РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Востровское (далее – нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и Закона Вологодской области от 01.05.2006 г. № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» (с изменениями).

1.2. Разработка нормативов осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий сельского поселения Востровское и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории сельского поселения Востровское.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения Востровское и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Востровское, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области, утвержденных постановлением Правительства Вологодской области от 11.04.2016 № 338 (далее – Нормативы градостроительного проектирования Вологодской области).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, приняты не выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленных в Нормативах градостроительного проектирования Вологодской области.

1.4. Нормативы разработаны в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации и Вологодской области, технических регламентов, нормативных документов, регулирующих градостроительство. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Применение настоящих нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

1.5. Настоящие нормативы разработаны на расчетный срок до 2027 года и устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории сельского поселения Востровское, независимо от их организационно-правовой формы.

По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

1.6. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Нормативами градостроительного проектирования Вологодской области, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1. Объекты местного значения сельского поселения, отображаемые в генеральном плане сельского поселения, определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Закона Вологодской области от 01.05.2006 г. № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

2.2. Объекты регионального значения, планируемые для отображения в генеральных планах поселений, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 2.1.

Таблица 2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень объектов | Объекты местного значения | Объекты федерального,  регионального значения |
| Вид документов территориального планирования | Генеральный план сельского поселения | |
| Требования Градостроительного кодекса Российской Федерации | Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 3, 4, 5, 7, 8) | Статья 23 «Содержание генерального плана поселения и генерального плана городского округа» (части 4, 5, 7, 8) |

2.3. Объекты местного значения, планируемые для отображения в документах территориального планирования (генеральных планах сельского поселения) и документации по планировке территории (проектах планировки территории, проектах межевания территории, градостроительных планах земельных участков), а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Вологодской области от 01.05.2006 г. № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области», приведенными в таблице 2.2.

Таблица 2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Уровень объектов | Вид документов  территориального  планирования | Требования  законодательства |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:  - электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;  - автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов;  - физическая культура и массовый спорт;  - образование;  - здравоохранение;  - сбор (в том числе раздельный сбор), транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов;  - иные области в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления.  Объекты местного значения, относящиеся к иным областям:  - объекты для хранения автотранспорта;  - объекты муниципального общественного транспорта (остановки общественного транспорта);  - объекты муниципального жилья;  - муниципальные библиотеки;  - муниципальные учреждения культуры и искусства;  - муниципальный архив;  - помещения для работы участковых уполномоченных полиции;  - комплексное благоустройство, в том числе объекты рекреации;  - места массового отдыха населения (пляжи, зоны отдыха и пр.);  - объекты, необходимые для создания условий для развития туризма;  - особо охраняемые территории местного значения;  - объекты культурного наследия местного значения;  - объекты, необходимые для создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения;  - объекты необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения. | Генеральный план сельского поселения | Пункт 1 части 5 статьи 23, часть 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  Статья 4 Закона Вологодской области от 01.05.2006 г. № 1446-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области». |

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. В соответствии с требованиями статьи 23 «Содержание генерального плана поселения» Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке генерального плана поселения и внесении в него изменений функциональное зонирование осуществляется в границах территории сельского поселения.

3.2. С учетом преимущественного функционального использования территории поселения могут разделяться на функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1.

Таблица 3.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Функциональные зоны** | **Виды застройки** |
| Жилые зоны | среднеэтажная многоквартирная жилая застройка |
| малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| застройка индивидуальными жилыми домами |
| жилая застройка иных видов (в соответствии с действующим законодательством) |
| Общественно-деловые зоны | общественно-деловая застройка с объектами социальной инфраструктуры, делового и финансового назначения |
| Производственные зоны | производственная |
| коммунально-складская |
| Рекреационные зоны | озелененные территории общего пользования |
| территории для массового отдыха населения |
| рекреационные объекты для занятий физической культурой и спортом |
| Зона инженерной инфраструктуры | объекты инженерной инфраструктуры |
| Зона транспортной инфраструктуры | транспортная инфраструктура сельского поселения |
| объекты внешнего транспорта (автомобильного, воздушного, водного, трубопроводного в границах сельского поселения) |
| Зоны сельскохозяйственного использования | сельскохозяйственные угодья |
| производственные объекты сельскохозяйственного назначения |
| садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан |
| личные подсобные хозяйства |
| крестьянские (фермерские) хозяйства |
| Зоны особо охраняемых территорий | особо охраняемые природные территории |
| территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) |
| Зоны специального назначения | места захоронения |
| объекты ритуального назначения |
| Иные зоны | иные зоны, в том числе резервные территории |

3.3. Функциональное зонирование территорий сельского поселения для размещения объектов федерального, регионального (за исключением линейных объектов) и местного значения осуществляется в пределах их границ.

3.4. Границы функциональных зон устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;

- границам сельского поселения;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3.5. При функциональном зонировании территории сельского поселения учитываются зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечисленные в таблице 3.2.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношение которого установлена зона, в состав зоны не входит).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблица 3.2 |  | |
| Наименование зон с особыми  условиями использования  территории | | Объекты, для которых устанавливаются зоны |  | |
|  | |
|  |  | |
| Санитарно-защитные зоны | | промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-  экспериментальные производства, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Санитарный разрыв | | автомагистрали, линии железнодорожного транспорта, гаражи и автостоянки, магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные станции, иные объекты |  | |
|  | |
|  | |
| Придорожные полосы | | автомобильные дороги вне границ населенных пунктов |  | |
| Полосы воздушных подходов | | аэродромы | | |
| Район аэродрома (вертодрома) | | аэродромы, вертодромы | | |
| Приаэродромная территория | | аэродромы | | |
| Охранные зоны | | объекты электросетевого хозяйства | | |
|  | | объекты теплосетевого хозяйства | | |
|  | | объекты по производству электрической энергии | | |
|  | | гидроэнергетические объекты | | |
|  | | магистральные трубопроводы | | |
|  | | газораспределительные сети | | |
|  | | железные дороги | | |
|  | | стационарные пункты наблюдения за состоянием окружаю- | | |
|  | | щей природной среды | | |
|  | | гидрометеорологические станции | | |
|  | | линии и сооружения связи и радиофикации | | |
|  | | земли, подвергшиеся радиоактивному и химическому загряз- | | |
|  | | нению | | |
|  | | особо охраняемые природные территории | | |
| Округ горно-санитарной охраны | | лечебно-оздоровительные местности, курорты | | |
| Водоохранные зоны и прибрежные | | водные объекты | | |
| защитные полосы | |  | | |
| Зоны санитарной охраны | | источники водоснабжения, водопроводы питьевого назначения | | |
| Санитарно-защитная полоса | | водоводы | | |
| Рыбоохранные зоны и рыбохозяйственные заповедные зоны | | водные объекты рыбохозяйственного значения | | |
|  | | |
| Зоны затопления, подтопления | | территории вблизи водных объектов | | |
| Лесопарковые зоны и зеленые зоны | | защитные леса | | |
| Зоны охраны объектов культурного | | объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) | | |
| наследия | |
| Зоны охраняемых объектов | | здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны | | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Зона охраняемого военного объекта, | | военные объекты | | |
| охранная зона военного объекта, | |  | | |
| запретные зоны | |  | | |
| Режимные территории | | объекты органов уголовно-исполнительной системы | | |

3.6. Земельные участки, которые включены в состав зон с особыми условиями использования территорий, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения проектирования и строительства в зонах с особыми условиями использования территории, которые приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

3.7. Границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных зон.

3.8. Границы улично-дорожной сети и линейных объектов обозначаются красными линиями, которые отделяют эти территории от других зон.

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты).

Красные линии устанавливаются с учетом:

- категории дорог и улиц;

- состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.);

- санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

3.9. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения (в том числе их конструктивные элементы). В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки содержание оксида углерода (CO) и углеводородов (CH) в отработавших газах автомобилей);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

3.10. В целях определения места допустимого размещения зданий и сооружений устанавливаются линии отступа от красных линий.

**Линии отступа** от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

3.11. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

Минимальные расстояния от объектов жилой застройки до красных линий улиц и проездов рекомендуется принимать по таблице 3.3.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 3.3 |
| Виды зданий, строений, сооружений | Расстояния до красной линии, м, не менее |
| Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых | - на магистральных улицах – 6 м; |
| этажах | - на жилых улицах и проездах – 3 м; |
| Малоэтажные жилые дома, в том числе индивидуальные \* | - на улицах – 5 м; |
| - на проездах – 3 м; |
| Жилые строения и жилые дома в садоводческих и дачных объединениях | - на улицах – 5 м; |
| - на проездах – 3 м; |
| Хозяйственные постройки, закрытые автостоянки (гаражи) | - на улицах и проездах – 5 м |

* В отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки, а также в соответствии со сложившимися местными традициями.

*Пр и м е ч а н и е :* Нормативы расстояний от жилых домов и хозяйственных построек до красныхлиний улиц и соседних участков являются рекомендуемыми и могут быть уточнены в правилах землепользования и застройки.

3.12. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков объектов обслуживания до красных линий следует принимать по таблице 3.4.

Таблица 3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) объектов обслуживания | Расстояния до красной линии, м, не менее |
| Лечебные корпуса объектов здравоохранения, расположенных в жилой зоне (стены здания) | 30 |
| Поликлиники (стены здания) | 15 |
| Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 |
| Пожарные депо (стены здания) | 10, 15 (в зависимости от типа) |
| Кладбища традиционного захоронения, крематории, закрытые кладбища и мемориальные комплексы, колумбарии, кладбища для погребения после кремации (от границ земельных участков) | 6 |

3.13. Объектами градостроительного нормирования на территории сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов.

3.14. При составлении баланса существующего и проектного использования территорий сельского поселения следует учитывать резервные территории.

Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития сельского поселения, определенных его генеральным планом.

3.15. Резервные территории не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями, функциональное назначение которых не соответствует утвержденным документам территориального планирования.

Включение земельных участков в состав резервных территорий не влечет прекращения или изменения прав на такие земельные участки у их правообладателей до изъятия этих земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством.

3.16. Земельные участки для размещения садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития сельского поселения за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства.

3.17. Объектами градостроительного нормирования на территории сельского поселения являются функциональные зоны, приведенные в таблице 3.1 настоящих нормативов

3.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов для населения сельского поселения приведены в составе соответствующих разделов настоящих нормативов по объектам градостроительного нормирования (функциональным зонам).

4. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ ЗОН

4.1. Планировочную организацию населенных пунктов в сельском поселении следует осуществлять в соответствии с таблицей 4.1.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 4.1 |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| Проектировании жилой застройки на территории сельских населенных пунктов | Следует осуществлять с учетом статуса, величины сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, места в системе расселения, сложившихся производственных и социальных связей, транспортной инфраструктуры. |
| Выделение резервных  территорий для развития населенных пунктов | Следует осуществлять с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования коммунальных отходов с учетом их возможного расширения. |
| Планировочная организация жилых зон | Должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. |
| Типы жилых домов | - индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми земельными участками;  - малоэтажные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с приквартирными земельными участками;  - малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков. |
| Размещение в жилых  зонах объектов нежилого назначения | Допускается размещать:  - объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;  - отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть  не менее 25 м).  Не допускается размещать:  - объекты федерального, регионального и местного значения сельского поселения внутри территории жилых зон;  - транзитные проезды на территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором). |

4.2. Жилая зона формируется из функционально-планировочных элементов жилой застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования функционально-планировочных элементов жилых зон приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Участок жилой застройки | Территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования |
| Группа жилой застройки (жилой комплекс) | Территория, площадью от 1,5 до 5 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части квартала (микрорайона). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования |
| Квартал (микрорайон) | Основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границ, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. Население квартала (микрорайона) обеспечивается объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Квартал (микрорайон) не расчленяется магистральными улицами и дорогами. Границами квартала (микрорайона) являются красные линии магистральных улиц и дорог, а также – в случае примыкания – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи |
| Жилой район | Планировочный элемент, который формируется в виде группы кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории жилого района не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района.  В малых городских населенных пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчлененности территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 га. |
| Планировочные элементы в зоне исторической застройки | Кварталы, группы кварталов исторической застройки, ансамбли улиц и площадей. |

4.3. Функционально-планировочные элементы жилых зон подразделяются на типы застройки. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования типов жилой застройки приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование типа застройки | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Застройка индивидуальными малоэтажными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа | До 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками |
| Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами | До 3 этажей без земельных участков или с земельными участками (придомовыми, приквартирными) |
| Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами | До 4 этажей (включая мансардный) без земельных участков |
| Застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами  (при наличии) | 5-8 этажей (включая мансардный) |

*Примечание:* При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

4.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в сельском поселении приведены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Фактические показатели на 01.01.2017 | Расчетные показатели | |
| 2022 год | 2027год |
| Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений | 40,0 | 43,5 | 48,2 |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по сельскому поселению с учетом перспективы развития.
2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.
3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.
4. Для муниципального жилищного фонда норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма устанавливается органами местного самоуправления.

4.5. Для предварительного определения общих размеров жилых зон в сельском поселении на 2022 год и на расчетный срок до 2027 года допускается принимать укрупненные расчетные показатели, приведенные в таблице 4.5.

Таблица 4.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | | Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны, га на 1000 чел. | |
| 2022год | 2027 год |
| Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей) | | 22 | 24 |
| Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей) | без земельных участков | 22 | 24 |
| с земельными участками | 42 | 48 |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного, типа (до 3 этажей) с земельными участками, га: | 0,04 | 17 | 18 |
| 0,06 | 38 | 43 |
| 0,08 | 50 | 57 |
| 0,10 | 58 | 67 |
| 0,12 | 77 | 88 |
| 0,15 | 107 | 121 |
|  | 0,18-0,20 | 127 | 145 |

*Примечания:*

1. Укрупненные показатели приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 43,5 м2/чел. на 2022год и 48,2 м2/чел. на 2027 год.

2. Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в сельском поселении.

3. Для сельского поселения, расположенного севернее 58° с. ш., указанные показатели допускается уменьшать, но не более чем на 30 %.

4.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования жилых зон населенных пунктов сельского поселения приведены в таблице 4.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | Таблица 4.6. |
| Наименование показателей | | | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Нормативные параметры застройки | | | |
| Коэффициент застройки | | | Рекомендуется принимать не более:  - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,4;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми земельными участками – 0,3;  - для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с земельными участками – 0,2. |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Коэффициент плотности  застройки | | | Рекомендуется принимать не более:  - для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами – 0,8;  - для застройки малоэтажными блокированными жилыми домами с придомовыми земельными участками – 0,6;  - для застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа с земельными участками – 0,4. |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Расчетные показатели плотности | | | В соответствии с таблицей 4.7 настоящих нормативов. |
| населения | | |  |
|  | | | Объекты обслуживания |
| Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов обслуживания населения, а также размеры их земельных участков | | | Определяются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» (подраздел «Объекты обслуживания») настоящих нормативов. |
| Озеленение | | | |
| Общая площадь озелененных | | | Не менее 12 м2/чел. |
| территорий общего пользования | | |  |
| Озеленение территорий различного назначения | | | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон» (подраздел «Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования») настоящих нормативов. |
| Противопожарные расстояния | | | Не менее 30 м. |
| от границ застройки до лесных | | |  |
| насаждений в лесничествах | | |  |
| (лесопарках) | | |  |
| Элементы благоустройства | | | |
|  | | |  |
| Обеспеченность площадками дворового благоустройства | | | - для многоквартирных жилых домов – в соответствии с таблицей 8.6 настоящих нормативов;  - для индивидуальных жилых домов – не нормируется. |
| Обеспеченность контейнерами для твердых коммунальных отходов | | | Определяется на основании расчета в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, свода правил и нормативами накопления коммунальных отходов, но не более 5 контейнеров на 1 площадке.  Для индивидуальной жилой застройки – определяется на основании расчета в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, свода правил и нормативами накопления коммунальных твердых отходов ( ориентировочно 1 контейнер на 10 домов). |
| Размер площадок для установки контейнеров | | | Рассчитывается в соответствии с таблицей 8.6 настоящих нормативов (ориентировочно 2-3 м2 на 1 контейнер). |
| Размещение площадок для  контейнеров | | | - на территории индивидуальной жилой застройки – на расстоянии от жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м;  - на территории многоквартирной застройки – не менее 20 м от окон жилых домов, но не более 100 м от входных подъездов |
| Расстояние от площадок для контейнеров до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, до границ дошкольных образовательных организаций, лечебных учреждений и учреждений питания | Не менее 20 м. | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Хозяйственные постройки | | |
| Размеры хозяйственных построек  (для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани), размещаемых на придомовых и приквартирных участках и за пределами жилой зоны | Следует принимать в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. | |
| Размещение пристроенных хозяйственных помещений | Хозяйственный сарай (в том числе для скота и птицы), гараж, баню, теплицы допускается пристраивать к индивидуальному жилому дому при соблюдении требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.  Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к индивидуальным жилым домам при изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями. При этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом. | |
| Блокирование хозяйственных построек на смежных земельных участках | Допускается по взаимному согласию владельцев земельных участков с учетом противопожарных требований. | |
| Размещение групп сараев в жилой зоне | Группы должны содержать не более 30 блоков каждая.  Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. | |
| Расстояния от хозяйственных построек для содержания скота и птицы | - до окон жилых помещений дома:  - для одиночных или двойных сараев – не менее 10 м;  - для групп сараев до 8 блоков – не менее 25 м;  - для групп сараев свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 м.  - до шахтных колодцев – не менее 20 м (колодцы должны располагаться выше по потоку грунтовых вод). | |
| Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки | В соответствии с таблицей 8.6 настоящих нормативов. | |
|  | |
| Условия безопасности среды проживания населения | | |
| Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» и раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов. | |
| Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями | В соответствии с СП 4.13130.2013. | |
| Расстояния (бытовые разрывы) между жилыми зданиями | Следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011. При этом следует принимать:  - между длинными сторонами жилых зданий высотой:  - 2-3 этажа – не менее 15 м;  - 4 этажа – не менее 20 м;  - между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.  *П р и м е ч а н и е :* В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно. | |
| Расстояния до границы соседнего  земельного участка (по санитарно-бытовым условиям):  - от стен жилого дома;  - от постройки для содержания скота и птицы;  - от других построек (сарая, бани, гаража и др.);  - от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков;  - от стволов высоких деревьев;  - от стволов средних деревьев;  - от кустарника. | | | - не менее 3 м;  - не менее 4 м;  - не менее 1 м;  - не менее 4 м;  - не менее 4 м;  - не менее 2 м;  - не менее 1 м. | |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
3. В случае если наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при за-стройке многоквартирными домами.
4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

4.7. Показатели расчетной плотности населения на территории населенных пунктов сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.7.

Таблица.4.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилых домов | Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел. | | | | | | | |
| 2,5 | 3,0 | 3,5 | 4,0 | 4,5 | 5,0 | 5,5 | 6,0 | |
|  |
| Индивидуальные с земельными |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| участками, м2: |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 2500 | 8 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | |
| 2000 | 10 | 12 | 14 | 16 | 18 | 20 | 22 | 24 | |
| 1500 | 13 | 15 | 17 | 20 | 22 | 25 | 27 | 30 | |
| 1200 | 17 | 21 | 23 | 25 | 28 | 32 | 33 | 37 | |
| 1000 | 20 | 24 | 28 | 30 | 32 | 35 | 38 | 44 | |
| 800 | 25 | 30 | 33 | 35 | 38 | 42 | 45 | 50 | |
| 600 | 30 | 33 | 40 | 41 | 44 | 48 | 50 | 60 | |
| 400 | 35 | 40 | 44 | 45 | 50 | 54 | 56 | 65 | |
| Малоэтажные блокированные, |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| многоквартирные с количеством |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| этажей: |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| 1 | - | 110 | - | - | - | - | - | - | |
| 2 | - | 130 | - | - | - | - | - | - | |
| 3 | - | 150 | - | - | - | - | - | - | |
| 4 | - | 170 | - | - | - | - | - | - | |

4.8. Показатели расчетной плотности населения на территории жилого района сельского поселения рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.8.

Таблица 4.8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения территории жилого района, чел./га, для поселения | |
| 2022 год | 2027 год |
| Высокая | 60 | 50 |
| Низкая | 30 | 25 |

*Примечания:*

1. Показатели плотности населения территории жилого района рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 4.4 настоящих нормативов.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

3. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

4. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

4.9. Показатели расчетной плотности населения квартала рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 4.9.

Таблица 4.9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зоны различной степени градостроительной ценности территории | Расчетная плотность населения на территории  квартала чел./га | |
| 2022 год | 2027год |
| Высокая | 190 | 170 |
| Средняя | 160 | 145 |
| Низкая | 90 | 80 |

*Примечания:*

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. Границы расчетной территории квартала (микрорайона) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории квартала (микрорайона) должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных кварталов (микрорайонов) в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию квартала (микрорайона) следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

4. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

5. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

6. Показатели плотности населения на территории квартала (микрорайона) рассчитаны при показателях расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, приведенных в таблице 8.4 настоящих нормативов.

4.10. Расчетные показатели размера земельного участка, отводимого под строительство жилого здания, рекомендуется определять по удельному показателю размера земельного участка на 1 чел. или на 1 м2 общей площади жилых помещений с учетом возможности размещения данного здания и организации придомовой территории с размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

На придомовой территории жилых зданий запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых.

4.11. Расчетные удельные показатели размера земельного участка на 1 чел. для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.11.

Таблица 4.11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой застройки | Удельный размер земельного участка , м2/чел., не менее | | |
| в среднем для жилых зданий | | в том числе для жилищного фонда социального найма |
| 2022 год | 2027 год |
| Застройка индивидуальными жилыми домами усадебного, в том числе коттеджного типа до 3 этажей включительно.  Застройка блокированными жилыми домами до 3 этажей включительно.  Застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами до 4 этажей включительно. | 43,5  43,5  29,2 | 48,2  48,2  32,4 | 18,0  18,0  12,1 |

*Примечания:*

1. Удельные показатели размера земельного участка рассчитаны при показателе расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на 2022 год – 43,5 м2/чел., на 2027 год – 48,2 м2/чел., для социального (муниципального) жилья – 18,0 м2/чел.

2. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования, подготовке генеральных планов сельского поселения показатели для жилищного фонда социального найма следует пересчитывать в соответствии с нормой, установленной для сельского поселения.

4.12. Удельные показатели размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений для расчета минимальных размеров земельных участков при проектировании жилых зданий рекомендуется принимать по таблице 4.12.

Таблица 4.12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Этажность | | |
| 2 | 3 | 4 |
| Удельные показатели размера земельного участка, м2, приходящегося на 1 м2 общей площади жилых помещений | 2,38 | 1,24 | 0,98 |

4.13. На территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) следует предусматривать элементы благоустройства в соответствии с расчетными показателями, приведенными в таблице 4.13.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 4.13. |  |
| Назначение площадок | Расчетные показатели | |  | |
| минимально  допустимого уровня  обеспеченности | максимально допустимого  уровня территориальной  доступности |  |
|  |
|  |
|  |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7 м2/чел. | 300 м |  |
|  |
| Для отдыха взрослого населения | 0,1 м2/чел. | 500 м |  |
| Для занятий физкультурой (спортивные площадки) | 2,0 м2/чел. | 300 м |  |
|  |
| Для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов | 0,03 м2/чел. | 100 м |  |
|  |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 0,3 м2/чел. | 400 м,  в условиях плотной застройки – 600 м |  |
|  |
| Для временного хранения легковых автомобилей | 3,3 | по таблице 9.3.5  настоящих нормативов |  |
|  |
|  |
| Гостевые автостоянки | 0,8 | 200 м |  |
| Для дворового озеленения | 2,0 | не нормируется |  |

*П р и м е ч а н и я :*

* 1. Площадки, перечисленные в таблице, допускается проектировать на группу жилых домов (жилой комплекс).
  2. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % от общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.
  3. Удельные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, при формировании открытой физкультурно-оздоровительной площадки микрорайона для школьников и населения при условии обеспечения беспрепятственного доступа для населения к такой площадке и удаленности ее не более 500м от проектируемого объекта.

4.14. Нормативные параметры градостроительного проектирования элементов благоустройства территории земельного участка многоквартирной жилой застройки (многоквартирного жилого дома) приведены в таблице 4.14.

