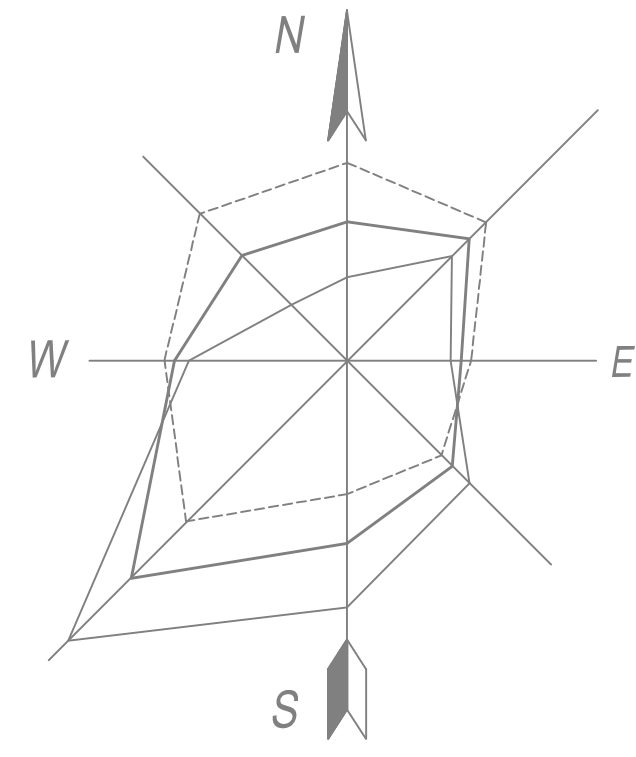


Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Березовая Слободка.

Схема инженерной инфраструктуры.

Водоснабжение и водоотведение. М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (30 лет)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4Кв.
- Линии напряжения 10Кв.
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод (нанесен по материалам согласования Г.Л.МО Нюксеница)
- Проектируемые здания на первую очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ п/п	Наименование	количество
Существующие объекты		
1	Детский сад на 25 мест	1
2	Общеобразовательная школа на 40 мест	1
3	Клуб	1
4	Магазин	3
5	Почта	1
6	Церковь	1
7	Предприятие СПК колхоза "Прислонский"	1+
8	ФАП	1
Проектируемые объекты		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом на первую очередь	47
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом на расчетный срок	28
11	Детский сад на 12 мест объединенный с начальной школой на 25 мест на 1 очередь	1
12	Магазин смешанной торговли на Р.С.	1
13	Кафе на 20 мест на Р.С.	1
14	Дом детского творчества на Р.С.	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод (на 1 очередь строительства)
- Проектируемый водопровод (на расчетный срок)
- Диаметр сети водопровода (наружный)
- Проектируемая самотечная бытовая канализация (1 очередь)
- Проектируемая самотечная бытовая канализация (расчетный срок)
- Смотровой колодец на сети канализации
- Диаметр сети канализации (условный проект)
- Накопитель сточных вод

Общественно-деловые зоны

- Территории общественной застройки
- Территории жилой усадебной застройки
- Территории жилой деревянной многоквартирной застройки
- Улицы в красных линиях

Производственные зоны

- Территории коммунально-складской застройки
- Территории промышленных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Зеленые насаждения общего пользования

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Огороды, пашни

Зоны специального назначения

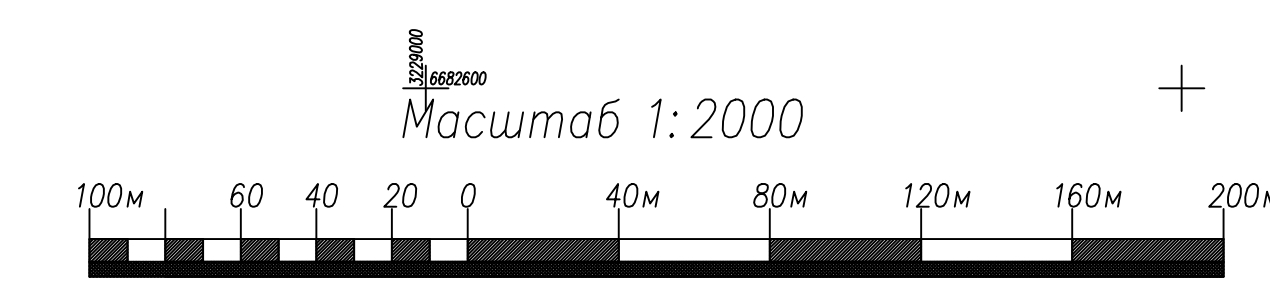
- Озеленение I пояса охраны водозабора
- Озеленение санитарно-защитных зон
- Вынос по мере амортизации, запрещение нового жилищного строительства
- Кладбище

- Граница санитарно-защитных зон
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважин согласно СанПиН 2.1.4.027-95
- 1% подтопление (92,32м БС)
- 4% подтопление (89,90м БС)
- Необходимы мероприятия по инженерной подготовке



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
№	Наименование	Количество, ед.	I очередь	Р.С.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1.	Численность населения (чел)	407	480	510
2.	Прерный состав населения (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жильем фондом (м ² /чел)	26,3	30	35
4.	Удельный жилищный фонд (м ²)	10704	14400	17850
5.	Количество квартир	144	181	219
ТЕРРИТОРИИ, кв.				
6.	Площадь населенного пункта - всего, в том числе (кв.)	96,9	98,63	98,63
6.1	Территории жилой застройки	31,3	31,3	35,0
	территории усадебной застройки	1,29	1,3	1,3
6.2	Территории общественной застройки	2,81	3,37	4,77
6.3	Территории коммунально-складской застройки	1,94	10,2	10,2
6.4	Территории промышленной застройки	3,93	5,95	5,95
6.5	Территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе парки	50,0	16,77	10,21
6.6	Улицы, проезды, проходы, площади в пределах красных линий	6,05	22,63	24,82
6.7	Озеленение специального назначения	-	4,92	4,92
	Озеленение пояса охраны арт. скважин	-	0,1	0,1
	Озеленение санитарно-защитных зон и орошения земель (ЗЗ)	-	4,82	4,82
6.8	Территории специального назначения	0,58	0,6	0,6
6.9	Прочие территории	10,41	2,89	0,86
7.	Свалочный*	-	-	-
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	50,26	46,0	46,0
7.2	Вероохранная зона*	-	47,13	47,13
* не учтены в общей сумме				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ					
№ п/п	Наименование	отрасль	Эксплуатационная классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	кол-во, шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	Склад	коммунально-складской	V	50	5
3	Гаражи	коммунально-складской	V	50	3
4	Силопные ямы	сельское хозяйство	V	50	4
5	Кладбище	спец. назначения	IV	100	1
6	Цех хлебопечения	пищевая	V	50	1
7	ГРП	-	-	-	1
8	Карабник на 200 голов	животноводчество	III	300	1
9	Свинарник	животноводчество	III	300	1
10	Зерносклад	сельское хозяйство	V	50	3
11	Пилорама	лесопромышленность	IV	100	1
12	Станция ремонт техники	транспортная инфраструктура	III	300	1
13	Склад труб	коммунально-складской	IV	100	1
14	ЦБЗ	строительная промышленность	II	500	1
15	Гаражи с/х техники	коммунально-складской	III	300	1
16	Предприятия V класса опасности	промышленная, коммунально-складской	IV-V	50-100	3



Объект 1090					
Имя	Кол.	Вид	Вид	Период	Дата
Исполнитель	Коллектив	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Генеральный план	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Тип	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Вариант	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
ОАО "Глобное строительство и архитектура"					1:2000