КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ

НЮКСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 20 марта 2023 № 84

О проведении аукциона в электронной

форме на право заключения договора

аренды земельного участка.

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12, ст.39.13, ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, с п.2 ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Объявить о проведении 28 апреля 2023 года с 10 часов 00 минут аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере годовой арендной платы), на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из категории земель «земли населённых пунктов»:

- **Лот № 1.** Право на заключение договора аренды **з**емельного участка с кадастровым номером 35:09:0302001:2149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Нюксенский муниципальный район, сельское поселение Нюксенское, село Нюксеница, улица Газовиков, площадью 5500 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – массив перспективного строительства.

2. Величину начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установить в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 207840,00 рублей (двести семь тысяч восемьсот сорок рублей) 00 копеек в год на основании отчета об определении величины арендной платы.

3. Величину задатка для участия в аукционе по лоту №1 установить в размере 20% (двадцать процентов) от величины начального размера ежегодной арендной платы в размере 41568,00 (сорок одна тысяча пятьсот шестьдесят восемь рублей) 00 копеек.

4. Величину повышения начального размера арендной платы (шаг аукциона) установить в размере 3% (три процента) от величины начального размера ежегодной арендной платы в размере 6235,20 (шесть тысяч двести тридцать пять рублей 20 копеек).

5. Утвердить:

5.1. Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков согласно Приложению №1 к настоящему распоряжению;

5.2. форму заявок физического лица, юридического лица на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно Приложениям №2 к настоящему распоряжению;

5.3. проект договора аренды земельного участка согласно Приложениям № 3 к настоящему распоряжению.

6. Определить организатором аукциона: Комитет земельно-имущественных отношений Администрации Нюксенского муниципального округа (ИНН 3515001106).

7. Комитету земельно-имущественных отношений Администрации Нюксенского муниципального округа:

7.1. организовать проведение аукциона в электронной форме в соответствии с прилагаемым извещением (информационным сообщением) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков;

7.2. разместить Извещение (информационное сообщение) о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа <https://nyuksenskij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/new, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), в местном периодическом печатном издании – газете «Новый День».

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его принятия и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Нюксенского муниципального округа <https://nyuksenskij-r19.gosweb.gosuslugi.ru/>.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета Л.А. Пушникова