программы) приватизации для утверждения;

2) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации имущества округа;

3) представление в Представительное Собрание Нюксенского муниципального округа отчета о результатах приватизации имущества округа за прошедший год;

4) принятие решений об условиях приватизации имущества округа;

5) осуществление функций по продаже приватизируемого имущества округа;

6) определение порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей;

7) принятие в пределах своей компетенции нормативных правовых актов по вопросам приватизации имущества округа;

8) иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

3. Планирование приватизации муниципального имущества

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с ежегодно принимаемым прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества округа (далее - программа приватизации), разрабатываемым Комитетом в соответствии с Порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Программа приватизации муниципального имущества разрабатывается Комитетом на плановый период - один финансовый год и вносится на рассмотрение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа до 15 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

3.3. Органы местного самоуправления округа, органы и структурные подразделения Администрации, муниципальные унитарные предприятия округа, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Комитет свои предложения о приватизации муниципального имущества не позднее 1 сентября года, предшествующего очередному финансовому году.

Представленные в Комитет предложения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности округа, рассматриваются комиссией по приватизации, создаваемой правовым актом Администрации, в срок не позднее 1 октября года, предшествующего очередному финансовому году.

3.4. Программа приватизации утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода.

3.5. В программу приватизации могут вноситься изменения, которые рассматриваются и утверждаются Представительным Собранием Нюксенского муниципального округа в соответствии с Регламентом Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа.

3.6. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год выносится на рассмотрение Представительного Собрания Нюксенского муниципального округа не позднее 1 марта текущего года.

Ежегодный отчет об итогах исполнения программы приватизации муниципального имущества составляется по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

3.7. Комитет ежегодно не позднее 1 февраля финансового года направляет в орган по управлению имуществом области информацию о результатах приватизации имущества округа за прошедший год.

4. Порядок принятия решений об условиях приватизации

4.1. В соответствии с утвержденной программой приватизации подготавливаются и принимаются решения об условиях приватизации муниципального имущества.

4.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией Нюксенского муниципального округа.

4.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа и порядок внесения платежей (в случае  предоставления рассрочки);

5) информация об отнесении объекта культурного наследия к объектам, включенным в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае приватизации объекта культурного наследия);

6) срок сохранения назначения имущества (в случае приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (за исключением объектов, указанных в [статье 30.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=284&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества»);

7) условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьями 30.1, 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

8) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

К проекту решения в обязательном порядке прилагается отчет об оценке муниципального имущества, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389729&date=04.11.2022) от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.4. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100079&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций  акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Нюксенского муниципального округа.

4.5. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, и публичным сервитутом. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

4.6. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=420486&dst=100138&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&dst=100020&field=134&date=04.11.2022) от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5).

Комитет при подготовке проекта решения администрации предусматривает в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных [статьей 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&dst=100020&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5).

В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным [частью 9 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&dst=100035&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, Администрация принимает одно из следующих решений:

1) о внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100093&field=134&date=04.11.2022) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

5. Информационное обеспечение

приватизации муниципального имущества

5.1. Информация о приватизации муниципального имущества, включающая прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Нюксенского муниципального округа, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

5.2. Программа приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения на сайтах в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=219132&date=04.11.2022) от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества». Информационное сообщение о продаже муниципального имущества и о результатах сделок приватизации муниципального имущества должно содержать сведения, указанные в [статье 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=44&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=40&field=134&date=04.11.2022) Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества», указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

5.3. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на [сайте](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=163855&dst=100021&field=134&date=04.11.2022) Нюксенского муниципального округа в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

5.4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляет Комитет.

6. Отдельные вопросы приватизации муниципального имущества

6.1. При подготовке проекта решения об условиях приватизации объектов недвижимости Комитет обеспечивает проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объект, а также на земельный участок под зданием, строением, сооружением, подлежащим приватизации, а также обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

6.2. При подготовке проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

6.2.1. Муниципальное унитарное предприятие:

проводит инвентаризацию имущества, в том числе обязательств предприятия;

представляет годовую и промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии со ст. 10.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества» с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечивает проведение аудиторской проверки годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности предприятия.

6.2.2. Комитет:

проводит контрольные проверки наличия и состояния имущества и обязательств предприятия;

составляет перечень действующих обременений (ограничений) в отношении имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия;

определяет имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия;

составляет передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, в том числе:

определяет балансовую стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;

определяет размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемого посредством преобразования муниципального унитарного предприятия; количество и номинальную стоимость акций акционерного общества или размер и номинальную стоимость доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - Нюксенского муниципального округа Вологодской области.

6.3. При продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе перечень условий конкурса, сроки выполнения и порядок подтверждения победителем конкурса их выполнения утверждает Комитет.

6.4. Объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности, не подлежат отчуждению в частную собственность, за исключением случаев приватизации муниципальных унитарных предприятий, которым такие объекты предоставлены на праве хозяйственного ведения, путем преобразования таких предприятий в акционерные общества.

6.5. Особенности приватизации сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в муниципальной собственности Нюксенского муниципального округа Вологодской области, устанавливаются в соответствии со статьей 30.5 Федерального закона от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.6. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объекта газоснабжения осуществляется в порядке, установленном постановлением администрации Нюксенского муниципального округа.

7. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи. Договор купли-продажи заключается председателем Комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа либо уполномоченным им лицом в сроки, установленные Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, за исключением случаев оплаты муниципального имущества в рассрочку.

7.2.1. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, устанавливаемой в соответствии с пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

7.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку путем перечисления денежных средств в бюджет округа на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

7.4. Денежные средства в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет округа в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 дней со дня его заключения, за исключением случаев оплаты муниципального имущества в рассрочку. Внесенный победителем торгов муниципального имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

7.5. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

Срок рассрочки оплаты арендуемого и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, в соответствии  
с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&date=04.11.2022) от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=8E7921C4-9F50-451D-8A16-D581BBBF03B5), составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей: ежемесячно равными долями. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

7.6. В договор купли-продажи приватизируемого имущества в случае принятия решения о предоставлении рассрочки включаются условия:

о графике платежей, в котором отражается информация о дате каждого платежа, сумме платежа, сумме начисленных процентов в соответствии с пунктом 4 статьи 35 Федерального [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=422131&dst=100138&field=134&date=04.11.2022)а от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=6EDE0023-A5D1-4B11-8881-70505F2FB9C9) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

об уплате покупателем неустойки в виде пени в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки за нарушение срока внесения в бюджет округа платежей, указанных в графике платежей к договору купли-продажи имущества.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.