

КОПИЯ

**Нюксенский филиал ГП ВО "Вологдатехинвентаризация"**

Область, республика, край 161380 Вологодская область

Район Нюксенский район

Город (др. поселение) с. Нюксеница (Нюксенский сельсовет)

Округ города \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

**НА ЗДАНИЕ**

**Гараж**

(назначение нежилого строения)

№ 1а по улице (пер.) ул. Советская (Лит. А)  
(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3278
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на 03.10.2011  
(указывается дата обследования объекта учета)

# **I. Регистрация прав собственности**

Реестровый № 1399/6-4

Фонд

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

## II. Эксплуатация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	прочая	грунт	
0	0	193,6	0	0	0	0	

## III. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
<b>Литера А Гараж</b>		
Электроосвещение	проводка открытая	158,8
Отопление	централизованное	158,8

## IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование По назначению

Количество мест (мощность) \_\_\_\_\_

- а) \_\_\_\_\_
- б) \_\_\_\_\_
- в) \_\_\_\_\_
- г) \_\_\_\_\_

**V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)**

Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
A	Основная часть	$7,85 \times 24,65 + 0,12 \times 0,25 + 0,12 \times 0,91$	193,6	2,9	561

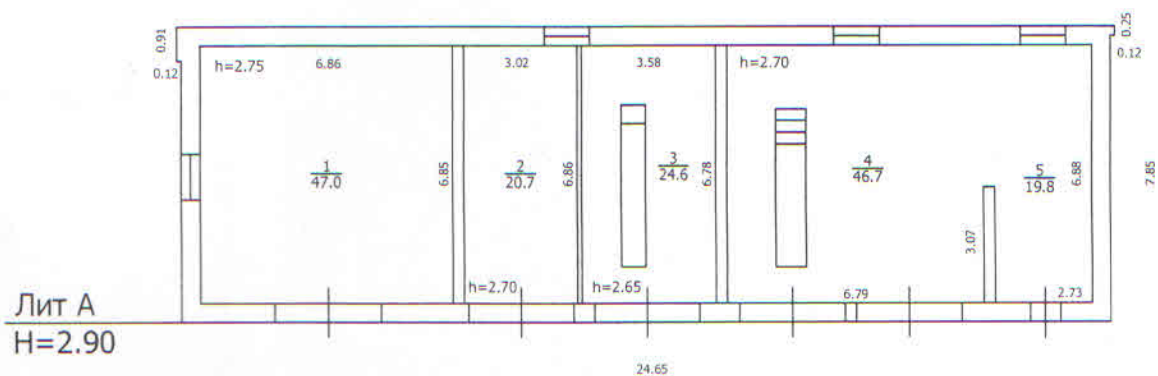
Литера или № по плану	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем

	Наименование	Размер	Формула для подсчета по наружным измерениям	Значение
1	2	3	4	5

№1



	ГЛ 80 «ВОДОГДАТЕХ»		3278
	Исполнительный документ (фиг. 1а)		
Лист	ПЛАН	Масштаб	
№ 1	ул. Советская д. 1а с. Нюксеница	1:500	
03.10.11	Исполнитель	Лихачева Ю.Н.	
03.10.11	Исполнитель	Парыгина Л.Ф.	



	ГП ВО ВОЛГОДАТЕХ-	3278
2	СОВЕТСКАЯ 2. 1а с. НЮКСЕНИЦА	1:200
03.10.11	Лихачева Ю. Н.	
03.10.11	Парыгина А. Ф.	



# Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 03.10.2011  
 Наименование *Гараж*  
 Назначение *Нежилое*  
 Кадастровый номер  
 Адрес (местоположение) *Вологодская обл., Нюксенский р-н, М/О Нюксенское, с. Нюксеница (Нюксенский сельсовет), ул. Советская, д. 1а*

## Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь из нее			Площадь лоджий, балконов и пр., с коэфф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Лоджии, балконы без коэфф., лестницы, места общего пользования и прочее	Итого по зданию	Примечание
								Помещения	Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	1	Гараж	1	гараж	Площадь гаражей	6,86*6,85	47,0	47,0	47,0			2,75		47,0	
			2	гараж		3,02*6,86	20,7	20,7	20,7			2,70		20,7	
			3	гараж		3,58*6,87	24,6	24,6	24,6			2,65		24,6	
			4	гараж		6,79*6,88	46,7	46,7	46,7			2,70		46,7	
			5	гараж		2,73*6,88+0,28*3,81	19,8	19,8	19,8					19,8	
Итого							158,8	158,8	158,8					158,8	

## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Основная часть

Год постройки: 1974

Группа капитальности: III

Число этажей: 1

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (ар. 7*ар.8)/100
1	Фундаменты	б/б лента	сколы в отдельных местах, трещины	13	1	13	30	3,9
2	Стены	кирпичные	трещины в кирпичной кладке, сколы в отдельных местах, выбоины	28	1	28	35	9,8
3	Перекрытия	нет		10	0	0	0	0
4	Кровля	асбестоцементные листы по тесовой обрешетке и деревянным стропилам	ослабление креплений листов к обрешетке, мелкие трещины, сколы в отдельных местах	7	1	7	35	2,5
5	Полы	бетонные, дощатые; керамическая плитка	стертости в ходовых местах, щели между досок, сколы, выбоины	8	1	8	30	2,4
6	Проемы	окна глухие; ворота деревянные	шелушение окрасочного слоя, трещины в оконных переплетах, трещины дверных полотен, не плотный притвор дверных полотен	9	1	9	40	3,6
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска	трещины штукатурки, выбоины в отдельных местах	5	1	5	30	1,5
8	Внутренние сантехнич. и электротехнич. работы	Отопление- централизованное, Электроосвещение – проводка открытая	следы коррозии, старение электропроводки	16	-6,08	9,9	35	3,5
	Канализация	отсутствует	-1,6					
	Горячее водоснабжение	отсутствует	-1,28					
9	Прочие работы	смотровые ямы	сколы, выбоины, следы коррозии металла	4	1	4	25	1
Итого				100		83,9		28,2

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (ар.9)*100}}{\text{удельный вес (ар.7)*100}} = \frac{28,2*100}{83,9} = 34$



## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой
Фундаменты									
Стены и перегородки									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Проемы									
Отделочные работы									
Электроосвещение									
Прочие работы									

Итого

Итого

Итого

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после примен. поправ. коэфф.	Объем – куб. м. площадь – кв. м. кол-во – штук	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						Поправка на год оценки	Удельный вес части здания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
На 01.01.1969г.													
Литера А. Гараж													
А	Основная часть	19	676	Объем	18,2		0,84	15,29	561	8578	34	5661	
На 03.10.2011г.													
Литера А. Гараж													
А	Основная часть	19	676	Объем	18,2	103,12	0,84	15,29	561	884563	34	583762	

### IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Итого			
-------	--	--	--

Итого			
-------	--	--	--

Итого			
-------	--	--	--

### Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

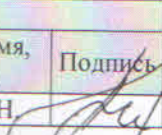



### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
1969	8578	5661					8578	5661
2011	884563	583762					884563	583762

Дата выполнения работ	Исполнил			Проверил		Принял	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
03.10.2011	Техник	Лихачёва Ю.Н.		Парыгина Л.Ф.		Парыгина Л.Ф.	