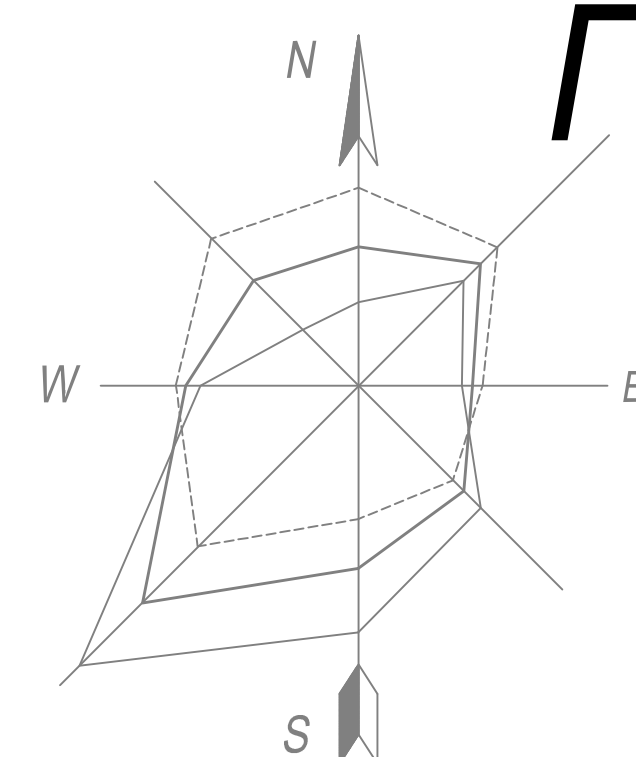


Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Березовая Слободка.

Схема инженерной инфраструктуры.

Электроснабжение и телефонизация. М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (30га)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4кВ.
- Линии напряжения 10кВ.
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод (нанесен по материалам согласования Гл.МО Нюксеница)
- Проектируемые здания на первую очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
N п/п	Наименование	количество
Существующие объекты		
1	Детский сад на 25 мест	1
2	Общественная школа на 40 мест	1
3	Клуб	1
4	Магазин	3
5	Почта	1
6	Церковь	1
7	Провление СПК колхоза "Прикуский"	1
8	ФАП	1
Проектируемые объекты		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом на первую очередь	47
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом на расчетный срок	28
11	Детский сад на 12 мест объединенный с начальной школой на 25 мест на 1 очередь	1
12	Магазин смешанной торговли на Р.С.	1
13	Кафе на 20 мест на Р.С.	1
14	Дом детского творчества на Р.С.	1

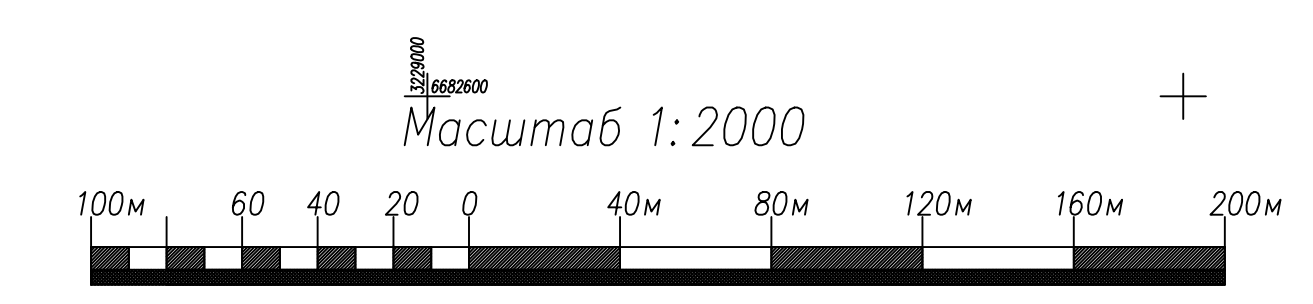
- #### Общественно-деловые зоны
- Территории общественной застройки
 - Территории жилой застройки
 - Территории жилой застройки
 - Территории жилой застройки
 - Улицы в красных линиях
- #### Производственные зоны
- Территории коммунально-складской застройки
 - Территории промышленных предприятий
- #### Зоны рекреационного назначения
- Зеленые насаждения общего пользования
- #### Зоны сельскохозяйственного назначения
- Огороды, пашни
- #### Зоны специального назначения
- Озеленение I пояса охраны водозабора
 - Озеленение санитарно-защитных зон
 - Вынос по мере амортизации, запрещение нового жилищного строительства
 - Кладбище

