

Договор №_____
купли-продажи имущества

с. Нюксеница

«____»_____ 2024 года

Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Пушниковой Людмилы Альбертовны, действующей на основании Положения, с одной, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, постановлением администрации Нюксенского муниципального округа от 26.06.2024 № 200 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области от 26.06.2024 № 121 «Об условиях приватизации имущества округа», на основании протокола от «____»_____ 2024 года об итогах продажи имущества _____ (далее - протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях Договора недвижимое имущество:

- гараж с кадастровым номером 35:09:0301002:761 общей площадью 96,9 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н. Нюксенский, с.Нюксеница (Нюксенский сельсовет), Нюксенское, ул.Советская, д. 1а,

- земельный участок с кадастровым номером 35:09:0301002:323, площадью 410 кв.м., расположенный: Вологодская область, р-н. Нюксенский, с. Нюксеница, ул. Советская, д. 1а, разрешенное использование: здравоохранение, категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Недвижимое имущество, указанное в п.1.1 Договора, является собственностью Нюксенского муниципального округа Вологодской области, что подтверждается записями о государственной регистрации права:

- гараж - № 35:09:0301002:761-35/095/2023-5 от 27.06.2023,
- земельный участок - № 35:09:0301002:323-35/095/2023-2 от 27.06.2023.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. Цена продажи имущества, установленная по результатам аукциона, составляет _____ (_____) рублей (с учетом НДС).

Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи имущества в порядке, установленном в п. 2.2 Договора.

2.2. Сумма задатка в размере 66060 (шестьдесят шесть тысяч шестьдесят) рублей 00 копеек, поступившая на счет Продавца, засчитывается в сумму цены продажи имущества на момент заключения Договора.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить за недвижимое имущество сумму в размере _____ (с учетом НДС).

Покупатель (юридические лица и индивидуальные предприниматели) производит оплату имущества (за исключением НДС) на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа. Лицевой счёт: 040300011

ИНН: 3515001106 КПП: 351501001

**Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда
БИК: 011909101**

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03232643195360003000

ОКТМО: 19536000 КБК: 04011402043140000410

Назначение платежа (040.0.00.00.0000.00.0000.0000) ТС 040000

Оплата НДС производится Покупателем (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.*

Физические лица производят оплату за имущество на счёт Продавца по учету средств во временном распоряжении по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа. Лицевой счёт: 040300011

ИНН: 3515001106 КПП: 351501001

**Банк: Отделение Вологда банка России/УФК по Вологодской области г.Вологда
БИК: 011909101**

Номер банковского счета получателя (ЕКС): 40102810445370000022

Номер счета получателя (казначейский счет): 03232643195360003000

ОКТМО: 19536000 КБК: 04011402043140000410

Назначение платежа (040.0.00.00.0000.00.0000.0000) ТС 040000

Покупатель вносит оплату в полном объёме единовременным платежом в течение 30 календарных дней с момента подписания Договора по безналичному расчёту.

2.3. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате цены недвижимого имущества является выполнение п. 2.2 Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на временный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.2 Договора.

3. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма - передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Покупателем раздела 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего не известно о возможности его изъятия для государственных нужд.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента передачи Имущества Покупателю по акту приёма – передачи.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2. настоящего Договора.

3.5. Право собственности Нюксенского муниципального округа Вологодской области на Имущество прекращается, а право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.1.2. Письменно в течение 5 (пяти) дней уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, в противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора.

4.1.4. Совместно с Продавцом в течение месяца со дня подписания акта приёма-передачи принять все необходимые меры по государственной регистрации настоящего Договора в установленном законом порядке.

4.1.5. Нести риск случайной гибели, порчи Имущества, все расходы по его содержанию с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи.

4.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

5.2. Невнесение платы по договору купли-продажи в течение тридцати дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате движимого имущества, указанных в п.2.2. Договора.

5.3. Продавец в течение 5 (пяти) дней с момента истечения срока оплаты имущества направляет Покупателю письменное уведомление, со дня отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, при этом сумма задатка не возвращается.

Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по Договору;
- в случае, предусмотренном п.5.2 Договора, в порядке, определенном п.5.3 Договора.

6.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец:
**Комитет земельно-имущественных
отношений администрации Нюксенского
муниципального округа**

Покупатель:

161380, Вологодская обл.,
с.Нюксеница, ул.Набережная, д.23
ИНН 3515001106, КПП 351501001
ОГРН 1023502694060
Отделение Вологда банка России//УФК по
Вологодской области г. Вологда
л/сч 040110051
БИК: 011909101
Расчётный счёт (казначейский счёт):
03231643195360003000
Корреспондентский счёт (единый
казначейский счёт):
40102810445370000022
Тел.8/81747/2-84-65

Председатель комитета

_____Л.А. Пушникова_____ / _____

* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
имущества**

с. Нюксеница

«__»_____2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Продавец - Комитет земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области, в лице председателя комитета Пушниковой Людмилы Альбертовны, именуемый в дальнейшем «Продавец, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи №_____ от _____ года Продавец передает, а Покупатель принимает:

- гараж с кадастровым номером 35:09:0301002:761 общей площадью 96,9 кв.м., расположенное по адресу: Вологодская область, р-н. Нюксенский, с.Нюксеница (Нюксенский сельсовет), Нюксенское, ул.Советская, д. 1а,

- земельный участок с кадастровым номером 35:09:0301002:323, площадью 410 кв.м., расположенный: Вологодская область, р-н. Нюксенский, с. Нюксеница, ул. Советская, д. 1а, разрешенное использование: здравоохранение, категория земель: земли населенных пунктов.

2. Здание с земельными участками переданы Покупателю в состоянии, соответствующем условиям Договора.

3. Состояние передаваемого недвижимого имущества известно, Покупатель претензий не имеет.

4. Стороны не имеют претензий друг к другу по исполнению условий договора.

5. С момента подписания настоящего акта Продавец не несет ответственность за сохранность переданного здания с земельными участками, а Покупатель несет все расходы по содержанию здания с земельными участками в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящий акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора купли-продажи от «__» _____ 2024 года № _____.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Имущество сдал:

Имущество принял:

«__»_____ 2024 года

«__»_____ 2024 года