Таблица 4.14.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение  площадок | Размеры  земельных участков | Расстояние от границ площадок,  м, не менее | | |  | |
|  | |
| до окон жилых и общественных зданий | до других объектов | |  | |
| Детские:  - для детей пред-дошкольного возраста (до 3 лет); | 50 – 75 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 80 м2) | 12 | автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих  нормативов;  площадок мусоросборников – 20;  отстойно-разворотных  площадок на конечных  остановках маршрутов  общественного пассажирского транспорта –  50 | |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| - для детей  дошкольного  возраста (до 7 лет); | 70 – 150 м2,  возможно объединение с площадками для тихого отдыха взрослых (общей площадью не менее 150 м2) | 20 |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| - для детей младшего и  среднего школьного  возраста (7 – 12 лет); | 100 – 300 м2 | 40 |  | |
|  | |
|  | |
| - комплексные игровые площадки | 900 – 1600 м2 | 100 |  | |  | |
|  | |
| Для отдыха взрослого  населения  - для тихого отдыха | 15 – 100 м2 | 10 | автостоянок – по таблице 9.3.4 настоящих  нормативов;  площадок мусоросборников – 20 | |  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Спортивные площадки | в зависимости от вида специализации площадки | 10 – 40 \*\* | то же | |  | |
|  | |
|  | |
| Для хозяйственных  целей и выгула собак | на жилых территориях 400 – 600 м2,  на прочих территориях до 800 м2 | 40 | - | |  | |
|  | |
| Для временного хранения легковых автомобилей \* |  |  |  | |  | |
| по расчету | по таблице 9.3.4 настоящих нормативов | |  | |
|  |  |  | |  | |
| Гостевые автостоянки | по расчету | не нормируются | - | |  | |
| Для дворового  озеленения | по расчету | по таблице 6.2.4 настоящих нормативов | |  | |
|  | |

* Запрещается размещение на территории дворов жилых зданий.
* В зависимости от шумовых характеристик: наибольшие значения приведены для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

*П р и м е ч а н и я :*

1. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.
2. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 – 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
3. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок (гостевых, постоянного и временного хранения), площадок для установки контейнеров для твердых коммунальных отходов. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.
4. Допускается совмещение площадок для тихого отдыха взрослого населения с детскими площадками. Объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке не рекомендуется.
5. Площадки для отдыха взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях, в парках и лесопарках.
6. Спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных организаций.
7. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, за пределами зон санитарной охраны источников водоснабжения.

4.15. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 4.15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 4.15. | |
| Разрыв до жилой застройки, м |  |  | Поголовье (шт.), не более | | |  |  |
| свиньи | коровы, бычки | овцы, козы | кролики – матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 | 15 |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.
2. При численности поголовья скота и птицы, превышающей указанную в таблице, разрывы до

объектов жилой застройки следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН

5.1. Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон

5.1.1. В целях создания экономически целесообразной ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения за основу при определения состава объектов обслуживания, размещаемых на территории сельского поселения, принимается периодичность посещения различных объектов. Уровни периодичности посещения с учетом обеспеченности объектами обслуживания приведены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Уровни  обслуживания | Объекты обслуживания |
| Повседневное обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения и рассчитанные на население населенных пунктов (образовательные организации, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, объекты торговли, бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д.).  Радиус территориальной доступности – 10-20 мин. |
| Периодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением не реже одного раза в месяц. Размещаются в общественном центре сельского поселения, административном центре муниципального района (специализированные образовательные организации, административные здания, амбулаторно-поликлинические организации, культурно-развлекательные объекты, объекты общественного питания, спортивные объекты и т. д.).  Радиус территориальной доступности – 30 мин – 1 ч. |
| Эпизодическое обслуживание | Объекты, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре, административном центре муниципального района и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов (административные здания, кредитно-финансовые организации, объекты профессионального образования, медицинские организации, объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, театры, музеи, киноконцертные залы, выставочные центры, спортивные комплексы, гостиницы и т. д.).  Радиус территориальной доступности – не более 2 ч. |

5.1.2. Общественно-деловые зоны сельского поселения входят в систему общественных центров обслуживания Вологодской области, которые включают многофункциональные и специализированные зоны, расположенные в городских округах и поселениях региона.

Система общественных центров обслуживания городских округов и поселений Вологодской области территориально совпадает с экономическими центрами региона.

5.1.3. Условия размещения общественных центров обслуживания сельского поселения приведены в таблице 5.1.3.

Таблица 5.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование центров обслуживания | Формирование системы обслуживания (влияние) на территории поселения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Центр сельского поселения | Одновременно с функциями областного межрайонного и районного центров осуществляет функции местного центра обслуживания.  Уровень центра – полный набор объектов повседневного обслуживания, расположенных в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Радиус обслуживания – в пределах 30-минутной транспортной доступности. |
| Центр населенного пункта | В сельских поселениях общественно-деловая зона формируется в административном центре поселения. В сельских населенных пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.  Формируют систему обслуживания:  - в части повседневного обслуживания – на территории административных центров сельских поселений и сельских населенных пунктов. |

5.1.4. Нормативные параметры формирования общественно-деловых зон и базовых объектов обслуживания приведены в таблице 5.1.4.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 5.1.4 |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского поселения | Поселенческая общественно-деловая зона проектируется в административном центре сельского поселения. |
| Формирование общественно-деловой зоны сельского населенного пункта | Общественно-деловая зона проектируется в центре населенного пункта, дополняется объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. |
| Размещение объектов обслуживания первой необходимости (повседневного обслуживания) | В каждом населенном пункте с численностью населения от 50 человек.  Обеспечение жителей населенных пунктов осуществляется в пределах пешеходной доступности не более  30 мин. |
| Размещение базовых объектов периодического обслуживания | В административном центре сельского поселения.  Объекты специализированных видов обслуживания (периодического и эпизодического) размещаются в областном центре, административном центре муниципального района. |
| Определение количества, состава и вместимости объектов обслуживания в сельских населенных пунктах | При проектировании следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 30 мин. |
| Перечень объектов повседневного и периодического обслуживания | Определяется в соответствии с таблицей 5.1.5 настоящих нормативов. |

5.1.5. Структура и типология общественных центров, объектов общественно-деловой зоны и уровни обслуживания в сельском поселении в зависимости от места формирования общественного центра приведены в таблице 5.1.5.

Таблица 5.1.5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам  обслуживания | | | | | |
| Областные, межрайонные,  (полифункциональные) | Центры на территории муниципального района | | | Центры на территории сельского поселения | |
| Административный центр района (с. Нюксеница) | | Административный центр поселения (д. Вострое) | Центр сельского поселения, населенные пункты | |
| эпизодического  обслуживания | периодического обслуживания | | | повседневного  обслуживания | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| Объекты административно-делового и хозяйственного назначения | | | | | |
| Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, объекты связи, студии теле-, радио- и звукозаписи, судебные, нотариальные и юридические учреждения, уп-равления внутренних дел, жилищно - коммунальые организации, научно – исследовательские, проектные и конструк-торские институты, уч-реждения страхования, агентства недвижимости, инвестиционные фонды | | Административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи, отделения полиции, судебные учреждения, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы | Административно-хозяйственная служба, отделения связи, отделения  полиции, юридические и нотариальные конторы, банковские структуры, ремонтно-эксплуатационные организации | | Административно-хозяйственное здание,  отделение связи, банка, жилищно - коммунальные организации, опорный пункт охраны порядка |
| Объекты образования | | | | | |
| Организации высшего и среднего профессионального образования, многофункциональные образовательные центры, центры переподготовки кадров, дома детского творчества, школы искусств, музыкально-базового профессионального образования, информационно-компьютерные центры и др. | | Специализированные дошкольные и общеобразовательные организации, организации среднего профессионального образования, центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, турист-ско-краеведческие, эколого-биологические и др. | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, детские школы искусств и творчества | | Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, помещения для внешкольных занятий |
| Объекты культуры и искусства | | | | | |
| Музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы | | Центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные культурные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставоч-ные залы, библиоте-ки, залы аттракционов | Объекты клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей | | Объекты клубного  типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей |
| Объекты здравоохранения и социального обеспечения | | | | | |
| Областные и межрайоные многопрофильные больницы и диспансеры, перинатальные центры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты различного профиля и др. | | Центральные районные больницы, многопрофильные и инфекционные больницы, родильные дома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры | Участковая больница, поликлиника, выдвижной пункт скорой медицинской помощи, врачебная амбулатория, аптека- | | Врачебная амбулатория, фельдшерско-  акушерский пункт, аптека |
| Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | |
| Многофункциональные спортивные комплексы (открытые и закрытые), бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения | | Спортивные центры (открытые и закрытые), спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты | Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы | | Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным |
| Объекты торговли и общественного питания | | | | | |
| Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др. | | Торговые центры, объекты торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, объекты общественного питания | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами, объекты общественного питания | | Объекты розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами повседневного спроса |
| Объекты бытового и коммунального обслуживания | | | | | |
| Гостиницы высшей категории, фабрики-прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, аквапарки, общественные туалеты | | Специализированные объекты бытового обслуживания,  пожарные депо, банно - оздоровительные комплексы, гостиницы, общественные туалеты | Объекты бытового обслуживания, прачечные-  химчистки, бани, общественные туалеты | | Объекты бытового обслуживания, бани |

*Примечание:*

В перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, могут включаться:

- многоквартирные жилые дома преимущественно с объектами обслуживания;

- научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади не превышающие 5 га;

- закрытые и открытые автостоянки;

- коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 м2, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

- объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

5.1.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон приведены в таблице 5.1.6.

Таблица 5.1.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Расчетные показатели плотности застройки:  - коэффициент застройки \*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 1,0  не более 0,8 |
| - коэффициент плотности застройки \*\*:  - многофункциональной  - специализированной | не более 3,0  не более 2,4 |
| Размещение транспортной инфраструктуры, в том числе мест хранения транспортных средств | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов.  Автостоянки, обслуживающие объекты различного назначения, следует размещать за пределами пешеходного движения |
| Вместимость приобъектных автостоянок | Допускается определять в соответствии с таблицей 9.3.7 настоящих нормативов. |
| Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта | Не более 250 м |
| Дальность пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до объектов | - до остановки общественного пассажирского транспорта – не более 250 м;  - до ближайшей стоянки автомобилей – не более 100 м;  - до общественного туалета – не более 150 м. |
| Подъезды к объектам общественно-деловой зоны | Основные расчетные параметры – по таблице 9.1.4 настоящих нормативов. |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в  общественно-деловых зонах, размеры земельных участков таких объектов | В соответствии с подразделом «Объекты обслуживания» настоящего раздела |

\* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

\*\* Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

*Примечания:*

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30 % при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

5.2. Объекты обслуживания

5.2.1. Объекты физической культуры и массового спорта

5.2.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.1.1.

Таблица 5.2.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности  ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) | 1949,4 м2 | Радиус пешеходно-транс-портной доступности 30 мин. | по заданию на проектирование |
| Спортивные залы, всего:  в том числе:  спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 350 м2 площади пола зала  70-80 м2 площади пола зала | то же | то же |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 30 м2общей площади | то же | то же |
| Многофункциональные физкультурно-оздорови- тельные комплексы, спортивные базы | по заданию на проектирование | не нормируется | то же |

*Примечания:*

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 122 чел. / 1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных и других образовательных организаций, организаций отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Для малых поселений нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

5.2.2. Объекты образования

5.2.2.1. Объекты образования (в том числе дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей), расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные нормативами градостроительного проектирования Нюксенского муниципального района Вологодской области, справочно приведены в таблице 6.4.2.1.

Таблица 6.4.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности ед. изм. / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации: |  |  |
| - общего типа | - при охвате 70 % – 37 мест;  - при охвате 85 % – 45 мест.\*\* | Радиус пешеходной доступности 500 м |
| - специализированного типа | 3 % от численности детей 0-6 лет | по заданию на проектирование |
| - оздоровительные | 12 % от численности детей 0-6 лет | то же |
| Крытые бассейны для дошкольников | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Общеобразовательные организации:  - начального общего образования (I ступень);  - основного общего образования (II ступень);  - среднего общего образования) образования (III ступень) | 93 места. | Радиус пешеходной доступности для учащихся:  - I ступени обучения – 2,0 км;  - II и III ступеней обучения – 4,0 км \*\*\* |
| Общеобразовательные организации, реализующие программу дошкольного образования | по заданию на проектирование (при наличии потребности и невозможности подвоза) | не нормируется |
| Общеобразовательная организация с интернатом | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Интернаты для общеобразовательных организаций | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | 8 % от численности школьников | \*\*\*\* |
| Образовательные организации дополнительного образования детей: | 10 % общего числа школьников,  в том числе: | \*\*\*\* |
| - дворец (дом) творчества школьников | 3,3 % |  |
|  |
| - станция юных техников | 0,9 % |  |
| - станция юных натуралистов | 0,4 % |  |
| - станция юных туристов | 0,4 % |  |
| - детско-юношеская спортивная школа | 2,3 % |  |
| - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | 2,7 % |  |

\*\*Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные организации малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими объектами и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

\*\*\*При превышении указанных расстояний необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин. Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельского поселения допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км.

\*\*\*\*Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

5.2.3. Объекты здравоохранения

5.2.3.1. Объекты здравоохранения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные нормативами градостроительного проектирования Нюксенского муниципального района Вологодской области, справочно приведены в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Сельские врачебные амбулатории \* | по заданию на проектирование | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин | по заданию на проектирование,  но не менее 0,3 га / объект |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) \*\* | то же | то же | по заданию на проектирование,  но не менее 0,2 га / объект |
| Выдвижной пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль на 5000 чел. или 1 объект | Радиус доступности 30 мин. на специальном автомобиле | 0,05 га / 1 автомобиль,  но не менее 0,1 га / объект |
| Посадочные площадки  для санитарной авиации | по заданию на проектирование | На расстоянии от медицинских организаций, обеспечивающем минимальную доступность | по заданию на проектирование |
| Аптека | 1объект на 6,2 тыс. чел.  (как правило, при амбулатории и ФАП) | Радиус пешеходно-транспортной доступности 30 мин. | 0,2-0,3 га / объект |
| Раздаточные пункты молочных кухонь | 0,3 м2 общей площади  на 1 ребенка (до 1 года) | Радиус пешеходной доступности 800 м | (встроенные) |
| Молочные кухни | 4 порции в сутки /  1 ребенка (до 1 года) | не нормируется | 0,015 га на  1000 порций /  сутки,  но не менее  0,15 га / объект |

\* Предусматриваются для населения 1000 человек и более.

\*\*) Предусматриваются в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более 1 часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

5.2.4. Объекты культуры и искусства

5.2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.1.

Таблица 5.2.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| Общедоступная библиотека с детским отделением \* | 1 объект / поселение \*\* | Радиус транспортной доступности – 30 мин. | по заданию на проектирование |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 1 объект / поселение \*\* | то же | то же |
| Филиал общедоступной библиотеки | 1 объект на 1000 чел.\*\*\* | то же | то же |
| Дом культуры | 1 объект / поселение \*\* | то же | то же |
| Филиал дома культуры | 1 объект на 1000 чел.\*\*\* | то же | то же |
| Музеи, театры, кино-залы, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, парки культуры и отдыха | не нормируется | не нормируется | то же |

\* Организация библиотечного обслуживания населения сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

\*\* Размещается в административном центре сельского поселения.

\*\*\* Может обслуживать как один населенный пункт, так и несколько населенных пунктов, численность населения которых в совокупности составляет 1 000 человек.

5.2.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культового назначения для населения сельского поселения, а также размеры земельных участков приведены в таблице 5.2.4.2.

Таблица 5.2.4.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |  |
| минимально  допустимого уровня  обеспеченности | максимально допустимого  уровня территориальной  доступности |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Православные  храмы | 7,5 места в храме /  1000 верующих | не нормируется  (размещается по согласованию с местной епархией) | 7,5 м2 / место в храме |  |
|  |
| Объекты культового назначения иных конфессий | по заданию на  проектирование | не нормируется  (размещается по согласованию с высшим духовно-административным органом) | по заданию на проектирование |  |
|  |
|  |
|  |
|  |

5.2.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.2.5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, приведены в таблице 5.2.6.1.

Таблица 5.2.5.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Отделение почтовой связи | 1 объект на 1,7 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение | Радиус пешеходной доступности 3,0 км.\* |
| Телефонная сеть общего пользования | 1 абонентская точка  на 1 квартиру | - |
| Сеть радиовещания и радиотрансляции | 1 радиоточка на 1 квартиру | - |
| Система оповещения РСЧС \*\* | В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов | не нормируется |
| АТС | 1 объект на 10 тыс. абонентских номеров | то же |
| Звуковые трансформаторные подстанции | 1 объект на 10 тыс. абонентов | то же |
| Блок-станция проводного вещания | 1 объект на 30 тыс. абонентов | то же |
| Опорно-усилитель-ная станция | 1 объект на 60 абонентов | то же |

\* При наличии населения (более 1000 человек), проживающего за пределами указанного радиуса, следует предусматривать передвижные отделения связи.

\*\* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением людей более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже).

5.2.5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами общественного питания, а также размеры земельных участков, приведены в таблице 5.2.5.2.

Таблица 5.2.5.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты общественного питания | 40 мест / 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При вместимости,  га / 100 мест:  до 50 мест – 0,2-0,25;  50-150 мест –  0,15-0,2;  свыше 150 мест – 0,1 |

*Пр и м е ч а н и е :* В населенных пунктах–центрах туризма следует учитывать временное население и увеличивать показатели минимально допустимого уровня обеспеченности.

5.2.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами торговли, а также размеры земельных участков, приведены в таблице 5.2.5.3.

Таблица 5.2.5.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры  земельных  участков |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,  ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Торговые объекты, всего в том числе:  - продовольственных товаров;  - непродовольственных товаров | 300 м2 торг. площади  100 м2 торг. площади  200 м2 торг. площади | Радиус пешеходной доступности 2000 м | При площади торговых объектов, га / 100 м2 торговой площади:  - до 250 м2 торг. площади – 0,08;  - 250-650 м2 торг. площади – 0,08-0,06;  - 650-1500 м2 торг. площади – 0,06-0,04;  - 1500-3500 м2 торг. площади – 0,04-0,02;  - свыше 3500 м2 торг. площади – 0,02. |
| Рынки | 24 м2 торговой  площади / 1000 чел | не нормируется | 7-14 м2 / 1 м2 торговой площади в зависимости от вместимости:  до 600 м2 торговой площади – 14;  свыше 3000 м2 торговой площади – 7 |
| Сельские ярмарки, базы продовольственной продукции | по заданию на проектирование | не нормируется | по заданию на проектирование |

5.2.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения сельского поселения услугами бытового обслуживания, приведены в таблице 5.2.5.4.

Таблица 5.2.5.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности,  ед. изм / 1000 чел. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты бытового обслуживания,  в том числе непосред-ственного обслужива-ния населения | 7 рабочих мест  4 рабочих места | Радиус  пешеходной доступности 2000 м |
| Прачечные, всего  в том числе: | 60 кг белья в смену | то же |
| - прачечные самообслуживания; | 20 кг белья в смену |  |
| - фабрики - прачечные | 40 кг белья в смену |  |
| Химчистки, всего  в том числе: | 3,5 кг вещей в смену | то же |
| - химчистки самообслуживания; | 1,2 кг вещей в смену |  |
| - фабрики-химчистки | 2,3 кг вещей в смену |  |
| Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | 7 помывочных мест \* | то же |

\* В населенных пунктах, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, показатели минимальной обеспеченности банями и банно-оздоровительными комплексами допускается уменьшать до 3 мест на 1000 чел.

6. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН

6.1. Состав и размещение рекреационных зон

6.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

6.1.2. В пределах границ сельского поселения в состав рекреационных зон могут входить зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение, и расположенные на них объекты, а также зоны ведения садоводства и дачного хозяйства, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

6.1.3. Состав объектов (зеленых насаждений) рекреационных зон по функциональному назначению подразделяется на группы, приведенные в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Функциональное  назначение | Объекты рекреационных зон |
| Общего пользования | Парки, сады, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов; бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных; рекреационные зоны прибрежных территорий; природные территории; лесные и лесопарковые массивы; естественные незастроенные долины рек и ручьев; природные рекреационные комплексы, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях; резервные территории (территории, зарезервированные для восстановления нарушенных и воссоздания утраченных природных территорий, для организации новых озелененных территорий). |
| Ограниченного пользования | Зеленые насаждения на участках жилых домов, организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, объектов культуры, спортивных сооружений, административно-деловых учреждений, объектов торговли и общественного питания, производственных объектов и др. |
| Специального назначения | Озеленение технических зон, зон инженерных коммуникаций, водоохранных и санитарно-защитных зон, улиц и дорог, объектов зоны специального назначения, в том числе кладбищ, полигонов для отходов, ветрозащитные насаждения, питомники и др. |

*Примечания:*

1. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2. На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

6.1.4.Рекреационные зоны сельского поселения формируются:

- на землях общего пользования;

- на землях особо охраняемых природных территорий;

- на землях историко-культурного назначения;

- на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.

6.1.5. Рекреационные зоны, сформированные на землях общего пользования сельского поселения, расчленяют территорию населенных пунктов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств и обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

6.2. Нормативные параметры озелененных территорий общего пользования

6.2.1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования рекреационных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Удельный вес озелененных территорий различного назначения:  - в пределах застройки населенного пункта; | - не менее 40 %; |
| - в границах территории жилого района; | - не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории квартала (микрорайона); |
| - в границах территории квартала (микрорайона). | - не менее 25 % (без учета участков дошкольных и общеобразовательных организаций). |
| Общая площадь озелененных и благоустраиваемых территорий жилой зоны | Формируется из озелененных территорий в составе участка жилого дома (комплекса) и озелененных территорий общего пользования. В площадь озелененных и благоустраиваемых территорий включается вся территория жилой зоны, кроме площади застройки жилых зданий, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.  В площадь отдельных участков озелененных территорий включаются площадки для отдыха и игр детей, пешеходные дорожки, если они составляют не более  30 % общей площади участка |
| Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельского поселения | Не менее 12 м2/чел. |

*Примечания:*

1. На территориях с объектами, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 000 м, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15 %.

2. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

6.2.2. В составе озелененных территорий общего пользования могут проектироваться парки, сады скверы. Площадь данных объектов определяется исходя из удельного показателя суммарной площади озелененных территорий общего пользования (не менее 12 м2/чел.) с учетом местных особенностей.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озелененных территорий общего пользования приведены в таблице 6.2.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблица 6.2.2 | | |
| Наименование показателей | | Нормативные параметры и  расчетные показатели | |  |
|  |
| 1 | | 2 | |  |
| Парки | | | | |  |
| Назначение парка | | | Озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения. | |  |
| Площадь территории парка | | | От 5 до 15 га. | |  |
| Функциональное зонирование парка | | | Удельные показатели площади функциональных зон, м2 / 1 посетителя парка:  - зона культурно-просветительных мероприятий – 10-20;  - прогулочная зона (тихого отдыха) – 200;  - физкультурно-оздоровительная зона – 75-100;  - зона массовых мероприятий – 30-40;  - зона отдыха детей – 80-170;  - административно-хозяйственная зона – не более 5 % от общей площади. | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и эксплуатации парка | | | Не должна превышать 8 м,  высота аттракционов – не ограничивается. | |  |
|  |
| Расчетная численность единовременных посетителей | | | Из расчета 10-15 % численности населения, проживающего в радиусе 30-минутной доступности, но не более 300 чел./га | |  |
|  |
|  |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | Радиус пешеходно-транспортной доступности - 30 мин. | |
| Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива | | | | Не менее 30 м. | |
| Стоянки транспортных средств посетителей парка | | | | Размещаются за пределами территории парка на расстоянии не более 400 м от входа.  Количество машино-мест на стоянке – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов.  Размер земельного участка следует определять с учетом типов транспортных средств, размещаемых на стоянке, и размера машино-места в соответствии с таблицей 9.3.6 настоящих нормативов. | |
| Сады | | | | | |
| Назначение сада | | Озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения. | | | |
| Площадь территории сада | | От 1 до 5 га. | | | |
| Соотношение элементов территории сада:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки;  - здания и сооружения | | - 80-90 % от общей площади;  - 8-15 % от общей площади;  - 2-5 % от общей площади. | | | |
| Высота зданий и сооружений, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения хозяйственной деятельности сада | | Не более 8 м. | | | |
| Расчетная численность единовременных посетителей | | Не более 100 чел./га. | | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Не более 600 м. | | | |
| Расстояние до автостоянок | | Не более 100 м. | | | |
| Скверы | | | | | |
| Назначение сквера | | Компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения. | | | |
| Площадь территории сквера | | От 0,5 до 2 га. | | | |
| Размещение зданий и сооружений | | Запрещается. | | | |
| Соотношение элементов территории скверов:  - зеленые насаждения и водоемы;  - аллеи, дорожки, площадки | | - 70-80 % от общей площади;  - 20-30 % от общей площади | | | |
| Расчетная численность единовременных посетителей | | 100 чел./га и более | | | |
| Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Не более 400 м. | | | |

6.2.3. В целях создания экологического каркаса кроме рекреационных объектов градостроительного нормирования (парки, сады, скверы) в сельском поселении рекомендуется формировать непрерывную систему озеленения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования озеленения различных объектов приведены в таблице 6.2.3.

