

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

 **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 22.02.2023 №127

 с. Нюксеница

О создании жилищной комиссии администрации Нюксенского муниципального округа

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Нюксенского муниципального округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать жилищную комиссию администрации Нюксенского муниципального округа и утвердить её состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о жилищной комиссии администрации Нюксенского муниципального округа (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации Нюксенского муниципального района:

* от 01.12.2017 № 297 «О создании жилищной комиссии Нюксенского муниципального района»;
* 13.04.2020 № 127 «О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.12.2017 № 297 «О создании жилищной комиссии Нюксенского муниципального района»;
* от 07.12.2020 № 390 «О внесении изменений в постановление администрации Нюксенского муниципального района от 01.12.2017 № 297 «О создании жилищной комиссии Нюксенского муниципального района».
1. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента подписания.

Исполняющий полномочия

главы муниципального округа И.Н. Чугреев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации

Нюксенского

муниципального округа

от 22.02.2023 № 127

Состав жилищной комиссии

администрации Нюксенского муниципального округа

Председатель комиссии:

* Первый заместитель Главы Нюксенского муниципального округа начальник управления народнохозяйственного комплекса администрации Нюксенского муниципального округа, председатель комиссии.

Заместитель председателя комиссии:

* Председатель комитета земельно – имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

* Главный специалист отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округа.

Члены комиссии:

* Начальник отдела строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округа;
* Начальник отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Нюксенского муниципального округа;
* Консультант отдела архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации Нюксенского муниципального округа;
* Консультант сельского хозяйства управления народнохозяйственного комплекса администрации Нюксенского муниципального округа;
* Консультант комитета земельно – имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа;
* Консультант юридического отдела администрации Нюксенского муниципального округа.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации

Нюксенского

муниципального округа

от 22.02.2023 № 127

Положение о жилищной комиссии

администрации Нюксенского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Жилищная комиссия (далее - Комиссия) образована для рассмотрения заявлений граждан о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также для рассмотрения заявлений граждан о признании их малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилого фонда; о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Решения жилищной комиссии носят рекомендательный характер.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Вологодской области от 29 июня 2005 года N 1307-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан», законом Вологодской области от 29 июня 2005 №1306-ОЗ "О порядке определения размера дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда", законом Вологодской области от 13.12.2012 № 2923-ОЗ «О внесении изменений в закон области «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и об определении общей площади предоставляемого жилого помещения отдельным категориям граждан», Законом Вологодской области от 07.05.2015 N 3646-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере предоставления жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования".

1.3. Комиссия создается при администрации Нюксенского муниципального округа в составе председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря, а также членов комиссии. Персональный и численный состав комиссии утверждается постановлением администрации Нюксенского муниципального округа.

1. Основные функции Комиссии

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.1. Проводит работу по разъяснению условий, порядка и законных оснований признания граждан нуждающимися в жилых помещениях.

2.2. Рассматривает заявления граждан, а также представленный ими пакет документов, необходимый для принятия решения о постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.3. Определяет обеспеченность жилой площадью заявителя и членов его семьи согласно принятым нормам постановки на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений.

2.4. Проводит проверку сведений, представленных заявителями.

2.5. Проводит работу по распределению жилых помещений муниципального жилищного фонда, за исключением специализированного жилищного фонда.

1. Полномочия Комиссии

К полномочиям Комиссии относится рассмотрение следующих вопросов:

3.1. О принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и снятии с такого учета;

3.2. О праве граждан на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди;

3.3. О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда;

3.4. О принятии на учет граждан в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, муниципального специализированного жилищного фонда и снятии с такого учета;

3.5. О принятии администрацией Нюксенского муниципального округа как наймодателем жилых помещений муниципального жилищного фонда решений в случаях, установленных статьями 70, 72, 76, 80 - 82 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.6. О признании граждан малоимущими в целях освобождения от внесения платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем), занимаемыми по договорам социального найма;

3.7. О признании граждан участниками муниципальных программ «Обеспечение населения Нюксенского муниципального округа доступным жильем и создание благоприятных условий проживания на 2021-2025 годы», «Комплексное развитие сельских территорий Нюксенского муниципального округа Вологодской области на 2020-2025 годы».

3.[8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100010&field=134). О реализации отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года [№ 5-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435980&date=31.01.2023) «О ветеранах», от 24 ноября 1995 года [№ 181-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=435886&date=31.01.2023) «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

[3.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100010&field=134)9. Рассмотрение иных вопросов в области жилищных правоотношений, переданных главой Нюксенского муниципального округа, либо уполномоченным им лицом на рассмотрение жилищной комиссии.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Председатель комиссии руководит ее деятельностью, несет ответственность за выполнение возложенных на комиссию полномочий.

4.2. В отсутствие председателя комиссии деятельностью комиссии руководит заместитель председателя комиссии.

4.3. Секретарь комиссии:

4.3.1. Обеспечивает подготовку запросов и документов, касающихся выполнения полномочий комиссии;

4.3.2. Оповещает членов комиссии о сроках и месте проведения заседаний;

4.3.3. Оформляет протоколы заседаний комиссии, выписки из протоколов заседаний комиссии;

4.3.4. Осуществляет подготовку проектов постановлений и писем администрации Нюксенского муниципального округа на основании решений комиссии.

[4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Члены комиссии:

[4.4.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Лично участвуют в заседаниях комиссии, в случае невозможности участия в заседании информируют об этом председателя комиссии;

[4.4.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Своевременно представляют документы и информацию, необходимые для рассмотрения на заседаниях комиссии, в пределах своей компетенции;

[4.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Пользуются равными правами в решении вопросов, рассматриваемых на заседании комиссии;

[4.4.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). В случае несогласия с принятым решением комиссии излагают письменно свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания комиссии;

[4.4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Вносят предложения по улучшению работы комиссии.

[4.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов.

На заседании комиссии могут присутствовать приглашенные лица.

[4.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов присутствующих голос председательствующего является решающим.

[4.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW095&n=130616&date=25.01.2023&dst=100021&field=134). Решения комиссии не позднее 5 рабочих дней со дня заседания оформляются протоколом, в котором указываются:

дата заседания и номер протокола;

список членов комиссии, присутствующих на заседании;

решения, принятые комиссией.

Протоколы заседаний комиссии подписывается председательствующим и секретарем, подлежат хранению в отделе строительства, дорожной деятельности и ЖКХ администрации Нюксенского муниципального округа.

5. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

5.1. Приглашать для участия в рассмотрении вопросов отраслевых специалистов, экспертов, начальников территориальных отделов, старших инспекторов территориальных секторов и т.д.

5.2. Запрашивать документы, необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе.