**Инвестиционные площадки Нюксенского муниципального округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, Га | Категория земель/Вид разрешенного использования | Тип площадки | Газоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение | Электричество | Тепло | Год создания площадки |
| 1 | Строительство придорожного кафе | д. Вострое, 289 км а/д Вологда-Тотьма-Великий Устюг | - | Из 32,49 Га выдел в натуре по надобности | Земли промышленности/придорожная инфраструктура | Гринфилд | - | - | - | Имеется возможность (0,5 км) | - |  |
| 2 | Строительство ТЦ/ресторана/гостиницы | с. Нюксеница, ул. Советская | 35:09:0301002:877 | 0,18 | Земли населенных пунктов/индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства) | Браунфилд | Имеется возможность (0,015 км) | Имеется возможность (0,003 км) | - | Имеется возможность (0,05 км) | Имеется возможность (0,015 км) |  |
| 3 | Строительство многоквартирного дома | с. Нюксеница, ул. Строителей | 35:09:0302001:2165 | 0,34 | Земли населенных пунктов/многоквартирные дома в деревянном или кирпичном исполнении не выше 3-4 этажей | Браунфилд | Имеется возможность (0,01 км) | Имеется возможность (0,005 км) | Имеется возможность (0,01 км) | Имеется возможность (0,1 км) | Имеется возможность (0,005 км) |  |
| 4 | База отдыха рыбаков и охотников | д. Брусенец | - | 2 | Земли сельскохозяйственного назначения/АПК | Гринфилд | - | - | - | Имеется возможность (0,7 км)  Мощность 100кВт/ч | - | 2013 |
| 5 | Склад/производство | с. Нюксеница, ул. Механизаторов | 35:09:0302003:1779 | 0,34 | Земли населенных пунктов/предприятия и склады IV – V класса вредности с санитарно-защитной зоной 100 м – 50 м | Гринфилд | Имеется возможность (1 км) | Имеется возможность (0,2 км) | - | Имеется возможность (0,15 км) | - |  |
| 6 | Строительство АЗС | с.Нюксеница, ул.Попова | - | 0,3 | Земли населенных пунктов/промышленность/ АЗС | Гринфилд | Имеется возможность (0,03 км) | Имеется возможность (0,03 км) | - | Имеется возможность (0,03 км) | Имеется возможность (0,03 км) |  |