

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:09:0000000:158

Вологодская область,
Нюксенский район,
д. Березовая Слободка,
ул. Нагорная, д. 36

04.02.2023

Общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности проводится по инициативе администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области в связи с установлением Приказом Минэнерго России от 11.08.2022 № 806 в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158 в пользу публичного акционерного общества «Газпром» (местонахождения: г. Санкт-Петербург, ИНН 7736050003, КПП 997250001, ОГРН 1027700070518) публичного сервитута с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37», а также необходимостью определения представителя собственников земельных долей – участников общей долевой собственности.

Место проведения:

Вологодская область, Нюксенский район, д. Березовая Слободка, ул. Нагорная, д. 36 (Берёзовослободской Дом культуры).

Время проведения: начало 10 часов 00 минут.

Объявление о дате проведения и повестке дня опубликовано в информационной газете «Новый день» Нюксенского муниципального района от 23.12.2022 №98 (11639).

Общее количество собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:09:0000000:158, расположенный по адресу: Вологодская область, Нюксенский район, общей площадью 13999914 кв. м – 149.

Присутствовали:

Собственники земельных долей – участники общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:09:0000000:158:

Андреева Галина Владимировна, Вершинина Татьяна Аркадьевна, Буркова Валентина Васильевна, Упадышева Валентина Николаевна, Кормановский Василий Александрович, Кормановский Николай Александрович, Буркова Екатерина Ивановна, Чежина Вера Анатольевна, Мозжелин Александр Витальевич, Гладконогих Татьяна Михайловна, Гладконогих Дементий Дементьевич, Ермолинская Лидия Васильевна, Чежина Татьяна Васильевна, Булатов Иван Михайлович, Попова Татьяна Михайловна, Упадышев Александр Владимирович, Хомякова Валентина Александровна, Дьякова Галина Петровна, Чежина Нина

Владимировна, Копосова Надежда Владимировна, Гребенщиков Виталий Протогенович, Ефремов Михаил Николаевич, Мозжелина Ольга Борисовна, Бурков Виктор Васильевич, Буркова Любовь Александровна, Чуприн Алексей Борисович, Хлыбова Светлана Васильевна, Владимиров Геннадий Николаевич, Владимиров Владимир Николаевич, Мозжелина Олеся Александровна, Мозжелина Александра Ивановна, Хлыбов Александр Викторович, Буркова Нина Николаевна, Ермолинская Галина Федоровна, Подгурская Татьяна Владимировна, ПолUTOва Вера Васильевна (Сажина), Ермолинская Елена Валерьевна, Ермолинский Олег Анатольевич, Ермолинская Ольга Витальевна, Баженова Нина Алексеевна, Ефремов Сергей Николаевич, Бритвина Маргарита Александровна, Хлыбов Сергей Викторович, Ермолинский Анатолий Анатольевич, Ефремова Аполинария Ивановна, Федотовская Гранислава Васильевна, Емелькина Надежда Николаевна, Кормановская Ольга Борисовна, Мозжелин Николай Витальевич, Ермолинский Сергей Анатольевич, Ефремова Светлана Анатольевна, Березин Александр Иванович, Березина Капиталина Геннадьевна, Мозжелина Евгения Акиндиновна, Мозжелин Владимир Александрович, Блажевский Иван Адамович, Блажевская Надежда Всеволодовна, Федотовская Светлана Вениаминовна, Хапко Сергей Васильевич, Хапко Любовь Николаевна, Хлыбов Виктор Александрович, Хлыбова Галина Григорьевна, Андреева Елена Фёдоровна, Малафеевская Валентина Васильевна, Чежина Галина Евлампиевна, Попова Нина Михайловна, Попов Виталий Геннадьевич, Чежина Валентина Прокопьевна, Бурков Анатолий Витальевич, Буркова Татьяна Александровна, Чежин Николай Васильевич, Кормановская Нина Анатольевна, Куимова Елена Павловна, Токанова Альбина Владимировна, Токанов Александр Викторович, Куимов Андрей Юрьевич, Басков Олег Иванович, Рябева Галина Сергеевна, Рябев Владимир Григорьевич. Общее число присутствующих дольщиков на собрании – 79.

В силу ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок считается правомочным, если количество присутствующих от общего числа собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок составляет более 50 %, общий размер земельных долей в праве на земельный участок составляет более 50 % долей.

Повестка дня:

Вопрос № 1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности.

