Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Пожарище. Схема транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов местного значения, М 1:2000.

N W E S

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (11,4га)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4КВ.
- Линии напряжения 10КВ.
- Существующий водопровод
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Граница санитарно-защитных зон
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважины согласно СанПиН 2.1.4.027-95 (I пояс, II пояс)
- Проектируемые здания на 1 очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок
- Проектируемые здания за пределами расчетного срока
- Сносимые здания и сооружения
- 5 — место сечения улицы и номер профиля

Общественно-деловые зоны

Сущ. 1оч. Р.С. — Территории общественной застройки

Жилые зоны

Сущ. 1оч. Р.С. — Территории жилой усадебной застройки

- Улицы в красных линиях
- Красные линии проектируемых кварталов на перспективу (за пределами расчетного срока)

Производственные зоны

Сущ. 1оч. Р.С. — Территории коммунально-складской застройки

- Территории промышленных предприятий

Транспортная инфраструктура

- автодорога регионального значения
- главная улица
- основная улица в жилой застройке
- второстепенная улица в жилой застройке
- A — проектируемая остановка
- Маршрут общественного транспорта

Зоны рекреационного назначения

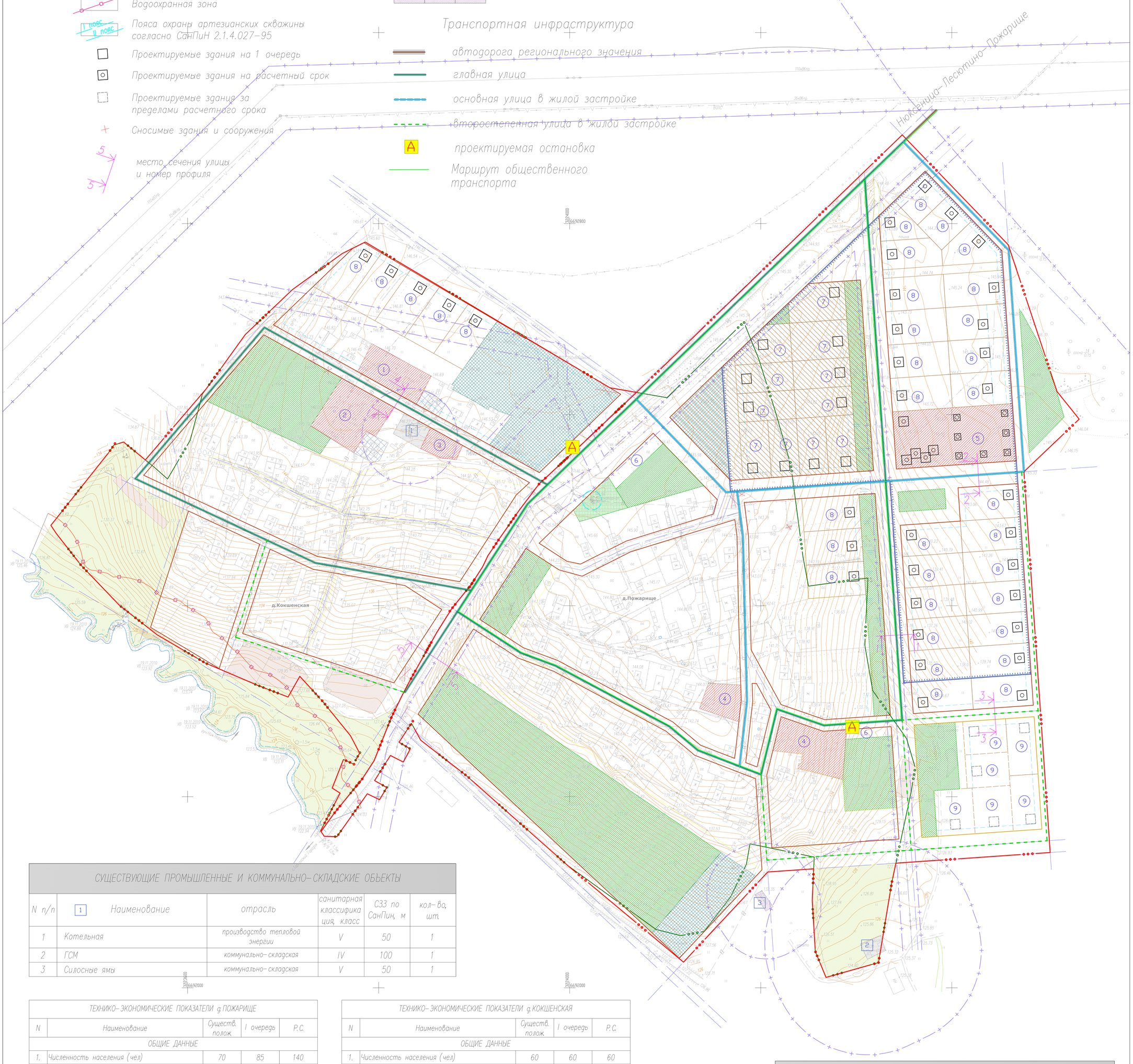
Сущ. 1оч. Р.С. — Зеленые насаждения общего пользования

