|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА** | | | | | |  | | | | | |  | | | | КОДЫ | |  | | | Форма по ОКУД | 0503160 | |  | |  | | --- | | на 1 января 2023 г. | | | Дата | 01.01.2023 | | Главный распорядитель, распорядитель, | | |  |  | | получатель бюджетных средств, главный администратор, | | |  |  | | администратор доходов бюджета, | | | по ОКПО | 34244446 | | главный администратор, администратор | | |  |  | | источников финансирования | | |  |  | | дефицита бюджета | | **Комитет по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района** | Глава по БК | 040 | | Наименование бюджета | | Бюджет Нюксенского муниципального района |  |  | | (публично-правового образования) | | по ОКТМО | |  | | --- | | 19636000 | | | |  | | --- | | Периодичность: годовая | | | |  |  | | |  | | --- | | Единица измерения: руб. | | | | по ОКЕИ | 383 | |

|  |
| --- |
|  |

**Раздел 1 «ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ»**

Полное наименование: комитет по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района.

Сокращенное наименование: комитет по управлению имуществом.

Адрес местоположения: Вологодская область, село Нюксеница

ца, улица Советская, дом 13.

Основный вид деятельности - 84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера

Зарегистрирован в ЕГРЮЛ МРИ №10 по Вологодской области 19 декабря 2006 года №1023502694060, присвоен ИНН 3515001106, КПП 35150100.

Код главного распорядителя бюджетных средств - 040

Комитет по управлению имуществом осуществляет деятельность по управлению, распоряжению и учету муниципального имущества, согласно «Положения о комитете по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района», ведет реестр муниципальной собственности, заключение договоров аренды имущества, аренды земельных участков, купли-продажи арендуемого имущества, безвозмездного пользования, бессрочного пользования, оперативного управления.

В рамках исполнения Постановления администрации Нюксенского муниципального района от 27.06.2018 № 199 «О создании Муниципального казенного учреждения «Межведомственная централизованная бухгалтерия Нюксенского муниципального района» заключено Соглашение о передаче функций по ведению бюджетного учета, составлению бюджетной, налоговой и статистической отчетности, отчетности в государственные внебюджетные фонды с МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия Нюксенского муниципального района». Исполнителем составившем бюджетную отчетность является заместитель главного бухгалтера МКУ «Межведомственная централизованная бухгалтерия Нюксенского муниципального района» Маркова Н.А.

КУМИ является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и лицевые счета, открытые в соответствии с действующим законодательством.

Количество участников на 01.01. 2023 г.:

ГРБС -1;

Государственные (муниципальные) унитарные предприятия, всего - 2

- МП «Нюксеницаавтотранс»;

- МП «Водоканал».

Учредителем данных предприятий выступает Комитет по управлению имуществом, заключены договоры хозяйственного ведения.

МП «Нюксеницаавтотранс» имеет долю в уставном капитале 100% в виде имущества в сумме 120000,00 руб.

**Раздел 2 «РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** **СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ»**

По штатному расписанию по состоянию на 01.01.2023 года утверждена численность 4 человека, в т. ч муниципальных служащих 3 человека, инспектор 1 чел. В организации фактически на конец года замещено 4 человека.

В 2022 году специалисты участвовали в семинаре «Новое в управлении имущественно-земельного комплекса».

Каждый специалист комитета по управлению имуществом обеспечен компьютером, доступом к сети Интернет, а также необходимыми материальными запасами для выполнения своих функций. Мероприятия по сохранности имущества проводятся путем закрепления имущества за материально – ответственными лицами и проведением инвентаризации имущества. Имущество используется по прямому назначению для текущей деятельности, изношенность основных средств составляет 100%.

С 01.01.2022 по 31.12.2022 года подготовлено 352 распоряжения, их них 278 распоряжений по основной деятельности, 74 - по личному составу.

В связи с распоряжением Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области принята в казну квартира в с.Нюксеница ул.Школьная д.5 кв.3

На основании договоров пожертвования ООО «Газпром энерго», АО «Газпром» принято в казну района имущество канализационные и водоочистные сооружения (КОС и ВОС) в с.Нюксеница, , по договору пожертвования ООО «Газпром трансгаз Ухта» сооружение «Наружние сети дождевой канализации 2 пусковой комплекс 24 кв. жилой дом».

В связи с Программой «Переселение граждан из ветхого аварийного жилья» принято в казну района жилые помещения по адресу: г. Вологда ул. Можайского д.68 кв. 28, .Вологда ул. Железнодорожная,д.116-б, кв.33, г. Вологда, ул. Западная д 13 кв.2, г .Вологда ул. Панкратова д.73 а кв.15, с. Нюксеница ул. Культуры д.5 кв.29, г. г. Вологда , ул. Строителей. 18-б кв.2. Данные квартиры предоставлены гражданам по договорам мены.

В связи с приватизацией исключены из казны жилое помещение с. Нюксеница, ул. Новая,д.5 кв.2., ул. Южная д.5 кв.2, ул.Культурыд.22 кв.15

В соответствии с нормативно-правовыми документами внесены изменения по изменению категории и вида разрешенного использования в отношении 17 земельных участков.

Выполнены комплексные кадастровые работы в отношении 3-х кварталов с.Нюксеница, по которым заключены контракты:

- ООО «ГК «Измерение» контракт от 21.02.2022 года на сумму 71183,27 рублей;

-ООО «Нева-Инжиниринг», контракт от 02.03.2022 года на сумму 148000,0 рублей;

- ИП Зыков Е.В.. контракт от 17.03.2022 года на сумму 114846,47 рублей.

Денежные средства в сумме 334029,74 рублей, в т. ч. предоставленные в виде субсидии из областного бюджета Нюксенскому муниципальному району в сумме 283638,60 рублей и софинансирование в сумме 50391,14 рублей - средства районного бюджета освоены в полном объеме.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ включены в карты-планы территории по данным кадастровым кварталам 476 объектов, по которым в соответствии с законодательством будет внесение сведений в ЕГРН.

В части формирования новых земельных участков, а также предоставленных ранее:

- Утверждены схемы расположения по 93 земельным участкам, 102 земельных участков поставлены на кадастровый учет.

- выданы разрешения на использование земель без предоставления земельного участка и установления сервитута по 18 земельным участкам.

- принято решение по смене разрешенного использования в отношении 15 земельных участков,

- изменена категория земельного участка в отношении 3 земельных участков,

- обеспечение доступа - 4 земельных участка;

-прекращено право постоянного (бессрочного) пользования на 7 земельных участков;

-установлен публичный сервитут в отношении 1 земельного участков;

-предоставлено в аренду – 47 земельных участка;

- поставлено на учет на получение земельного участка как многодетные семьи- 15;

- снято с учета в связи с получением ЕДВ – 10 многодетных семьи;

- проведено 3 аукциона, 2 - по предоставлению в аренду - 7 земельных участков ( ИЖС, гаражное строительство и прочее), 1- по продаже 1 земельного участка в собственность ( по 2-м земельным участкам аукцион не состоялся ввиду отсутствия заявок).