Вопрос № 2: Об избрании лица, уполномоченного от имени собственников земельных долей – участников общей долевой собственности действовать без доверенности, об объеме и сроках выданных полномочий, включая, но не ограничиваясь следующими полномочиями:

– согласовывать местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158, в том числе земельных участков, необходимых ПАО

«Газпром» для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37»;

– обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158, и образуемых из него земельных участков/частей земельных участков;

– заключать договоры аренды, соглашения об установлении сервитутов, соглашения об осуществлении публичных сервитутов в отношении земельного участка (в том числе частей земельного участка, необходимых ПАО «Газпром» для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37»), соглашения, предусмотренные п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вопрос № 3: О заключении соглашений об осуществлении публичных сервитутов в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158 для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37».

По вопросу № 1:

Слушали: председателя комитета земельно-имущественных отношений администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области Пушникову Людмилу Альбертовну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности – Мозжелину Александру Ивановну, секретарем собрания – Ермолинскую Лидию Васильевну.

Вопрос поставили на голосование:

«За» -79

«Против» -

«Воздержался» -

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности – Мозжелину Александру Ивановну, секретарем собрания – Ермолинскую Лидию Васильевну.

По вопросу № 2:

1. Слушали: председателя общего собрания собственников земельных долей – участников общей долевой собственности Мозжелину Александру Ивановну, предложившего рассмотреть вопрос об избрании представителя собственников – участников общей долевой собственности Буркову Татьяну Александровну (паспорт гражданина РФ:

) и утвердить его полномочия в отношении земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158, а именно совершать следующие действия в отношении земельного участка:

1.1. Согласовывать условия, заключать и подписывать:

- соглашения об осуществлении публичных сервитутов, договоры аренды, соглашения об установлении частных сервитутов в отношении частей земельного участка, соглашения, предусмотренные п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- дополнительные соглашения к соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, договорам аренды, соглашениям об установлении частных сервитутов, соглашения о их прекращении, иные документы о прекращении обязательств по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов в отношении частей земельного участка с К№ 35:09:0000000:158;

- расчеты платы по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, расчеты арендной платы по договорам аренды, расчеты платы по соглашениям об установлении частных сервитутов в отношении частей земельного участка с К№ 35:09:0000000:158, по соглашениям, предусмотренными п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

1.2. Совершать действия, связанные с:

- оформлением прав на части земельного участка с К№ 35:09:0000000:158, переводом их из одной категории в другую;

- получением платы по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов (в том числе получением денежных средства через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации), договорам аренды, соглашениям об установлении частных сервитутов в отношении частей земельного участка с К№ 35:09:0000000:158 (включая подписание актов сверки взаимных расчетов), по соглашениям, предусмотренными п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- изменением вида разрешенного использования земельного участка с К№ 35:09:0000000:158;

- внесением изменений и исправлением технических ошибок в записях государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- подачей заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, об учете изменений частей земельного участка с К№ 35:09:0000000:158, о снятии с государственного кадастрового учета, о государственном кадастровом учете изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества или сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, запросов о представлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;

– снятием с государственного кадастрового учета частей земельного участка с К№ 35:09:0000000:158, государственным кадастровым учетом изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, разделом земельного участка с К№ 35:09:0000000:158;

– получением сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости о земельном участке с К№ 35:09:0000000:158.

1.3. Представлять интересы:

– в органах государственной власти и местного самоуправления;

– в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам согласования местоположения, границ земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158, оформления прав на него, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их филиалах по управлению государственным имуществом; в иных органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в природоохранных органах, по вопросу предоставления и получения заявлений, справок, уведомлений и других документов.

1.4. Принимать участие в осмотрах земельного участка с К№ 35:09:0000000:158, в выездных и документарных проверках земельного участка, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления и их филиалами по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии и иными контрольно-надзорными органами, а также подписывать соответствующие документы.

1.5. Получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, иные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости.

1.6. Самостоятельно получать и распределять между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности пропорционально их долям в праве плату по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, договорам аренды, соглашениям об установлении частных сервитутов, по соглашениям, предусмотренными п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, получаемую от обладателя публичных сервитутов, арендаторов, пользователей. При этом обладатели публичных сервитутов, арендаторы, пользователи не несут ответственности за распределение денежных средств между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности.

1.7. Подписывать акты сверок взаимных расчетов по заключенным соглашениям об осуществлении публичных сервитутов, договорам аренды,

соглашениям об установлении частных сервитутов, по соглашениям, предусмотренными п. 10 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Представлять интересы участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:09:0000000:158 в арбитражных судах и судах общей юрисдикции со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику и третьему лицу.