Таблица 6.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Уровень озеленения участков застройки:  - жилой застройки;  - дошкольных организаций;  - общеобразовательных организаций;  - организаций профессионального  образования;  - лечебных организаций;  - культурно-просветительных  учреждений;  - производственной застройки | - 40-60 %, но не менее 40 %;  - не менее 50 %;  - не менее 50 %;  - 30-50 %, но не менее 30 %;  - не менее 50 %;  - 20-30 %;  - 10-15 % (в зависимости от отраслевой направленности). |
| Ориентировочные нормы посадки деревьев и кустарников на единицу площади в зависимости от назначения и вида объекта озеленения | Следует принимать в соответствии с МДС 13-5.2000. |
| Озеленение площадок различного  функционального назначения | Рекомендуется периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров площадок. |
| Озеленение улично-дорожной сети | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. |
| Минимальные расстояния от посадок до улично-дорожной сети, в том числе:  - поселковых дорог, главных улиц;  - улиц в жилой застройке;  - проездов. | - 3-4 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 2-3 м от оси ствола дерева, кустарника;  - 1,5-2 м от оси ствола дерева, кустарника. |
| Озеленение пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок) | Рекомендуется в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. Насаждения, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки более 2 м. |
| Расстояния от края тротуаров, дорожек до зеленых насаждений | По таблице 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Озеленение технических зон инженерных коммуникаций | С учетом минимальных расстояний от инженерных коммуникаций до посадок в соответствии с таблицей 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Озеленение производственных зон | В соответствии с таблицами 7.1.3 и 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Озеленение санитарно-защитных зон | В соответствии с таблицами 18.6 и 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Назначение озелененных территорий, выполняющих средозащитные и рекреационные функции:  - озелененные территории ограниченного пользования;  - озелененные территории специального назначения. | - территории с зелеными насаждениями ограниченного посещения, предназначенные для создания благоприятной окружающей среды на территории предприятий, учреждений и организаций;  - территории с зелеными насаждениями, имеющие специальное целевое назначение (санитарно-защитные и др.), или озеленение на территориях специальных объектов с закрытым для населения доступом. |
| Уровень озелененности озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения | Не менее 20 %. |

6.2.4. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений (при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта) следует принимать по таблице 6.2.4; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 6.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования зданий, сооружений | Расчетные показатели расстояний, м, от здания, сооружения, объекта до оси | |
| ствола дерева | кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц местного значения, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада | 4,0 | ‑ |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети:  газопровод, канализация | 1,5 | ‑ |
| тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| водопровод, дренаж | 2,0 | ‑ |
| силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

*Примечания:*

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

6.3. Нормативные параметры зон массового отдыха населения

6.3.1. Рекреационные зоны включают в себя не только озелененные территории общего пользования, но и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды, обладающие ценными экологическими и эстетическими свойствами, исторической и художественной ценностью, а также природными лечебными факторами, которые могут использоваться для организации различных видов туристско-рекреационной деятельности и формируют различные типы рекреационных зон для массового отдыха местного населения.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон массового отдыха населения сельского поселения приведены в таблице 6.3.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблица 6.3.1 | |
| Наименование показателей | | Нормативные параметры и расчетные показатели |  |
|  |
| 1 | | 2 |  |
| Формирование зон массового отдыха населения сельского поселения | | - на базе озелененных территорий общего пользования;  - на территории лесопарков и лесов (20-45 % их территории);  - на природных и искусственных водоемах, реках (25 % их территории);  - в местах с заливными прибрежными лугами (лугопарки могут занимать 15-20 % территории лугов);  - на других территориях, предназначенных для организации активного массового отдыха населения. |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Максимально допустимый  уровень территориальной  доступности зон массового отдыха населения | | Радиус транспортной доступности – не более 1,5 ч на общественном транспорте. |  |
|  |
|  |
|  |
| Размеры территории зон  отдыха,  в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха | - не менее 500-1000 м2 на 1 посетителя;  - не менее 100 м2 на 1 посетителя.  *П р и м е ч а н и е :* При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния. | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Площадь отдельных участков зоны массового отдыха | Не менее 50 га. | |  |
|  |
| Размещение зон отдыха | На расстоянии:  - от санаториев, детских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, садоводческих, огороднических и дачных объединений, автомобильных дорог общей сети – не менее 500 м;  - от домов отдыха – не менее 300 м. | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размещение объектов в зонах  отдыха | Допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). | |  |
|  |
|  |
|  |

6.3.2. При планировке единых зон кратковременного отдыха населения системы рекреации следует учитывать объекты обслуживания рекреационных территорий и объекты туристической инфраструктуры. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, а также размеры их земельных участков приведены в таблице 6.3.2.

Таблица 6.3.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | Размеры земельных  участков |
|  | минимально  допустимого уровня  обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи | 5 объектов /  1000 отдыхающих | не нормируется | по заданию на проектирование |
| Объекты общественного питания:  - предприятия быстрого питания (кафе, т.п.);  - столовые;    - рестораны | -28 посадочных мест /  1000 отдыхающих  -40 посадочных мест /  1000 отдыхающих  12 посадочных мест /  1000 отдыхающих | то же | При количестве  посадочных мест:  - до 50  – 0,2-0,25 га /100 мест;  - свыше 50 до 150 –  0,15-0,2 га / 100 мест;  - свыше 150 –  0,1 га /100 мест |
| Торговые объекты:  - продовольственных  товаров;  - непродовольственных товаров | 50 м2 торговой площади /  1000 отдыхающих  30 м2 торговой площади /  1000 отдыхающих | то же | Для объектов торговой  площадью, м2:  - до 250 – 0,08 га / 100  м2 торговой площади;  - свыше 250 до 650 –  0,08-0,06 га / 100 м2  торговой площади;  - свыше 650 до 1500 –  0,06-0,04 га / 100 м2  торговой площади |
| Пункты проката | 0,2 рабочих мест /  1000 отдыхающих | то же | то же |
| Лодочные станции | 15 лодок /  1000 отдыхающих | то же | то же |
| Велолыжные станции | 200 мест /  1000 отдыхающих | то же | то же |
| Пляжи общего пользования:  - пляж  - акватория | 0,8-1 га  1-2 га | то же | По таблице 6.3.4  настоящих нормативов |
| Туристские гостиницы | не нормируется | то же | 50-75 м2/место |
| Мотели | то же | то же | 75-100 м2/место |
| Кемпинги | то же | то же | 135-150 м2/место |
| Приюты | то же | то же | 35-50 м2/место |
| Стоянки автомобильного транспорта | по таблице 9.3.7 настоящих нормативов | | 25 м2 / машино-место |

6.3.3. Проектирование нового рекреационного объекта следует предусматривать с ориентировочным уровнем предельной рекреационной нагрузки и радиусом доступности в соответствии с таблицей 6.3.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 6.3.3 |
| Тип рекреационного  объекта | Предельная рекреационная нагрузка –  число единовременных посетителей, чел./га | Расчетные показатели  территориальной доступности |
| Леса:  - темнохвойные  - светлохвойные  - лиственные смешанные  - лесные луга | не более 1-3  не более 3  не более 8    не более 20 | не нормируется |
| Лесопарки, лугопарки, гидропарки | не более 50 | 15-20 минут транспортной  доступности |

*П р и м е ч а н и я* :

1. На территории одного объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле:

R = N / S,

где: R – рекреационная нагрузка, чел./га;

N – количество посетителей объектов рекреации, чел.; S – площадь рекреационной территории, га.

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15 % от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

6.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон рекреации водных объектов приведены в таблице 6.3.4.

Таблица 6.3.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение зоны рекреации водных объектов | - должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, а также других источников загрязнения;  - должна быть размещена за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума. |
| Площадь территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха | - речных, озерных– не менее 8 м2 на 1 посетителя;  - для детей (речных, озерных) – не менее 4 м2 на 1 посетителя. |
| Минимальная протяженность береговой полосы для пляжей | Не менее 0,25 м на 1 посетителя. |
| Длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности более 10 га | Не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема. |
| Ориентировочная длина береговой линии пляжа для водоемов с площадью поверхности:  - не более 10 га;  - не более 5 га;  - не более 3 га. | - 60 м (площадь территории пляжа 0,2 га\*);  - 40 м (площадь территории пляжа 0,13 га\*);  - 30 м (площадь территории пляжа 0,1 га\*).  \* При расчетной площади территории пляжа не менее 8 м2 на 1 посетителя. |
| Количество единовременных посетителей на пляжах | Следует рассчитывать с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей:  - объекты отдыха и туризма – 0,7-0,9;  - объекты отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;  - общего пользования для местного населения – 0,2 |
| Размещение объектов в зонах рекреации водных объектов | Следует проектировать:  -пункт медицинского обслуживания,  -спасательную станцию,  -пешеходные дорожки,  -инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем),  -объекты благоустройства территории: озеленение, мусоросборники, теневые навесы, кабины для переодевания (из расчета 1шт. на 50 человек), общественные туалеты (из расчета 1 шт. на 75 человек). |
| Размещение объектов на берегах рек, водоемов | Необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов. |
| Проектирование транспортной инфраструктуры | В соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Размещение автостоянок на территории зон отдыха | Допускается размещать у границ зон отдыха, лесопарков. |
| Размеры автостоянок | Следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. |

6.3.5. Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых объектов массового отдыха населения до других объектов следует принимать по таблице 6.3.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Таблица 6.3.5 |  | |
| Нормируемые объекты | Расстояние до нормируемых объектов, м, не менее |  |  |
| Жилая застройка, объекты коммунального хозяйства и складов | 500 |  |  |
|  |  |
|  |  |
| То же в условиях реконструкции | 100 |  |  |
| Автомобильные дороги: |  |  |  |
| - I, II, III категорий | 500 |  |  |
| - IV категории | 200 |  |  |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения граждан | 300 |  |  |
|  |  |
|  |  |

7. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

7.1. Нормативные параметры производственных зон

7.1.1. Состав и классификация производственных зон приведены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| Состав производственных зон | - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей (производственные зоны);  - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли (коммунальные зоны);  - иные виды производственных зон (в том числе научно-производственные). |
| Градостроительные категории производственных зон в зависимости от санитарной классификации расположенных в них производственных объектов | - производственные зоны, предназначенные для размещения производств I и II класса опасности  - производственные зоны, застраиваемые производственными объектами III и IV классов опасности, независимо от характеристики транспортного обслуживания и производственными объектами V класса с подъездными железнодорожными путями  - производственные зоны, формируемые экологически безопасными объектами и производственными объектами V класса опасности.  Для всех категорий производственных зон (объектов) устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| Структурные элементы производственных зон:  - участок производственной застройки (площадка производственного объекта); | - территория до 25 га в установленных границах, на которой размещены сооружения производственного и сопровождающего производство назначения; |
| - производственная зона (промышленный узел) | - территория специализированного использования от 25 до 200 га в установленных границах, формируемая участками производственной застройки на минимально необходимых территориях. |
| Границы производственных зон | Устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов. |

7.1.2. Условия размещения производственных зон и производственных объектов приведены в таблице 7.1.2.

Таблица 7.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Размещение производственных объектов (зон) допускается:  - на площадях залегания полезных ископаемых; | - по согласованию с органами государственного горного надзора; |
| - в прибрежных зонах водных объектов; | - только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод.  При этом планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения.  За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
| - в водоохранных зона рек и водоемов | - при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством. |
| Размещение производственных объектов (зон) не допускается | - в составе рекреационных зон;  - в зеленых зонах;  - на землях особо охраняемых территорий;  - в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) без согласования с государственным органом Вологодской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;  - в районах развития опасных геологических и гидрологических процессов (активный карст, обвалы, оползни, просадки и др.), горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации производственных объектов;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора;  - в зонах подтопления, переработки берегов водохранилищ и возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидротехнических сооружений;  - на территории объектов, образовавшихся в результате выемки грунта при добыче полезных ископаемых (котлованы, карьеры, выработанные шахты, штольни, подземные полости) без проведения рекультивации данных объектов. |
| Размещение объектов, зданий, сооружений:  - радиотехнических и других, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов; | - в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий; |
| - в районе расположения радиостанций, сооружений специального назначения, складов сильнодействующих ядовитых веществ; | - в соответствии с требованиями специальных норм при соблюдении санитарно-защитных зон указанных объектов; |
| - по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, военных складов) | - с учетом запретных зон, зон охраняемых военных объектов и охранных зон военных объектов |
| - требующих особой чистоты атмосферного воздуха; | - не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха; |
| - предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности; | - с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения, предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха;  - с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям; |
| - объектов с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м | - на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов; |
| - являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий. | - в соответствии с требованиями раздела «Нормативные требования к охране окружающей среды» настоящих нормативов. |

7.1.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования производственных зон приведены в таблице 7.1.3.

Таблица 7.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Нормативные параметры застройки | |
| Коэффициент застройки \* | Не более 0,8 |
| Коэффициент плотности застройки \* | Не более 2,4 |
| Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов | Рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. |
| Санитарно-защитные зоны производственных объектов | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Размещение подразделений пожарной охраны | В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 11.13130.2009,  СП 18.13330.2011. . |
| Инженерное обеспечение | |
| Расчетные показатели объектов инженерных сетей | В соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов. |
| Сбор и удаление производственных и бытовых сточных вод на объектах производственной зоны | Проектируются канализационные системы, которые могут присоединяться к канализационным сетям населенного пункта или иметь собственную систему очистных сооружений. |
| Размещение инженерных коммуникаций производственных объектов и их групп | В технических полосах, обеспечивающих занятие наименьших участков территории и увязку с размещением зданий и сооружений.  Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов – в соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты транспортной инфраструктуры | |
| Транспортные выезды и примыкания\*\*:  - для участка производственной территории с грузооборотом до 40 тонн в год; | Проектируются в зависимости от величины грузового оборота:  - примыкание и выезд на главную улицу; |
| - для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки или до 100 тыс. тонн в год; | - примыкание и выезд на магистральную автомобильную дорогу; |
| Обслуживание общественным транспортом производственных территорий:  - с численностью работающих до 500 чел.; | - должны примыкать к главным улицам, поселковым дорогам; |
| Приобъектные автостоянки для работающих | Расчетные показатели – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. Автостоянки должны размещаться на предзаводской территории кооперировано с населенным пунктом. |
| Внутриобъектные дороги | В соответствии с СП 18.13330.2011. |
| Объекты благоустройства | |
| Размещение мест захоронения отходов производства | В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Вологодской области. |
| Площадь участков озеленения | - в границах производственных объектов размером до  5 га – 3 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене;  - для производственных объектов размером более 5 га – от 10 до 15 % площади производственной территории. |
| Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений | В соответствии с таблицей 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Размеры площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | Не более 1 м2 на 1 работающего в наиболее многочисленной смене. |
| Размещение площадок для отдыха и физкультурных упражнений работающих | На территории производственных объектов с наветренной стороны по отношению к зданиям с производствами, выделяющими вредные выбросы в атмосферу. |

\* Расчетные показатели плотности застройки приведены для кварталов производственной застройки, включающих один или несколько объектов.

\*\* При размещении производственного объекта на территории населенного пункта.

7.2. Нормативные параметры коммунально-складских зон

7.2.1. На территории коммунально-складских зон размещаются коммунальные и складские (общетоварные и специализированные) объекты, логистические центры и транспортно-логистические комплексы, объекты жилищно-коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения сельского поселения.

7.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования коммунально-складских зон приведены в таблице 7.2.1.

Таблица 7.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | |
| Нормативные параметры застройки коммунально-складских зон | | |
| Минимальный коэффициент застройки территории объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | Рекомендуется принимать соответствии с приложением В СП 18.13330.2011. | |
| Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в коммунально-складских зонах | В соответствии с  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | |
| Условия безопасности по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной транспортной инфраструктур, благоустройство и озеленение территории коммунально-складских зон | В соответствии с требованиями, установленными для производственных зон. | |
| Нормативные параметры размещения объектов в коммунально-складских зонах | | |
| Складские комплексы, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения | | Размещаются в пределах узлов внешнего, транспорта, транспортно-логистических комплексов в составе инфраструктуры внешнего транспорта. |
| Кооперированные складские комплексы, складские объекты | | Проектируются для группы объектов, входящих в состав коммунально-складских зон в целях сокращения площадей с учетом технологических, санитарных и противопожарных требований. |
| Площадки для открытых складов пылящих материалов, отходов | | Размещение не допускается. |

7.2.3. Расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования складов различного назначения следует принимать:

- общетоварных складов – по таблице 7.2.2;

- специализированных складов – по таблице 7.2.3;

- складов строительных материалов и твердого топлива – по таблице 7.2.4.

Таблица 7.2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Общетоварные  склады | Площадь складов,  м2 на 1 000 чел. | Размеры земельных  участков, м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Продовольственных товаров | 19 | 60 | По СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  (в зависимости от  вида товаров) |
| Непродовольственных товаров | 193 | 580 |

*Примечания:*

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30 %.

Таблица 7.2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Специализированные  склады | Вместимость  складов,  т/1000 чел. | Размеры земельных  участков,  м2 на 1 000 чел. | Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | 10 | 25 | 50 |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | 90 | 380 | 50 |

Таблица 7.2.4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Размеры земельных участков, м2 на 1 тыс. чел. | Ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон, м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Твердого топлива с преимущественным использованием: |  |  |
| угля | 300 | 500 (для открытых складов) |
| дров | 300 | - |
| Строительных материалов (потребительские) | 300 | 300 – для открытых складов сухих материалов;  50 – для открытых складов увлажненных материалов |

*Примечания:*

1. Размеры земельных участков и вместимость складов топлива, предназначенных для обслуживания городских округов и поселений, определяются на основании расчета с учетом норм отпуска топлива населению, установленных органами местного самоуправления.

2. Склады твердого топлива должны располагаться по отношению к застройке с подветренной стороны по направлению преобладающих ветров.

1. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения отнесена к вопросам местного значения, которые решают органы местного само-управления Нюксенского муниципального района на территориях муниципального образования Городищенское, входящего в его состав.

Таким образом, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, расположенные на территории сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

8.1. Объекты электроснабжения

8.1.1. При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами электроснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  населенного пункта | Предельные значения расчетных показателей | | | | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | | | | максимально допустимого уровня территориаль-ной  доступности |
| не оборудованные стационарными электроплитами | | оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата) | |
| удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | удельный расход электроэнергии, кВт⋅ч/чел.  в год | годовое число часов использования максимума электрической нагрузки |
| Сельские поселения (без кондиционеров) | 950 | 4100 | 1350 | 4400 | не нормируется |

*\** Укрупненные показатели расхода электроэнергии.

*Примечания*:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением**,** системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8.1.2. При проектировании электроснабжения сельского поселения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003.

Порядок определения расчетных электрических нагрузок приведен в таблицей 8.1.2.

Таблица 8.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Вид зданий | Порядок определения расчетных электрических нагрузок |
| Многоквартирные жилые дома | Определяются как сумма расчетных электрических нагрузок квартир и силовых электроприемников жилого дома.  Расчетные электрические нагрузки силовых электроприемников жилого дома (лифтовых установок, другого силового электрооборудования (электродвигателей насосов водоснабжения, вентиляторов и других санитарно-технических устройств), потери мощности в питающих линиях 0,38 кВ) определяются расчетом.  Расчетная электрическая нагрузка квартир, приведенная к вводу жилого дома, определяется произведением удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир на количество квартир.  Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий – по таблице 8.1.3 настоящих нормативов. |
| Группы индивидуальных жилых домов | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов – по таблице 8.1.1 настоящих нормативов. |
| Общественные здания | Расчетные электрические нагрузки общественных зданий (помещений) следует принимать по проектам электрооборудования этих зданий.  Укрупненные удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий массового строительства–по таблице 8.1.5 настоящих нормативов. |

8.1.3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников квартир жилых зданий определяются по таблице 8.1.3.

Таблица 8.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/квартира, при количестве квартир | | | | | | | | | |
| 1-5 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| Квартиры с плитами: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - на природном газе\* | 4,5 | 2,8 | 2,3 | 2 | 1,8 | 1,65 | 1,4 | 1,2 | 1,05 | 0,85 |
| - на сжиженном газе \* (в том числе при групповых установках и на твердом топливе) | 6 | 3,4 | 2,9 | 2,5 | 2,2 | 2 | 1,8 | 1,4 | 1,3 | 1,08 |
| - электрическими, мощностью  8,5 кВт | 10 | 5,9 | 4,9 | 4,3 | 3,9 | 3,7 | 3,1 | 2,6 | 2,1 | 1,5 |
| Квартиры повышенной комфортности с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт \*\* | 14 | 8,1 | 6,7 | 5,9 | 5,3 | 4,9 | 4,2 | 3,3 | 2,8 | 1,95 |
| Дома на участках садоводческих и дачных объединений | 4 | 2,3 | 1,7 | 1,4 | 1,2 | 1,1 | 0,9 | 0,76 | 0,69 | 0,61 |

\* В зданиях по типовым проектам.

\*\* Рекомендуемые значения.

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м2 (квартиры от 35 до 90 м2) в зданиях по типовым проектам и 150 м2 (квартиры от 100 до 300 м2) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.

4. Расчетную электрическую нагрузку для квартир с повышенной комфортностью следует определять в соответствии с заданием на проектирование или в соответствии с заявленной мощностью и коэффициентами спроса и одновременности по СП 31-110-2003.

5. Удельные расчетные нагрузки не учитывают покомнатное расселение семей в квартире.

6. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).

7. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.

8.1.4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки электроприемников индивидуальных жилых домов определяются по таблице 8.1.4.

Таблица 8.1.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Потребители электроэнергии –  индивидуальные жилые дома | Показатели удельной расчетной электрической нагрузки, кВт/дом,  при количестве индивидуальных жилых домов | | | | | | | | | |
| 1-3 | 6 | 9 | 12 | 15 | 18 | 24 | 40 | 60 | 100 |
| С плитами на природном газе | 11,5 | 6,5 | 5,4 | 4,7 | 4,3 | 3,9 | 3,3 | 2,6 | 2,1 | 2,0 |
| С плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 22,3 | 13,3 | 11,3 | 10,0 | 9,3 | 8,6 | 7,5 | 6,3 | 5,6 | 5,0 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт | 14,5 | 8,6 | 7,2 | 6,5 | 5,8 | 5,5 | 4,7 | 3,9 | 3,3 | 2,6 |
| С электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт | 25,1 | 15,2 | 12,9 | 11,6 | 10,7 | 10,0 | 8,8 | 7,5 | 6,7 | 5,5 |

*Примечания:*

1. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для количества индивидуальных жилых домов, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.

2. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки приведены для индивидуальных жилых домов общей площадью от 150 до 600 м2.

3. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки для индивидуальных жилых домов общей площадью до 150 м2 без электрической сауны определяются по таблице 8.1.3 настоящих нормативов как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.

4. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки не учитывают применения в индивидуальных жилых домах электрического отопления и электроводонагревателей.

8.1.5. Показатели удельной расчетной электрической нагрузки (укрупненные показатели) общественных зданий массового строительства определяются по таблице 8.1.5.

Таблица 8.1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы зданий | Единица  измерения | Показатели удельной нагрузки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Объекты общественного питания: | кВт/место |  |
| 1 | полностью электрифицированные с количеством посадочных мест до 400 | 1,04 |
| 2 | частично электрифицированные (с плитами на газообразном  топливе) с количеством посадочных мест до 400 | 0,81 |
|  | Продовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 3 | без кондиционирования воздуха | 0,23 |
| 4 | с кондиционированием воздуха | 0,25 |
|  | Непродовольственные магазины: | кВт/м2  торгового зала |  |
| 5 | без кондиционирования воздуха | 0,14 |
| 6 | с кондиционированием воздуха | 0,16 |
|  | Общеобразовательные организации: | кВт/1 учащегося |  |
| 7 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,25 |
| 8 | без электрифицированных столовых, со спортзалами | 0,17 |
| 9 | с буфетами, без спортзалов | 0,17 |
| 10 | без буфетов и спортзалов | 0,15 |
| 11 | Дошкольные образовательные организации | кВт/место | 0,46 |
| 12 | Клубы | то же | 0,46 |
| 13 | Парикмахерские | кВт/рабочее место | 1,5 |
|  | Здания или помещения административных учреждений: | кВт/м2  общей площади |  |
| 14 | с кондиционированием воздуха | 0,054 |
| 15 | без кондиционирования воздуха | 0,043 |
|  | Гостиницы: | кВт/место |  |
| 16 | с кондиционированием воздуха | 0,46 |
| 17 | без кондиционирования воздуха | 0,34 |
| 18 | Дома отдыха и пансионаты без кондиционирования воздуха | кВт/место | 0,36 |
| 19 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | кВт/кг вещей | 0,075 |
| 20 | Детские лагеря | кВт/м2 жилых помещений | 0,023 |

*Примечания:*

1. Для п/п 1-2 удельная нагрузка не зависит от наличия кондиционирования воздуха.

2. Для п/п 11 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

3. Для п/п 14, 15, 18, 20 нагрузка пищеблоков не учтена. Удельную нагрузку пищеблоков следует принимать как для предприятий общественного питания с учетом количества посадочных мест, рекомендованного нормами для соответствующих зданий, и СП 31-110-2003.

4. Для п/п 16, 17 удельную нагрузку ресторанов при гостиницах следует принимать как для предприятий общественного питания открытого типа.

8.1.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования сетей электроснабжения сельского поселения приведены в таблице 8.1.6.