По оформлению права собственности на земельные участки заключено 83 договоров купли-продажи земельных участков с собственниками жилых домов, что в значительной мере повлияло на оформление права собственности на объекты недвижимости и сдачу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

В соответствии с законом Вологодской области №3627-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков» с начала 2022 года взамен земельного участка произведена выплата денежной компенсацией (земельный сертификат) в размере 223 400,00 рублей на 4 семьи и на одну семью в сумме 122636,00 рублей. Данные средства предоставлены району в виде субвенции из областного бюджета в количестве 5 сертификатов.

Получена ЕДВ у 5 многодетных семей в сумме 1016235 рублей., Кроме этого 5 многодетных семей получили в 2022 году земельные участки.

По проведению претензионно-исковой работы с должниками за .2022 год направлено претензий по взысканию задолженности по оплате за социальный найм – 26 на сумму 611181,85 рублей, из них выдано судебных приказов - 6 на сумму 98325,87 рублей, заявлений о возбуждении исполнительного производства 18 на сумму 312875,36 рублей.

( Фирсова В.Л. в сумме 22523,68 рублей, в сумме Власова Л.С. 28876,37 рублей, Полутов Н.В. в сумме 19066,88 рублей, Богословский Г.А. в сумме 23829,30 рублей)

По аренде земельных участков – 4 претензии на сумму 485360,30 рублей, заявлений на выдачу судебных приказов 3 на сумму 139687,44, заявлений о возбуждении исполнительного производства 1 на сумму 151965,00 рублей ( Чупрова Е.С 95390,14 рублей, Шпынева Л.А. в сумме 7997,29 рублей, Чежин С.А. в сумме 36300,03 рублей, Попова Е.А. в сумме 2380,88 рублей,) также Белозеров П.А. по решению Кировского суда о взыскании задолженности по договору аренды невозможная к взысканию в сумме 127700,75 рублей

«Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы»

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, и земельными участками на территории муниципального района является важной стратегической целью проведения политики администрации муниципального района в сфере имущественно-земельных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития района.

Муниципальная политика по управлению муниципальным имуществом, в развитие которой положена настоящая муниципальная программа, направлена на реализацию целей и задач и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа определяет основные цели:

- повышение эффективности управления, распоряжения и использования имущества муниципального района и земельных ресурсов, находящихся в муниципальной собственности и на территории муниципального района;

- стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории района за счет использования имущественного потенциала Нюксенского муниципального района .

Выполнение поставленных целей обусловлено успешным решением следующих задач:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности в казне и реестре имущества муниципального района.

2. Обеспечение поступления налоговых и неналоговых доходов в бюджет муниципального района.

3. Обеспечение рационального и эффективного использования земель, находящихся в муниципальной собственности района и на территории Нюксенского муниципального района.

4.Увеличение количества муниципального имущества района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП (далее - Перечень).

5. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъекта МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечня.

Основные мероприятия муниципальной программы :

1. Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района

2. Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности района

3. Комплекс работ в области управления земельными ресурсами района

Реализация программы позволит к 2025 году достичь следующих результатов:

- оформление государственной регистрации прав на все муниципальные объекты недвижимости, в том числе на земельные участки - 100% к 2025 году;

- внесение полной информации об объектах муниципального имущества муниципального района в Реестр муниципального имущества - 100 % к 2025 году;

- повышение поступления доходов от аренды недвижимого имущества (здания, помещения, строения, сооружения) к 2025 году на 45,0 тыс. руб.;

- повышение доходов от аренды муниципальных земельных участков к 2025 года на 116,0 тыс. руб.;

- постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами к 2025 году – 20 ед.

- ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества в Перечнях муниципального имущества;

- доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне – 98% к 2025 году.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2021– 2025 годы составит 33485,2 тысяч руб., в том числе по годам:

2021 год – 11171,9 тыс. руб.

2022 год – 8015,5 тыс. руб.

2023 год - 7110,3 тыс. руб.

2024 год - 7187,5 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов соответствующих бюджетов на очередной год и плановый период.

Фактические расходы за 2022 год составили 7500,7 тыс. руб., что составляет 93,6 % к оценке расходов. Недовыполнение произошло в связи с отсутствием аварийных ситуаций по ремонту муниципальных сетей, а также экономия по контрактам, заключенными по результатам аукциона Администрацией района. Эффективность использования средств бюджета муниципального района составила 0,45.

Для обеспечения решения задач муниципальной программы достигнуты значения 7 основных показателей (индикаторов) муниципальной программы. Степень достижения плановых значений целевых показателей составляет 0,78. Из 7 показателей выполнение по 3-м составило 1, обоснование отклонений по остальным приведено в столбце 7 таблицы .

Мероприятия, запланированные в рамках выполнения муниципальной программы выполнены в полном объеме, Степень соответствия запланированному уровню расходов программы составляет 0,93.

В целом, эффективность реализации муниципальной программы составляет 0,35.

[Отчет](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B7138DDEB14344F59B417381706259B468524054C32ECBB30FCA5546109B5D4A4FB36DK7O) о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Целевой показатель  (наименование) | Единица измерения | Значения целевых показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | | | Обоснование отклонений значений целевого показателя на конец отчетного года (при наличии) |
| год, предшествующий отчетному <\*> | отчетный год | |
| план | факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Муниципальная программа «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы» | | | | | |
| 1 | доля объектов недвижимого имущества (в том числе земельных участков), учтенных в Реестре собственности района, право собственности на которое зарегистрировано в установленном порядке | % | - | 98 | 89 | 9 объектов поставлены как бесхозяйные в июле и октябре 2022 года, Поэтому право собственности на них будет зарегистрировано в 2023 году, данная работа ведется постоянно. |
| 2 | доля учреждений, в отношении которых проведена проверка использования имущества района, к общему количеству учреждений, включенных в планы проверок | % | - | 100 | 100 | Проведена проверка использования муниципального имущества в МП «Водоканал» и МП «Нюксеницаавтотранс» |
| 3 | доля земельных участков, реализованных на торгах | % | - | 50 | 42 | Аукцион по 2 лотам не состоялся в связи с отсутствием заявок Показатель носит заявительный характер. |
| 4 | доля увеличения количества муниципального имущества района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП | %. | - | 10 | 25 | Перечень дополнен 3 единицами движимого имущества и одним объектом недвижимого имущества |
| 5 | доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в Перечне | %. | - | 95 | 74 | Заключены договора из 16 объектов недвижимого имущества на 11 объектов из 3 движимого имущества на 3. данный показатель носит заявительный характер |
| 6 | количество объектов невостребованного имущества, реализованного в процессе приватизации. | ед. | - | 2 | 0 | Отсутствие спроса на невостребованное имущество |
| 7 | количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | ед. | - | 60 | 102 | Данный показатель носит заявительный характер |

