

«СОГЛАСОВАНО»  
Председатель совета МКД № 21  
по улице Мира с. Нюксеница  
Малафеевская Н.П.



## ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома № 21 на ул. Мира в с. Нюксеница в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Нюксеницкое на 2018-2022 годы»

Адрес объекта: Вологодская область, Нюксеницкий район, с. Нюксеница,  
ул. Мира, д. 21

с. Нюксеница  
2018 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая пояснительная записка
2. Фотофиксация и описание существующих объектов
3. Описание творческой концепции
4. Графическая часть:
  - 4.1. Ситуационный план
  - 4.2. Схема планировочной организации земельного участка

## 1. Общая пояснительная записка.

### Общие сведения.

Адрес дворовой территории жилой застройки: с. Нюксеница, ул. Мира, д. 21. Подъезд к многоквартирному дому осуществляется со стороны ул. Мира. Общая площадь дворовой территории многоквартирного дома составляет 2 024, 0 м<sup>2</sup>.

### 2. Фотофиксация и описание существующих объектов.

На текущий момент на данной территории имеются элементы озеленения (газон, кустарники), гравийный проезд, дощатые тротуары, ограждение участка. Все эти элементы благоустройства находятся в неудовлетворительном состоянии. Покрытие проезда – песчано-гравийное, требует проведения капитального ремонта.

Существующее положение дворовой территории.

#### 1. Дворовой проезд



#### 2. Тротуар



### 3. Озеленение с ограждением



### 4. Дворовая территория



Капитальный ремонт внутридворового проезда.

Капитальный ремонт внутридворового проезда общей площадью 185 м<sup>2</sup> выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Для этого исправляется профиль проезда с добавлением нового материала. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги».

Капитальный ремонт дощатых тротуаров.

Капитальный ремонт и устройство дощатых тротуаров общей площадью 55,0 м<sup>2</sup>: шириной 1,5 м – 55,0 м<sup>2</sup>.

Общее благоустройство.

Дворовая территория, в связи с высоким уровнем грунтовых вод имеет переувлажненный вид. Для осушения предусматривается укладка дренажных труб и подсыпка территории ПГС.

#### Озеленение.

Для формирования эстетического облика дворовой территории с фасада многоквартирного жилого дома предусмотрено озеленение путем высадки кустарников, а также разбивки клумб совместными усилиями с заинтересованными жителями, замена деревянного решетчатого ограждения.

### 3. Описание творческой концепции.

Целью разработки дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории является подготовка комплексных мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории и эффективного использования пространства с максимальным сохранением зеленых насаждений, отвечающих требованиям обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан.

Реализация проекта позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию, в целом повысит уровень жизни населения, поспособствует развитию форм партнерства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Граница дворовой территории

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ремонт дворовой территории с. Нюксеница ул. Мира д. 21 <sup>Лист</sup>



Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

№	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд к дому	185	ПГС
2	Тротуар	54	дошатый
3	Площадка двора	450	ПГС
4	Ограждение деревянное	55 м	высота 120 см
5	Труба дренажная	50	ПЭ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

Ремонт дворовой территории с. Нюксеница ул. Мира д. 21 <sup>Лист</sup>