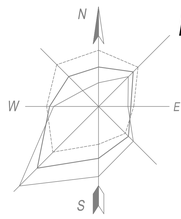
Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Березовая Слободка.
Схема инженерной инфраструктуры.
Теплоснабжение и газоснабжение, М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (30га)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4КВ.
- Линии напряжения 10КВ.
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод (нанесен по материалам согласования Гл.МО Нюксеница)
- Проектируемые здания на первую очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок

Общественно–деловые зоны

Сущ. 1оч. Р.С. — Территории общественной застройки

Жилые зоны

Сущ. 1оч. Р.С.

- Территории жилой усадебной застройки
- Территории жилой деревянной многоквартирной застройки
- Улицы в красных линиях

Производственные зоны

Сущ. 1оч. Р.С.

- Территории коммунально–складской застройки
- Территории промышленных предприятий

Зоны рекреационного назначения

Сущ. 1оч. Р.С. — Зеленые насаждения общего пользования

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Огороды, пашни

Зоны специального назначения

- Озеленение I пояса охраны водозабора
- Озеленение санитарно–защитных зон
- Вынос по мере амортизации, запрещение нового жилищного строительства
- Кладбище

- Граница санитарно–защитных зон
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- I пояс, II пояс — Пояса охраны артезианских скважин согласно СанПиН 2.1.4.027–95
- 1% подтопление (92,32м БС)
- 4% подтопление (89,90м БС)
- Необходимы мероприятия по инженерной подготовке

Инженерная инфраструктура

- Существующий газопровод высокого давления II кат. свыше 0,3 до 0,6 МПа.
- Существующий газопровод низкого давления IV–кат. до 0,005 МПа
- ГЗ II — Проектируемый газопровод высокого давления II кат. свыше 0,3 до 0,6 МПа (на 1 очередь)
- Проектируемый газопровод подземной прокладки низкого давления IV–кат. до 0,005 МПа (на 1оч.)
- Проектируемый газопровод подземной прокладки низкого давления IV–кат. до 0,005 МПа (на Р.С.)
- ГРП — Существующий газорегуляторный пункт – ГРП
- ШРП — Проектируемые газорегуляторный пункт шкафного типа – ШРП (на 1 очередь)
- ø90пэ — Диаметр трубопроводов газопровода из полиэтиленовых труб
- Существующие котельные
- Существующая теплосеть подземной прокладки
- Т1 — Проектируемая теплосеть подземной прокладки из труб в ППУ (на 1оч)
- ø219х6,0 — Диаметр трубопроводов тепловой сети из стальных труб в ППУ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	① Наименование	количество
	Существующие объекты	
1	Детский сад на 25 мест	1
2	Общеобразовательная школа на 40 мест	1
3	Клуб	1
4	Магазин	3
5	Почта	1
6	Церковь	1
7	Правление СПК колхоза "Присухонский"	1
8	ФАП	1
	Проектируемые объекты	
9	Проектируемый одноквартирный жилой дом на первую очередь	47
10	Проектируемый одноквартирный жилой дом на расчетный срок	28
11	Детский сад на 12 мест объединенный с начальной школой на 25 мест на 1 очередь	1
12	Магазин смешанной торговли на Р.С.	1
13	Кафе на 20 мест на Р.С.	1
14	Дом детского творчества на Р.С.	1

ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N	Наименование	Существ. полож.	I очередь	Р.С.
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ			
1.	Численность населения (чел)	407	480	510
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жилым фондом (м²/чел)	26,3	30	35
4.	Общая площадь жилого фонда (м²)	10704	14400	17850
5.	Количество квартир	144	191	219
	ТЕРРИТОРИЯ, га			
6.	Площадь населенного пункта– всего, в том числе (га):	96,9	98,63	98,63
6.1	Территории жилой застройки		31,3	36,3
	территории усадебной застройки	19,9	30,0	35,0
	территории многоквартирной застройки	1,29	1,3	1,3
6.2	Территории общественной застройки	2,81	3,37	4,77
6.3	Территории коммунально–складской застройки	1,94	10,2	10,2
6.4	Территории промышленной застройки	3,93	5,95	5,95
6.5	Территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе парки	50,0	16,77	10,21
6.6	Улиц, дорог, проездов, площади в пределах красных линий	6,05	22,63	24,82
6.7	Озеленение специального назначения	–	4,92	4,92
	Озеленение поясов охрана арт. скважина	–	0,1	0,1
	Озеленение санитарно–защитных зон и охранной зоны ЛЭП	–	4,82	4,82
6.8	Территории специального назначения	0,58	0,6	0,6
6.9	Прочие территории	10,41	2,89	0,86
7.	Сервитута*:			
7.1	Территории санитарно–защитных зон*	50,26	46,0	46,0
7.2	Водоохранная зона*	–	47,13	47,13

* не учтена в общей сумме

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО–СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ

N п/п	① Наименование	отрасль	санитарная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	кол–во, шт.	
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1	
2	Склад	коммунально–складская	V	50	5	
3	Гаражи	коммунально–складская	V	50	3	
4	Силосные ямы	сельское хозяйство	V	50	4	
5	Кладбище	спец назначения	IV	100	1	
6	Цех хлебопечения	пищевая	V	50	1	
7	ГРП	–	–	–	1	
8	Коровник на 200 голов	животноводчество	III	300	1	
9	Свинарник	животноводчество	III	300	1	
10	Зерносклад	сельское хозяйство	V	50	3	
11	Пилорама	деревообработка	IV	100	1	
12	Стоянка, ремонт техники	транспортная инфраструктура	III	300	1	
13	Склад труб	коммунально–складская	IV	100	1	
14	ЦБЗ	строительная промышленность	II	500	1	Вынос по мере амортизации
15	Гаражи с/х техники	коммунально–складская	III	300	1	
16	Предприятия V класса опасности	промышленная, коммунально–складская	IV–V	50–100	2	

Масштаб 1:2000

100м 60 40 20 0 40м 80м 120м 160м 200м

Изм.	Кол.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	
Ген.директор		Кузнецова				
Гл.архитектор		Ганнибо				
ГИП		Друговская				
Вед.инженер		Баранов				

Объект 1090

Комплексный проект генерального плана муниципального образования Нюксенское Нюксенского муниципального района Вологодской области и правило землепользования и застройки муниципального образования

Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Березовая Слободка	Стадия	Лист	Масштаб
	ГП	ГП2–ТГ	1:2000
Схема инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение и газоснабжение	ОАО "Головное ХПГАП Бюро"		