Таблица 8.1.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| 1 | 2 |
| Выбор напряжения электрических сетей поселений | Осуществляется с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме.  Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. |
| Сетевое резервирование | Распределительная электрическая сеть должна формироваться с соблюдением условия однократного сетевого резервирования.  Электрическую сеть 35-110 (220) кВ должны составлять взаимно резервируемые линии электропередачи, подключенные к шинам разных трансформаторных подстанций или разных систем (секций) шин одной подстанции.  Для ответственных потребителей, не терпящих перерыва электроснабжения, вместе с сетевым резервированием должно применяться резервирование от автономного (резервного или аварийного) источника питания, в качестве которого могут быть использованы дизельные, газопоршневые, газотурбинные электростанции или электростанции иного типа, а также агрегаты бесперебойного питания.  Параллельная работа аварийных и резервных источников питания с распределительными сетями не допускается. |
| Прокладка линий электропередачи в заданных направлениях | Осуществляется в специальных коммуникационных коридорах, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений. |
| Размещение транзитных линий электропередачи напряжением до 220 кВ и выше | Не допускается в пределах границ сельских поселений, за исключением резервных территорий. |
| Размещение линий электропередачи, входящих в общие энергетические системы | Не допускается на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий. |
| Размещение линий электропередачи напряжением 110 кВ и выше | Воздушные линии электропередачи допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  Проектируемые линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых зон следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией. |
| Требования к линиям электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилых зон | Должны выполняться:  - в застройке зданиями 4 этажа и выше – кабельными в подземном исполнении;  - в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными или кабельными. |
| Условия размещения линий  электропередачи | В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |

8.1.7. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.7.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 8.1.7 |
| Опоры воздушных  линий  электропередачи | Ширина полос предоставляемых земель, м,  при напряжении линии, кВ | | | |  |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 |  |
| 1. Железобетонные |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) |  |
| двухцепные | 8 | 10 | 12 | 24 (32) |  |
| 2. Стальные |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 11 | 12 | 15 |  |
| двухцепные | 8 | 11 | 14 | 18 |  |
| 3. Деревянные |  |  |  |  |  |
| одноцепные | 8 | 10 | 12 | 15 |  |
| двухцепные | 8 | - | - | - |  |

*П р и м е ч а н и я* :

* 1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону.
  2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

8.1.8. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в таблице 8.1.7 настоящих нормативов), следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.8.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 8.1.8 |
| Опоры воздушных  линий электропередачи | Площади земельных участков в м2, предоставляемые  для монтажа опор при напряжении линии, кВ | | | |
| 0,38-20 | 35 | 110 | 150-220 |
| 1. Железобетонные свободностоящие с вертикальным расположением проводов |  |  |  |  |
| 160 | 200 | 250 | 400 |
|  |  |  |  |
| свободностоящие с горизонталь- | - | - | 400 | 600 |
| ным расположением проводов |  |  |  |  |
| свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 |
| на оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 |
| на оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 |
| 2. Стальные |  |  |  |  |
| свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 |
| свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 |
| на оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 |
| на оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - |
| 3. Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 |

8.1.9. Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 8.1.9.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.1.9 |
| Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ | Ширина полос предоставляемых земель, м |
| до 35 | 6 |
| 110 и выше | 10 |

8.1.10. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий сельского поселения следует учитывать охранные зоны линий электропередачи, размеры которых устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи приведены в таблице 8.1.10.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.1.10 |
| Линии электропередачи | Размеры охранных зон, м |
| Воздушные линии электропередачи напряжением, кВт: |  |
| до 1 | 2 |
| от 1 до 20 | 10 |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| Переходы воздушных линий через водоемы |  |
| (реки, каналы, озера и др.) для: |  |
| судоходных водоемов | 100 |
| несудоходных водоемов | в соответствии с размерами, |
|  | установленными вдоль воздушной линии |
| Кабельные линии электропередачи: |  |
| подземные | 1 |
| подводные | 100 |

8.1.11. Нормативные параметры градостроительного проектирования устройств для преобразования и распределения электроэнергии в энергосистемах приведены в таблице 8.1.11.

Таблица 8.1.11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| Размеры земельных участков для трансформаторных подстанций, распределительных и секционирующих пунктов | Устанавливаются в соответствии с требованиями  ВСН 14278тм-т1. |
| Размеры санитарно-защитных зон для электроподстанций | Устанавливаются в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| Расстояние от распределительных пунктов и трансформаторных подстанций | При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА и выполнении мер по шумозащите расстояние от них следует принимать:  - до окон жилых домов и общественных зданий – не менее 10 м; -до зданий лечебно-профилактических организаций – не менее 15м. |
| Охранные зоны подстанций | Устанавливаются вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в таблице 8.1.10 настоящих нормативов, применительно к высшему классу напряжения подстанции. |
| Выбор типа трансформаторных подстанций, распределительных устройств, размещаемых на территории жилой застройки | - закрытого типа – следует проектировать понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВ·А и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными;  - открытого типа – запрещается проектирование новых подстанций в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах. На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. |
| Размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций | - разрешается – в общественных зданиях при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003;  - не допускается – в жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных организациях и организациях по воспитанию детей, в образовательных организациях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, организациях среднего профессионального образования и т. п. |

8.2. Объекты теплоснабжения

8.2.1. При разработке схем теплоснабжения расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения (расчетные тепловые нагрузки) определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 8.2.1.

Таблица 8.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Элементы застройки | Расчетные тепловые нагрузки |
| Существующая застройка сельского поселения, действующие промышленных предприятия | Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам |
| Намечаемые к строительству промышленные предприятия | Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств |
| Намечаемые к строительству жилая застройка | Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок.  При известной этажности и общей площади зданий  – по удельным тепловым характеристикам зданий (приложение В СП 124.13330.2012) |

8.2.2. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории сельского поселения может осуществляться от систем централизованного теплоснабжения (от котельных, работающих на газе и других видах топлива), а также от децентрализованных источников теплоснабжения.

Выбор источников теплоснабжения территории новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

8.2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами теплоснабжения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.2.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 8.2.2 |  |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |  | |
| минимально допустимого | максимально допустимого уровня |  | |
|  | уровня обеспеченности \* | территориальной доступности |  | |
| Объекты теплоснабжения: |  |  |  | |
| - централизованного | в зависимости от типов зданий | не нормируется |  | |
|  | по таблицам 8.2.3 и 8.2.4 |  | |
|  | настоящих нормативов |  |  | |
| - нецентрализованного | не нормируется | то же |  | |

* Для централизованных систем теплоснабжения расходы тепловой энергии на отопление зданий определяются в соответствии с расчетными значениями удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания *q*отр, Вт/(м3·°C) по методике приложения Г СП 50.13330.2012

.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должно быть меньше или равно нормируемому значению *q*оттр , Вт/(м3·°C): *q*отр  *q*оттр . Показатели нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий *q*оттр следует принимать:

* для малоэтажных жилых одноквартирных зданий – по таблице 8.2.3;
* для многоквартирных домов и общественных зданий – по таблице 8.2.4.

Таблица 8.2.3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых одноквартирных зданий, Вт/(м3·°C),  с количеством этажей | | | |
| площадь малоэтажного жилого  одноквартирного здания, м2 |  | | |
| 1 | 2 | 3 |
| 50 | 0,579 | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | 0,538 |
| 250 | 0,414 | 0,434 | 0,455 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | 0,393 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | 0,359 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | 0,336 |

*Примечание:* При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м2 значения должны определяться по линейной интерполяции.



Таблица 8.2.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м3·°C) при условиях: | | | | |
| типы зданий | количество этажей | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Жилые многоквартирные,  гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | 0,372 | 0,359 | |
| 2 | Общественные,  кроме перечисленных в п/п 3-6 | 0,487 | 0,440 | 0,417 | 0,371 | |
| 3 | Поликлиники и лечебные  организации, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | 0,371 | 0,359 | |
| 4 | Дошкольные организации, хосписы | 0,521 | 0,521 | 0,521 | - | |
| 5 | Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | |
| 6 | Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 | 0,313 | |

8.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 8.2.5 | |  |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | | | | | |  |
| Размещение источников централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения | В соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения.  Предпочтительно в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.  Размещение должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации и расчетами рассеивания вредных выбросов в атмосфере в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2011. | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Минимальный коэффициент застройки территории объекта теплоснабжения | Не менее 25 %. | | | | | | |  |
|  |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих  котельных, размещаемых на территории жилой застройки | Теплопроизводительность  котельных,  Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га,  котельных, работающих | | | | | |  |
|  |
|  |
| на твердом  топливе | | | | | на газомазутном  топливе |  |
| до 5 |  | 0,7 | |  | | 0,7 |  |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) |  | 1,0 | |  | | 1,0 |  |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) |  | 2,0 | |  | | 1,5 |  |
| *П р и м е ч а н и е :* Золошлакоотвалы следует размещать вне территории  жилых и общественно-деловых зон на непригодных для сельского хозяй-  ства земельных участках. Условия размещения и размеры площадок для  золошлакоотвалов – в соответствии с СП 124.13330.2012. | | | | | | |  |
|  |
|  |
| Размеры санитарно-защитных зон | Устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочные размеры составляют: | | | | | | |  |
| Объекты теплоснабжения | |  | Размеры санитарно-защитных зон | | | |  |
| Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе | | |  | по расчету | | |  |
|  |  |  | |  |
|  |  |  | |  |
| Крышные, встроенно-пристроенные котельные | | | не устанавливается | | | |  |
|  |  |  | |  |
| Золошлакоотвалы | |  |  |  | 300 м | |  |

8.2.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования тепловых сетей на территории сельского поселения приведены в таблице 8.2.6.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.2.6 |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
|  |  |
| Тепловые сети для жилищно-коммунальной застройки и нежилых зон | Следует проектировать раздельные, идущие непосредственно от источника теплоснабжения |
| Выводы тепловых сетей от источников теплоснабжения к потребителям | От каждого районного источника теплоснабжения следует проектировать не менее двух выводов тепловых сетей к потребителям. |
| Вводы тепловых сетей потребителям от источников теплоснабжения | При техническом обосновании следует проектировать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием путем устройства перемычки между ними. |
| Надежность при проектировании системы теплоснабжения | Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные организации с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения должна обеспечиваться одним из следующих решений:  - двусторонним питанием (резервированием) от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей;  - использованием местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных), обеспечивающих отопление здания в полном объеме. |
| Размещение тепловых сетей | Для проектирования тепловых сетей (теплотрасс) в заданных направлениях выделяются специальные коммуникационные коридоры, которые учитывают интересы прокладки других инженерных коммуникаций с целью исключения или минимизации участков их взаимных пересечений.  Условия размещения – в соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. |
| Трассы и способы прокладки тепловых сетей | В соответствии с СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011. |

8.3. Объекты газоснабжения

8.3.1. Проектирование новых и развитие действующих объектов газоснабжения в сельском поселении следует осуществлять на основе утвержденной схемы газоснабжения.

8.3.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами газоснабжения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Степень благоустройства застройки территории сельского поселения | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности \* | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты  газоснабжения | Централизованное горячее водоснабжение | 120 м3/год на 1 чел. | не нормируется |
| Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей | 300 м3/год на 1 чел. |
| Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения | 180 м3/год на 1 чел. |

\* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3))

8.3.3. В целом годовые расходы газа по сельскому поселению рекомендуется определять по таблице 8.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 8.3.2 | |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |  |
| Годовые и расчетные часовые расходы газа, в том числе теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения | В соответствии с СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012. |  |
|  |
|  |  |
| Годовые расходы газа на нужды объектов обслуживания непроизводственного характера и т. п. | В соответствии с СП 42-101-2003. |  |
| Допускается принимать в размере до 5 % суммарного |  |
| расхода теплоты на жилые дома. |  |
| Годовые расходы газа на нужды объектов электроэнергетики | По технологическим данным газопотребления. |  |
| Годовые расходы газа на нужды промышленных предприятий | Следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты). |  |
|  |
|  |
|  |

*Пр и м е ч а н и е :* Система газоснабжения сельского поселения должна рассчитываться на максимальный часовой расход газа.

8.3.4. Размещение магистральных газопроводов на территории населенных пунктов не допускается.

8.3.5. Проектирование газоснабжения населенных пунктов следует осуществлять через газораспределительные станции (ГРС), которые проектируются за пределами территорий населенных пунктов.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий должны быть обеспечены расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012.

8.3.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают пункты редуцирования газа (ПРГ) в соответствии с таблицей 8.3.3.

Таблица 8.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование пунктов редуцирования  газа | Нормативные параметры размещения |
| Газорегуляторные пункты (ГРП) | - отдельно стоящие;  - пристроенные к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;  - встроенные в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);  - на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем. |
| Газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа | отдельно стоящие |
| Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) | - отдельно стоящие. При этом допускается размещение ниже уровня поверхности земли;  - на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. При этом размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается. |
| Газорегуляторные установки (ГРУ) | Допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам. |

8.3.7. Допускается подача газа от одного ПРГ по распределительным газопроводам ограниченному количеству потребителей – не более трех многоквартирных домов с общим количеством квартир не более 150. При газификации одноквартирных жилых домов следует предусматривать ПРГ для каждого дома.

8.3.8.Отдельно стоящие ПРГ должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения) не менее указанных в таблице 8.3.4, а на территории промышленных предприятий и других предприятий производственного назначения – согласно требованиям СП 4.13130.2013.

На территории сельского поселения в стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 % расстояний от зданий и сооружений до ПРГ пропускной способностью до 10 000 м3/ч.

Таблица 8.3.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ГРПШ, МПа | Расстояния в свету от отдельно стоящих ПРГ по горизонтали, м, до | | | |
| зданий и сооружений, за исключением сетей инженерно-техни-ческого обеспечения |  | автомобильных  дорог, магистральных улиц и дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 включительно | 10 |  | 5 | не менее 1,5  высоты опоры |
| Свыше 0,6 | 15 |  | 8 |

*Примечания:*

1. При наличии выносных технических устройств, входящих в состав ПРГ и размещаемых в пределах их ограждений, расстояния от иных объектов следует принимать до ограждений в соответствии с настоящей таблицей.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагающиеся в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но должно приниматься не менее указанного в п. 6.3.5 СП 62.13330.2011\*.

4. Расстояния от подземных сетей инженерно-технического обеспечения при параллельной прокладке до ПРГ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ПРГ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011\* и СП 18.13330.2011, а от подземных газопроводов – в соответствии с приложением В СП 62.13330.2011\*.

5. Расстояния от надземных газопроводов до ПРГ и их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ПРГ и размещаемых в пределах их ограждений, следует принимать в соответствии с приложением Б СП 62.13330.2011\*, а для остальных надземных сетей инженерно-технического обеспечения – в соответствии с противопожарными нормами, но не менее 2 м.

6. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе газопроводов, не относящихся к ПРГ, в пределах ограждений не допускается.

7. Следует предусматривать подъезды к ГРП и ГРПБ автотранспорта.

8. Расстояния от наружных стен ПРГ или их ограждений при наличии выносных технических устройств, входящих в состав ПРГ и размещаемых в пределах их ограждений, до стволов деревьев с диаметром кроны не более 5 м следует принимать не менее 4 м.

1. Расстояние от газопровода, относящегося к ПРГ, не регламентируется.

8.3.9. Размещение газопроводов следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела.

8.3.10. Автогазозаправочные станции, технологические участки СУГ на многотопливных АЗС проектируются в соответствии с требованиями НПБ 111-98\* и (или) технико-экономической документацией, согласованной в установленном порядке, требованиями СП 62.13330.2011, и других нормативных документов, которые могут распространяться на проектирование данных объектов.

8.3.11. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с СП 4.13130.2013.

8.4. Объекты водоснабжения

8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.4.1.

Таблица 8.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства  районов жилой застройки | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности \*, л/сут. на 1 чел. |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| - без ванн | 125 - 160 |
| - с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 - 280 |

\* Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на 1 человека (за год).

*Примечания:*

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 человека следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2012), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

8.4.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

В случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения населенных пунктов, водоснабжение следует проектировать по децентрализованной схеме по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы.

При проектировании сооружений водоснабжения следует учитывать требования бесперебойности водоснабжения.

8.4.3. Расчетные показатели для предварительных расчетов объема водопотребления на хозяйственно-бытовые нужды по отдельным объектам различных категорий потребителей допускается принимать по таблице 8.4.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | Таблица 8.4.2 | | | |  | |
| Наименование объектов | | Единица | | Расчетные  показатели, | | | |  | |
| измерения | | л/сут. на ед. изм.\* | | | |  | |
| 1 | | 2 | |  | 3 | | |  | |
| Жилые здания: | | 1 житель | |  |  | |  |  | |
| - с водопроводом и канализацией без ванн | |  | | 100 | | | (40) |  | |
| - то же с газоснабжением | |  | | 120 | | | (48) |  | |
| - с водопроводом, канализацией и ваннами с | |  | | 150 | | | (60) |  | |
| водонагревателями, работающими на твердом топливе | |  | |  |  | |  |  | |
| - то же с газовыми водонагревателями | |  | | 210 | | | (85) |  | |
| - с централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами | |  | | 230 | | | (95) |  | |
|  | |  |  | |  |  | |
| - то же, с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм | |  | | 250 |  | | (100) |  | |
| Общежития: | | 1 житель | |  |  | |  |  | |
| - с общими душевыми | |  | | 90 |  | | (50) |  | |
| - с душами при всех жилых комнатах | |  | | 140 | | | (80) |  | |
| Гостиницы, пансионаты и мотели: | | 1 житель | |  |  | |  |  | |
| - с общими ваннами и душами | |  | | 120 | | | (70) |  | |
| - с душами во всех номерах | |  | | 230 |  | | (140) |  | |
| - с ваннами во всех номерах | |  | | 300 |  | | (180) |  | |
| Санатории и дома отдыха: | | 1 житель | |  |  | |  |  | |
| - с общими душами | |  | | 130 | | | (65) |  | |
| - с душами при всех жилых комнатах | |  | | 150 | | | (75) |  | |
| - с ваннами при всех жилых комнатах | |  | | 200 |  | | (100) |  | |
| Больницы: | | 1 больной | |  |  | |  |  | |
| - с общими ваннами и душами | |  | | 120 | | | (75) |  | |
| - с санитарными узлами, приближенными к палатам | |  | | 200 | | | (90) |  | |
| - инфекционные | |  | | 240 |  | | (110) |  | |
| Поликлиники и амбулатории | | 1 больной | | 10 | | | (4) |  | |
|  | | 1 работающий | | 30 |  | | (12) |  | |
|  | | в смену | |  | |  | |
| Аптеки: | | 1 работающий | |  |  | |  |  | |
| - торговый зал и подсобные помещения | |  | | 30 |  | | (12) |  | |
| - лаборатория приготовления лекарств | |  | | 310 | | | (55) |  | |
| Физкультурно-оздоровительные учреждения: | | 1 место | |  |  | |  |  | |
| - со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья | |  | | 60 |  | | (30) |  | |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | |  | | 200 |  | | (100) |  | |
| Дошкольные образовательные организации и школы- | | 1 ребенок | |  |  | |  |  | |
| интернаты: | |  | |  |  | |  |  | |
| с дневным пребыванием детей: | |  | |  |  | |  |  | |
| - со столовыми на полуфабрикатах | |  | | 40 |  | | (20) |  | |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | |  | | 80 |  | | (30) |  | |
| с круглосуточным пребыванием детей: | |  | |  | | |  | | |  | |
| - со столовыми на полуфабрикатах | |  | | 60 | | | (30) | | |  | |
| - со столовыми, работающими на сырье, и прачечными | |  | | 120 (40) | | | | | |  | |
| Образовательные организации с душевыми при | | 1 учащийся и 1 | |  | | |  | | |  | |
| гимнастических залах и столовыми, работающими на | | преподаватель | | 20 (8) | | | | | |  | |
| полуфабрикатах | |  | |  | | |  | | |  | |
| Административные здания | | 1 работающий | | 15 (6) | | | | | |  | |
| Объекты общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале | | 1 блюдо | | 12 (4) | | | | | |  | |
|  | |  | | |  | | |  | |
| Объекты торговли: | |  | |  | | |  | | |  | |
| - продовольственные (без холодильных установок) | | 1 работающий в | |  | | |  | | |  | |
|  | | смену или 20 м2 | | 30 | | | (12) | | |  | |
|  | | торгового зала | |  | | |  | | |  | |
| - непродовольственные | | 1 работающий  в смену | | 20 (8) | | | | | |  | |
|  | |  | |
| Парикмахерские | | 1 рабочее  место в смену | | 56 | | | (33) | | |  | |
|  | |  | |
| Клубы и досугово-развлекательные учреждения: | | 1 человек | |  | | |  | | |  | |
| - для зрителей | |  | | 8 | | | (3) | | |  | |
| - для артистов | |  | | 40 | | | (25) | | |  | |
| Стадионы и спортзалы: | | 1 человек | |  | | |  | | |  | |
| - для зрителей | |  | | 3 | | | (1) | | |  | |
| - для физкультурников с учетом приема душа | |  | | 50 | | | (30) | | |  | |
| - для спортсменов с учетом приема душа | |  | | 100 (60) | | | | | |  | |
| Бани: | | 1 посетитель | |  | | |  | | |  | |
| - для мытья в мыльной с ополаскиванием в душе | |  | | 180 | | | (120) | | |  | |
| - то же с приемом оздоровительных процедур | |  | | 290 | | | (190) | | |  | |
| - душевая кабина | |  | | 360 | | | (240) | | |  | |
| - ванная кабина | |  | | 540 | | | (360) | | |  | |
| Прачечные: | | 1 кг сухого | |  | | |  | | |  | |
| - немеханизированные | | белья | | 40 | | | (15) | | |  | |
| - механизированные | |  | | 75 | | | (25) | | |  | |
| Производственные цехи: | | 1 работающий | |  | | |  | | |  | |
| - обычные | | в смену | | 25 | | | (11) | | |  | |
| - с тепловыделением свыше 84 кДж на 1 м3/ч | |  | | 45 | | | (24) | | |  | |
| Душевые в бытовых помещениях промышленных | | 1 душевая | | 500 (27) | | | | | |  | |
| предприятий | | сетка в смену | |  | |
|  | |
| Расход воды на поливку: | | 1 м2 | |  | | |  | | |  | |
| - травяного покрова | |  | |  | | | 3 | | |  | |
| - футбольного поля | |  | | 0,5 | | | | | |  | |
| - остальных спортивных сооружений | |  | | 1,5 | | | | | |  | |
| - усовершенствованных покрытий, тротуаров | |  | | 0,5 | | | | | |  | |
| заводских проездов | |  | |  | | |  | | |  | |
| - зеленых насаждений, газонов и цветников | |  | | 3-6 | | | | | |  | |
| Расход воды на поливку посадок на придомовых | | 1 м2 | |  | | |  | | |  | |
| (приквартирных) участках: | |  | |  | | |  | | |  | |
| - овощных культур | |  | | 3-15 | | | | | |  | |
| - плодовых деревьев | |  | | 10-15 | | | | | |  | |
| Заливка поверхности катка | | 1 м2 | | 0,5 | | | | | |  | |

* + Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (л/сут. на единицу измерения) всего,

в скобках – в том числе горячей.

*П р и м е ч а н и я :*

Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.). Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах и приготовление пищи, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно.

1. Расчетные расходы воды на поливку приведены из расчета на 1 поливку. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических и других местных условий.
2. Расходы воды на производственные нужды, не указанные в таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительному проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.
3. Для водопотребителей общественных зданий, сооружений и помещений, не указанных в таблице, нормы расхода воды следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 по объектам, аналогичным по характеру водопотребления.

8.4.4. В целом годовой расход воды по населенному пункту рекомендуется определять по таблице 8.4.3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 8.4.3 |
| Наименование показателей | | | Нормативные параметры |
| Годовой расход воды на хозяйственно-  питьевые нужды населения и бытовые нужды в общественных зданиях | | | По таблицам 8.4.1 и 8.4.2 настоящих нормативов |
|  |
|  |
| Расход воды на производственно-  технические и хозяйственно-бытовые цели промышленных предприятий | | | Следует определять по технологическим нормам в соответствии с требованиями отраслевых нормативных документов в зависимости от характера производства или по проектно-сметной документации. |
| Расходы воды на нужды местной промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы | | | Допускается принимать дополнительно, при соответствующем обосновании, в размере 10-20  суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта |
| Расходы воды на поливку на территории населенного пункта | | | 50-90 л/сут на 1 жителя |
| 8.4.5. Нормативные параметры источников водоснабжения приведены в таблице 8.4.4. | | | |
|  |  |  | Таблица 8.4.4 |
| Наименование  показателей |  |  | Нормативные параметры |
| Выбор источника  водоснабжения |  | В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками. Выбор источника хозяйственно-питьевого водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ17.1.1.04-80, ГОСТ 2761-84, с учетом  СанПиН 2.1.4.1074-01, ГН2.1.5.2307-07, ГН 2.2.5.1315-03.  Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды. Для промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.  Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. При наличии достаточных запасов подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод. | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Определение границ зон поясов санитарной охраны источников водоснабжения |  | В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. | |
|  |  |  |

8.4.6. Нормативные параметры градостроительного проектирования водозаборных сооружений приведены в таблице 8.4.5.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.4.5 |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| Типы водозаборных  сооружений | Источником водоснабжения являются подземные воды, для забора которых используются скважины, шахтные колодцы.  Водозаборные сооружения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. |
|  |
| Требования к размещению водозаборных сооружений | Размещение водозаборных сооружений следует осуществлять исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории с учетом перспективного развития водопотребления.  Размещение сооружений для забора подземных вод следует осуществлять вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.  Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании. |

8.4.7. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения водоподготовки. Нормативные параметры градостроительного проектирования сооружений водоподготовки приведены в таблице 8.4.6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 8.4.6 |  |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры | |  |
| Размещение сооружений водоподготовки | Следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительныхустройствах. | |  |
|  |
| Размеры земельных участков для размещения сооружений водоподготовки | Следует принимать в зависимости от производительности сооружений: | |  |
| Производительность сооружений | Размеры земельных участков, га |  |
| водоподготовки, тыс. м3/сут. |  |
| до 0,8 | 1 |  |
| свыше 0,8 до 12 | 2 |  |
| свыше 12 до 32 | 3 |  |
| свыше 32 до 80 | 4 |  |
| свыше 80 до 125 | 6 |  |

8.4.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных водоводов и водопроводных сетей приведены в таблице 8.4.7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 8.4.7 | |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | |
| 1 | 2 | |
|  | Магистральные водоводы | |
|  |  | |
| Количество линий водоводов | Следует проектировать с учетом категории системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды и очередности строительства.  Категории систем водоснабжения, условия прокладки – в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012. | |
| Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей | Допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитом расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании. | |
| Размеры земельных участков: |  | |
| - колодцев магистральных | - не более 3×3 м; | |
| подземных водоводов; |  | |
| - камер переключения и | - не более 10×10 м. | |
| запорной арматуры |  | |
| Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водоводов | В соответствии с требованиями СН 456-73. | |
| Водопроводные сети | | | |
| Проектирование водопроводных сетей | | | Водопроводные сети проектируются кольцевыми. | |
| Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается. | |
|  | | |
|  | | | Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается. | |
|  | | |
|  | | | Проектирование тупиковых линий водопроводов допускается: | |
|  | | | - для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии; | |
|  | | |
|  | | | - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 мм; | |
|  | | |
|  | | | - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 м. | |
|  | | |
|  | | |
| Проектирование противопожарного водопровода | | | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009,  СП 31.13330.2012, СП 4.13130.2013. | |
| Размещение линий водопровода | | | В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. | |
|  | | |
| Проектирование зон санитарной охраны | | | Должны быть предусмотрены в проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов (вне зависимости от ведомственной принадлежности).  Определение границ и проектирование зон санитарной охраны следует осуществлять в соответствии с  СанПиН 2.1.4.1110-02. | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |

8.5. Объекты водоотведения (канализации)

8.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения (канализации), а также расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 8.5.1 |  | | |
| Наименование  объектов | Степень благоустройства  застройки территории сельского поселения | Расчетные показатели | | |  |
| Минимально  допустимого уровня обеспеченности \*,  л/сут. на 1 чел. | Максимально  допустимого  уровня территориальной доступности | |  | |
|  | |
|  | |
| Объекты  водоотведения | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |  | |  | |
|  |  | |  | |
| - без ванн | 125 | не нормируется | |  | |
| - с ванными и местными  водонагревателями | 160 |  | |
|  | |  | |
| - с централизованным горячим водоснабжением | 220 |  | |  | |
|  | |  | |
| Застройка зданиями, не оборудованными канализацией | 25 | 50 м | |  | |
|  | |

* Удельное среднесуточное водоотведение на одного человека (за год).