[Отчет](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B7138DDEB14344F59B417381706259B468524054C32ECBB30FCA5546109B5D4A4FB16DK7O) о выполнении основных мероприятий муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | | | Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Ответственный исполнитель подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия | Срок выполнения плановый | Срок выполнения фактический | Ожидаемый непосредственный результат | Достигнутый результат | Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятия |
| МП | Пп | ОМ | М |
| 16 | 0 | 01 |  | Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района | Комитет по управлению имуществом | 2021-2025 | 2022 год | обеспечено решение вопросов местного значения в сфере формирования, управления и распоряжения собственностью района и земельными ресурсами;  -обеспечено регулирование деятельности комитета по управлению имуществом в области наружной рекламы на территории района;  -обеспечено формирование и исполнение доходной части бюджета района в отношении неналоговых поступлений.  . | -обеспечено решение вопросов местного значения в сфере формирования, управления и распоряжения собственностью района и земельными ресурсам- 2 решения (1-Договор пожертвования о передаче ВОС и КОС в с. Нюксеница 1- Распоряжение ТУ Росимущества в Вологодской области (передана квартира в собственность района.),  -обеспечено формирование и исполнение доходной части бюджета района в отношении неналоговых поступлений, |  |
| 16 | 0 | 02 |  | Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности | Комитет по управлению имуществом | 2021-2025 | 2022 год | - обеспечено выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов, актов обследования;  - обеспечено проведение технической инвентаризации недвижимого имущества;  - обеспечено проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков  - обеспечено содержание и ремонт муниципального имущества казны района;  - проведены плановые проверки использования муниципального имущества;  - обеспечено увеличение количества муниципального имущества района, в Перечне имущества;  - обеспечено увеличение количества заключенных договоров по предоставлению имущества;  Обеспечено выполнение работ по техническому обсдуживанию муниципального имушества (газораспределительных сетей)  - выполнены работы по определению размера арендной платы за пользованием имущества района; | - обеспечено выполнение кадастровых работ по изготовлению технических планов (9 объектов, которые поставлены как бесхозяйное имущество.  - обеспечено проведение аукционов по продаже и предоставлению в аренду земельных участков  -обеспечено действие заключенных договоров по предоставлению имущества и земельных участков (аренда имущества – 9 договоров,)  - обеспечено содержание и ремонт муниципального имущества казны района ;  - проведены плановые проверки использования муниципального имуществ- 2 проверки;  - обеспечено увеличение количества муниципального имущества района, в Перечне имущества (дополнены Перечни МИСП в кол-ве 3 объектов движимого имущества и 1 объект недвижимого имущества  - обеспечено увеличение количества заключенных договоров по предоставлению имущества ( договора аренды имущества увеличилась до 14 шт.)  - обеспечено выполнение заключенных договоров на ТО газораспределительных сетей на 41 объект,всего заключен 61 договор. |  |
| 16 | 0 | 03 |  | Комплекс работ в области управления земельными ресурсами | Комитет по управлению имуществом | 2021-2025 | 2022 год | - проведены кадастровые работы и работы по подготовке картографических материалов местоположения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;  -обеспечена публикация по предоставлению земельных участков в собственность и в аренду  Оформление договоров купли-продажи земельных участков.  Оформление документов по выдаче многодетным семьям «Земельного Сертификата» и земельных участков. | - проведены конкурсные процедуры на проведение комплексных кадастровых работ по 3 кварталам и работы по подготовке картографических материалов местоположения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;  Проведены согласительные комиссии в отношении 3-х кварталов (д.Березово, д.Лесютино, д.Березовая Слободка)  -исполнены 3 контракта по ККР  -заключены договора по предоставлению земельных участков в собственность и в аренду согласно публикации (47 договоров аренды, 83- в собственность)  проведен аукцион в отношении 15 земельных участков( по 2- нет заявок), выполнены работы по определению размера арендной платы - 15 зем.участков,  Утверждены схемы расположения по 93 земельным участкам, 102 земельных участков поставлены на кадастровый учет.  Обеспечено получение ЕДВ 5 многодетным семьям в сумме 1016235 рублей., Кроме этого 5 многодетных семей получили в 2022 году земельные участки. |  |

[Отчет](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B7138DDEB14344F59B417381706259B468524054C32ECBB30FCA5546109B5D4A4FB16DK3O) о расходах на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования

| Коды аналитической программной классификации | | Наименование муниципальной программы, подпрограммы (основного мероприятия) | Источник финансирования | Оценка расходов на отчетный год согласно муниципальной программе, тыс. руб. | Фактические расходы на отчетную дату, тыс. руб. | Отношение фактических расходов к оценке расходов, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| МП | Пп |
| 16 |  | Муниципальная программа Нюксенского муниципального района  «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы». | Всего | 8015,5 | 7500,7 | 93,6 |
| бюджет муниципального района | 8015,5 | 7500,7 | 93,6 |
| в том числе: |  |  |  |
| собственные средства бюджета муниципального района | 6712,2 | 6185,6 | 92,1 |
| субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации | 283,6 | 283,6 | 100 |
| субвенции из бюджета субъекта Российской Федерации | 1031,5 | 1031,5 | 100 |
| иные межбюджетные трансферты из бюджета субъекта Российской Федерации, имеющие целевое назначение | 0 | 0 | 0 |
| субвенции и иные межбюджетные трансферты из бюджетов поселений | 0 | 0 | 0 |
| субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации, планируемые к привлечению | 0 | 0 | 0 |
| иные источники | 0 | 0 | 0 |

[Сведения](consultantplus://offline/ref=81C534AC1618B38338B7138DDEB14344F59B417381706259B468524054C32ECBB30FCA5546109B5D4A4FBD6DK2O) о внесенных за отчетный период изменениях в муниципальную программу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид правового акта | Дата принятия | Номер | Суть изменений (краткое изложение) |
| 1 | Постановление администрации Нюксенского муниципального района Вологодской области « О внесении изменений в постановление администрации района от 05.12.2019 №362 « Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годов» | 18.04.2022 | 79 | В соответствии с Решением Представительного собрания Нюксенского муниципального района от 31.03.2022 года №5 «О внесении изменений и дополнений в Решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального района от 13.12.2021 года №93 «О бюджете Нюксенского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», |
| 2 | Постановление администрации Нюксенского муниципального района Вологодской области « О внесении изменений в постановление администрации района от 05.12.2019 №362 « Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годов» | 12.07.2022 | 147 | В соответствии с Решением Представительного Собрания от 29.06.2022 №27 «О внесении изменений и дополнений в Решение Представительного Собрания Нюксенского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» |

Результаты оценки эффективности муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код аналитической программной классификации | | Муниципальная программа, подпрограмма (основное мероприятия) | Ответственный исполнитель | Эффективность реализации муниципальной программы (подпрограммы) | Степень достижения плановых значений целевых показателей (индикаторов) | Степень реализации мероприятий | Степень соответствия запланированному уровню расходов | Эффективность использования средств бюджета муниципального района (городского округа) |
| МП | Пп |  |  |  |  |  |
| 16 |  | Муниципальная программа Нюксенского муниципального района  «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы». | Комитет по управлению имуществом | 0,35 | 0,78 | 0,42 | 0,93 | 0,45 |

Комитет по управлению имуществом Нюксенского муниципального района осуществляет закупки согласно Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» согласно размещенного плана-графика на официальном сайте. В основном закупки осуществляются по статье 93 44-ФЗ у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя). В 2022 году проведен 1 электронный аукцион, 1 контракт заключен через электронный магазин.

