

АДМИНИСТРАЦИЯ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 21.03.2025 № 95

 с. Нюксеница

О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального округа от 15 июля 2024 года № 233 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»

В целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьями 36, 38 Устава Нюксенского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации Нюксенского муниципального округа от 15 июля 2024 года № 233 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 Регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Справочная информация (место нахождения и график работы Администрации округа (далее – Уполномоченный орган), ее органов, структурных подразделений, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения муниципальной услуги, в том числе многофункциональных центров; справочные телефоны, адрес официального сайта, адрес электронной почты и (или) формы обратной связи с администрацией округа) размещена на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": https://35nyuksenskij.gosuslugi.ru/(далее - официальный сайт), в реестре муниципальных услуг (далее - Реестр), в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг" http://www.gosuslugi.ru/ (далее - Единый портал) и в государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Вологодской области" http://www.gosuslugi35.ru/» (далее – Региональный портал).»;

1.2. Абзацы 7, 11, 13 пункта 1.5.1. Регламента исключить;

1.3. В пункте 2.4 Регламента слова «30 календарных дней» заменить словами «20 календарных дней»;

1.4 Пункт 2.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещен на официальном сайте, в Реестре, на Едином портале и Региональном портале.»;

1.5. Абзац 17 подпункта «в» пункта 2.6.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«сведения о трудовой деятельности»;

1.6. Пункт 2.7.1 Регламента дополнить абзацем 8 следующего содержания:

«посредством межведомственного информационного взаимодействия уполномоченным органом запрашиваются сведения о трудовой деятельности (в случае обращения гражданина, работающего по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации).»;

1.7. Подпункт 7 пункта 2.9.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;»;

1.8. Пункт 2.9.4 Регламента дополнить подпунктом 7(1) следующего содержания:

«7(1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

1.9. Подпункт 11 пункта 2.9.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;»;

1.10. Подпункт 12 пункта 2.9.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?rnd=652A802411C986C9772282BF0482F5AD&req=doc&base=LAW&n=357118&dst=860&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=101156&REFDOC=215086&REFBASE=RLAW926&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D860%3Bindex%3D224&date=27.07.2020) [Земельного кодекса Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9CF2F1C3-393D-4051-A52D-9923B0E51C0C) извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;»;

1.11. Подпункт 26 пункта 2.9.4 Регламента изложить в следующей редакции:

«26) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, осуществляется в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.»;

1.12. Из пункта 2.13 Регламента исключить абзацы 2, 3, 4;

1.13. В подпункте 25 пункта 2.9.4 Регламента слова «перечень государственного имущества или» исключить;

1.14. Абзац 2 пункта 2.12. Регламента изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления и (или) при получении результата в случае обращения заявителя непосредственно в Уполномоченный орган не должен превышать 15 минут.»;

1.15. Наименование раздела 2.14 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется  муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов и(или) информации, необходимых для предоставления  муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

1.16. Абзац 2 пункта 2.14.5 Регламента изложить в следующей редакции:

«Места информирования, предназначенные для ознакомления заинтересованных лиц с информационными материалами, оборудуются информационными стендами, наглядной информацией, перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также текстом административного регламента.»;

1.17. Пункт 3.2.1. Регламента изложить в новой редакции:

«3.2.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала исполнения данной административной процедуры, является поступление заявления и прилагаемых к нему документов в Уполномоченный орган в соответствии с пунктом 2.6.1 настоящего административного регламента.

В рамках межведомственного взаимодействия и представляются заявителем по своему усмотрению документы, указанные в пунктах 2.7.1-2.7.4»;

1.18. Пункт 3.3.2. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.2. В случае непредоставления заявителю по своему усмотрению документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего административного регламента, специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги, в течение 2 рабочих дней, со дня регистрации заявления обеспечивает направление межведомственных вопросов (на бумажном носителе или в форме электронного документа).»;

1.19. Пункт 3.2.2 раздела III Регламента дополнить словами:

«В случае если заявитель направил заявление о предоставлении муниципальной услуги в электронном виде, то должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, проводит проверку электронной подписи, которой подписаны заявление и прилагаемые документы.

Проверка усиленной неквалифицированной и усиленной квалифицированной электронной подписи осуществляется с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги. Проверка усиленной квалифицированной электронной подписи также осуществляется с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

Проверка простой электронной подписи осуществляется с использованием соответствующего сервиса единой системы идентификации и аутентификации»;

1.20. Пункт 3.3.3. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.3.3. В течение 10 дней со дня регистрации заявления специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

осуществляет рассмотрение документов;

в случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего административного регламента готовит проект решения об отказе в предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.9 настоящего административного регламента готовит проект решения о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов.

Одновременно с проектом одного из решений Уполномоченного органа ответственный исполнитель оформляет проект письма о направлении соответствующего решения Уполномоченного органа заявителю.

Указанные в настоящем пункте документы согласовываются, подписываются и направляются в порядке, установленном настоящим административным регламентом.»;

1.21. Наименование пункта 3.4. Регламента изложить в следующей редакции:

«3.4. Уведомление заявителя о принятом решении»;

1.22. Раздел IV Регламента «Формы контроля за исполнением административного регламента» и раздел V Регламента «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия)  или Уполномоченного органа, его должностных лиц либо муниципальных служащих, МФЦ, его работников» исключить;

1.23. Приложение 3 к Регламенту исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нюксенского муниципального округа Ю.П. Шевцова