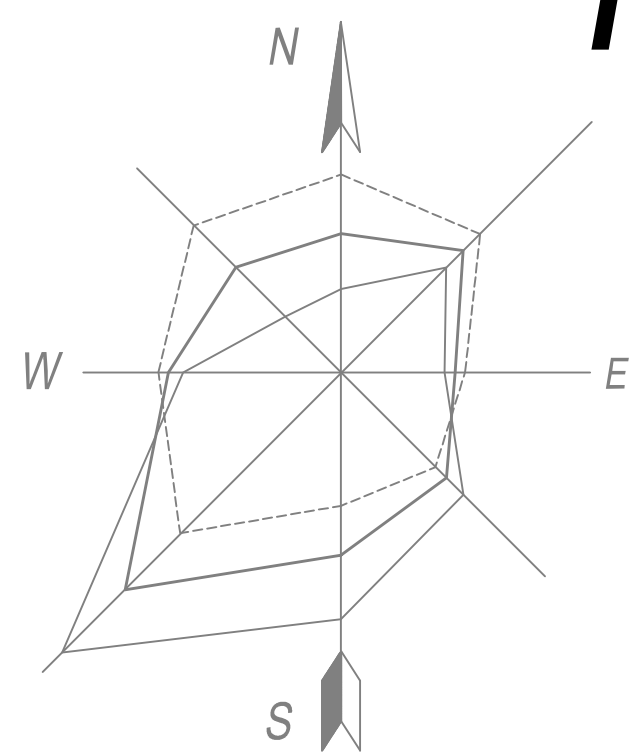


Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д.Березовая Слободка.

Схема проектных предложений по развитию населенного пункта (основной чертеж), М 1:2000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Граница проекта планировки (30 га)
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4КВ.
- Линии напряжения 10КВ.
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплоотрасса
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод (нанесен по материалам согласования Г.д.МО Нюксеница)
- Проектируемые здания на первую очередь
- Проектируемые здания на расчетный срок

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
N п/п	Наименование	количество
Существующие объекты		
1	Детский сад на 25 мест	1
2	Общеобразовательная школа на 40 мест	1
3	Клуб	1
4	Магазин	3
5	Почта	1
6	Церковь	1
7	Провление СПК колхоза "Присухойский"	1
8	ФАП	1
Проектируемые объекты		
9	Проектируемый многоквартирный жилой дом на первую очередь	47
10	Проектируемый многоквартирный жилой дом на расчетный срок	28
11	Детский сад на 12 мест объединенный с начальной школой на 25 мест на 1 очередь	1
12	Магазин смешанной торговли на Р.С.	1
13	Кафе на 20 мест на Р.С.	1
14	Дом детского творчества на Р.С.	1

Общественно-деловые зоны

- Территории общественной застройки

Жилые зоны

- Территории жилой усадебной застройки
- Территории жилой деревянной многоквартирной застройки
- Улицы в красных линиях

Производственные зоны

- Территории коммунально-складской застройки
- Территории промышленных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Зеленые насаждения общего пользования

Зоны сельскохозяйственного назначения

- Огороды, пашни

Зоны специального назначения

- Озеленение I пояса охраны водозабора
- Озеленение санитарно-защитных зон
- Вынос по мере амортизации запрещение нового жилищного строительства
- Кладбище

- Граница санитарно-защитных зон
- Береговая полоса
- Прибрежная защитная полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважин согласно СанПиН 2.1.4.027-95
- 1% подтопление (92,32м БС)
- 4% подтопление (89,90м БС)
- Необходимы мероприятия по инженерной подготовке

место сечения улицы и номер профиля

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ				
N	Наименование	Существ. полож.	1 очередь	Р.С.
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1.	Численность населения (чел)	407	480	510
2.	Средний состав семьи (чел)	2,7	2,7	2,7
3.	Обеспеченность жильем (м ² /чел)	26,3	30	35
4.	Общая площадь жилого фонда (м ²)	10794	14400	17850
5.	Численность квартир	144	191	219
ТЕРРИТОРИИ, га				
6.	Площадь населенного пункта - всего, в том числе (га):	96,9	98,63	98,63
6.1.	Территории жилой застройки:			
	территории усадебной застройки	19,9	30,0	35,0
	территории многоквартирной застройки	1,29	1,3	1,3
6.2.	Территории общественной застройки	2,81	3,37	4,77
6.3.	Территории коммунально-складской застройки	1,94	10,2	10,2
6.4.	Территории промышленной застройки	3,93	5,95	5,95
6.5.	Территории зеленых насаждений общего пользования, в том числе парки	50,0	16,77	10,21
6.6.	Улицы, проезды, проезды, площади в пределах красных линий	6,05	22,63	24,82
6.7.	Озеленение специального назначения:		4,92	4,92
	Озеленение площадей охраны арт. объектов		0,1	0,1
	Озеленение санитарно-защитных зон и охранной зоны ГОС		4,82	4,82
6.8.	Территории специального назначения	0,58	0,6	0,6
6.9.	Прочие территории	10,41	2,89	0,86
7.	Сербитута*			
7.1.	Территории санитарно-защитные зон*	50,26	46,0	46,0
7.2.	Воздухоохранная зона*	46,59	47,13	47,13

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ					
N п/п	Наименование	отрасль	Ступенчатая классификация, класс	СЗЗ по СанПиН, м	кол-во шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	Склад	коммунально-складская	V	50	5
3	Гаражи	коммунально-складская	V	50	3
4	Складские ямы	сельское хозяйство	V	50	4
5	Кладбище	спец. назначения	IV	100	1
6	Цех хлебопечения	пищевая	V	50	1
7	ГРП	-	-	-	1
8	Каролик на 200 голов	животноводчество	III	300	1
9	Свинарник	животноводчество	III	300	1
10	Зерносклад	сельское хозяйство	V	50	3
11	Пилорама	деревообработка	IV	100	1
12	Станция ремонт техники	транспортная инфраструктура	III	300	1
13	Склад труб	коммунально-складская	IV	100	1
14	ЦБЗ	строительная промышленность	II	500	1
15	Гаражи с/х техники	коммунально-складская	III	300	1
16	Предприятия V класса опасности	промышленная коммунально-складская	IV-V	50-100	3

Масштаб 1:2000

Объект 1090	
Имя	Кол. Лист. Кр.к. Дата
Исполнитель	Исполнитель
Генеральный план	Генеральный план
Ведущий инженер	Ведущий инженер

Комплексный проект генерального плана муниципального образования Нюксеница Нюксеницкого муниципального района Вологодской области и проекта землепользования и застройки муниципального образования

Генеральный план д.Березовая Слободка

ОАО "Головное ХЛТМ Беро"