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Огороды, пашни

Зоны специального назначения

- Озеленение I пояса охраны водозабора
- Озеленение санитарно-защитных зон
- Вынос по мере амортизации, запрещение нового жилищного строительства



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ

N п/п	1 Наименование	отрасль	санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПин, м	кол-во, шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	ГСМ	коммунально-складская	IV	100	1
3	Силосные ямы	коммунально-складская	V	50	1

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ д.ПОЖАРИЩЕ

N	Наименование	Существ. полож.	I очередь	Р.С.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1.	Численность населения (чел)	70	85	140
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом ($м^2$/чел)	26,3	30,0	35,0
4.	Общая площадь жилого фонда ($м^2$)	1841	2550	4900
5.	Количество квартир	39	50	79
	ТЕРРИТОРИИ, га			
6.	Площадь населенного пункта, в том числе (га):	20,7	37,0	37,0
6.1	Территории жилой застройки:			
	территории усадебной застройки	6,40	12,2	16,45
6.2	Территории общественной застройки	0,14	0,44	1,20
6.3	Территории коммунально-складской застройки	0,04	0,04	0,04
6.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	10,43	0,37	6,30
6.5	Улицы, дороги, проезды, площади в пределах красных линий	0,78	6,46	10,46
6.6	Озеленение специального назначения:	–	0,47	0,94
	Озеленение поясов охраны арт. скважины	–	0,13	0,13
	Озеленение санитарно-защитных зон и охранной зоны ЛЭП	–	0,34	0,81
6.7	Прочие территории	2,91	17,02	1,60
7.	Сервитуты*:			
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	19,24	4,47	4,47

* не учтены в общей сумме

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ д.КОКШЕНСКАЯ

N	Наименование	Существ. полож.	I очередь	Р.С.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1.	Численность населения (чел)	60	60	60
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом ($м^2$/чел)	26,3	30,0	35,0
4.	Общая площадь жилого фонда ($м^2$)	1578,0	1800,0	2100,0
5.	Количество квартир	34	34	39
	ТЕРРИТОРИИ, га			
6.	Площадь населенного пункта- всего, в том числе (га):	16,22	17,34	17,34
6.1	Территории жилой застройки:			
	территории усадебной застройки	5,40	5,40	8,66
6.2	Территории общественной застройки	0,68	0,68	0,68
6.3	Территории коммунально-складской застройки	0,1	0,08	0,08
6.4	Территории зеленых насаждений общего пользования	7,97	7,97	2,61
6.5	Улицы, дороги, проезды, площади в пределах красных линий	0,63	1,66	2,42
6.6	Озеленение специального назначения:	–	1,42	1,42
	Озеленение поясов охраны арт. скважины	–	–	–
	Озеленение санитарно-защитных зон и охранной зоны ЛЭП	–	1.42	1,42
6.7	Прочие территории	1,44	0,13	1,47
7.	Сервитуты*:			
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	8,81	1,74	1,74
7.2	Водоохранная зона*	0,72	0,72	0,72

* не учтены в общей сумме

Масштаб 1:2000

100м 60 40 20 0 40м 80м 120м 160м 200м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	1 Наименование	д.Пожарище	д.Кокшенская
	Существующие объекты		
1	Детский сад	–	1
2	Общеобразовательная школа	–	1
3	Магазин	–	1
4	МУ культуры и туризма "Районный этнографический центр Пожарище"	1	–
	Проектируемые объекты		
5	Гостевой туристический центр на Р.С.	1	–
6	Автостоянка на Р.С.	2	–
7	Проектируемый одноквартирный жилой дом на 1 очередь	11	–
8	Проектируемый одноквартирный жилой дом на расчетный срок	29	5
9	Проектируемый одноквартирный жилой дом за пределами расчетного срока	6	–

Изм.	Кол.	Лист.	Nдок.	Подпись	Дата

Объект 1090

Комплексный проект генерального плана муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области и правила землепользования и застройки муниципального образования

Ген.директор	Кузнецова
Гл.архитектор	Пьянкова
ГАП	Варягина
Вед.инженер	Мастерова

Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Пожарище

Стадия	Лист	Масштаб
ГП	ГПЗ-4	1:2000

Схема транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов местного значения

ОАО "Головное ХППАП Бюро"