

АДМИНИСТРАЦИЯ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07.05.2024 № 155

с. Нюксеница

О создании Комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства от 01.10.2015 № 709/пр, с Федеральным законом от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования области на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда № 7/4ПС от 24.01.22 г., постановляет:

1. Создать Комиссию по приемке жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322 (далее –Комиссия).
2. Утвердить:
   1. Состав Комиссии согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.
   2. Положение о Комиссии согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области в информационно – телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с 22.04.2024 года.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального округа, начальника управления народнохозяйственного комплекса администрации округа Суровцеву С.А.

Глава Нюксенского муниципального округа С.К. Мазаев

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации  Нюксенского  муниципального округа  от 07.05.2024 № 155  (приложение 1) |

СОСТАВ

Комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322

|  |  |
| --- | --- |
| Суровцева С.А. | - первый заместитель главы муниципального округа, начальник управления народнохозяйственного комплекса администрации округа (председатель комиссии); |
| Пушникова Л.А. | - председатель комитета земельно-имущественных отношений администрации округа (заместитель председателя комиссии); |
| Соболева М.Н. | - главный специалист отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации округа (секретарь комиссии). |
| Члены комиссии: | |

Раскумандрина Дарья Александровна - начальник отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации округа;

Теребова Марина Васильевна – начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации округа;

Малютина Яна Сергеевна – начальник отдела закупок администрации округа;

Представитель подрядной организации (по согласованию);

Представитель общественности (по согласованию).

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Нюксенского

муниципального округа

от 07.05.2024 № 155

(приложение 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

Комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о Комиссии по приемке жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322(далее – Положение) определяет порядок и формы деятельности комиссии по обеспечению приемки жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322(далее – Комиссия).
  2. Комиссия собирается по мере необходимости осуществления приемки жилого помещения.
  3. Основными задачами Комиссии являются:

- установление соответствия приобретаемого жилого помещения условиям и требованиям заключенного муниципального контракта:

- принятие решения о соответствии (не соответствии) приобретаемого жилого помещения описанию объекта закупки заключенного муниципального контракта.

* 1. Для выполнения поставленных задач Комиссия:

- проводит проверку фактического состояния жилого помещения на соответствие требованиям, установленным муниципальным контрактом путем осмотра;

- выявляет недостатки в жилых помещениях, для дальнейшего устранения лицом, заключившим муниципальный контракт на приобретение жилых помещений (далее - продавец);

- готовит предложения по устранению выявленных при осмотре жилых помещений недостатков качества выполненных работ.

1.5. Полномочия и порядок работы Комиссии:

Деятельность Комиссии организует председатель Комиссии, в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

Секретарь осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании (при приемке) присутствуют более половины членов Комиссии (присутствие общественного представителя обязательно)

2. Порядок работы Комиссии:

2.1. До начала работы Комиссии заказчик осуществляет приемку жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах (далее – жилых помещений) от исполнителей в соответствии с кадастровыми и техническими паспортами, планами объектов недвижимости, условиями описания объекта недвижимости.

2.2. Комиссия производит осмотр жилых помещений, изучает представленные документы, оценивает их полноту, определяет соответствие требованиям технических регламентов, в том числе требованиям энергоэффективности, требованиям оснащенности объекта недвижимости приборам учета используемых энергетических ресурсов, требованиям, установленным санитарным и техническим правилам.

2.3. Комиссия вправе приглашать исполнителей по отдельным видам работ и поставщиков материалов для решения возникших вопросов, касающихся соответствия выполненных ими работ и поставленных материалов, независимо от их приемки заказчиком.

2.4. По итогам проведения приемки жилых помещений Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) принимаемое жилое помещение соответствует требованиям муниципального контракта;

б) по результатам приемки жилого помещения выявлены недостатки, которые продавцом необходимо устранить в установленные муниципальным контрактом сроки (устранение выявленных недостатков осуществляется в рамках срока, установленного муниципальными контрактом срока приема-передачи жилого помещения);

в) принимаемое жилое помещение не соответствует условиям и требованиям муниципального контракта и не подлежит приемке.

2.5. Приемка объекта недвижимости Комиссией оформляется актом по форме, согласно Приложениям № 1 к настоящему Положению.

2.6. Акт подлежит передаче муниципальному заказчику, ответственному за приобретение жилого помещения.

|  |
| --- |
| Приложение №1 к Положению Комиссии по обеспечению приемки жилых помещений, приобретенных во вновь построенных домах в рамках реализации областной адресной программы № 8 "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Вологодской области от 01.04.2019 № 322    (форма) |

АКТ

предварительного осмотра квартиры,

расположенной по адресу:

Вологодская область, с. Нюксеница, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_, кв. \_\_\_\_.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_года

На основании муниципального контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года по приобретению жилого помещения (квартиры) в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, комиссией в составе:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее - «Комиссия»), в присутствие собственника жилого помещения, проведен предварительный осмотр квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на предмет соответствия техническому заданию и условиям муниципального контракта, заключенного между Продавцом и Покупателем.

В результате осмотра комиссией, установлено следующее.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_квартира, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, **соответствует/не соответствует** установленным санитарным и техническим правилам и нормам, планировке, указанной в техническом задании, жилое помещение **пригодно/не пригодно** для проживания, содержит недостатки и дефекты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Квартира по вышеуказанному адресу **готова/не готова** к передаче в рамках муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года приобретению жилого помещения (квартиры) в рамках реализации программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года.

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/