3. Совершать иные действия, необходимые для выполнения вышеуказанных поручений.

4. Определить срок вышеуказанных полномочий, делегируемых собственниками земельных долей - участниками общей долевой собственности Бурковой Татьяне Александровне - 5 лет (по 04.02.2028).

Вопрос поставлен на голосование:

«За» - 79

«Против» - нет

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Решили:

1) избрать представителем собственников - участников общей долевой собственности - гр. Буркову Татьяну Александровну (паспорт гражданина РФ:

);

2) утвердить его полномочия в отношении земельного участка, предложенные председателем общего собрания, со сроком полномочий - по 04.02.2028 г.

По вопросу № 3:

Слушали: сообщение представителя ПАО «Газпром» (на основании доверенности от 09.12.2021 ГП-1727) Пилипенко Сергея Владимировича об установлении публичного сервитута в соответствии с приказом Минэнерго России от 11.08.2022 № 806 «Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37» в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158, сроком на 10 лет.

В соответствии с п.8 ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости. Дата внесения публичного сервитута – 04.10.2022, реестровый учетный номер 35:00-6.484.

Границы публичного сервитута применительно к земельному участку с кадастровым номером 35:09:0000000:158 указаны в схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 2).

В соответствии с ч. 2 ст. 39.47 ЗК РФ в целях внесения платы за публичный сервитут между обладателем публичного сервитута (ПАО «Газпром») и собственниками земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут, подлежит заключению соглашение об осуществлении публичного сервитута на основании отчета об оценке рыночной стоимости платы за публичный сервитут.

Вопрос поставлен на голосование:

«За» – 79

«Против» – нет

«Воздержался» - нет

Решение принято единогласно.

Решили:

1) принять к сведению сообщение представителя ПАО «Газпром» Пилипенко Сергея Владимировича, о факте установления публичного сервитута в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158;

2) заключить с ПАО «Газпром» соглашения об осуществлении публичного сервитута, установленного в отношении частей земельного участка для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения федерального значения «Система магистральных газопроводов Ухта – Торжок. III нитка (Ямал)». Этап 3.4. Участок КУ №33-КУ №37» в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 2);

3) сроки соглашения об осуществлении Публичного сервитута определить в соответствии с приказом Минэнерго России от 11.08.2022 № 806, с учетом даты внесения сведений в ЕГРН – 10 лет;

4) во избежание дополнительных банковских расходов обладателю публичного сервитута перечислить плату за публичный сервитут по соглашению об осуществлении публичного сервитута на расчетный счет гр. Бурковой Татьяне Александровне;

5) поручить гр. Бурковой Татьяне Александровне самостоятельно получить от обладателя публичного сервитута (в том числе при необходимости через депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации) и распределить между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности пропорционально их долям в праве плату по соглашению об осуществлении публичного сервитута, возложить на гр. Буркову Татьяну Александровну ответственность за распределение денежных средств между собственниками земельных долей – участниками общей долевой собственности;

6) размер платы по соглашению об осуществлении публичного сервитута установить на основании отчета об оценке платы за публичный сервитут, выполненного на момент заключения соглашения аккредитованной в ПАО «Газпром» оценочной организацией.

К настоящему протоколу прилагаются:

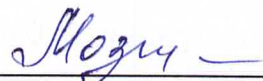
1. Приложение № 1 – Регистрационный лист присутствующих на общем собрании собственников земельных долей – участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 35:09:0000000:158;
2. Приложение № 2 – Схема расположения границ публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 35:09:0000000:158;
3. Скан образ газеты «Новый день» от 23.12.2022 № 98 (11639);

Срок действия настоящего протокола - 5 (пять) лет с даты проведения настоящего собрания.

Повестка дня исчерпана, собрание объявляется закрытым.


Настоящий протокол собрания составлен в 3 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (2 экземпляра – для ПАО «Газпром», 1 экземпляр для хранения в администрации Нюксенского муниципального округа Вологодской области). В соответствии с п.13 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ, заинтересованные лица могут обратиться за получением копии настоящего протокола и/или выписок из него в администрацию Нюксенского муниципального округа Вологодской области.

Председатель собрания



А.И. Мозжелина

Секретарь собрания



Л.В. Ермолинская

Председатель комитета земельно-имущественных
отношений администрации Нюксенского
муниципального округа





Л.А. Пушникова