8.5.2. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая застройку индивидуальными отдельно стоящими и блокированными жилыми домами с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоотведения (канализации). В жилых зонах, не обеспеченных централизованной канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

8.5.3. В целом расчетный среднесуточный расход сточных вод в населенном пункте следует определять как сумму расходов, приведенных в таблице 8.5.2.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.5.2 |
| Наименование показателей | Нормативные параметры |
| Расчетное удельное среднесуточное (за год)  водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий | Следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений (по таблице 8.5.1 настоящих нормативов). |
| Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов | Следует принимать равным расчетным показателям водопотребления, приведенным в таблице 8.4.2 настоящих нормативов. |
| Количество сточных вод промышленных предприятий и коэффициенты неравномерности их притока | Следует определять по технологическим данным с  анализом водохозяйственного баланса в части возможного водооборота и повторного использования сточных вод, при отсутствии данных – по укрупненным нормам расхода воды на единицу продукции или сырья, либо по данным аналогичных предприятий. |
| Удельное водоотведение в неканализованных районах | По таблице 8.5.1 настоящих нормативов. |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, допускается принимать дополнительно в размере 6 – 12 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).
2. Неучтенные расходы сточных вод допускается принимать дополнительно в размере 4 – 8 % суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта (при соответствующем обосновании).

8.5.4. Нормативные параметры градостроительного проектирования систем водоотведе-ния (канализации) приведены в таблице 8.5.3.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.5.3 |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры |
| Проектирование централизованной системы водоотведения (канализации) | Выбор системы (общесплавная, раздельная, полураздельная) следует осуществлять на основе технико-экономического сравнения вариантов с учетом климатических условий, требований к очистке поверхностных сточных вод, рельефа местности и других факторов.  Канализование промышленных предприятий проектируется по полной раздельной системе. Количество сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Проектирование локальных  систем водоотведения (канализации) | Допускается устройство локальной системы канализации для отдельно стоящих зданий или их групп. При этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.  Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается, как исключение:  - при отсутствии централизованной системы канализации;  - при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;  - при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

8.5.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования канализационных сооружений приведены в таблице 8.5.4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |  | | |  | | |  | | Таблица 8.5.4 |  | | | |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| 1 | 2 | | | | | | |  | | |  | |  |  | | |  |
| Аккумулирующие резервуары | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| Проектирование сборников сточных вод | Аккумулирующие резервуары проектируются в качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологической службы и охраны природы.  В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м3. | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  |  | | |  |
| Сливные станции | | | | | | | | | | | | | | |  |  | |
| Проектирование сливных станций | Сливные станции проектируются при отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы для приема жидких отбросов (нечистот, помоев и т. п.), доставляемых из неканализированных зданий ассенизационным транспортом, и обработки их перед сбросом в канализационную сеть. | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
| Размещение сливных станций | Следует размещать на территории очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков или в непосредственной близости от них.  Допускается размещать вблизи канализационных коллекторов с диаметрами не менее 400 мм при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору. | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
| Размеры санитарно-защитных зон сливных станций | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Ориентировочный размер – 500 м. | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  | | |  |
| Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции | В соответствии с требованиями  СП 32.13330.2012. | | | | | | | | | | | |  |  | | |  |
|  | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  |
| Очистные сооружения | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| Размещение очистных сооружений | Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке населенного пункта ниже по течению водотока.  Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.  Не допускается размещать очистные сооружения поверхностных сточных вод в жилых кварталах (микрорайонах), а накопители канализационных осадков – на территориях жилых и общественно-деловых зон. | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
|  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | |  |
| Размеры санитарно-защитных зон канализационных очистных сооружений | В соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| Сооружения для очистки  сточных вод | | | |  | | | Расчетное расстояние, м,  при расчетной производительности очистных сооружений,  тыс. м3 / сутки | | | | | |  | | |  |
|  | | |  | | |  |
|  | | |  | | |  |
|  |  | | | |  | | | до 0,2 | | |  | | более 0,2 до 5,0 |  | | |  |
|  | Насосные станции и аварийно- | | | |  | | | 15 | | |  | | 20 |  | | |  |
|  | регулирующие резервуары, | | | |  | | |  | |  | | |  |
|  | локальные очистные сооружения | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  |
|  | Сооружения для механической и биологической очистки с  иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | | | |  | | |  | | |  | |  |  | | |  |
|  |  | | | 150 | | |  | | 200 |  | | |  |
|  |  | | |  | |  | | |  |
|  |  | | |  | | |  | |  |  | | |  |
|  | | | Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  | | |  | | 100 | | |  |  | | 150 | |
|  | | |  | |  |  | |
|  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  | | |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  | | | Поля: |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  | | | а) фильтрации |  |  | | 200 | | |  |  | | 300 | |
|  | | | б) орошения |  |  | | 150 | | |  |  | | 200 | |
|  | | | Биологические пруды | |  | | 200 | | |  |  | | 200 | |
|  | | | *П р и м е ч а н и я :* |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  | | | 1. Для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки размер санитарно-защитных зон следует принимать 100 м.  2. Размер санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.  3. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры санитарно-защитных зон следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных. | | | | | | | | | | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Расчетные показатели размеров  земельных участков для очистных сооружений | | | Следует принимать не более: | |  | |  |  | |  |  | |  | |
| Производительность  очистных сооружений,  тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | | | | | | | | | | |
| очистных  сооружений |  | |  | иловых  площадок | |  | биологических прудов глубокой очистки сточных вод | | | |
|  | | |  | |  |  |
|  | | |  | |  |  |
|  | | | до 0,7 | 0,5 |  | | | 0,2 | |  | - | | | |
|  | | | свыше 0,7 до 17 | 4 |  | | | 3 | |  | 3 | | | |
| Размеры земельных участков  очистных сооружений локальных систем канализации | | | Следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га. | | | | | | | | | | | |
| Насосные станции | | | | | | | | | | | | | | |
| Проектирование насосных  станций для перекачки:  - бытовых и поверхностных сточных вод; | | |  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
| - следует проектировать в отдельно стоящих зданиях; | | | | | | | | | | | |
| - производственных сточных вод | | | - допускается проектировать в блоке с производственными зданиями или в производственных помещениях соответствующей категории производственных процессов | | | | | | | | | | | |
| Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций,  размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов | | | Следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны | | | | | | | | | | | |
| Ориентировочные размеры земельных участков для размещения внутриквартальных канализационных насосных станций | | | 10 × 10 м. |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
| Расстояние от внутрикварталь-  ных канализационных насосных станций до жилых и общественных зданий | | | Не менее 20 м. |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |
|  |  |  | |  |  | |  |  | |  | |

8.5.6. При канализационных сооружениях допускается проектирование снегоплавильных пунктов, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепла сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования снегоплавильных пунктов приведены в таблице 8.5.5.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 8.5.5 |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение снегоплавильных пунктов | Снегоплавильные пункты следует проектировать на основании генеральной схемы их размещения, учитывающей близость расположения основных убираемых от снега территорий, наличие точек подачи сточной воды и отвода талой, доступность относительно дорожной сети, удобство подъездов и организации встречного движения грузового автотранспорта, возможность возникновения очередей в периоды после сильных снегопадов, удаленность от жилья и т. п.  Снегоплавильные камеры допускается располагать:  - над поверхностью, с напорной подачей в них сточной воды;  - на уровне залегания каналов, от которых отводится в байпас сточная вода. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Состав снегоплавильного пункта | В составе снегоплавильного пункта следует проектировать:  - снегоплавильные камеры (одна или более) с устройствами для подачи и измельчения снега;  - площадку для промежуточного складирования снега;  - площадку для временного складирования извлеченного мусора;  - производственно-бытовые помещения.  Конструкция снегоплавильных камер должна обеспечивать плавление подаваемого в них снега, с выделением из него оседающих и всплывающих включений, не характерных для бытовых сточных вод, а также задержание таких включений с их последующим удалением.  Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размер санитарно-защитных зон от снегоплавильных пунктов | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| Ориентировочный размер – 100 м. |
|  |

8.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования ливневой канализации приведены в таблице 8.5.6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Таблица 8.5.6 | | |
| Наименование показателей | | | Нормативные параметры и расчетные показатели | | |  |
| 1 | | | 2 | | |  |
| Общие требования к ливневой канализации | | | При проектировании ливневой канализации на территории сельского поселения необходимо предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.  Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует проектировать, по возможности, в самотечном режиме по пониженным участкам площади стока. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании.  Очистку поверхностного стока следует осуществлять в соответствии с требованиями в соответствии с СП 32.13330.2012. | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Проектирование систем отведения поверхностных сточных вод | | | - на селитебной территории населенных пунктов – допускается применять закрытые или открытые (с использованием лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек) системы отведения поверхностных сточных вод; | | |  |
|  |
|  |
|  | - на территории промышленных предприятий – следует предусматривать закрытые системы отведения поверхностных сточных вод;  - отведение поверхностного стока с автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, расположенных вне населенных пунктов, – допускается выполнять лотками и кюветами;  - во всех остальных случаях – требуется соответствующее обоснование и согласование с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора. | | | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размер санитарно-защитных | По таблице 8.5.4 настоящих нормативов. | | |  |
| зон очистных сооружений |  | |  |  |
| поверхностного стока |  | |  |  |
| Приемники талых, дождевых и грунтовых вод | Следует проектировать:  - в лотках улиц с продольным уклоном – на затяжных участках спусков, на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;  - в пониженных местах, не имеющих свободного стока поверхностных вод, – при пилообразном профиле лотков улиц, в конце затяжных участков спусков на территориях дворов и парков. | | | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Наибольшие расстояния между дождеприемниками | Допускается проектировать: | | |  |
| - при ширине улиц до 30 м и отсутствии поступления дождевых вод с территории кварталов – не более: | | | |
|  |
|  | при уклоне улицы | |  | расстояние, м |
|  | до 0,004 | |  | 50 |
|  | более 0,004 до 0,006 | |  | 60 |
|  | более 0,006 до 0,01 | |  | 70 |
|  | более 0,01 до 0,03 | |  | 80 |
|  | - при ширине улиц более 30 м – не более 60 м. | | | |
|  |  | |  |  |

8.6. Объекты связи

8.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения техническими объектами связи, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 8.6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 8.6.1 |  | | | |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | |  |  | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня  территориальной доступности |  | | |  |
|  | | |  |
| Технические объекты связи | не нормируется | не нормируется |  | | |  |

*Пр и м е ч а н и е :* Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения населения услугами связи, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 5.2.5.1 настоящих нормативов.

8.6.2. Расчетные показатели ширины полос земель для кабельных и воздушных линий связи следует принимать по таблице 8.6.2.

Таблица 8.6.2

|  |  |
| --- | --- |
| Линии связи | Ширина полос земель, м |
| Кабели (по всей длине трассы): |  |
| для линий связи (кроме линий радиофикации) | 6 |
| для линий радиофикации | 5 |
| Опоры и подвески проводов воздушных линий (по всей длине трассы) | 6 |

*Примечание*: Ширина полос для линий связи, размещаемых на землях населенных пунктов, территориях предприятий и в труднопроходимой местности (в болотах и т. п.), а также размеры земельных участков для временных сооружений, сборки конструкций, размещения строительно-монтажных механизмов, подвоза и складирования оборудования и материалов определяются проектами, утвержденными в установленном порядке.

8.6.3. Расчетные показатели размеров земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 8.6.3.

Таблица 8.6.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных  участков, га |  |
|  |
| Кабельныелинии | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах: |  |
| при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м | 0,021 |
| при уровне грунтовых вод на глубине от 0,4 до 1,3 м | 0,013 |
| при уровне грунтовых вод на глубине более 1,3 м | 0,006 |
| Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах | 0,001 |
| Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения | 0,29 |
| Вспомогательные осевые узлы выделения | 1,55 |
| Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, м 2: |  |
| 3000 | 1,98 |
| 6000 | 3,00 |
| 9000 | 4,10 |
| Технические службы кабельных участков | 0,15 |
| Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей | 0,37 |
|  |
| Воздушные линии |  |
| Основные усилительные пункты | 0,29 |
| Дополнительные усилительные пункты | 0,06 |
| Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью) | по заданию на |
| проектирование |
| Радиорелейные линии |  |
| Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 40 | 0,80 / 0,30 |
| 50 | 1,00 / 0,40 |
| 60 | 1,10 / 0,45 |
| 70 | 1,30 / 0,50 |
| 80 | 1,40 / 0,55 |
| 90 | 1,50 / 0,60 |
| 100 | 1,65 / 0,70 |
| 110 | 1,90 / 0,80 |
| 120 | 2,10 / 0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м: |  |
| 30 | 0,80 / 0,40 |
| 40 | 0,85 / 0,45 |
| 50 | 1,00 / 0,50 |
| 60 | 1,10 / 0,55 |
| 70 | 1,30 / 0,60 |
| 80 | 1,40 / 0,65 |
| 90 | 1,50 / 0,70 |
| 100 | 1,65 / 0,80 |
| 110 | 1,90 / 0,90 |
| 120 | 2,10 / 1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

*П р и м е ч а н и я :*

* 1. Размеры земельных участков для сооружений на радиорелейных линиях приведены: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.
  2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:
* при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;
* при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

8.6.4. Расчетные показатели размеров охранных зон линий и сооружений связи приведены в таблице 8.6.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 8.6.4 | |
| Линии и  сооружения связи | Размеры охранных зон | Порядок определения |  |
| Подземные кабельные и  воздушные линии связи вне населенных пунктов на безлесных участках | не менее 2 м | С каждой стороны от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи в виде участков земли вдоль этих линий |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Кабели связи при переходах через судоходные и  сплавные реки, озера, водохранилища и каналы | 100 м | С каждой стороны от трассы кабеля  при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |
| Наземные и подземные  Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи | - от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования –  не менее 3 м;  - от контуров заземления – не менее 2 м | В виде участков земли, определяемых замкнутой линией |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

8.6.5. Нормативные параметры градостроительного проектирования технических объектов связи приведены в таблице 8.6.5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Таблица 8.6.5 | | |
| Наименование показателей | | Нормативные параметры | |  |
| 1 | | 2 | |  |
| Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных и др.) и сооружений связи (приемо-передающих станций спутниковой связи) | | - вне населенных пунктов – на землях связи (вдоль автомобильных дорог и существующих транспортных коммуникаций, линий электро-передачи, связи и инфраструктуры, связанной с их обслуживанием); | |  |
|  |
|  |
| - в населенных пунктах – преимущественно на пешеходной части  улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки. | |  |
|  |
| Минимально допустимые расстояния (разрывы) между  сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями | | Определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи. | |  |
| Условия размещения кабелей связи, кабельной канализации | | В соответствии с подразделом «Размещение линейных объектов | |  |
| (сетей) инженерного обеспечения» настоящего раздела. | |  |
| Проектирование базовых | | Следует предусматривать для: | |
| станций | | - систем мобильной связи; | |
|  | | - цифровой магистральной внутризоновой сети; | |
|  | | - доступа к сети Интернет; | |
|  | | - другие виды обслуживания. | |
| Размещение вышек мобильной (сотовой) связи | | В соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. | |
|  | |
| Проектирование системы  оповещения | | Локальные системы оповещения на потенциально опасных объектах, объектовые системы оповещения, а также системы оповещения населенных пунктов и их техническое сопряжение с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения на основе сети проводного вещания проектируются в соответствии с СП133.13330.2012. | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Проектирование установок | | В соответствии с СП 5.13130.2009. | |
| пожарной сигнализации | |  | |

8.7. Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения

8.7.1. Нормативные параметры градостроительного проектирования при размещении линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения приведены в таблице 8.7.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | Таблица 8.7.1 |
| Наименование показателей | | | Нормативные параметры размещения |
| 1 | | | 2 |
| Общие требования по размещению инженерных сетей | | | |
| Размещение инженерных сетей и сооружений на них | | Следует размещать преимущественно на землях общего пользования в соответствующих технических зонах. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.  При невозможности обеспечить прохождение инженерных сетей по землям общего пользования, допускается их размещение на земельных участках, находящихся в частной собственности, на условиях сервитута (за исключением установленных действующим законодательством случаев). | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Размещение в пределах поперечных профилей улиц и дорог | | Инженерные сети следует проектировать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:  - под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах);  - в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.  На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации). | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Прокладка под насыпями | | Не допускается (кроме мест пересечений). | |
| автомобильных дорог | |  | |
| Способы прокладки | | - на территории жилой застройки – подземная;  - в сложных планировочных условиях, при соответствующем обосновании и увязке архитектурно-планировочных решений с трассировкой инженерных коммуникаций, – допускается наземная и надземная;  - за границами застройки – совмещенная надземная. | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Условия подземной  прокладки | | Подземную прокладку инженерных сетей следует проектировать:  - совмещенную в общих траншеях;  - в тоннелях (проходных коллекторах) – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 1000 мм, водопровода до 500 мм, кабелей (связи и силовых напряжением до10 кВ) свыше 10 мм, при реконструкции магистральных улиц и районов сложившейся застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.  В тоннелях (проходных коллекторах) допускается также прокладка воздуховодов, напорной канализации и других инженерных сетей.  На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.  Не допускается:  - прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 Мпа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с СП 18.13330.2011);  - совместная прокладка газопроводов и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями. | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Проектирование в условиях  реконструкции проезжих частей улиц и дорог, под которыми расположены подземные инженерные сети | | | Следует предусматривать вынос инженерных сетей под разделительные полосы и тротуары.  Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве тоннелей.  На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах.  В зонах реконструкции или при недостаточной ширине улиц проектирование тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре трубопроводов тепловых сетей от 200 мм. | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Пересечение рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них | | | Следует проектировать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.  Выбор места пересечения должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора. | |
|  | | |
|  | | |
| Расстояния по горизонтали (в  свету) от подземных инженерных сетей до зданий и  сооружений, а также между соседними подземными инженерными сетями | | | Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 8.7.2 настоящих нормативов.  Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 8.7.3 настоящих нормативов. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 8.7.2, следует увеличивать с учетом кривизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.  Указанные в таблицах 8.7.2 и 8.7.3 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности. | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | | Размещение кабельных линий | |
|  | | |  | |
| Пересечение автомобильных дорог | | | Кабели должны прокладываться в туннелях, блоках или трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1 м от полотна дороги и не менее 0,5 м от дна водоотводных канав.  При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки  должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.  При пересечении въездов для автотранспорта во дворы, гаражи и т. д. прокладка кабелей должна производиться в трубах.  При пересечении тупиковых дорог промышленного назначения с малой интенсивностью движения и специальных путей кабели допускается прокладывать непосредственно в земле. | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | | |  | |
|  | | | |
|  | | | |
| Пересечение ручьев и канав | | | | Прокладка кабелей должна производиться в трубах. | |
| Размещение тепловых сетей | | | | | |
| Условия подземной прокладки | | | Допускается проектировать совместно со следующими инженерными сетями:  - в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями, предназначенными для обслуживания тепловых сетей;  - в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации, холодопроводами.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.  Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями. | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Условия наземной и надземной прокладки | | | Допускается как исключение на территориях в сложных планировочных условиях при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности (при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления). | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Ограничения по размещению | | | Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя. | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Пересечения автомобильных  дорог, железных дорог общей  сети, рек, оврагов, открытых водостоков | | | Следует предусматривать надземными. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожных мосты.  При подземном пересечении железных, автомобильных дорог, улиц, проездов, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов прокладку тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 124.13330.2012. | | |
|  | | |
|  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Размещение сетей водопровода | | | |
| Условия размещения | | Следует проектировать по обеим сторонам улицы при ширине: | |
|  | | - проезжей части более 22 м; | |
|  | | - улиц в пределах красных линий 60 м и более. | |
| Размещение сетей водоотведения (канализации) | | | |
|  | |  | |
| Условия размещения | | Не допускается надземная и наземная прокладка сетей. | |
| Размещение газопроводов | | | |
| Условия подземной прокладки | | | Прокладку газопроводов следует проектировать подземной.  При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.  Не допускается прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах, за исключением прокладки стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий и газопроводов СУГ под автомобильными дорогами на территории автогазозаправочных станций (в соответствии с  СП 18.13330.2011). |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Условия надземной прокладки | | | Допускается проектировать в исключительных случаях по стенам  зданий внутри кварталов (микрорайонов), жилых дворов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды, при пересечении сетей инженерно-технического обеспечения.  Надземную прокладку газопроводов допускается предусматривать при соответствующем обосновании и осуществлять в местах ограничения доступа посторонних лиц к газопроводу. |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Условия наземной прокладки с обвалованием | | Допускается проектировать при особых грунтовых и гидрологических условиях. Материал и габариты обвалования следует принимать исходя из теплотехнического расчета, а также обеспечения устойчивости газопровода и обвалования. |
|  | |
| Ограничения по прокладке | | Не допускается:  - транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых зданий;  - прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий ГНП, определяемых СП12.13130.2009, НПБ 105-03. |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
|  | |
| Минимальные расстояния от  наружных газопроводов до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения | | - от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов – по таблице 8.7.4 настоящих нормативов;  - от надземных (наземных без обвалования) газопроводов по таблице 8.7.5 настоящих нормативов |
| Пересечение водных преград | | Расстояние по горизонтали от подводных и надводных газопроводов до мостов – в соответствии с таблицей 4  СП 62.13330.2011\*. |
|  | |

Таблица 4.8.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до | | | | | | |
| фундаментов зданий и сооружений | фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор связи, | бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины) | наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги | фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением | | |
| до 1 кВ наружного освещения | св. 1 до 35 кВ | св. 35 до 110 кВ и выше |
| Водопровод и напорная канализация | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Самотечная канализация (бытовая и дождевая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Дренаж | 3 | 1 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Сопутствующий дренаж | 0,4 | 0,4 | 0,4 | ‑ | ‑ | ‑ | ‑ |
| Тепловые сети:  от наружной стенки канала, тоннеля | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| от оболочки бес-канальной прокладки | 5  (см. пр. 2) | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |
| Кабели силовые всех напряжений и кабели связи | 0,6 | 0,5 | 1,5 | 1 | 0,5\* | 5\* | 10\* |
| Каналы | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3\* |

\* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

*Примечания:*

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор линий связи следует принимать 1,5 м.