1. По кадастровым работам с НМЦ 303333,33 руб., контракт заключен с ООО «ГК «Измерение на сумму 71183,27 руб., экономия 232150,06 руб.
2. По кадастровым работам с НМЦ 230816,73 руб., контракт заключен с ООО «Нева-инжиниринг» на сумму 148000,00 руб., экономия 82816,73 руб.

**Раздел 3 «АНАЛИЗ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СУБЪЕКТОМ БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ».**

Сведения об исполнении бюджета представлены в форме № 0503164, план по доходам исполнен на 96,17 %.

-получено доходов в районный бюджет в сумме 7405963,41 руб. при плановом назначении 7701130,00 руб. в том числе:

-полученные доходы в виде дивидендов, в сумме 28161,92 руб. (от хозяйственных обществ, имеющих доли в уставном капитале. Акции в уставном капитале ОАО «Вологдаоблгаз» - 4 шт. Доли в уставных капиталах ООО «Нюксенские ЭТС» - 25%,  МП «Водоканал» -100%, МП «Нюксеницаавтотранс» -100%)

- доходы, полученные в виде арендной платы за земельные участки в сумме 3825453,39 руб.

- доходы от сдачи в аренду имущества выполнены в сумме 515562,24 руб.,

- прочие доходы от использования имущества (социальный найм) выполнены в сумме 1 280178,40 рублей.

- доходы от реализации имущества выполнены в сумме 158279,76 руб.,

- доходы от продажи земельных участков выполнены в сумме 1226875,94 руб.

- штрафы, пени, возмещение ущерба а сумме 189269,44 руб.

- невыясненные поступления в сумме 352525,32 руб.

В 2022 году финансирование проводилось по муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжением земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы»

-- бюджетные назначения 6640300,56 рублей;

-- исполнено 6543933,09 руб. процент исполнения 98,55 % , в том числе по выполненным мероприятиям:

1. Обеспечение деятельности комитета по управлению имуществом в сумме 2213232,29 руб.
2. Содержание имущества, находящегося в муниципальной собственности в сумме 3314465,80 рублей, в том числе: оплата за тех обслуживание газораспределительных сетей на сумму 728420,48 руб.; взносы на капитальный ремонт жилых домов 342983,48 руб.; ремонт систем водоснабжения, устранение аварий на системах водоснабжения и водоотведения и приобретение расходных материалов для ремонта 398440,00 руб., выполнение кадастровых работ 703454,27 руб., прочие работы и услуги 980058,80 руб.
3. Выплата многодетным семьям ЕДВ «Земельного сертификата» в сумме 1016235,00 руб.

Форма 0503128-НП «Отчет о бюджетных обязательства» (по национальным проектам)

В разделе 3 Обязательства финансовых годов, следующих за текущим (отчетным) финансовым годом формы 0503128-НП отражены:

- утвержденные бюджетные ассигнования на плановый период 2023-2025 годов по муниципальной программе «Совершенствование системы управления и распоряжения земельно-имущественным комплексом района на 2021-2025 годы» по мероприятиям, направленным на реализацию регионального проекта «Финансовая поддержка семей при рождении детей» в сумме 1814000,00 рублей.

**Раздел 4 «АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ»**

Форма 0503168 и 0503168К "Сведения о движении нефинансовых активов"

Учет основных фондов ведется в натуральной и денежной формах.

Балансовая стоимость по основным средствам (иное движимое имущество) на 01.01.2023 года составляет 331357,12 руб., увеличилась на 21523,36 руб. Амортизация основных средств 100%, остаточной стоимости нет.

Поступило основных средств на сумму 598272,80 руб. из них:

- приобретено на содержание аппарата на сумму 23026,80 руб. (системный блок, кресла)

- приобретены насосы ЭЦВ, колонки водоразборные, плита газовая на сумму 575246,00 руб.

Выбытие основных средств составило 576749,44 руб., в том числе на сумму 8946,80 руб. переведены на забаланс (сч.21), передано безвозмездно МП «Водоканал» на сумму 224461,00 руб. насосы, колонки водоразборные, списано в сумме 343341,64 руб.

Счет 102 «Нематериальные активы» в сумме 95000,00 руб., программный комплекс «БАРС-имущество» для обеспечения текущей деятельности

Счет 103 «Непроизведенные активы» учтены неразграниченные земельные участки в сумме на 01.01.2023 года составляет 73508 276,24 руб. В течении 2022 года изменений не произошло.

Остаток по счету 105 «Материальные запасы» на конец года составляет 41073,10 руб. Получено от Администрации Нюксенского муниципального района в сумме 99875,00 руб. Списание материальных запасов за 2022 год составило 214481,63 руб., в том числе передано МП «Водоканал» на сумму 170765 руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Анализ состояния НФА и основные направления их поступления и выбытия: | | | | |
|  |  |  |  |  |
| наименование НФА | поступление руб. | Направления поступления НФА в учреждение | выбытие руб. | Направления выбытия НФА в учреждении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Основные средства | 598 272,80 | Поступило основных средств в сумме 598272,80 руб., в т.ч. получено безвозмездно от Администрации района на сумму 185861,00 руб. | 576 749,44 | Выбытие основных средств в сумме 576749,44 руб., в т.ч. передано МП "Водоканал" на сумму 224461,00 руб. |
| Амортизация основных средств | 0,00 |  | 21 523,36 | Амортизация основных средств |
| Вложения в основные средства | 412 411,80 | Приобретение основных средств в сумме 412411,80 руб. | 412 411,80 | Принятие к учету основных средств в сумме 412411,80 руб. |
| Нематериальные активы |  |  | 0,00 |  |
| Амортизация нематериальных активов | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Вложения в нематериальные активы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Непроизведенные активы |  |  |  |  |
| Вложения в непроизведенные активы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Материальные запасы | 164 247,73 | Приобретение материальных запасов для текущей деятельности в сумме 164247,73 руб., в т.ч. получено безвозмездно от Администрации района на сумму 99875,00 руб. | 214 481,63 | Списание материальных ценностей в сумме 214481,63 руб., в т.ч. передано МП "Водоканал" на сумму 170765,00 руб. |

Состав имущества казны на 1 января 2023 года:

Остаточная стоимость недвижимого и движимого имущества казны составляет 430 032 085,16 руб.

Поступление имущества казны на сумму 334968941,12 руб., в том числе получено от УМВД квартира на сумму 1596000,00 руб., от преобразованных муниципальных образований и сельских поселений на сумму 100029711,14 руб., от Левашской школы 3804468,80 руб., от Газпромэнерго на сумму 208138173,74 руб., от ГазпромтрансгазУхта в сумме 2412794,02 руб., от МП "Водоканал" на сумму1285647,93 руб., от Администрации района на сумму 15987781,80 руб., оприходовано бесхозное имущество в сумме 1714363,69 руб.

Выбытие имущества казны составляет 226714478,83 руб., в том числе передано МП "Водоканал" на сумму 217748779,17 руб., списано имущества казны на сумму 8965699,66 руб.

- непроизведенные активы составляют 85 189 479,41 руб.; в течение 2022 года поступление земельных участков в сумме 44176863,48 руб., в том числе получено от преобразованных муниципальных образований и сельских поселений на сумму 36677624,06 руб., от ГазпромтрансгазУхта в сумме 292408,83руб., оприходовано на сумму 7206830,59 руб.

Списание земельного участка на сумму 500,00 руб.

События после отчетной даты, которые подлежат отражению в оборотах 2022 года и отчетности за этот год, не происходили.

- остаточная стоимость имущества, переданного по договорам концессии 26 427 186,23 руб.

- материальные запасы в составе имущества казны 5000,00 руб.,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Анализ состояния имущества казны и основные направления их поступления и выбытия: | | | | |
|  |  |  |  |  |
| наименование НФА | поступление руб. | Направления поступления НФА в учреждение | выбытие руб. | Направления выбытия НФА в учреждении |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Основные средства | 334 968 941,12 | Поступление имущества казны на сумму 334968941,12 руб., в т.ч. получено от УМВД квартира на сумму 1596000,00 руб., от МО И СП на сумму 100029711,14 руб., от Левашской школы 3804468,80 руб., от Газпромэнерго на сумму 208138173,74 руб., от ГазпромтрансгазУхта в сумме 2412794,02 руб., от МП "Водоканал" на сумму1285647,93 руб., от Администрации района на сумму 15987781,80 руб., оприходовано бесхозное имущество в сумме 1714363,69 руб. | 226 714 478,83 | Выбытие имущества казны составляет 226714478,83 руб., в т.ч. передано МП "Водоканал" на сумму 217748779,17 руб., списано имущества казны на сумму 8965699,66 руб. |
| Амортизация основных средств |  |  | 37 667 948,71 | Амортизация имущества казны |
| Вложения в основные средства | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Нематериальные активы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Амортизация нематериальных активов | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Вложения в нематериальные активы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Непроизведенные активы | 44 176 863,48 | Поступление земельных участков в сумме 44176863,48 руб., в т.ч. получено от МО и СП на сумму 36677624,06 руб., от ГазпромтрансгазУхта в сумме 292408,83руб., оприходовано на сумму 7206830,59 руб. | 500,00 | Списание земельного участка |
| Вложения в непроизведенные активы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Материальные запасы | 0,00 |  | 0,00 |  |
| Вложения в материальные запасы | 0,00 |  | 0,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расшифровка имущества и обязательств на забалансовых счетах | | | | | |
|  | |  | |  |  |
| Номер счета | | Наименование счета | | Сумма, рублей | Расшифровка |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 |
| 19 | | Невыясненные поступления бюджета прошлых лет | | 352 525,32 | Невыясненные поступления |
| 21 | | Основные средства стоимостью до 10000 рублей включительно в эксплуатации | | 26 436,80 | Основные средства в эксплуатации, используемые для текущей деятельности |
| 25 | | Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду) | | 150 969 748,33 | Имущество, переданное в возмездное пользование (аренду) |
| 26 | | Имущество, переданное в безвозмездное пользование | | 20 016 542,13 | Имущество, переданное в безвозмездное пользование |
| 31 | | Акции по номинальной стоимости | | 4,00 | Акции по номинальной стоимости |
|  | | Итого: | | 171365256,58 |  |
|  |  | |  | |  |

Признаков обесценения основных средств за отчетный период не выявлено.

Форма 0503169 "Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности"

Дебиторская задолженность на 01.01.2023 года составляет 13 099 258,95 руб., в том числе 0,06 руб. переплата за отправку почтовой корреспонденции, 29,00 руб. предоплата за электроэнергию, 9171032,08 руб. доходы будущих периодов по аренде земельных участков, 2090202,58 руб. доходы будущих периодов от операционной аренды, 1837995,23 руб. задолженность по доходам от найма жилых помещений.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2023 года увеличилась на 191125,18 руб. и составляет 1224242,90 руб. в виду задолженности по найму жилых помещений и аренде земельных участков, по которой ведется претензионно-исковая работа по взысканию.

Долгосрочная дебиторская задолженность составляет 7473625,08 руб., это начисление доходов будущих периодов по операционной аренде и аренде земельных участков согласно федерального стандарта «Аренда»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Расшифровка дебиторской задолженности  на конец отчетного периода по счетам учета | | | |
|  |  |  |  |
| Код счета | Сумма, рублей | из них просроченная, рублей | Расшифровка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 20521004 | 918913,58 |  | Доходы будущих периодов от операционной аренды |
| 20521007 | 1171289,00 |  | Доходы будущих периодов от операционной аренды |
| 20523004 | 4534932,87 |  | Доходы будущих периодов от аренды земельных участков |
| 20523007 | 4636099,21 | 613061,05 | Доходы будущих периодов от аренды земельных участков |
| 20529007 | 1837995,23 | 611181,85 | Доходы от найма жилых помещений |
| 20623004 | 29 |  | Предоплата за электроэнергию |
| 20621004 | 0,06 |  | Переплата за отправку почтовой корреспонденции |
| Итого дебиторская задолженность: | 13 099 258,95 | 1 224 242,90 |  |
|  |  |  |  |
| Кредиторская задолженность на 01.01.2023 года составляет 373591,89 руб., увеличилась по сравнению с прошлым годом на 49 % в связи невыясненными поступлениями в сумме 352525,32 руб.  Расшифровка кредиторской задолженности  на конец отчетного периода по счетам учета | | | |
|  |  |  |  |
| Код счета | Сумма, рублей | из них просроченная, рублей | Расшифровка |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 20581000 | 352525,32 |  | Невыясненные поступления |
| 30225004 | 21066,57 |  | Услуги по содержанию имущества |
| Итого кредиторская задолженность: | 373 591,89 |  |  |
|  |  |  |  |

**форма 0503171 "Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств"**

Информация о хозяйственных обществах, имеющих долю в уставном капитале по состоянию на 01.01.2023 года:

- акции в уставном капитале ОАО «Вологдаоблгаз» 4 шт.;

- доли в уставных капиталах обществ:

МП «Водоканал» - 100% в сумме 100000,00 руб. в денежном выражении

**форма 0503174 «Сведения о доходах бюджета от перечисления части**

**прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных)**

**унитарных предприятий, иных организаций с государственным**

**участием в капитале»**

Доходы, подлежащие перечислению в части прибыли (дивидентов) в бюджет за отчетный период в сумме 28161,92 руб., в том числе:

- АО "Газпром газораспределение Вологда" 3161,92 руб.

