

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Инвестиционного совета
Нюксенского муниципального района

с. Нюксеница
начало 12:00
окончание 13:00
Председатель

23.10.2018 г.

- Н.И. Истомина, Глава Нюксенского
муниципального района

Секретарь

- Е.А. Кормановская, консультант
отдела экономического развития,
анализа и прогнозирования доходов
финансового управления

Присутствовали: 12 человек (список прилагается)

Заседание совета правомочно, т.к. на нем присутствовали более половины от
общего числа его состава.

Повестка заседания:

1. Актуализация инвестиционного паспорта Нюксенского района,
корректировка инвестиционных площадок -

*Кормановская Екатерина Анатольевна - консультант отдела
экономического развития, анализа и прогнозирования доходов финансового
управления администрации района*

2. О вступлении в силу Федерального закона от 03.07.2018 № 185-
ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства»

*Теребова Марина Васильевна - главный специалист комитета по
имущественным вопросам администрации района*

3. Разработка плана мероприятий «дорожной карты» «Содействие
развитию конкуренции в Нюксенском муниципальном районе», предложения
в дорожную карту –

*Кормановская Екатерина Анатольевна - консультант отдела
экономического развития, анализа и прогнозирования доходов финансового
управления администрации района*

Вступительное слово:

*Истомина Нина Ивановна, председатель Инвестиционного совета
Нюксенского муниципального района - объявила заседание открытым и
озвучила цель проведения Инвестиционного совета Нюксенского
муниципального района.*

По первому вопросу слушали Кормановскую Е.А.:

В целях повышения инвестиционного потенциала Нюксенского муниципального района, исполнения пункта 1.3. Протокола заседания «Клуба инвестиционных дискуссий» с участием Губернатора области от 18.07.2018 - «Совместно с АО «Корпорация Вологодской области разработать инвестиционные паспорта области и районов в едином формате, при формировании инвестиционных площадок предусмотреть указание возможностей техприсоединения, свободных мощностей» подписан муниципальный контракт на оказание услуг по изготовлению инвестиционного паспорта района. Необходимо проанализировать и откорректировать 14 инвестиционных площадок, которые имеются в паспорте.

Инвестиционная площадка № 1 - земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов) (северо-восточная часть д. Березовая Слободка);

Инвестиционная площадка № 2 - земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов) в п. Матвеево;

Инвестиционная площадка № 3 - земельный участок под строительство установки по сжижению природного газа (500 м. от с. Нюксеница);

Инвестиционная площадка № 4 - земельный участок для гостиничного обслуживания (с. Нюксеница, ул. Советская, д. 17);

Инвестиционная площадка № 5 - земельный участок под строительство многоквартирных домов, а также обслуживающих объектов (игровые, спортивные, детские, хозяйствующие площадки) (северо-западная часть с. Нюксеница, Северный микрорайон между ул. Ясная, ул. Парковая);

Инвестиционная площадка № 6 - земельный участок под строительство отдельно стоящих домов, участок без сооружений (северо-восточная часть д. Пожарище);

Инвестиционная площадка № 7 - участок для строительства (юго-восточная часть п. Матвеево);

Инвестиционная площадка № 8 - участок для добычи сапропелевых грязей с дальнейшим использованием их для лечения в грязелечебном центре (д. Дворище Нюксенского района, МО Городищенское);

Инвестиционная площадка № 9 - земельный участок со строением (товарно-молочная ферма) (д. Низовки Нюксенского района Вологодской области);

Инвестиционная площадка № 10 - земельный участок под размещение объектов культурно-бытового использования, развитие туризма и рыбалки (северо-западная часть МО Городищенское в непосредственной близости от д. Брусенец на берегу р. Сухоны);

Инвестиционная площадка № 11 - земельный участок для развития растениеводства и животноводства (территория СП Востровское);

Инвестиционная площадка № 12 – земельный участок для строительства кафе (придорожная зона), СП Востровское;

Инвестиционная площадка № 13 – земельный участок под размещение объектов капитального строительства (п. Зимняк Нюксенского района Вологодской области, СП Игмасское)

Инвестиционная площадка № 14 – земельный участок под размещение объектов капитального строительства (территория бывшего нижнего склада на левом берегу р. Сухона п. Игмас Нюксенского района Вологодской области).

Решили:

1. В инвестиционном паспорте определить следующие инвестиционные площадки:

- *Инвестиционная площадка № 1* - земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов) (северо-восточная часть д. Березовая Слободка);

Инвестиционная площадка № 2 - земельный участок под строительство цеха по переработке древесных отходов в п. Матвеево - заменить назначение площадки - для промышленного производства, предприятий переработки;

- *Инвестиционная площадка № 6* - земельный участок под строительство отдельно стоящих домов, участок без сооружений (северо-восточная часть д. Пожарище);

- *Инвестиционная площадка № 4* - земельный участок для гостиничного обслуживания, адрес: с. Нюксеница, ул. Советская, д. 17);

- *Инвестиционная площадка № 8* - участок для добычи сапропелевых грязей с дальнейшим использованием их для лечения в грязелечебном центре (д. Дворище Нюксенского района, МО Городищенское).

2. Исключить из паспорта инвестиционные площадки № 3, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

3. Комитету по управлению имуществом администрации района:

- по земельному участку с кадастровым номером 35:09:0301002:877, адрес: с. Нюксеница, ул. Советская сменить вид разрешенного использования с «гостиницы» на «индивидуальная трудовая деятельность (без нарушения принципов добрососедства)» (инвестиционная площадка № 4) – в срок до 1 декабря 2018 года;

- провести кадастровые работы следующих земельных участков: для строительства производственной базы в д. Березовая Слободка (инвестиционная площадка № 1), для строительства отдельно стоящих домов в д. Пожарище (инвестиционная площадка № 6).

