

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 18.01.2023 № 54

 с. Нюксеница

Об утверждении положения и состава комиссии по вопросам переустройства и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения и переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

На основании главы 3, 4 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения и переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение 1).

2. Утвердить положение о комиссии по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения и переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение (приложение 2).

3. Постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.12.2017 года № 296 «Об утверждении положения и состава комиссии по вопросам переустройства и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения и переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания, подлежит официальному опубликованию в районной газете «Новый день» и размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Исполняющий полномочия

 Главы муниципального округа И.Н. Чугреев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации

Нюксенского

муниципального округа

от 18.01.2023 № 54

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (далее комиссия)

 Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы муниципального округа, Начальник управления народнохозяйственного комплекса.

 Заместитель председателя комиссии:

 Начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства управления народнохозяйственного комплекса администрации округа.

 Секретарь комиссии:

 Консультант архитектуры, градостроительства и благоустройства управления народнохозяйственного комплекса администрации округа.

 Члены комиссии:

 Инженер отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ управления народнохозяйственного администрации округа;

 Председатель Комитета земельно-имущественных отношений администрации округа (по согласованию);

 Представить газораспределительной организации АО «Газпром газораспределение Вологда».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации

Нюксенского

муниципального округа

от 18.01.2023 № 54

ПОЛОЖЕНИЕ КОМИССИИ ПО ПЕРЕУСТРОЙСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ ЖИЛОГО (НЕЖИЛОГО) ПОМЕЩЕНИЯ И ПЕРЕВОДУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (далее комиссия)

1. Общие положения

1.1. Комиссия создана в целях выдачи разрешения на переустройство и (или) перепланировку жилого помещения, по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с 3, 4 главой Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

2. Структура и состав комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Руководит работой комиссии председатель комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

2.3. В состав комиссии включаются представители администрации Нюксенского муниципального округа, представители газораспределительной организации АО «Газпромгазораспределение Вологда».

2.4. Персональный [состав](#P34) комиссии утверждается постановлением администрации Нюксенского муниципального округа.

3. Функции комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1. В обязанности комиссии входят рассмотрение пакета документов для переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.2. По результатам рассмотрения соответствующего заявления и иных представленных документов, комиссия оформляет документы, подтверждающие согласование или отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, разрешение о переводе или отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

3.3. Все заявления и запросы, поступающие в комиссию, регулируются и рассматриваются в установленные Жилищным кодексом Российской Федерации сроки.

4. Права комиссии

4.1. Комиссия имеет право осматривать помещения.

4.2. Все затраты, связанные с оформлением требуемых документов, несут собственник помещения либо уполномоченное им лицо.

5. Компетенция председателя и членов комиссии

5.1. Председатель комиссии:

- руководит подготовкой заседаний комиссии;

- назначает дату и место проведения комиссии, ведет заседание комиссии;

- принимает необходимые меры к обеспечению полного и всестороннего рассмотрения дел.

5.2. Секретарь комиссии:

- формирует для комиссии пакет документов;

- по согласованию с председателем комиссии созывает заседания комиссии;

- фиксирует результаты обсуждения и оформляет акты комиссии;

5.3. Члены комиссии, имеющие особое мнение, выражают его в письменной форме в отдельном документе, который является неотъемлемой частью акта.

5.4. Акт считается оформленным, если его подписали не менее половины членов утвержденного состава комиссии.

6. Организация работы комиссии

6.1. Комиссия правомочна принимать решения при присутствии не менее двух третей членов состава комиссии.

6.2. Комиссия после изучения предоставленных документов, в том числе материалов осмотра помещения, принимает решение.

6.3. Заседание комиссии проводится по мере поступления заявления на переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения.

7. Порядок разрешения споров

Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.