- ООО «Нюксенские электротеплосети» 25 000,00 руб.

**форма 0503175 «Сведения о принятых и неисполненных обязательствах получателя бюджетных средств»**

Обязательства с применением конкурентных способов размещения процедур (электронный аукцион) составляют 303 333,33 руб., принято обязательств по контракту на выполнение кадастровых работ на сумму 71 183,27 руб. Экономия по результатам процедур составляет 232 150,06 руб.

**форма 0503178 "Сведения об остатках денежных средств ПБС. Средства во временном распоряжении"**

По счетам, открытым в финансовом органе, по состоянию на 01.01.2023 года остаток средств во временном распоряжении 5436,00 руб. (задатки по аукциону)

В **форме 0503128 «Отчет о бюджетных обязательствах»** отражены бюджетные и денежные обязательства.

В разделе 1 утвержденные лимиты бюджетных обязательств 6640300,56 руб., принятые обязательства 6543933,09 руб., принятых обязательств сверх лимитов нет.

В разделе 3 Обязательства финансовых годов, следующих за текущим (отчетным) финансовым годом формы 0503128 отражены:

- утвержденные бюджетные ассигнования на плановый период 2024-2025 годов на сумму 13 297 825,69 рублей;

- принятые бюджетные обязательства в сумме 102709,02 рублей, из них резервы предстоящих расходов на оплату отпусков в сумме 81642,45 руб., принятие бюджетные обязательства на 2023 год в сумме 21066,57 руб.

**Форма 0503130 «Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расшифровка остатков на конец отчетного периода по счету 401 40 000 "Доходы будущих периодов" | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование вида дохода будущих периодов | | КОСГУ | Сумма |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 | Доходы будущих периодов (упущенная выгода) | | 121 | 15002,28 |
| 2 | Доходы будущих периодов от операционной аренды | | 121 | 2090202,58 |
| 3 | Доходы будущих периодов от аренды земельных участков | | 123 | 9171032,08 |
| Итого | | |  | 11 276 236,94 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Расшифровка остатков на конец отчетного периода по счету 401 50 000 "Расходы будущих периодов" | | | | |  |  |  |  | | № п/п | Наименование вида расхода будущих периодов | КОСГУ | Сумма | | 1 | 2 | 3 | 4 | | 1 | Доходы будущих периодов (упущенная выгода) | 241 | 15002,28 | | Итого | | | 15002,28 |   Расшифровка остатков на конец отчетного периода по счету 401 60 000 "Резервы предстоящих расходов" | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование вида резервов предстоящих расходов | КОСГУ | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков | 211 | 62705,42 |
| 2 | Резерв предстоящих расходов по начислению страховых взносов на оплату отпусков | 213 | 18937,03 |
| Итого | | | 81642,45 |

Форма 0503110 «Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года»

Показатели, отраженные по счетам 1 401 10 172, 1 401 10 176, 1 401 10 19Х в разрезе корреспонденции с которыми осуществлялось применение указанных счетов, отражены в таблицах:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Расшифровка показателей по счету 401 10 172 в справке 0503110 | | | | | |  |  |  |  |  | | Корреспондирующий счет | Код счета бюджетного учета | | Остаток на 1 января года, следующего за отчетным (до заключительных записей) | | | 1 401 10 172 | причина | По дебету | По кредиту | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | Нефинансовые активы, всего в том числе по счетам |  |  | 8 199 891,11 | 0,00 | | 1 10800000 | 1 40110172 | Списание земельных участков | 500,00 | 0,00 | | 1 10800000 | 1 40110172 | Списание имущества казны | 8 199 391,11 | 0,00 | | Финансовые активы, всего в том числе по счетам |  |  | 0,00 | 1 385 155,70 | | 1 20500000 | 1 40110172 | Поступление в бюджет от продажи имущества | 0,00 | 1 385 155,70 | | Обязательства, всего в том числе по счетам |  |  | 0,00 | 0,00 | |  | 1 40110172 |  | 0,00 | 0,00 | | Итого |  |  | 8 199 891,11 | 1 385 155,70 |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Расшифровка показателей по счету 401 10 19Х в справке 0503110 | | | | | |  |  |  |  |  | | Корреспондирующий счет | Код счета бюджетного учета | | Остаток на 1 января года, следующего за отчетным (до заключительных записей) | | | 1 401 10 19Х | причина | По дебету | По кредиту | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | Нефинансовые активы, всего в том числе по счетам |  |  | 0,00 | 335 940 408,00 | | 1 10100000 | 1 | Поступление основных средств от Администрации Нюксенского муниципального района | 0,00 | 33 000,00 | | 1 10500000 | 1 | Поступление стройматериалов от Администрации Нюксенского муниципального района | 0,00 | 99 875,00 | | 1 10800000 | 1 | Поступление имущества казны (бесхозное) | 0,00 | 1 714 363,69 | | 1 10800000 | 1 | Поступление имущества казны от Газпромэнерго, ГазпромтрансгазУхта | 0,00 | 209 629 325,59 | | 1 10800000 | 1 | Поступление земельных участков | 0,00 | 7 206 830,59 | | 1 10800000 | 1 | Поступление имущества казны от УМВД 1021440,00 руб., от СП И МО поселений района 99048610,06 руб., от МП "Водоканал" 1285647,93 руб., от Администрации района 15901315,14 руб. | 0,00 | 117 257 013,13 | | Финансовые активы, всего в том числе по счетам |  |  | 0,00 | 0,00 | |  | 1 |  | 0,00 | 0,00 | | Обязательства, всего в том числе по счетам |  |  | 0,00 | 0,00 | |  | 1 |  | 0,00 | 0,00 | | Итого |  |  | 0,00 | 335 940 408,00 | |  |  |  |  |  | | | | | |
|  |  |  |  |

Форма 0503121 «Отчет о финансовых результатах деятельности»