Таблица 4.8.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерные сети | Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до | | | | | | | |
| водопровода | канали-зации бытовой | дренажа и дождевой канализации | кабелей силовых всех напряжений | кабелей  связи | тепловых сетей | | каналов |
| наружная стенка канала, тоннеля | оболочка бесканальной прокладки |
| Водопровод | см. прим. 1 | см. прим. 2 | 1,5 | 0,5\* | 0,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| Канализация бытовая | см. прим. 2 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 |
| Ливневая канализация | 1,5 | 0,4 | 0,4 | 0,5\* | 0,5 | 1 | 1 | 1 |
| Кабели силовые всех напряжений | 0,5\* | 0,5\* | 0,5\* | 0,1-0,5\* | 0,5 | 2 | 2 | 2 |
| Кабели связи | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | ‑ | 1 | 1 | 1 |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 |
| от оболочки бесканальной прокладки | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | ‑ | ‑ | 2 |
| Каналы | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | ‑ |

\* В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

*Примечания:*

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;

- до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм – 1,5, свыше 200 мм – 3;

- до водопровода из пластмассовых труб – 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

* 1. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 131.13330.2012, СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 8.7.4 |  |
|  | Минимальные  расстояния по  вертикали (в свету), м,  при пересечении | Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м,  от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов давлением, МПа, включительно | | | | |  |
| Здания и сооружения |  |
|  |
|  |  |
|  | до 0,1 |  | свыше 0,1 до 0,3 | свыше 0,3 до 0,6 | свыше 0,6 до 1,2 |  |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 |  |
| Водопровод, напорная канализация | 0,2 | 1,0 |  | 1,0 | 1,5 | 2,0 |  |
| Самотечная бытовая канализация (водосток, дренаж, дождевая) | 0,2 | 1,0 |  | 1,5 | 2,0 | 5,0 |  |
| Тепловые сети: |  |  |  |  |  |  |  |
| от наружной стенки канала, тоннеля | 0,2 | 2,0 |  | 2,0 | 2,0 | 4,0 |  |
| от оболочки бесканальной прокладки | 0,2 | 1,0 |  | 1,0 | 1,5 | 2,0 |  |
| Газопроводы давлением газа до 1,2 МПа включительно |  |  |  |  |  |  |  |
| (природный газ); до 1,6 МПа включительно (СУГ): |  |  |  |  |  |  |  |
| при совместной прокладке в одной траншее | 0,2 | 0,4 |  | 0,4 | 0,4 | 0,4 |  |
| при параллельной прокладке | 0,2 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |
| Силовые кабели напряжением до 35 кВ; 110-220 кВ |  |  | В соответствии с ПУЭ | | |  |  |
| Кабели связи | 0,5 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |
| Каналы, тоннели | 0,2 | 2,0 |  | 2,0 | 2,0 | 4,0 |  |
| 8 Нефтепродуктопроводы: |  |  |  |  |  |  |  |
| для стальных газопроводов | 0,35 | 2,5 |  | 2,5 | 2,5 | 2,5 |  |
| для полиэтиленовых газопроводов | 0,35\* | 20,0 |  | 20,0 | 20,0 | 20,0 |  |
| магистральные трубопроводы | 0,35\* | - |  |  | по СП 36.13330 |  |  |
| Фундаменты зданий и сооружений до газопроводов условным проходом, мм: |  |  |  |  |  |  |  |
| до 300 | - | 2,0 |  | 4,0 | 7,0 | 10,0 |  |
| свыше 300 | - | 2,0 |  | 4,0 | 7,0 | 20,0 |  |
| Здания и сооружения без фундамента | - | из условий возможности и безопасности производства работ при строительстве и эксплуатации газопровода | | | | |  |
|  |  |
| Фундаменты ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор | - | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильные дороги, магистральные улицы и дороги: | То же |  |  |  |  |  |  |  |
| от бордюрного камня |  | 1,5 |  | 1,5 |  | 2,5 | 2,5 |  |
| от обочины, откоса насыпи и кювета |  | 1,0 |  | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| Фундаменты опор воздушных линий электропередачи напряжением |  |  | В соответствии с ПУЭ | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Ось ствола дерева | - | 1,5 |  | 1,5 |  | 1,5 | 1,5 |  |
| Автозаправочные станции, в том числе АГЗС | - | 20 |  | 20 |  | 20 | 20 |  |
| Кладбища | - | 15 |  | 15 |  | 15 | 15 |  |
| Здания закрытых складов категорий А, Б (вне территории |  |  |  |  |  |  |  |  |
| промышленных предприятий) до газопровода условным |  |  |  |  |  |  |  |  |
| проходом, мм: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| до 300 включительно | - | 9,0 |  | 9,0 |  | 9,0 | 10,0 |  |
| свыше 300 | - | 9,0 |  | 9,0 |  | 9,0 | 20,0 |  |
| То же, категорий В, Г и Д до газопровода условным проходом, мм: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| до 300 включительно | - | 2,0 |  | 4,0 |  | 7,0 | 10,0 |  |
| свыше 300 | - | 2,0 |  | 4,0 |  | 7,0 | 20,0 |  |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Вышеуказанные расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений – от ближайших выступающих их частей; для всех мостов – от подошвы конусов.
2. Знак « - » означает, что прокладка газопроводов в данных случаях запрещена.
3. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.
4. Знак « \* » означает, что полиэтиленовые газопроводы от места пересечения следует заключать в футляр, выходящий на 10 м в обе стороны.
5. Расстояния от газопроводов СУГ до зданий и сооружений, в том числе сетей инженерного обеспечения, следует устанавливать как для природного газа.
6. При прокладке газопроводов категорий I – IV на расстоянии 15 м, а на участках с особыми условиями на расстоянии 50 м от зданий всех назначений выполняют герметизацию подземных вводов и выпусков инженерных коммуникаций.

Таблица 8.7.5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Минимальные расстояния в свету, м, от надземных (наземных без  обвалования) газопроводов давлением, МПа, включительно | | | |  |
|  | Здания и сооружения |  |
|  | до 0,1 | свыше 0,1 до 0,3 | свыше 0,3 до 0,6 | свыше 0,6 до 1,2 (природный газ), |  |
|  |  |  |
|  |  | свыше 0,6 до 1,6 (СУГ) |  |
| 1 | Здания котельных, производственных предприятий категорий А и Б | 5 | 5 | 5 | 10 |  |
| 2 | Здания котельных, производственных предприятий категорий  В1-В4, Г и Д | - | - | - | 5 |  |
| 3 | Жилые, общественные, административные, бытовые здания  степеней огнестойкости I-III и конструктивной пожарной опасности классов С0, С1 | - | - | 5 | 10 |  |
| 4 | Жилые, общественные, административные, бытовые здания степени огнестойкости IV и конструктивной пожарной опасности классов С2, С3 | - | 5 | 5 | 10 |  |
|  |
| 5 | Открытые наземные (надземные) склады: |  |  |  |  |  |
|  | легковоспламеняющихся жидкостей вместимостью, м3: |  |  |  |  |  |
|  | свыше 1000 до 2000 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |
|  | 600-1000 | 24 | 24 | 24 | 24 |  |
|  | 300-600 | 18 | 18 | 18 | 18 |  |
|  | менее 300 | 12 | 12 | 12 | 12 |  |
|  | горючих жидкостей вместимостью, м3: |  |  |  |  |  |
|  | свыше 5000 до 10000 | 30 | 30 | 30 | 30 |  |
|  | 3000-5000 | 24 | 24 | 24 | 24 |  |
|  | 1500-3000 | 18 | 18 | 18 | 18 |  |
|  | менее 1500 | 12 | 12 | 12 | 12 |  |
| 6 | Закрытые наземные (надземные) склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей | 10 | 10 | 10 | 10 |  |
| 7 | Подземные инженерные сети: водопровод, канализация, тепловые сети, телефонные, электрические кабельные блоки (от края фундамента опоры) |  |  |  |  |  |
|  | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| 8 | Автодороги (от бордюрного камня, внешней бровки кювета или  подошвы насыпи дороги) | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |  |
|  |  |
| 9 | Ограда открытого распределительного устройства и открытой подстанции | 10 | 10 | 10 | 10 |  |
|  |
| 10. Воздушные линии электропередачи | | в соответствии с ПУЭ | | | |  |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Знак « - » означает, что расстояние не нормируется. При этом расстояния устанавливают с учетом обеспечения удобства эксплуатации газопровода и соблюдения требований настоящего свода правил в части расстояний от отключающих устройств газопровода и исключения возможности скопления газа при утечке.

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления (в соответствии с настоящей таблицей) устанавливают соответственно 5; 10; 15; 20 м.

1. При канальной прокладке сетей инженерно-технического обеспечения расстояния, указанные в графе 7, устанавливают от наружной стенки канала.
2. При наличии выступающих частей опоры в пределах габарита приближения расстояния, указанные в графах 6-8, устанавливают от этих выступающих частей.
3. Запрещается установка опор в выемке или насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог. В этих случаях расстояние от крайней опоры до подошвы откоса насыпи или бровки выемки следует принимать из условия обеспечения устойчивости земляного полот-на.
4. На криволинейных участках автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог расстояния до выступающих частей опор надземных газопроводов следует увеличивать на значение выноса угла транспорта.
5. При согласовании с заинтересованными организациями допускается размещение опор надземных газопроводов над пересекаемыми подземными сетями инженерно-технического обеспечения при условии исключения передачи на них нагрузок от фундамента и обеспечения возможности их ремонта.
6. Расстояния до газопровода или до его опоры в стесненных условиях на отдельных участках трассы допускается уменьшать при условии выполнения специальных компенсирующих мероприятий.
7. При подземном хранении легковоспламеняющихся или горючих жидкостей расстояния, указанные в графе 5 для закрытых складов, разрешается сокращать до 50 %.
8. Для входящих и выходящих газопроводов ГРП, пунктов учета расхода газа расстояния, указанные в графе 1, не нормируются.
9. Расстояние от газопроводов до ближайших деревьев должно быть не менее высоты деревьев на весь срок эксплуатации газопровода.
10. При пересечении газопроводом автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог путей расстояние от них до опор газопровода устанавливают в соответствии с графами 6, 8.
11. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливают исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в

здание.

1. Расстояния от прогнозируемых границ развития оползневых, эрозионных, обвалочных и иных негативных явлений до опор газопровода устанавливают не менее 5 м.
2. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Нюксенского муниципального района на территориях сельского поселения, входящего в его состав.

Таким образом, автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения (улично-дорожная сеть), автомобильные стоянки (парковки) в границах населенных пунктов сельского поселения, объекты транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

9.1. Сеть улиц и дорог

9.1.1. Улично-дорожную сеть сельского населенного пункта следует проектировать в увязке планировочной структурой сельского поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивая удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

9.1.2. Категории улиц и дорог, а также основные расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог сельских населенных пунктов приведены в таблице 9.1.2.

Таблица 9.1.2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категории  улиц и дорог | Основное назначение | Расчет-ная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения,  м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к придомовым (приквартирным) участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

*П р и м е ч а н и е :* Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий,уровень их благоустройства проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки, инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки. Ширина в красных линиях принимается в пределах 15 - 25 м.

9.1.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах сельского поселения приведены в таблице 9.1.3

Таблица 9.1.3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Автомобильные дороги местного значения (плотность улично-дорожной сети) | 0,25 км/км2 | не нормируется |

*Примечания:*

1. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10 % – на 25 %, при уклонах более 10 % – на 50 %.

2. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенных пунктов может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по населенному пункту.

9.1.4. Условия размещения сельских улиц и дорог, а также расчетные показатели градостроительного проектирования приведены в таблице 9.1.4.

Таблица 9.1.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Ширина и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства | Проектируются в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.  Ширина в красных линиях принимается в пределах 15-25 м. |
| Тротуары | Проектируются по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. |
| Второстепенные жилые улицы с односторонней застройкой | Проезжие части допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине улицы не менее 4,2 м. |
| Тупиковые проезды | Допускается предусматривать:  - протяженностью не более 150 м;  - совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. |
| Ширина сквозных проездов, по которым не проходят инженерные коммуникации | Ширина в красных линиях – не менее 7 м. |
| Разъездные площадки на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением | - размеры площадок – 7×15 м, включая ширину проезжей части;  - расстояния между площадками – 200 м. |
| Хозяйственные проезды | Допускается проектировать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. |
| Дороги в пределах сельского посе-ления, соединяющие населенные пункты, единые общественные центры и производственные зоны | Следует (по возможности) прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота. |
| Автостоянки для хранения автомобилей в жилой застройке сельских населенных пунктов | Проектируются в соответствии с настоящими нормативами. |
| Затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов | Не более 30 мин. |

9.2. Сеть общественного пассажирского транспорта

9.2.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития населенных пунктов.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования сети общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Средние затраты времени на одну поездку от мест проживания до мест приложения труда для 90 % трудящихся | - для сельского поселения – не более 30 мин. |
| Время передвижения на пересадку пассажиров в пересадочных узлах | Не более 3 мин. без учета времени ожидания транспорта (независимо от величины расчетных пассажиропотоков). |
| Размещение линий общественного пассажирского транспорта | На магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.  Обособленное полотно проектируется при протяженности участка не менее 1000 м (не менее двух перегонов) и интенсивности движения: для автобуса – 40 ед./ч и более в одном направлении.  Через межмагистральные территории площадью свыше 100 га (в условиях реконструкции – свыше 50 га) допускается прокладывать по пешеходно-транспортным улицам или обособленному полотну. При этом интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч. |
| Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) | Определяются на расчетный период по норме наполнения подвижного состава:  - 4 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для обычных видов наземного транспорта;  - 3 чел. на 1 м2 свободной площади пола пассажирского салона – для скоростного транспорта. |
| Обеспеченность общественным пассажирским транспортом, соответствующим требованиям доступности для инвалидов | Нормы устанавливаются органами местного самоуправления с учетом потребностей в общественном транспорте данной категории. |
| Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях | Принимается в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км2. |
| Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта | - на линиях автобуса:  - в пределах сельского поселения – 400-600 м; |
| Радиус пешеходной доступности до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта | - от мест проживания и мест приложения труда – не более 500 м;  - от объектов массового посещения (торговых центров, гостиниц, поликлиник и др.) – не более250 м;  - в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;  - в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.  В условиях сложного рельефа указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа. |
| то же на территории малоэтажной жилой застройки | - до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;  - до остановочных пунктов транспорта для внутренних связей:  - от мест проживания – 200 м;  - от объектов массового посещения – 250 м. |
| то же на территории индивид. жилой застройки | Может быть увеличен до 600 м. |
| Коммуникационные элементы пересадочных узлов, разгрузочные площадки перед объектами массового посещения | Проектируются из условий обеспечения расчетной плотности движения потоков:  - при одностороннем движении – не более 1,0 чел./м2;  - при встречном движении – не более 0,8 чел./м2:  - при устройстве распределительных площадок в местах пересечения – не более 0,5 чел./м2;  - в центральных и конечных пересадочных узлах – не более 0,3 чел./м2. |

9.2.2.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта приведены в т. 9.2.2.

Таблица 9.2.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Остановочные пункты автобуса | | |
| Размещение остановочных пунктов | - на магистральных улицах, дорогах общего значения – с устройством переходно-скоростных полос;  - на других магистральных улицах – в габаритах проезжей части;  - в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и др.);  - в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать заездные карманы.  Посадочные площадки следует предусматривать вне проезжей части.  Остановочные пункты запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи. |
| Расстояния от остановочных пунктов до перекрестков | На улицах общего значения остановочные пункты следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.  Допускается размещение перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м в случае, если:  - до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт;  - пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;  - сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу).  Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп - линии». |
| Условия размещения заездных карманов | При размещении остановочного пункта в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. |
| Состав и размеры элементов заездного кармана | Заездной карман включает:  - остановочную площадку, ширина которой принимается равной ширине основных полос проезжей части, а длина – в зависимости от количества одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м;  - участки въезда и выезда на площадку, длиной 15 м. |
| Переходно-скоростные полосы для остановочных пунктов, размещаемых в заездных карманах | Общая длина полосы для замедления и ускорения движения, включая остановочную площадку – 70-90 м.  Переходно-скоростные полосы отделяются от основных полос движения разделительной полосой шириной которой не менее 0,75 м или разметкой. |
| Размеры посадочных площадок на остановочных пунктах | Длина посадочной площадки принимается не менее длины остановочной площадки, в том числе:  - при общей частоте движения не более 30 ед. в час – не менее 30 м.  Ширина посадочной площадки – не менее 3 м; для установки павильона ожидания – уширение до 5 м. |
| Размещение павильонов на посадочных площадках | Павильон проектируется закрытого типа или открытого (навес).  Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час «пик» пассажиров из расчета 4 чел./м2.  Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки. |

9.2.3. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования отстойно-разворотных площадок общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.2.3.

Таблица 9.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Площадь отстойно-разворотных площадок | Определяется расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения.  Удельный размер – 100-200 м2 на 1 автобус. |
| Ширина отстойно-разворотной площадки | - для автобуса– не менее 30 м; |
| Границы отстойно-разворотных площадок | Должны быть закреплены в плане красных линий |
| Расстояние от отстойно-разворотных площадок до жилой застройки | Не менее 50 м. |
| Размеры разворотных колец на автобусных линиях | Наименьший радиус для автобуса в плане – 12 м. |

9.2.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для размещения водителей и обслуживающего персонала на линиях общественного пассажирского транспорта приведены в таблице 9.2.4.

Таблица 9.2.4

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение объектов для водителей и обслуживающего персонала | На конечных станциях общественного пассажирского транспорта |
| Площадь участка для размещения объекта | - для 2 маршрутов – 225 м2;  - для 3-4 маршрутов – 256 м2 |
| Размеры участка для размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала | - для 2 маршрутов – 15×15 м;  - для 3-4 маршрутов – 16×16 м. |
| Этажность здания | 1 этаж |

9.3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

9.3.1. В населенных пунктах Вологодской области должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня автомобилизации в соответствии с таблицей 9.3.1.

Таблица 9.3.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Предельные значения расчетных показателей |
| Уровень автомобилизации, всего | на 2022 год – 433 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 515 автомобилей на 1000 чел. |
| в том числе:  легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2022 год – 418 автомобилей на 1000 чел.;  на 2027 год – 492 автомобилей на 1000 чел. |

*Примечание:* При подготовке генеральных планов сельского поселения, а также документации по планировке территории при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

9.3.2. Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

9.3.3. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 9.3.2.

Таблица 9.3.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей \* | 100 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей | - |
| Количество мест постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2022 год – 418 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 492 машино-места на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности 800 м. \*\* |
| Удельный размер территории наземных стоянок для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | на 2022 год – 10,45 м2/чел.;  на 2027 год – 12,3 м2/чел. | не нормируется |

\* Постоянное хранение автомобилей – более 12 часов, временное хранение – до 12 часов.

\*\* В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

*Примечания:*

1. На расчетный срок (2027 год) удельные показатели территории корректируются на основании фактически достигнутого уровня автомобилизации.

2. На территории индивидуальной жилой застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

3. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;

- мопеды и велосипеды – 0,1.

9.3.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов для постоянного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.3.

Таблица 9.3.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 | |
| --- | --- | --- |
| Размещение сооружений для постоянного хранения легковых автомобилей | - на территориях производственных и коммунально-складских зон, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий;  - на территориях жилых районов и кварталов (микрорайонов), в том числе в подземном пространстве.  Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон. | |
| Типы автостоянок | Открытого и закрытого типа, в том числе отдельно стоящие (боксового типа), встроенные, пристроенные и встроено-пристроенные, одноэтажные, многоэтажные. | |
| Наземные автостоянки | | |
| Высота (этажность) автостоянок, размещаемых выше уровня земли | Не более 5 этажей | |
| Размещение наземных автостоянок открытого типа (открытых площадок) | На участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоэтажные автостоянки.  Допускается размещение в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами. | |
| Размещение наземных отдельно стоящих автостоянок закрытого типа (боксового типа) | Группами, на специальных территориях, с соблюдением действующих противопожарных норм и требований безопасности движения пешеходов и транспортных средств. Размещение автостоянок не должно нарушать архитектурный облик застройки.  *Примечание:* Отдельно стоящие автостоянки закрытого типа (боксового типа) в жилой застройке проектируются, как правило, для инвалидов и других маломобильных групп населения. | |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для закрытых отдельно стоящих автостоянок | Этажность автостоянок | Расчетные показатели,  м2 / машино-место |
| одноэтажные | 30 |
| двухэтажные | 20 |
| Расчетные показатели площади застройки и размеров земельных участков для открытых наземных автостоянок | 25 м2 на 1 машино-место | |
| Размеры санитарных разрывов до наземных автостоянок открытого типа | По таблице 9.3.4. настоящих нормативов.  Санитарный разрыв должен быть озеленен. | |
| Проектирование встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных автостоянок | В соответствии с требованиями СП 54.13330.2011,  СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012. | |
| Подземные автостоянки | | |
| Размещение подземных автостоянок | В жилых кварталах и на придомовой территории под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, улицами и гостевыми автостоянками.  Запрещается проектировать под зданиями дошкольных и общеобразовательных организаций, в том числе спальных корпусов, внешкольных образовательных организаций, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. | |
| Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических организаций, жилых домов, площадок отдыха и др. | Не менее 15 м. | |
| Организация вентиляционных выбросов от подземных автостоянок | На 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания. | |
| Размещение площадок отдыха, детских, спортивных, игровых и др. сооружений на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки | Допускается на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу. | |
| Размеры санитарных разрывов от территорий подземных автостоянок | Не лимитируются | |
| Въезды и выезды из автостоянок | | |
| Размещение выездов-въездов из автостоянок | Не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок. | |
| Расстояния от въездов в автостоянки и выездов из них до других объектов | - до перекрестков:  - магистральных улиц – не менее 50 м;  - улиц местного значения – не менее 20 м;  - до остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – не менее 30 м;  - до окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий, участков общеобразовательных, дошкольных и лечебных организаций – не менее 15 м. | |

*Примечания:*

1. В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключающей возможность устройства подземных автостоянок, следует проектировать наземные или наземно-подземные сооружения с последующей обсыпкой грунтом (обвалованием).

2. Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

9.3.5. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, кварталах (микрорайонах) при условии соблюдения санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели санитарных разрывов от автостоянок до других объектов приведены в таблице 9.3.4.

Таблица 9.3.4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты,  до которых определяется разрыв | Расчетные показатели санитарных разрывов, м, не менее | | | | |
| Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест | | | | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | свыше 300 |
| Фасады жилых зданий и торцы с окнами | 10 | 15 | 25 | 35 | 50 |
| Торцы жилых зданий без окон | 10 | 10 | 15 | 25 | 35 |
| Общественные здания | 10 | 10 | 15 | 25 | 50 |
| Территории дошкольных и общеобразовательных организаций, площадок отдыха, игр и спорта, детских | 25 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Территории лечебных организаций стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки) | 25 | 50 | по расчету | по расчету | по  расчету |

*Примечания:*

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения во внутриквартальной жилой застройке на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения в данной застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

4. Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 м.

9.3.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, приведены в таблице 9.3.5.

Таблица 9.3.5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной  доступности |
| Общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей | 70 % расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей, в том числе:  - жилые районы – 25 %;  - производственные и коммунально-складские зоны – 25 %;  - общегородские и специализированные центры – 5 %;  - зоны массового кратковременного отдыха – 15 %. | - |
| Количество мест временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2022 год – 293 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 344 машино-мест на 1000 чел. | Радиус пешеходной доступности:  - до входов в жилые дома –  100 м;  - до прочих объектов – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов. |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2022 год – 105 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | на 2022 год – 105 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 123 машино-мест на 1000 чел. | не нормируется |
| - в пределах общественных и специализированных центров | на 2022 год – 21 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 25 машино-мест на 1000 чел. | по таблице 9.3.7 настоящих нормативов |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2022 год – 63 машино-мест на 1000 чел.;  на 2027 год – 74 машино-мест на 1000 чел. | то же |
| Удельный размер территории, необходимой для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, всего | на 2022 год – 7,3 м2/чел.;  на 2027 год – 8,6 м2/чел. | не нормируется |
| в том числе:  - в пределах жилых районов | на 2022 год – 2,6 м2/чел.;  на 2027 год – 3,1 м2/чел. | то же |
| из них в пределах придомовой территории жилых домов | 0,8 м2/чел. | то же |
| - в производственных и коммунально-складских зонах | на 2022 год – 2,6 м2/чел.;  на 2027 год – 3,1 м2/чел. | то же |
| - в пределах общественных и специализированных центров | на 2022 год – 0,5 м2/чел.;  на 2027 год – 0,6 м2/чел. | то же |
| - в зонах массового кратковременного отдыха | на 2022 год – 1,6 м2/чел.;  на 2027год – 1,9 м2/чел. | то же |

9.3.7.Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей приведены в таблице 9.3.6.

Таблица 9.3.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение открытых наземных стоянок для временного хранения легковых автомобилей | Допускается проектировать:  - в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (микрорайоны), и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий;  - в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос;  - в виде специальных полос вдоль основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.  Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль проезжих частей основных улиц с непрерывным движением транспорта. |
| Расчетные показатели площади участков для временных автостоянок | - для легковых автомобилей – 25 м2/машино-место (при примыкании участка к проезжей части улиц и проездов – 22,5 м2/машино-место)\*;  - грузовых автомобилей – 40 м2/машино-место;  - автобусов – 40 м2/машино-место;  - велосипедов – 0,9 м2/машино-место. |
| Ширина проездов на автостоянке | - при двухстороннем движении – не менее 6 м;  - при одностороннем движении – не менее 3 м. |
| Размеры санитарных разрывов | По таблице 9.3.4 настоящих нормативов. |
| Гостевые автостоянки | |
| Размещение гостевых автостоянок | В пределах жилых территорий и на придомовых территориях, на расстоянии не более 200 м от подъездов жилых зданий.  При размещении автостоянок на придомовой территории должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности необходимыми элементами благоустройства.  Размеры территории автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку. |
| Расчетные показатели площади участков для гостевых автостоянок | Расчет площади автостоянок на придомовых территориях определяется по удельному размеру 0,8 м2/чел. |
| Размеры санитарных разрывов | Не устанавливаются. |

9.3.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания (общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов, на рекреационных территориях) приведены в таблице 9.3.7.