- Граница санитарно-защитных зон
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважин согласно СанПиН 2.1.4.027-95
- 1% подтопление (92,32м БС)
- 4% подтопление (89,90м БС)
- Необходимы мероприятия по инженерной подготовке
- КП 10/0,4 кВ
- реконструкция КП 10/0,4 кВ
- проектируемые линии напряжения 0,4кВ.
- проектируемые линии напряжения 10кВ.
- проектируемая телефонная канализация
- проектируемые кабельные колоды ККС-2



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
N	Наименование	Объем показ.	I очередь	Р.С.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1.	Численность населения (чел)	407	480	510
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом (м ² /чел)	26,3	30	35
4.	Общая площадь жилого фонда (м ²)	10704	14400	17850
5.	Количество квартир	144	191	219
ТЕРРИТОРИИ, кв				
6.	Площадь населенного пункта - всего, в том числе (кв):	96,9	98,63	98,63
6.1	Территории жилой застройки:			
	территории усадебной застройки	19,9	30,0	35,0
	территории многоквартирной застройки	1,29	1,3	1,3
6.2	Территории общественной застройки	2,81	3,37	4,77
6.3	Территории коммунально-складской застройки	1,94	10,2	10,2
6.4	Территории промышленной застройки	3,93	5,95	5,95
6.5	Территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе парки	50,0	16,77	10,21
6.6	Улицы, проезды, проходы, площади в пределах красных линий	6,05	22,63	24,82
6.7	Озеленение специального назначения:			
	Озеленение посадок артезиан. скважин	-	4,92	4,92
	Озеленение санитарно-защитных зон и артезиан. зоны (ЗЗП)	-	0,1	0,1
	Озеленение санитарно-защитных зон	0,58	0,6	0,6
6.8	Территории специального назначения	10,41	2,89	0,86
6.9	Прочие территории	10,41	2,89	0,86
7.	Сербитуты*			
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	50,26	46,0	46,0
7.2	Водоохранная зона*	-	42,13	42,13

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ					
N п/п	Наименование	отрасль	Стратегическая классификация шк. класс	СЗЗ по СанПиН, м	кол-во шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	Склад	коммунально-складская	V	50	5
3	Гаражи	коммунально-складская	V	50	3
4	Силосные ямы	сельское хозяйство	V	50	4
5	Кладбище	спец. назначения	IV	100	1
6	Цех хлебопечения	пищевая	V	50	1
7	ГРП	-	-	-	1
8	Коробник на 200 голов	животноводство	III	300	1
9	Свинарник	животноводство	III	300	1
10	Зерносклад	сельское хозяйство	V	50	3
11	Пилорама	древобработка	IV	100	1
12	Стоянка, ремонт техники	транспортная инфраструктура	III	300	1
13	Склад труб	коммунально-складская	IV	100	1
14	ЦЕЗ	строительная промышленность	II	500	1
15	Гаражи с/х техники	коммунально-складская	III	300	1
16	Предприятия V класса опасности	коммунально-складская	IV-V	50-100	3



Объект 1090			
Изм.	Кол.	Дат.	Изм.
1	1	17.02.2010	1
2	1	17.02.2010	2
3	1	17.02.2010	3
4	1	17.02.2010	4
5	1	17.02.2010	5
6	1	17.02.2010	6
7	1	17.02.2010	7
8	1	17.02.2010	8
9	1	17.02.2010	9
10	1	17.02.2010	10
11	1	17.02.2010	11
12	1	17.02.2010	12
13	1	17.02.2010	13
14	1	17.02.2010	14
15	1	17.02.2010	15
16	1	17.02.2010	16
17	1	17.02.2010	17
18	1	17.02.2010	18
19	1	17.02.2010	19
20	1	17.02.2010	20