Показатели, отраженные по строкам 400 «Расходы будущих периодов», 550 «Доходы будущих периодов» и 560 «Резервы предстоящих расходов» в разрезе кодов КОСГУ представлены в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | КОСГУ | Наименование счета | Сумма |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **401.40 (Доходы будущих периодов)** | | | |
| 1 | 121 | Доходы от операционной аренды | 911372,45 |
| 2 | 121 | Доходы будущего периода (упущенная выгода) | -1791134,28 |
| 3 | 123 | Доходы будущего периода от аренды земельных участков | -910870,07 |
| **Итого по 401.40** | | | **-1790631,90** |
| **401.50 (Расходы будущих периодов)** | | | |
| 1 | 241 | Доходы будущего периода (упущенная выгода) | -1791134,28 |
| **Итого по 401.50** | | | **-1791134,28** |
| **401.60 (Резервы предстоящих расходов)** | | | |
| 1 | 211 | Заработная плата | -96403,20 |
| 2 | 213 | Начисления на выплаты по оплате труда | -29113,78 |
| 3 | 224 | Лизинговые платежи | -161108,77 |
| **Итого по 401.60** | | | **-286625,75** |

В соответствии с требованиями федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Сведения о показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности по сегментам», утвержденного приказом Минфина России от 29.09.2020 № 223н, в таблице раскрыты сведения о показателях бюджетной отчетности по сегментам за отчетный год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о показателях по сегментам (бюджетные единицы)** | | | | | | |
|  |  |  |  |  | ед. изм: рубли |
| № п/п | Наименование показателя | код строки | код по КОСГУ | на 01.01.2022 г. | на 01.01.2023 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **общая величина признанных доходов за период, а также показатели по следующим доходам:** | **010\*** | **100** | **-92031634,38** | **336921288,59** |
| 1.1 | налоговым доходам, таможенным платежам и страховым взносам на обязательное социальное страхование | 020\* | 110 |  |  |
| 1.2 | доходам от собственности | 030\* | 120 | 6160717,33 | 7776689,56 |
| 1.3 | доходам от оказания платных услуг (работ), компенсаций затрат | 040\* | 130 |  |  |
| 1.4 | межбюджетным трансфертам полученным | 060, 070\* | 151, 161 |  |  |
| 1.5 | субсидиям, грантам, имущественным взносам полученным | 060, 070\* | 15х, 16Х (за исключением 151, 161) |  |  |
| 1.6 | доходам от операций с активами | 090\* | 170 | -107528119,08 | -6814735,41 |
| **2** | **общая величина признанных расходов за период, а также показатели по следующим расходам:** | **150\*** | **200** | **13577126,41** | **223822478,28** |
| 2.1 | оплате труда, начислениям на выплаты по оплате труда | 160\* | 210 | 1998095,47 | 1871567,24 |
| 2.2 | оплате работ, услуг | 170\* | 220 | 2660330,52 | 2740308,24 |
| 2.3 | обслуживанию государственного (муниципального) долга | 190\* | 230 |  |  |
| 2.4 | субсидиям, грантам, имущественным взносам предоставленным | 210\* | 240 | 1018278,06 | 1073833,28 |
| 2.5 | межбюджетным трансфертам предоставленным | 230\* | 250 | 172459,12 |  |
| 2.6 | социальному обеспечению | 240\* | 260 | 3141818,68 | 1023294,72 |
| 2.7 | операциям с активами | 250\* | 270 | 299559,87 | 442048,43 |
| 2.8 | налогам, пошлинам, сборам и иным обязательным платежам | 270\* | 290 | 91451,77 | 40860,48 |
| **3** | **общая величина активов на конец периода, в том числе нефинансовых активов и финансовых активов, а также показатели по следующим активам:** | **350\*\*** | **Х** | **518189366,48** | **628537497,37** |
| 3.1 | недвижимому имуществу | 011, 012, 013\*\*\* | Х |  |  |
| 3.2 | непроизведенным активам | 070\*\* | Х | 73508276,24 | 73508276,24 |
| 3.3 | имуществу, составляющему государственную (муниципальную) казну | 140\*\* | Х | 430643674,80 | 541653750,80 |
| 3.4 | денежным средствам учреждения | 200\*\* | Х |  | 5436,00 |
| 3.5 | финансовым вложениям | 240\*\* | Х | 5100,00 | 5100,00 |
| 3.6 | расчетам по доходам | 250\*\* | Х | 11874462,18 | 13099229,89 |
| 3.7 | расчетам по предоставленным кредитам, займам (ссудам) | 270\*\* | Х |  |  |
| **4** | **общая величина обязательств на конец периода, а также показатели по следующим обязательствам:** | **550\*\*** | **Х** | **13625556,38** | **11736907,28** |
| 4.1 | расчетам с кредиторами по долговым обязательствам | 400\*\* | Х |  |  |
| 4.2 | прочим расчетам с кредиторами | 410, 430, 470\*\* | Х | 173261,34 | 379027,89 |
| 4.3 | расчетам по платежам в бюджеты | 420\*\* | Х | 17158,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |

**Раздел 5 «ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СУБЪЕКТА БЮДЖЕТНОЙ ОТЧЕТНОСТИ».**

Формирование бюджетной отчетности осуществляется в соответствии с:

– Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2010 № 191н (далее - Инструкция № 191н);

– Порядка формирования и применения кодов бюджетной классификации Российской Федерации, их структуре и принципов назначения, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 06.06.2019 № 85н (далее – Приказ № 85н);

–Порядка применения классификации операций сектора государственного управления, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.11.2017 № 209н (далее - Приказ № 209н);

- Кодов (перечней кодов) бюджетной классификации Российской Федерации на 2022 год (на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов), утвержденных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 08.06.2021 № 75н);

Таблицы соответствия видов расходов классификации расходов бюджетов и статей (подстатей) классификации операций сектора государственного управления, применяемой в 2022 году

Таблицы соответствия разделов (подразделов) и видов расходов классификации расходов бюджетов, применяемых при составлении и исполнении бюджетов субъектов Российской Федерации, начиная с бюджетов на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Таблицы соответствия аналитической группы подвида доходов бюджетов и статей (подстатей) классификации операций сектора государственного управления,

применяемой в 2022 году в целях бухгалтерского (бюджетного) учета при безвозмездных неденежных передачах.

Таблицы соответствия видов расходов классификации расходов бюджетов и статей (подстатей) классификации операций сектора государственного управления, применяемой в 2022 году в целях бухгалтерского (бюджетного) учета при безвозмездных неденежных передачах

Таблицы соответствия кодов классификации доходов и статей (подстатей) КОСГУ кодам классификации доходов, установленным Руководством по статистике государственных финансов (СФГ-2014), применяемой с 01 января 2022

– Федеральных [стандарт](consultantplus://offline/ref=CA763ACDD5B799A597D71482C16FC30F18A5004A347B6FAF16B64967276D7EE11E9C83136B1BE176R1m7N)ов бухгалтерского учета для организаций государственного сектора;

Бухгалтерский учет и составление отчетности ведется автоматизированным способом, используется программный продукт ГИС «Единая централизованная информационная система бюджетного (бухгалтерского) учета и отчетности», «WEB-консолидация».