Таблица 9.3.7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности,  машино-мест / ед. изм. | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
|  |  |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения | на 100 работающих:  2022 год – 12;  2027 год – 14; | 250 м |
| Промышленные предприятия | на 100 работающих в двух смежных сменах:  2022 год– 17; 2027 год– 21; | 250 м |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | по заданию на проектирование | 150 м |
| Больницы, родильные дома и стационары районного, участкового уровня | - на 100 работающих: 10 | 250 м |
| - на 100 коек: 10 |
| Стационары, выполняющие функции больниц скорой помощи | на 10 тыс. жителей – 1 автомобиль скорой помощи | не нормируется |
| Поликлиники, амбулатории | - на 100 посещений:  2022 год – 5; 2027 год – 6; | 250 м |
| Объекты бытового обслуживания | на 100 посетителей:  2022 год – 17; 2027 год – 21; | 250 м |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | на 100 мест или единовременных посетителей:  2022год – 26; 2027 год – 31; | 400 м |
| Парки культуры и отдыха | на 100 посетителей:  2022 год – 12; 2027 год – 14; | 400 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | по заданию на проектирование | 250 м |
| Объекты общественного питания | на 100 мест:  2022 год – 26; 2027 год – 31; | 250 м |
| Гостиницы | на 100 мест:  2022 год – 14; 2027 год – 17; | 250 м |
| Культовые здания и сооружения | на 100 мест:  2022 год – 7; 2027 год – 8; | 250 м |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | на 100 посетителей:  2022 год – 35; 2027 год – 41; | 400 м |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.) | на 100 единовременных посетителей:  2022 год – 26; 2027 год – 31; | 400 м |
| Береговые базы маломерного флота | на 100 посетителей:  2022 год – 26; 2027 год – 31; | 400 м |
| Туристские и курортные гостиницы | на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала:  2022 год – 12; 2027 год – 14; | 250 м |
| Мотели и кемпинги | по заданию на проектирование | 250 м |
| Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха | на 100 мест или единовременных посетителей и персонала:  2022 год – 17; 2027 год – 21; | 250 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные объединения | на 10 участков:  2022 год – 17; 2027 год – 21 | 250 м |

*Примечания:*

1. Требуемое расчетное количество машино-мест на расчетный срок (2027 год) принято с учетом уровня автомобилизации (таблица 9.3.1 настоящих нормативов).

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

3. Приобъектные стоянки дошкольных и общеобразовательных организаций проектируются вне территории указанных организаций на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 9.3.4 настоящих нормативов исходя из количества машино-мест.

4. В населенных пунктах – центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

5. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для временного хранения личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями таблицы 17.1 настоящих нормативов.

9.3.9. Для хранения и технического обслуживания подвижного состава общественного пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (депо, парки, ремонтные площадки и другие объекты).

Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования данных объектов приведены в таблице 9.3.8.

Таблица 9.3.8

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Размещение депо, ремонтных мастерских, парков и стоянок для хранения подвижного состава | Следует размещать на одном земельном участке. В случае дефицита территорий для хранения подвижного состава пассажирского транспорта допускается предусматривать дополнительные участки, удаленные от основного транспортного предприятия. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автобусных парков, автокомбинатов, (с ремонтной базой) – 300 м;  - автобусных парков до 300 машин – 100 м. |
| Объекты для хранения и технического обслуживания автобусного транспорта | |
| Виды стоянок для хранения подвижного состава | Открытые, закрытые |
| Вместимость автобусных парков | Определяется с учетом возможности расстановки всего подвижного состава за вычетом необходимого количества смотровых и ремонтных машино-мест, имеющихся в парке, и количества подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях. |
| Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок | Проектируется из расчета 0,035 га на единицу подвижного состава при вместимости от 30 до 50 машин. |

9.3.10. Расчетные показатели земельных участков автостоянок ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусных парков приведены в таблице 9.3.9.

Таблица 9.3.9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты | Расчетная единица | Расчетные показатели | |
| Вместимость объекта | Площадь участка  на объект, га |
| Стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей | таксомотор, автомобиль проката | 100  300 | 0,5  1,2 |
| Стоянки грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки (стоянки) | машина | 50  100 | 1,8  2,3 |

*Примечания:*

1. Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

2. Объекты, перечисленные в таблице, следует размещать в производственных зонах.

3. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения пожарных автомобилей, автомобилей медицинской помощи, аварийных служб, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей. В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.3.11. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов по техническому обслуживанию, в том числе для технического осмотра транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.3.10.

Таблица 9.3.10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Объекты по техничес-кому обслуживанию автомобилей | 1 пост на 200 легковых автомобилей | не нормируется |
| Пункты технического осмотра транспортных средств | Определяется на основании нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра, утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с «Методикой расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 1108. | то же |
| Автозаправочные станции | 1 колонка на 1200 автомобилей | то же |
| Моечные пункты | 1 пост на 200 легковых автомобилей | то же |

* + 1. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования объектов по техническому обслуживанию транспортных средств, автозаправочных станций, моечных пунктов приведены в таблице 9.3.11.

Таблица 9.3.11

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Объекты по техническому обслуживанию транспортных средств | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества постов | - на 5 технологических постов – 0,5 га;  - на 10 технологических постов – 1,0 га;  - на 15 технологических постов – 1,5 га;  - на 25 технологических постов – 2,0 га. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - объектов по обслуживанию грузовых автомобилей – 300 м;  - объектов по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10 – 100 м;  - объектов по обслуживанию легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) – 50 м. |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Автозаправочные станции | |
| Размеры земельных участков в зависимости от количества колонок | - на 2 колонки – 0,1 га;  - на 5 колонок – 0,2 га;  - на 7 колонок – 0,3 га. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - автозаправочных станций для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом – 100 м;  - автозаправочных станций, предназначенных только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3 топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газонаполнительных компрессорных станций с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м;  - автомобильных газозаправочных станций, предназначенных только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) – 50 м |
| Размещение площадок для временной стоянки транспортных средств | Предусматриваются при наличии в здании операторской или в отдельно стоящем здании магазина сопутствующих товаров и (или) кафе быстрого питания.  Размещение с учетом требований НПБ 111-98\*.  Вместимость – не более 10 машино-мест |
| Противопожарные расстояния | В соответствии с НПБ 111-98\* и СП 4.13130.2013. |
| Моечные пункты | |
| Размещение моечных пунктов | В составе объектов по обслуживанию автомобилей, объектов по организованному (постоянному) хранению транспортных средств в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.  Мойки грузовых автомобилей портального типа размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий. |
| Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон | - моек грузовых автомобилей портального типа – 100 м;  - моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;  - моек автомобилей до двух постов – 50. |

10. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЗОН СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов. Состав зон сельскохозяйственного использования приведен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование зон | | Состав зон |
| Зоны сельскохозяйственного использования расположенные в границах населенных пунктов | зоны сельскохозяйственных угодий | пашни, луга, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, теплицы, оранжереи, парники, сельскохозяйственные питомники, лесопитомники |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами;  - резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения |
| зоны, предназначенные для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества | Территории дачных, садоводческих и огороднических объединений граждан, индивидуальные дачные, садово-огородные участки |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | Приусадебные земельные участки, полевые земельные участки |
| Зоны сельскохозяйственного использования расположенные за границами населенных пунктов | зоны сельскохозяйственных угодий | пашни, луга, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями |
| зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | - территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции;  - территории, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами; |
| зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства | полевые земельные участки |

*Пр и м е ч а н и е :* В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства

10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, расположенных в зонах сельскохозяйственного использования, приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | |
| Минимально  допустимого уровня  обеспеченности | максимально допустимого  уровня территориальной  доступности |
| Объекты сельскохозяйственного назначения | не нормируется | не нормируется |
| Садоводческие, огороднические и дачные объединения граждан | то же | Радиус транспортной доступности 1,5 ч на общественном транспорте |
| Участки для ведения личного подсобного и крестьянского (фермерского) хозяйства | то же | не нормируется |

10.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, занятых объектами сельскохозяйственного назначения (далее – производственные зоны) приведены в таблице 10.3.

Таблица 10.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| 1 | 2 |
| Объекты, размещаемые в производственных зонах | Производственные объекты сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные станции, научные и опытные станции, биологические технопарки, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, мастерские по ремонту и хранению сельскохозяйственной техники и автомобилей, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи данных объектов |
| Размещение производственных зон и отдельных сельскохозяйственных объектов | Размещение производственных зон – в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов; сельскохозяйственных объектов – в соответствии с СП 19.13330.2011.  Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности. При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.  Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети, а также реками. |
| в том числе:  - размещение животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм | Должны соблюдаться меры, исключающие попадание загрязняющих веществ в водные объекты.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение складов твердых минеральных удобрений, мелиорантов, складов жидких средств химизации и пестицидов | На расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов.  В случае особой необходимости допускается уменьшать указанное расстояние при условии согласования с территориальными органами в сфере охраны рыбных и водных биологических ресурсов.  Следует предусматривать организацию санитарно-защитных зон. |
| - размещение теплиц, парников | Как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.  При планировке земельных участков основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов. |
| - размещение складов и хранилищ сельскохозяйственной продукции | На хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли |
| - размещение объектов по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции | В соответствии с СП 105.13330.2012 |
| Интенсивность использования территории производственной зоны | Определяется плотностью застройки площадок сельскохозяйственных предприятий. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий – в соответствии с приложением В СП 19.13330.2011. |
| Расстояния между сельскохозяйственными объектами производственных зон | Следует принимать минимально допустимые исходя из плотности застройки, санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.  Расстояния между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее величин, указанных в таблицах 1 и 2 СП 19.13330.2011.  Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. |
| Организация санитарно-защитных зон | В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.  Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства. |
| Озеленение | Предусматривается на участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия.  Площадь участков озеленения должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % – не менее 10 %.  Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников – по таблице 6.2.4 настоящих нормативов. |
| Площадки для отдыха трудящихся | Открытые благоустроенные площадки для отдыха предусматриваются на озелененных территориях сельскохозяйственных объектов из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену. |
| Площадки для стоянки автотранспорта | Расчетные показатели – по таблице 9.3.7 настоящих нормативов.  Размещение стоянок – в соответствии с СП 19.13330.2011. |
| Размещение инженерных сетей | На площадках сельскохозяйственных объектов и производственных зон предусматривается, как правило, совмещенная прокладка.  Размещение – в соответствии с разделом «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» настоящих нормативов и СП 19.13330.2011. |

10.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, приведены в таблице 10.4

Таблица 10.4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели | | | |
| 1 | 2 | | | |
| Планировочная организация территории | | | | |
| Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения | В соответствии с утвержденным проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.  Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.  Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений и содержащая основные положения по развитию: внешний связей с системой населенных пунктов, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры. | | | |
| Размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков | Запрещается размещение:  - в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;  - на особо охраняемых природных территориях;  - на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;  - на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;  - на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах сельского поселения;  - на территориях с развитыми оползневыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества;  - на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами. | | | |
| Расстояния до высоковольтных воздушных линий электропередачи | Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных воздушных линий электропередачи до границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения (охранная зона), не менее:  - 10 м – для воздушных линий напряжением до 20 кВ;  - 15 м – для воздушных линий напряжением 35 кВ;  - 20 м – для воздушных линий напряжением 110 кВ;  - 25 м – для воздушных линий напряжением 150-220 кВ. | | | |
| Расстояния до наземных магистральных газо- и нефтепроводов | Рекомендуемые минимальные расстояния – в соответствии с  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. | | | |
| Расстояния до автомобильных дорог общей сети | Расстояния от садоводческого, огороднического, дачного объединения, не менее:  - до автомобильных дорог общей сети: I, II, III категорий – 50 м, IV категории – 25 м. | | | |
| Расстояние до лесных массивов | Расстояние от зданий и сооружений, расположенных на территориях садовых и дачных участков, до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должно быть не менее 30 м. | | | |
| Обеспеченность источниками наружного противопожарного водоснабжения | В соответствии с СП 53.13330.2011 и СП 8.13130.2009. | | | |
| Нормативные параметры застройки | | | | |
| Земельный участок, предоставленный садоводческому, огородническому, дачному объединению | Состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.  К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). | | | |
| Минимально необходимый состав и удельные размеры земельных участков объектов общего пользования на территории садоводческих, дачных объединений | Наименование объектов | Удельные размеры земельных участков, м2 на 1 садовый участок, для объединений с количеством участков | | |
| 15-100 | 101-300 | 301 и более |
| Сторожка с правлением объединения | 1-0,7 | 0,7-0,5 | 0,4 |
| Магазин смешанной торговли | 2-0,5 | 0,5-0,2 | 0,2  и менее |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадки для мусоросборников | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения | 0,9 | 0,9-0,4 | 0,4  и менее |
| Размещение зданий и сооружений общего пользования | Должны отстоять от границ индивидуальных земельных участков не менее чем на 4 м. | | | |
| Предельные размеры земельных участков | - для ведения садоводства:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения огородничества:  - минимальный – 0,03 га;  - максимальный – 0,30 га;  - для ведения дачного строительства:  - минимальный – 0,15 га;  - максимальный – 0,30 га;  *Примечание:*  В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 г. № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства». | | | |
| Порядок использования земельных участков, | Порядок размещения объектов различного назначения в садоводческих, огороднических и дачных объединениях устанавливается их учредительными документами (уставом).  Возведение строений и сооружений на территории садоводческого, огороднического или дачного объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом. | | | |
| в том числе:  - дачных участков | Могут возводиться: жилое строение или жилой дом, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - садовых участков | Могут возводиться: жилое строение, хозяйственные строения и сооружения | | | |
| - огородных участков | Возведение капитальных зданий и сооружений запрещено. | | | |
| Транспортная инфраструктура | | | | |
| Обеспечение транспортной доступности территории садоводческого, огороднического, дачного объединения | Территория садоводческого, огороднического, дачного объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.  Планировочное решение территории должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. | | | |
| Основные расчетные показатели улиц и проездов | Ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:  - для улиц − не менее 15;  - для проездов − не менее 9.  Минимальный радиус закругления края проезжей части −6,0 м.  Ширина проезжей части улиц и проездов принимается, м:  - для улиц − не менее 7,0;  - для проездов − не менее 3,5.  На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.  Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается. | | | |
| Инженерное обеспечение территории | | | | |
| Водоснабжение | Территория садоводческого, дачного объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с СП 53.13330.2011 и СП31.13330.2012.  Хозяйственно-питьевое водоснабжение может производиться от централизованной системы водоснабжения или автономно (от скважин, колодцев, каптажей родников) с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02.  Расчет систем водоснабжения производится исходя из норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:  - при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 чел.;  - при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 чел.  Для полива посадок на участках (из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды):  - овощных культур – 3-15 л/м2 в сутки;  - плодовых деревьев – 10-15 л/м2 в сутки. | | | |
| Канализация | Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 53.13330.2011.  Возможно подключение к централизованным системам канализации в соответствии СП 32.13330.2012..  Отвод поверхностных стоков и дренажных вод в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения. | | | |
| Газоснабжение | Проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 62.13330.2011\*, СП 53.13330.2011. | | | |
| Электроснабжение | Сети электроснабжения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над индивидуальными участками, кроме вводов в здания.  Проектирование электроснабжения следует осуществлять в соответствии с ПУЭ, СП 53.13330.2011. | | | |
| Обращение с отходами | | | | |
| Организация свалок отходов | Запрещается на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами. | | | |
| Утилизация отходов | Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. | | | |
| Размещение площадок для мусоросборников | Для неутилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для мусоросборников, которые размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ индивидуальных участков. | | | |

10.5. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, приведены в таблице 10.5.

Таблица 10.5

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  показателей | Нормативы градостроительного проектирования |
| Выделение земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | Могут выделяться:  - приусадебный земельный участок (в границах населенного пункта) – используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;  - полевой земельный участок (за границами населенного пункта) – используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений. |
| Предельные размеры земельных участков | В соответствии с земельным законодательством. |
| Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки | По таблице 4.15 настоящих нормативов. |

10.6. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, приведены в таблице 10.6.

Таблица 10.6

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Основные виды деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства | Производство и переработка сельскохозяйственной продукции, транспортировка, хранение и реализация сельскохозяйственной продукции собственного производства. |
| Выделение земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства | Могут предоставляться и приобретаться земельные участки:  - для осуществления фермерским хозяйством его деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения;  - для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности – из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий |
| Предельные размеры земельных участков | - минимальный – 1,0 га;  - максимальный – 100,0 га;  *Примечание:*  В соответствии с Законом Вологодской области от 03.12.2009 г. № 2157-ОЗ «Об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства». |
| Расчетные показатели минимальной плотности застройки | В соответствии с приложением В СП 19.13330.2011. |
| Размеры санитарно-защитных зон | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |

11. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

11.1. Особо охраняемые природные территории

11.1.1. Создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории сельского поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Нюксенского муниципального района на территории сельского поселения, входящего в его состав.

Таким образом, особо охраняемые природные территории местного значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

11.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения сельского поселения не нормируются.

11.2. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия

11.2.1. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности сельского поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Нюксенского муниципального района на территории сельского поселения, входящего в его состав.

Таким образом, объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

11.2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения для населения не нормируются.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

11.2.3. При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории сельского поселения объектов культурного наследия федерального и регионального значения, а также требования законодательства об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Вопросы сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Вологодской области от 16.03.2015 г. № 3601-ОЗ «О сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Вологодской области».

11.2.4. Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также – земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

В границах территории объекта культурного наследия могут находиться земли, в отношении которых не проведен государственный кадастровый учет.

11.2.5. Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Разработка проекта границ территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Утвержденные границы территории объекта культурного наследия, режим ее использования учитываются и отображаются в документах территориального планирования, документации по планировке территории, в которые вносятся изменения в установленном порядке.

11.2.6. Виды деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, определяются статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11.2.7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия (объединенной зоны охраны), режимы использования земель в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, в правилах землепользования и застройки, в документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

11.2.8. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

11.2.9. Расчетные показатели – минимальные расстояния от объектов культурного наследия местного значения до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать в соответствии с таблицей 11.2.1.

Таблица 11.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты | Расстояния до объектов, м |
| Проезжие части магистралей скоростного и непрерывного движения: - в условиях сложного рельефа  - на плоском рельефе | 100  50 |
| Сети водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) | 15 |
| Другие подземные инженерные сети | 5 |
| Инженерные сети в условиях реконструкции:  - водонесущие  - неводонесущие | 5  2 |

*Пр и м е ч а н и е :* При производстве земляных и строительных работ необходимо проведение специальных технических мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

11.2.10. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено в установленном порядке.

12. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12.1. Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения

12.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг и мест захоронения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 12.1.1

Таблица 12.1.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Бюро похоронного обслуживания | По заданию на проектирование, | не нормируется |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 га на 1000 чел. \* | то же |

\* Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

12.1.2. Расчетные показатели градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации ритуальных услуг и мест захоронения, приведены в таблице 12.1.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Таблица 12.1.2 |  | | | |
| Наименование  объектов | Расчетные показатели | | | |  |  | |
| Размеры  земельных  участков | ориентировочные размеры  санитарно-защитных зон \*, м | |  | | |  |
|  | | |  |
|  |  | | |  |
| Бюро похоронного  обслуживания,  дом траурных обрядов | по заданию на  проектирование | - \*\* | |  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |
| Кладбище смешанного и  традиционного захоронения | по заданию на  проектирование,  но не более 40 га | - при площади кладбища 10 га и менее – 100 м;  - при площади кладбища от 10 до 20 га – 300 м;  - при площади кладбища от 20 до 40 га – 500 м | |  | | |  |
|  | | |  |

* В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.
* Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

*Пр и м е ч а н и е :* Для закрытых кладбищ и мемориальных комплексов ориентировочный размерсанитарно-защитной зоны составляет 50 м.

12.1.3. Размещение объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, мест захоронения следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.1.3.

Таблица 12.1.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Выбор земельного участка для размещения места захоронения | Осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места захоронения. |
| Условия размещения кладбищ | Не допускается на территориях:  - первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника;  - с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;  - на берегах водохранилищ, озер, рек и других поверхностных водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей. |
| Условия размещения объектов на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения | Не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.  Запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения. |
| Благоустройство территорий кладбищ, объектов похоронного назначения | На отведенных участках необходимо предусматривать зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.  По территории кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого населением сельского поселения.  Для проведения поливочных и уборочных работ необходимо предусматривать системы водоснабжения самостоятельные или с подключением к водопроводам и водоводам технической воды промышленных предприятий, расположенных от них в непосредственной близости.  Для питьевых и хозяйственных нужд следует предусматривать хозяйственно-питьевое водоснабжение.Качество воды должно соответствовать требованиям санитарных правил для питьевой воды.  При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.  Сброс неочищенных сточных вод от кладбищ на открытые площадки, кюветы, канавы, траншеи не допускается. |
| Перенос мест захоронения | При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается. |

12.2. Объекты размещения, обезвреживания отходов

12.2.1. Расчетное количество накапливающихся коммунальных отходов (при отсутствии утвержденных нормативов накопления) допускается принимать по таблице 12.2.1.

Таблица 12.2.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Коммунальные отходы | Расчетные показатели - количество отходов коммунальных на 1 человека в год: | |
| кг | л |
| Твердые: |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 | 900 |
| от прочих жилых зданий | 300 | 1100 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 | 8 |

*Примечание:*Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

12.2.2. Предельные значения расчетных показателей градостроительного проектирования объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов приведены в таблице 12.2.2.

Таблица 12.2.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| размеры земельных  участков на 1000 т  твердых отходов в год, га | ориентировочные размеры санитарно-защитных зон, м |
| Полигоны по размещению, обезвреживанию, захоронению токсичных отходов производства и потребления:  1-2 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 1000 |
| 3-4 классов опасности | 0,02-0,05 \* | 500 |
| Полигоны твердых коммунальных отходов, участки компостирования твердых коммунальных отходов | 0,5-1,0 \* | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Объекты компостирования отходов без навоза и фекалий | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,2 | 500 |
| Поля ассенизации и запахивания | 2,0 | 1000 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| Скотомогильники:  - с захоронением в ямах  - с биологическими камерами | не менее 0,06 на объект | 1000  500 |
| Снегоприемные пункты | по заданию на проектирование | 100 |

\* Наименьшие размеры площадей относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

12.2.3. Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов следует осуществлять в соответствии с таблицей 12.2.3.

Таблица 12.2.3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  объектов | Нормативные параметры и расчетные показатели |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Общие требования к размещению отходов | Не допускается размещение в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ. |
| Объекты для размещения твердых коммунальных отходов | Размещение осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.  При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных организаций.  При выборе участка следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.  Полигоны размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. |
| Объекты для размещения промышленных отходов | Следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон, с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.  Не допускается размещение:  - в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02;  - в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;  - в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных организаций;  - в рекреационных зонах;  - в местах выклинивания водоносных горизонтов;  - на заболачиваемых и подтопляемых территориях.  - в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков. |
| Объекты по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов | Не допускается размещение (дополнительно к ограничениям, установленным для размещения отходов производства):  - на площадях залегания полезных ископаемых без разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов;  - в зонах активного карста;  - в зонах оползней;  - в зоне питания подземных источников питьевой воды;  - на территориях пригородных и рекреационных зон;  - на землях, занятых или предназначенных под занятие лесами, лесопарками и другими зелеными насаждениями, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения;  - на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами службы Роспотребнадзора.  Следует проектировать:  - с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к территории сельских поселений;  - на площадках, на которых возможно осуществление мероприятий и инженерных решений, исключающих загрязнение окружающей среды;  - ниже мест водозаборов питьевой воды, рыбоводных хозяйств;  - на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных землях худшего качества;  - в соответствии с гидрогеологическими условиями на участках со слабо-фильтрующими грунтами (глиной, суглинками, сланцами), с залеганием грунтовых вод при их наибольшем подъеме, с учетом подъема воды при эксплуатации полигона не менее 2 м от нижнего уровня захороняемых отходов.  Участок должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. При неблагоприятных гидрогеологических условиях на выбранной площадке необходимо предусматривать инженерные мероприятия, обеспечивающие требуемое снижение уровня грунтовых вод.  Устройство объектов на просадочных грунтах допускается при условии полного устранения просадочных свойств грунтов. |
| Скотомогильники | Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов Россельхознадзора.  Категорически запрещается размещение:  - на особо охраняемых территориях (в том числе особо охраняемых природных территориях);  - в водоохранных зонах водных объектов;  - в пригородных зонах;  - в зонах охраны источников водоснабжения.  Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м2. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.  Минимальные расстояния следует принимать:  - до скотопрогонов и пастбищ – 200 м;  - до автомобильных – 50-300 м (в зависимости от категорий дорог).  Использование территории скотомогильника для промышленного строительства допускается в исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора по Вологодской области, если с момента последнего захоронения прошло:  - в биотермическую яму – не менее 2 лет;  - в земляную яму – не менее 25 лет.  Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов. |
| Снегоприемные пункты | Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.  Не допускается размещение «сухих» снегосвалок:  - в водоохранных зонах водных объектов;  - над подземными инженерными сетями.  Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки автотранспорта или для иных целей.  Снегоплавильные пункты при канализационных сооружениях проектируются в соответствии с требованиями раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» (подраздел «Водоотведение (канализация)») Части 2 настоящих нормативов. |

12.3. Иные объекты

12.3.1. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

12.3.2. Установление границ зон размещения режимных объектов, определение их размеров и возможности размещения в них зданий и сооружений осуществляются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов органов государственной власти, в ведении которых находятся режимные объекты.