4. Финансовому управлению администрации района:

- заменить назначение инвестиционной площадки № 1 - для промышленного производства, предприятий переработки;

- заменить назначение инвестиционной площадки № 2 - для промышленного производства, предприятий переработки;

По второму вопросу слушали Теребову М.В.:

Федеральный закон от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» предусматривает расширение возможностей участия малого и среднего бизнеса в процедурах выкупа государственного или муниципального имущества и приобретения в аренду земельных участков.

Законом о включении земельного участка в перечни, в том числе:

- 1) предусмотрена отмена срока действия преимущественного права на выкуп арендуемого имущества, а также ограничения по дате (1 июля 2015 года), по состоянию на которую арендуемое имущество должно находиться в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП) в соответствии с договором аренды такого имущества для реализации преимущественного права выкупа;
- 2) СМСП предоставлено преимущественное право выкупа недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, по аналогии с имеющимся у них преимущественным правом выкупа недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;
- 3) закреплено право правообладателей государственного и муниципального имущества (государственные и муниципальные учреждения, государственные и муниципальные унитарные предприятия) вносить предложения о включении указанного имущества в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду СМСП, с согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом;
- 4) предусмотрено основание для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в указанные перечни, обратилось лицо, которое не является СМСП, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка);
- 5) установлена возможность проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечни государственного имущества и муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду субъектам СМСП, только среди СМСП (за исключением субъектов СМСП, в отношении которых не может оказываться поддержка);
- 6) запрещены передача прав и обязанностей по заключенным с СМСП договорам аренды земельных участков, включенных в указанные перечни, третьим лицам, либо передача в субаренду;
- 7) закреплено требование о включении сведений о льготах по арендной

плате в отношении земельного участка, включенного в указанные перечни, в состав сведений, подлежащих указанию в извещении о проведении аукциона.

На основании данных изменений законодательства на уровне района внесены изменения в постановление администрации района от 01.08.2017 № 187 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества».

Решили:

1. Информацию принять к сведению.

2. Главам сельских поселений и муниципальных образований обеспечить приведение нормативных правовых актов, регулирующих порядок оказания имущественной поддержки СМСП в соответствии с принятыми нормами Федерального закона, а именно дополнить перечни имущества для СМСП за счет вовлечения в них земельных участков и имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления – в срок до 1 декабря 2018 года.

3. Главам СП Игмасское и МО Городищенское разработать перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП – в срок до 1 декабря 2018 года.

По третьему вопросу слушали Кормановскую Е.А.:

Указом Президента РФ от 21 декабря 2017 года № 618 «Об основных направлениях государственной политики по развитию конкуренции» органам местного самоуправления рекомендовано активизировать работу по развитию конкуренции в муниципальных образованиях.

В связи с этим на уровне области разработан перечень приоритетных и социально значимых рынков Вологодской области, а также план мероприятий («Дорожная карта») «Содействие развитию конкуренции в Вологодской области», одобренный Инвестиционным советом при Губернаторе области от 7 февраля 2018 года.

На уровне района необходимо определить приоритетные рынки и разработать план мероприятий («Дорожную карту») «Содействие развитию конкуренции в Нюксенском районе».

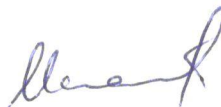
Решили:

1. Информацию принять к сведению.
2. Определить следующие социально-значимые рынки:
 - рынок услуг дошкольного образования;
 - рынок услуг дополнительного образования детей;

- рынок строительства.


3. Финансовому управлению администрации района разработать план мероприятий («Дорожную карту») «Содействие развитию конкуренции в Нюксенском районе» - в срок до 1 декабря 2018 года.

Председатель Инвестиционного совета



Н.И.Истомина

Секретарь



Е.А. Кормановская

Список участников:

1.	Истомина Нина Ивановна	Глава Нюксенского муниципального района, председатель Совета
2.	Кормановская Екатерина Анатольевна	Консультант отдела экономического развития, прогнозирования и анализа доходов финансового управления администрации района, секретарь Совета
Члены Совета:		
3.	Антюфеева Елена Сергеевна	Первый заместитель Главы администрации района, начальник управления народнохозяйственного комплекса
4.	Лиходед Татьяна Валентиновна	Начальник отдела экономического развития, прогнозирования и анализа доходов финансового управления администрации района
5.	Дрёмина Сергеевна	Оксана Консультант по правовым вопросам управления по обеспечению деятельности Представительного Собрания и Главы Нюксенского муниципального района
6.	Данилова Владимировна	Ирина Глава СП Игмасское
7.	Кривоногов Олег Александрович	Глава МО Нюксенское
8.	Попова Алла Алексеевна	Глава СП Востровское
Приглашённые:		
9.	Кривошеев Павлович	Алексей Консультант природных ресурсов управления народнохозяйственного комплекса администрации района
10.	Пантюхина Ивановна	Елена Консультант по вопросам ЖКХ управления народнохозяйственного комплекса администрации района
11.	Гайценрейдер Семёновна	Наталья Заместитель начальника финансового управления, начальник отдела формирования и исполнения бюджета
12.	Теребова Васильевна	Марина Главный специалист комитета по имущественным вопросам администрации района