В 2022 году Контрольно-счетной палатой Нюксенского муниципального района проведена внешняя проверка бюджетной отчетности главного администратора доходов Комитета по управлению имуществом Нюксенского муниципального района за 2021 год.

По результатам проверки годовой отчетности за 2021 год согласно акт проверки от 18 марта 2022 года № 5 годовая бюджетная отчетность за 2021 год признана достоверной, искажений отчетности не выявлено. Контрольные соотношения между показателями форм годовой бюджетной отчетности главным распорядителем бюджетных средств соблюдены. Однако выявлены нарушения общих требований к учету и отчетности, не повлиявшие на ее достоверность. Пояснительная записка не содержит достоверную, полную информацию о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату.

В 2021 году с 19 ноября по 24 декабря 2021 года финансовым управлением администрации Нюксенского муниципального района проведена проверка исполнения бюджетных полномочий по администрированию доходов бюджета Нюксенского муниципального района за 2020 год, январь-сентябрь 2021 года.

Согласно акта камеральной проверки от 13.01.2022 года выявлены нарушения:

1. В нарушении Методики определения размера оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда ставки платы за наем жилья в муниципальном жилом фонде, утвержденные постановлением администрации Нюксенского муниципального района от 23.01.2020 года № 25 рассчитаны без использования вышеуказанной Методики определения размера платы.
2. В нарушении ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ Комитетом по управлению имуществом не начислены пени за несвоевременное перечисление платежей за жилые помещения по договорам социального найма в проверяемом периоде по 220 договорам, договора не содержат пунктов о начислении пени в случае несвоевременной оплаты по договору социального найма жилого помещения, приняты недостаточные меры по взысканию задолженности в бюджет района по платежам за жилые помещения по договорам социального найма.
3. В нарушении условий п.4.2. заключенных договоров социального найма жилого помещения, не заключено дополнительное соглашение в связи с изменением размера платы за наем жилого помещения с 01.02.2021 года (ставки платы за наем жилья были увеличены постановлением администрации Нюксенского муниципального района от 23.01.2020 года № 25 «Об установлении размера платы за жилое помещение по договорам социального найма») по всем договорам.
4. В результате применения неправильных ставок арендной платы за земельные участки при расчете арендной платы по договорам аренды в 2020 году в районный бюджет недополучено доходов в сумме 61597,30 руб. (КБК 04011105013050000120).
5. В нарушении п.3.1.11 договоров аренды земельных участков не прилагается новый расчет арендной платы при смене суммы арендной платы (приложение 2 к договору аренды), которая должна вноситься не позднее 30 ноября расчетного года.
6. В нарушении п.2 ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ и условий договоров аренды Комитетом по управлению имуществом не начислены пени за несвоевременное перечисление платежей по договорам аренды земельных участков в проверяемом периоде по 15 договорам на общую сумму 297498,62 руб.
7. В нарушении п.200 Инструкции № 157н Комитетом по управлению имуществом не ведется ни аналитический учет в разрезе арендаторов земельных участков, арендаторов имущества, нанимателей жилых помещений социального найма, покупателей земельных участков и имущества, ни персонифицированный учет в разрезе плательщиков данных доходов, а также не проводиться на постоянной основе в целях формирования отчетных данных сверка персонифицированных данных Комитета по управлению имуществом и данных об объектах учета, отраженных на балансовых счетах бюджетного учета. В результате отсутствия сверки данных персонифицированного учета Комитета по управлению имуществом с данными бюджетного учета по договорам купли-продажи земельных участков допущены нарушения в 2020 году на сумму 24709,58 руб. (КБК 04011406013000000430).
8. В нарушении ст.160.1 Бюджетного Кодекса РФ Комитетом по управлению имуществом не приняты меры по оформлению арендных отношений по 680 земельным участкам (общей площадью 974390 м.кв.).

Сведения об основных положениях учетной политики

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта учета | Код счета бухгалтерского учета | Метод оценки и момент отражения операции в учете | |
| Способ ведения | Характеристика |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
| Основные средства | 0 101 00 000 | Определение срока полезного использования | Исходя из ожидаемого срока получения экономических выгод и (или) полезного потенциала, заключенных в активе, признаваемом объектом основных средств |
| Амортизация | 0 104 00 000 | Методы начисления амортизации | Линейный метод |
| Методы учета суммы амортизации при переоценке объекта основных средств | Пересчет накопленной амортизации пропорционально изменению первоначальной стоимости объекта основных средств таким образом, чтобы его остаточная стоимость после переоценки равнялась его переоцененной стоимости |
| Материальные запасы | 0 105 00 000 | Выбытие материальных запасов | По средней фактической стоимости |
| Основные средства в эксплуатации | 21 | Учет | По балансовой стоимости введенного в эксплуатацию объекта |

Перед составлением годовой отчетности по распоряжению Комитета по управлению имуществом администрации Нюксенского муниципального района от 15 ноября 2022 года № 242 проведена инвентаризация нефинансовых активов, финансовых активов и обязательств, расхождений не выявлено.

форма 0503296 "Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета».

В форме отражены принятые и исполненные денежные обязательства по исполнительному документу № 13-59/2021 от 16.12.2021 по судебным расходам Колупаевой Татьяне Петровне в сумме 21760,08 руб.

В составе годовой отчетности не представлены следующие формы и таблицы:

- форма 0503167 «Сведения о целевых иностранных кредитах»;

- форма 0503172 «Сведения о гос. (муниципальном) долге»;

- форма 0503173 «Сведения об изменениях валюты баланса»

- форма 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства»;

- форма 0503324 «Отчет об исполнении межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъекта РФ. МО и ТГВФ»

- таблица № 3 «Сведения об исполнении текстовых статей»;

- таблица № 6 "Сведения о проведении инвентаризаций

Формы не имеют числового значения показателей, не составляются и в составе бюджетной отчетности за отчетный период не представляются.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Председатель | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | | | | |
| Сертификат: 00A4A571F5139FE169CB5378E41DFA4FBD Владелец: Пушникова Людмила Альбертовна Действителен с 09.03.2022 по 02.06.2023 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Исполняющий обязанности директора МКУ «МЦБ Нюксенского района» | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | | | | |
| Сертификат: 77B571CA4765FA791D1337F9EB1FA423 Владелец: Собанина Людмила Алексеевна Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Исполняющий обязанности директора МКУ «МЦБ Нюксенского района» | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | | | | |
| Сертификат: 77B571CA4765FA791D1337F9EB1FA423 Владелец: Собанина Людмила Алексеевна Действителен с 27.07.2022 по 20.10.2023 | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Главный бухгалтер | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ** | | | | |
| Сертификат: 0091BF26CB955DBBF85183F13CB9720519 Владелец: Белозерова Татьяна Вячеславовна Действителен с 04.05.2022 по 28.07.2023 | | | | |