


1

«СОГЛАСОВАНО»
Председатель совета МКД № 5
по улице Культуры с. Нюксеница

Щукин А.С.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава администрации
МО Нюксенское
Кривоногов О.А.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

«Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №5 по ул. Культуры в с. Нюксеница в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории муниципального образования Нюксенское на 2018-2022 годы»

Адрес объекта: Вологодская область, Нюксенский район, с. Нюксеница,
ул. Культуры, д. 5

1

с. Нюксеница
2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общая пояснительная записка
2. Фотофиксация и описание существующих объектов
3. Описание творческой концепции
4. Графическая часть:
 - 4.1. Ситуационный план
 - 4.2. Схема планировочной организации земельного участка

1. Общая пояснительная записка.

Общие сведения.

Адрес дворовой территории жилой застройки: с. Нюксеница, ул. Культуры, д. 5. Подъезд к многоквартирному дому осуществляются со стороны ул. Культуры. Общая площадь дворовой территории многоквартирного дома составляет 2 729, 0 м².

2. Фотофиксация и описание существующих объектов.

На текущий момент на данной территории имеются элементы озеленения (кустарники, деревья), проезд, асфальтированные подходы к подъездам. Все эти элементы благоустройства находятся в неудовлетворительном состоянии. Покрытие проездов – бетонное, требует проведения капитального ремонта. Отсутствует тротуар. Детская площадка и площадка отдыха не имеет ограждения.

Существующее положение дворовой территории.

1. Дворовой проезд



2. Подход к подъезду



3. Озеленение



4. Скамейки



Капитальный ремонт внутридворового проезда.

Капитальный ремонт внутриквартальных автомобильных дорог общей площадью 330 м². Планируется расширение проезжей части внутридворового проезда до 3,5 м.

Капитальный ремонт внутриквартальной дороги выполняется с учетом обеспечения отвода поверхностных вод за счет организации уклона в сторону наименьшей высотной отметки дворовой территории. Для этого демонтируется существующее бетонное покрытие. Новое асфальтобетонное покрытие (толщина 8 см) укладывается на песчаную подготовку (15 см), щебеночное основание (10 см). Бортовые камни, отделяющие проезд от газона необходимо укладывать на бетонное основание и устраивать выше отметки проезжей части на 150 мм. При производстве дорожных работ необходимо руководствоваться СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ВСН 37-84 «Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ», ГОСТ 9128-84 «Смеси асфальтобетонные».

Капитальный ремонт пешеходных дорожек.

Капитальный ремонт и устройство тротуаров общей площадью 185 м²: шириной 1,5 м - 104,0 м², площадь подходов к подъездам к жилым домам – 81,0 м².

На пути следования пешеходов в месте подходов к подъездам предусмотрено занижение бортового камня для удобства перемещения людей с ограниченными возможностями и колясочных устройств.

Устройство покрытий тротуаров выполняется из брусчатки, уложенной по песчаному основанию толщиной 150 мм. Для отделения пешеходных дорожек от газонов устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х200х80 мм, согласно ВСН-15- 95 «Инструкция на устройство тротуаров».

Общее благоустройство.

Вдоль дворового проезда для безопасности детей устанавливается металлическое ограждение детской площадки и площадки отдыха высотой 70 см., которое необходимо покрыть защитным антикоррозийным слоем и покрасить в два слоя эмалью.

Озеленение.

Для формирования эстетического облика дворовой территории вдоль многоквартирного жилого дома со стороны подъездов предусмотрено озеленение путем высадки газонов, а также разбивки клумб совместными усилиями с заинтересованными жителями.

3. Описание творческой концепции.

Целью разработки дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории является подготовка комплексных мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории и эффективного использования пространства с максимальным сохранением зеленых насаждений, отвечающих требованиям обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан.

Реализация проекта позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей, сформирует эстетический облик двора, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию, в целом повысит уровень жизни населения, поспособствует развитию форм партнерства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