12.3.3. Для военных объектов устанавливаются запретные зоны и иные зоны с особыми условиями использования земель в соответствии с требованиями постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны».

13. НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ОБОРОНЕ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ СЛУЖБ

13.1. Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельского поселения отнесены к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Нюксенского муниципального района на территориях сельского поселения, входящего в его состав.

Таким образом, объекты необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, расположенные в границах сельского поселения, относятся к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

13.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельского поселения объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Предельные значения расчетных показателей | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания,  в том числе для размещения  сил гражданской обороны,  территориальной обороны | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Пункты временного размещения эвакуируемого населения | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Склады материально-техни-ческих, продовольственных, медицинских и иных средств | то же | то же |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности 500 м \* |

\* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

13.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации и осуществления мероприятий по защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 13.2

Таблица 13.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Административные здания, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | по заданию на проектирование | не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100 % территории,  требующей защиты | не нормируется |
| Берегозащитные сооружения | 100 % береговой линии,  требующей защиты | не нормируется |
| Здания для размещения аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | по заданию на проектирование | не нормируется |

13.4. Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера следует осуществлять в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Вологодской области.

1. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ

14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта | Расчетные показатели | | Размер  земельного  участка |  |
| минимально  допустимого уровня  обеспеченности | максимально  допустимого  уровня  территориальной  доступности |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
| Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи) | 1 объект / 400 м  береговой линии в  местах отдыха | Радиус пешеходной  доступности 400 м | по заданию на  проектирование |  |
|  |
|  |
| населения |  |  |  |

15. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

15.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, отнесено к вопросам местного значения, которые решают органы местного самоуправления Нюксенского муниципального района на территориях сельского поселения, входящего в его состав.

Таким образом, помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, относится к полномочиям органов местного самоуправления Нюксенского муниципального района Вологодской области.

15.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для организации охраны общественного порядка, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Помещение для работы на обслуживаемом административном участке сельского поселения сотруднику, замещающему  должность участкового  уполномоченного полиции | по согласованию с  территориальными органами МВД России,  но не менее 10,5 м2 общей площади на 1 сотрудника \* | Радиус пешеходной  доступности\*\*:  - при многоэтажной застройке  – 500 м;  - при одно-, двухэтажной застройке –800 м |

* Показатель принят из расчета организации рабочего места одного участкового уполномоченного полиции (6 м2 общей площади) и места ожидания посетителей (4,5 м2 общей площади).

Предоставленное помещение должно соответствовать требованиям приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 г. № 1166, предъявляемым к участковому пункту полиции.

* Для работы на обслуживаемом административном участке сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, предоставляется помещение в центре обслуживаемого административного участка. Границы административных участков определяются территориальным органом Министерства внутренних дел Российской Федерации.

16. ОБЪЕКТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

16.1. При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории сельского поселения должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

16.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, необходимыми для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов сельского поселения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приведены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Подразделения пожарной охраны \* | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009 | по расчету в соответствии с  СП 11.13130.2009, время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин. |
| Источники наружного противопожарного водоснабжения \*\* | по расчету в соответствии с  СП 8.13130.2009 | 150 м |

* Подразделения пожарной охраны размещаются в зданиях пожарных депо.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития сельского поселения в размере необходимой площади земельного участка.

* + Источники наружного противопожарного водоснабжения – наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения.

Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 × 12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

* + Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники диаметром не менее 16 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

- 3,5 м – при высоте зданий или сооружения до 13,0 м включительно;

- 4,2 м – при высоте здания от 13,0 м до 46,0 м включительно;

- 6,0 м – при высоте здания более 46 м.

Проектирование проездов и подъездов к зданиям и сооружения следует осуществлять в соответствии с СП 4.13130.2013.

17. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

17.1. При планировке и застройке территорий населенных пунктов сельского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, связи и информации для инвалидов и других маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий и сооружений следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с СП 59.13330.2012, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, РДС 35-201-99.

Проектные решения объектов, доступных для инвалидов, не должны ограничивать условия жизнедеятельности других групп населения, а также эффективность эксплуатации зданий.

17.2. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное количество и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

17.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы и иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения (вокзалы и другие объекты автомобильного транспорта, обслуживающие население), остановки всех видов транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог, прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

17.4. Проектные решения, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество их среды обитания при соблюдении:

- досягаемости ими кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда маломобильных групп населения;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения маломобильными группами населения полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и обучающем процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

17.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и макси-мально допустимого уровня территориальной доступности объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, приведены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Расчетные показатели | |
| минимально допустимого  уровня обеспеченности | максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Специализированные жилые здания или группы квартир для инвалидов-колясочников | 0,5 чел. / 1000 чел. населения | Радиус пешеходной доступности 300 м до объектов торговли товарами первой необходимости и объектов бытового обслуживания |
| Гостиницы, мотели, пансионаты, кемпинги | 10 % жилых мест | не нормируется |
| Центры социального обслуживания инвалидов | по заданию на проектирование | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Общественные здания и сооружения различного назначения | 5 % общей вместимости объекта или расчетного количества посетителей | В зависимости от назначения зданий и сооружений |
| в том числе идентичные места (приборы, устройства и т. п.) обслуживания посетителей | 5 % от общего числа, но не менее 1 | - |
| Специализированные учреждения, предназначенные для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов | по реальной и прогнозируемой потребности | Радиус транспортной доступности 2 ч. |
| Автостоянки на участках около или внутри объектов обслуживания | 10 % машино-мест, но не менее 1 места для автотранспорта инвалидов, в том числе 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на креслах-колясках из расчета, при числе мест:  - до 100 мест – 5 %, но не менее 1 места;  - 101-200 мест – 5 мест и дополнительно 3 %; | На открытых автостоянках до входов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения:  - для общественных зданий, иных объектов социальной инфраструктуры, а также мест приложения труда – 50 м;  - для жилых зданий –100 м |
| Автостоянки при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов | не менее 20 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Автостоянки около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций | не менее 30 % мест  для автотранспорта инвалидов | 50 м |
| Остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов | по заданию на проектирование | - до входов в общественные здания – 100 м;  - до входов в жилые здания, в которых проживают инвалиды, – 300 м |

*Примечания:*

1. В таблице приведены предельные значения расчетных показателей для сельских поселений.

2. При наличии на автостоянке мест для автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

17.6. В целях создания безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения размещение объектов, доступных для инвалидов и маломобильных групп населения, следует осуществлять в соответствии с таблицей 17.2.

Таблица 17.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объектов | Условия размещения |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| Специализированные жилые здания с квартирами для инвалидов на креслах-колясках | На расстоянии:  - от объектов торговли товарами первой необходимости и приемных пунктов объектов бытового обслуживания – не более 300 м;  - от пожарных депо – не более 3000 м. |
| Пути движения  маломобильных групп  населения | При проектировании участка здания или сооружения должны быть предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути должны иметь непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.  Вход на земельный участок проектируемого или приспосабливаемого объекта следует оборудовать доступными для маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Система средств информационной поддержки и навигации должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на часы работы организации, учреждения, предприятия.  На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие препятствие для движения маломобильных групп населения.  Проектирование пешеходных путей для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на креслах-колясках, следует осуществлять в соответствии с СП 59.13330.2016.  На покрытии пешеходных путей следует предусматривать тактильно контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения.  Покрытия пешеходных путей, в том числе тактильно-контрастные указатели, следует проектировать в соответствии с  СП 59.13330.2016.  Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или стволов деревьев, расположенных на путях следования вместо типовых предупреждающих указателей, допускается применять сплошное круговое предупредительное мощение, укладку плоских приствольных решеток или обустройство круговых тактильно-контрастных указателей в соответствии с СП 59.13330.2016. |
| Благоустройство и места  отдыха | На участке объекта на основных путях движения людей следует предусматривать не менее чем через 100-150 м места отдыха, доступные для маломобильных групп населения, оборудованные в соответствии с СП 59.13330.2016.  Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.  Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре  – более 0,3 м.  При увеличении размеров выступающих элементов (с нижним краем менее 2,1 м от земли) пространство под этими объектами необходимо выделять бортовым камнем высотой не менее 0,05 м либо ограждениями с высотой нижнего края от земли  не выше 0,7 м.  Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м |

1. НОРМАТИВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

18.1. При планировке и застройке сельского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории сельского поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

18.2. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами и приведены в таблице 18.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Таблица 18.1 |  |
|  | Предельные значения, обеспечивающие условия безопасности | | | |  |
|  | максимальный  уровень  шумового  воздействия,  дБА | максимальный  уровень  загрязнения  атмосферного  воздуха | максимальный  уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов | загрязненность  сточных вод \* |  |
| Зона |  |
|  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Жилые зоны | 55  (с 7.00 до 23.00)  45  (с 23.00 до 7.00) | 1 ПДК \*\* | 1 ПДУ \*\*\* | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Общественно-  деловые зоны | 60 | то же | то же | то же |  |
|  |  |  |  |  |
| Производственные зоны | нормируется по границе объединенной  санитарно-  защитной зоны  70 | нормируется по  границе  объединенной  санитарно-  защитной зоны  1 ПДК | нормируется по  границе  объединенной  санитарно-защитной зоны  1 ПДУ | Нормативно очи-  щенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или  централизованным  выпуском |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Рекреационные  зоны, в том числе  места массового  отдыха населения | 70  (с 7.00 до 23.00)  60  (с 23.00 до 7.00) | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очи-  щенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Зона особо  охраняемых  природных  территорий | 65 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным  выпуском |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Зоны сельско-  хозяйственного  использования | 70 | 0,8 ПДК – дачные, садоводческие, огороднические объединения  1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 1 ПДУ | то же |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.
* ПДК – предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.
* ПДУ – предельно допустимые уровни электромагнитного излучения.

*П р и м е ч а н и я :*

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.
2. Расчетные показатели допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.2 настоящих нормативов.

18.3. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия на среду и человека при отводе земельных участков под застройку следует принимать в соответствии с таблицей 18.2.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 18.2 |
| Виды объектов | Предельные значения, |
| капитального строительства | обеспечивающие условия безопасности |
| Здания жилого и общественного назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения менее 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/(м2·c). |
|  |
|  |
| Здания и сооружения производственного назначения | - отсутствие радиационных аномалий;  - значения мощности эквивалентной дозы гамма-излучения не превышают 0,6 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта в пределах контура застройки менее 250 мБк/(м2·с). |
|  |
|  |

*П р и м е ч а н и я :*

1. Участки, отводимые под застройку, с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).
2. Система защиты здания от повышенных уровней гамма-излучения и радона должна быть предусмотрена в проекте:

- при проектировании зданий и сооружений производственного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,6 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 250 мБк/(м2·с);

- при проектировании зданий жилого и общественного назначения на участке с мощностью эквивалентной дозы гамма-излучения выше 0,3 мкЗв/ч, плотностью потока радона с поверхности грунта более 80 мБк/(м2·с).

18.4. При подготовке документов территориального планирования документации по планировке территории сельского поселения следует предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.).

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Для помещений жилых и общественных зданий продолжительность непрерывной инсоляции устанавливается дифференцированно в зависимости от типа и функционального назначения помещений, планировочных зон сельского поселения – не менее 2,0 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

*П р и м е ч а н и я :*

1. Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам, утвержденным в установленном порядке, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.
2. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для проектируемых зданий в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 приведены в таблице 18.3.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 18.3 |
| Световые проемы | Ориентация световых проемов  по сторонам горизонта | Коэффициент  светового климата |
|  |
| В наружных стенах зданий | север, северо-восток, северо-запад, запад, восток,  юго-восток, юго-запад, юг | 1 |
|  |
| В прямоугольных и трапециевидных фонарях | север – юг, восток – запад, северо-восток – юго-запад, юго-восток – северо-запад | 1 |
| В фонарях типа «шед» | север | 1 |
| В зенитных фонарях | - | 1 |

18.5. В целях охраны окружающей среды размещение производственных предприятий, сооружений и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, следует осуществлять в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице 18.4.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | Таблица 18.4 |
| Виды производственных объектов | | | Нормативные параметры |
| 1 | | | 2 |
| Производственные объекты I и II класса опасности | | | Размещаются независимо от характеристики транспортного обслуживания на удалении от жилой зоны и мест массового отдыха населения с установлением санитарно-защитных зон |
|  | | |
| Производственные объекты III и IV классов опасности | | | Размещаются на периферии населенного пункта с установлением санитарно-защитных зон |
| Производственные объекты V класса опасности | | | Могут размещаться у границ жилой зоны с установлением санитарно-защитных зон |
| Объекты с непосредственным примыканием земельных участков к водоемам | | | Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод. Количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными.  Размещение объектов в водоохранных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством.  При размещении на прибрежных участках водоемов и водотоков планировочные отметки площадок производственных объектов должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для объектов, имеющих народно-хозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных объектов – один раз в 50 лет, а для объектов со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет. |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
|  | | |
| Объекты радиотехнические и другие,  которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов | | | Размещаются в соответствии с требованиями к размещению объектов в границах районов аэродромов и приаэродромных территорий. |
|  |
| Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха | | | Следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилой застройке (для ветров преобладающего направления) с учетом таблицы 18.5 настоящих нормативов. |
|  | | |
| Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха | Не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха | |
| Производственные зоны | Размещение в соответствии с таблицей 7.1.2 настоящих нормативов. | |
|  |

18.6. Размещение производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферного воздуха, следует осуществлять в соответствии с требованиями таблицы 18.5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Таблица 18.5 |  |
| Потенциал  загрязнения атмосферы | Способность атмосферы  к самоочищению | Условия размещения производственных  объектов |  |
|  |
|  |
| Умеренный | Зона с умеренной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |  |
|  |  |
| Повышенный | Зона с пониженной самоочищающейся способностью | Пригодна для размещения объектов I и II классов опасности, при обеспечении природоохранных требований |  |
|  |  |
| Высокий | Зона с низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |  |
|  |  |
|  |  |  |
| Очень  высокий | Зона с очень низкой самоочищающейся способностью | Размещение объектов I и II классов опасности на данных территориях решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем |  |
|  |
|  |  |  |

18.7. Для производственных предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду и здоровье человека, следует предусматривать санитарно-защитные зоны (специальные территории с особым режимом использования) в соответствии с таблицей 18.6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Таблица 18.6 | |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |  |
| 1 | 2 |  |
| Ориентировочные размеры | Для промышленных объектов и производств: |  |
| санитарно-защитных зон для | - I класса – 1000 м; |  |
| промышленных объектов и | - II класса – 500 м; |  |
| производств | - III класса – 300 м; |  |
|  | - IV класса – 100 м; |  |
|  | - V класса – 50 м |  |
| Размер санитарно-защитной зоны  для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) | Устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Устанавливается единая санитарно-защитная зона, либо индивидуально для каждого объекта |  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |
| Размер санитарно-защитной зоны  для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также  с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом | Устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности,  в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом Вологодской области или его заместителем |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон | Принимается в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны, %:  - до 300 м – 60;  - свыше 300 до 1000 м – 50;  - свыше 1 000 до 3 000 м – 40;  - свыше 3 000 – 20 |  |
| Ширина полосы древесно- кустарниковых насаждений | Предусматривается на территории санитарно-защитной зоны со стороны жилых и общественно-деловых зон при ширине санитарно-защитной зоны, м:  - свыше 100 – не менее 50 м;  - до 100 – не менее 20 м |  |

*Пр и м е ч а н и е :* Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснованпроектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

18.8. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение, установленные законодательством и приведенные в таблице 18.7.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Таблица 18.7 |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| 1 | 2 |
| Ширина водоохранных зон \* | Для рек или ручьев от их истока для рек или ручьев протяженностью:  - до 10 км – 50 м;  - от 10 до 50 км – 100 м;  - от 50 км и более – 200 м.  Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья – совпадает с прибрежной защитной полосой.  Для истоков реки, ручья – радиус водоохранной зоны 50 м.  Для озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км2, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равной ширине водоохранной зоны этого водотока. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ширина прибрежных | Устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет, м, для уклона:  - обратного или нулевого – 30;  - до 3 градусов – 40;  - 3 и более градуса – 50.  Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков – 50 м.  Для озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов – 200 м независимо от уклона прилегающих земель. |
| защитных полос \* |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ширина береговых полос | Для водных объектов общего пользования за исключением каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 20 м.  Для каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км – 5 м.  Для болот, природных выходов подземных вод (родников) и иных водных объектов не определяется. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Ширина рыбоохранных зон | Для рек и ручьев устанавливается от их истока до устья и составляет для рек и ручьев протяженностью, км:  - до 10 – 50 м;  - до 10 до 50 – 100 м;  - от 50 и более – 200 м.  Для озера, водохранилища, за исключением, водохранилища, расположенного на водотоке, или озера, расположенного внутри болота, – 50 м.  Для водохранилища, расположенного на водотоке, – равна ширине рыбоохранной зоны этого водотока.  Для рек, ручьев или их частей, помещенных в закрытые коллекторы, – не устанавливаются.  Для рек, ручьев, озер, водохранилищ, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нагула, зимовки, нереста и размножения водных биологических ресурсов), – 200 м.  Для прудов, обводненных карьеров, имеющих гидравлическую связь с реками, ручьями, озерами, водохранилищами – 50 м. |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размеры рыбохозяйственных заповедных зон | Размеры, границы и необходимость установления определяются с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, а также с использованием результатов проведения государственного мониторинга водных биологических ресурсов и научных исследований, касающихся водных биологических ресурсов. Устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству. |
|  |
|  |
|  |
|  |

* При наличии централизованных систем ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

При отсутствии набережной, а также за пределами территорий населенных пунктов ширина водо-охранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Приложение 1

Справочное

**Перечень объектов местного значения, планируемых для отображения**

**в генеральном плане и документации по планировке территории сельского поселения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вопросы местного значения** | **Объекты местного значения** |

| **1** | **2** |
| --- | --- |

|  |  |
| --- | --- |
| Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения | - подразделения пожарной охраны;  - источники наружного противопожарного водоснабжения |
| Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | - объекты связи;  - телефонная сеть общего пользования;  - объекты телерадиовещания, доступа к сети Интернет;  - объекты общественного питания;  - объекты торговли;  - объекты бытового обслуживания |
| Создание условий для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | - культурно-досуговые учреждения клубного типа;  - кинотеатры;  - универсальные спортивно-зрелищные комплексы;  - объекты религиозно-культового назначения |
| Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения | - физкультурно-спортивные комплексы, в том числе крытые ледовые арены;  - бассейны;  - спортивные базы;  - спортивно-оздоровительные лагеря;  - плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т. д.) |
| Организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм) | - площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, для установки мусоросборников, для выгула собак);  - объекты декоративного озеленения;  - малые архитектурные формы;  - объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации;  - некапитальные нестационарные объекты |
| Содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства | - инвестиционные площадки для размещения объектов сельскохозяйственного назначения;  - бизнес-инкубатор;  - технопарк |
| Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении | - культурно-досуговые учреждения для детей и молодежи;  - молодежный центр;  - детские, молодежные лагеря |
| Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин | пункты охраны порядка |

*Примечания:*

1. Вопросы местного значения сельского поселения приведены в соответствии с требованиями статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Законами Вологодской области и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставом сельского поселения за сельским поселением могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ вопросов местного значения городских поселений.

Приложение 2

справочно

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы от-вода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств – кратковременное (не более 12 ч) хранение на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Гараж – здание и сооружение, помещение для стоянки, хранения, ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств. Может быть как частью жилого дома (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Гостевая автостоянка – открытая площадка, предназначенная для временного хранения легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территории, правила землепользования и застройки.

Градостроительное проектирование – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории.

Дом жилой блокированный – жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или сосед-ними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Дом жилой многоквартирный – жилое здание, в котором квартиры имеют общие вне-квартирные помещения и инженерные системы.

Дом жилой одноквартирный (индивидуальный жилой дом) – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи, со-стоящий из отдельной квартиры (автономного жилого блока), включающий комплекс помещений, предназначенных для индивидуального и/или односемейного заселения жильцов, при их постоянном, длительном или кратковременном проживании (в том числе сезонном, отпускном и т. п.).

Защита населения – комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с законодательством.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами – территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами – территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей (включая мансардный) с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Коэффициент застройки – отношение площади застроенной части земельного участка ко всей площади участка.

Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Населенный пункт – часть территории Вологодской области, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы, отделяющей земли населенных пунктов от земель иных категорий. Объекты служебного назначения в системе отрасли народного хозяйства (железнодорожные будки, дома лесников, полевые станы и т. п., связанные с обслуживанием транспорта, охраной путей сообщения, ведением сельскохозяйственного производства и т. д.) относятся к тем населенным пунктам, с которыми они связаны в административном или территориальном отношении.

Общественный центр – комплекс общественных зданий и сооружений или соответствующая функциональная зона, предназначенные для преимущественного размещения объектов обслуживания населения и осуществления различных общественных процессов.

Объекты вспомогательного использования – объекты (здания и сооружения) пониженного уровня ответственности, связанные с осуществлением строительства или реконструкции здания или сооружения либо расположенные на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воз-душного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздорови тельное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств – длительное (более 12 ч) хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

Придомовая территория – земельный участок жилого здания в границах, определяемых градостроительным планом земельного участка, в состав которого входят площадки дворового благоустройства (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, в том числе озелененные, гостевые автостоянки), тротуары, пешеходные дорожки и дворовые проезды.

Реконструкция сложившейся застройки – преобразование существующей застройки с частичным изменением (или без) планировочной структуры, строительством одного или нескольких новых зданий взамен ветхих или морально устаревших зданий, с заменой элементов инженерной и транспортной инфраструктуры, осуществлением благоустройства территории.

Санитарно-защитная зона – территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Система расселения – территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Стоянка автомобилей (автостоянка, паркинг, парковка, гараж, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Функциональное зонирование территории – деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Хозяйственная постройка – нежилая отдельно стоящая постройка, как правило, пониженного уровня ответственности, размещаемая на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, и предназначенная для обслуживания жилого дома (жилого строения) и его земельного участка. К хозяйственным постройкам относятся: сарай для хранения инструментов и хозяйственного инвентаря, летняя кухня, хозяйственный навес, летний душ, сарай для скота и птицы, погреб, теплица и иные подобные постройки.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

ПЕРЕЧЕНЬ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Линии отступа от красных линий – линии, ограничивающие размещение зданий и сооружений с установлением расстояния от красных линий. Линии отступа устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Береговая линия – граница земель, покрытых поверхностными водами водного объекта (граница поверхностного водного объекта). Береговая линия определяется в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации.

Граница земельного участка – замкнутая линия, соединяющая крайние точки земельного участка и не пересекающая этот земельный участок.

Границы водоохранных зон – границы территорий, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Границы прибрежных защитных полос – границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон санитарной охраны в составе первого пояса (строгого режима), второго и третьего поясов (пояса ограничений), обеспечивающих санитарную охрану от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены:

- границы I пояса зоны санитарной охраны – границы территории расположения водо-заборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала;

- границы II и III поясов зоны санитарной охраны – границы территории, предназначенной для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении.

Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план поселения, схема территориального планирования и др.) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – границы территорий, на которых возможно проявление чрезвычайных ситуаций (аварий, опасных природных явлений, катастроф, стихийных или иных бедствий, которые могут повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью населения или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности населения).

Приложение 3

Обязательное

Зоны санитарной охраны источников

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника водоснабжения | Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения | | |
| I пояс | II пояс | III пояс |
| 1. | Подземные источники |  |  |  |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету  в зависимости от Тм  (см. прим. 3) | по расчету  в зависимости от Тх  (см. прим. 4) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м  (см. прим. 1) | то же | то же |
| 2. | Поверхностные  источники |  |  |  |
| а) водотоки (реки,  каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;  - в направлении к противоположному от водозабора берегу – см. прим. 2 | - боковые, не менее:  при равнинном рельефе – 500 м;  при пологом склоне – 750 м;  при крутом склоне – 1000 м | - по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки |
| б) водоемы  (водохранилища, озера) | не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени | по акватории: 3-5 км во все стороны от водозабора; по территории: 3-5 км в обе стороны по берегу и 500-100 м от уреза воды при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| 3. | Водопроводные  сооружения  и водоводы | Границы зон санитарной охраны:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м (см. прим. 5);  - от водонапорных башен – не менее 10 м (см. прим. 6);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора (см. прим. 7), насосные станции и др.) – не менее 15 м.  Границы санитарно-защитной полосы:  от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. | | |

*Примечания:*

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Границы I пояса зон санитарной охраны водотоков (рек, каналов) в направлении к противоположному от водозабора берегу устанавливаются в следующих пределах:

- при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег, шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени;

- при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м.

3. При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице 2:

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Гидрологические условия | Тм (в сутках) |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

4. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но не менее чем до 10 м.

6. По согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

8. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».