



ЭнергоИнвест

**Общество с ограниченной ответственностью
«Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест»**

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»

**БЛОК КПГ НЮКСЕНСКОГО ЛПУМГ
ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

ЭИ.002.21-ПМТ8

Том 8

2022



ЭнергоИнвест

Общество с ограниченной ответственностью
«Многопрофильное предприятие «ЭнергоИнвест»

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Ухта»

**БЛОК КПГ НЮКСЕНСКОГО ЛПУМГ
ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ УХТА»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

ЭИ.002.21-ПМТ8

Том 8

Главный инженер

Е.С. Михаленко

Главный инженер проекта

К.А. Сендов



Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

2022

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.002.21-ПМТ8-С	Содержание тома 8	2
ЭИ.002.21-ПМТ8-СД	Состав документации проекта планировки территории	3
ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ	Текстовая часть	4

Согласовано		

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--


Инв. № подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.002.21-ПМТ8-С		
Разраб.		Девяткова		<i>Def</i>	20.12.22			
						П		1
Н.контр.		Яковлева		<i>[Signature]</i>	20.12.22	Содержание тома 8		
ГИП		Сендов		<i>[Signature]</i>	20.12.22			



Содержание

Принятые сокращения, термины и определения.....	2
1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка.....	3
2 Обоснование способа образования земельного участка	4
3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	5
4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
Таблица регистрации изменений	7

Согласовано							ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ						
Взам. инв. №							Текстовая часть						
Подп. и дата							Текстовая часть						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия			Лист		Листов	
	Разраб.		Девяткова		<i>Def</i>	20.12.22	П			1		7	
	Н.контр.		Яковлева		<i>[Signature]</i>	20.12.22							
	ГИП		Сендов		<i>[Signature]</i>	20.12.22							

Принятые сокращения, термины и определения

ЧЗУ - часть земельного участка

ЗУ - земельный участок

ЕЗ - единое землепользование

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ	Лист
								2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Материалы по обоснованию проекта межевания с целью установления границ земельных участков, и границ частей земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проектная документация разработана на основании технических требований на проектирование.

Объект производства работ: «Блок КПП Нюксенского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Ухта»» расположен на землях лесного фонда, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно п. 5 постановления Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на земельных участках не разграниченной собственности, размещение объекта предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков, а также образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ					3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		

2 Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания предусмотрено образование частей земельных участков.

Таблица 1 - Образованием части (частей) земельного участка

№ части	Кадастровый номер земельного участка	Адресная характеристика земельных участков
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:16) 35:09:0104003:146	Вологодская область, р-н. Нюксенский
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:16) 35:09:0104003:143	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:16) 35:09:0104003:89	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:16) 35:09:0104003:81	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:65) 35:09:0104003:269	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:66) 35:09:0104003:283	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:68) 35:09:0104003:285	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:68) 35:09:0104003:286	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:145) 35:09:0104003:610	
ЧЗУ1	(В составе ЕЗ 35:09:0000000:145) 35:09:0104003:611	
ЧЗУ1	35:09:0104003:169	
ЧЗУ1	35:09:0104003:168	
ЧЗУ1	35:09:0104003:174	
ЧЗУ1	35:09:0104003:969	
ЧЗУ1	35:09:0104003:449	
ЧЗУ1	35:09:0104003:896	
ЧЗУ1	35:09:0104003:849	
ЧЗУ1	35:09:0000000:179	

Образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 2 - Образование земельного участка

№ образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Адресная характеристика земельных участков
ЗУ1	35:09:0104003	Вологодская область, р-н. Нюксенский
ЗУ1 /чзу1	35:09:0104003	Вологодская область, р-н. Нюксенский

Взам. инв. №	Образованием земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.					Лист
	Таблица 2 - Образование земельного участка					
Подп. и дата	№ образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Адресная характеристика земельных участков			4
	ЗУ1	35:09:0104003	Вологодская область, р-н. Нюксенский			
Инв. № подл.	ЗУ1 /чзу1	35:09:0104003	Вологодская область, р-н. Нюксенский			4
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	

ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Земельные участки образованы исходя из нормативных требований к ширине полосы отвода для соответствующего линейного объекта.

Ширина полосы отвода для строительства под проектируемые объекты принята расчетным путем, исходя из сложившейся застройки существующих производственных зданий и сооружений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ					5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Установление публичных сервитутов данным проектом межевания территории не предусмотрено.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
			ЭИ.002.21-ПМТ8.ТЧ					6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.		Подп.

