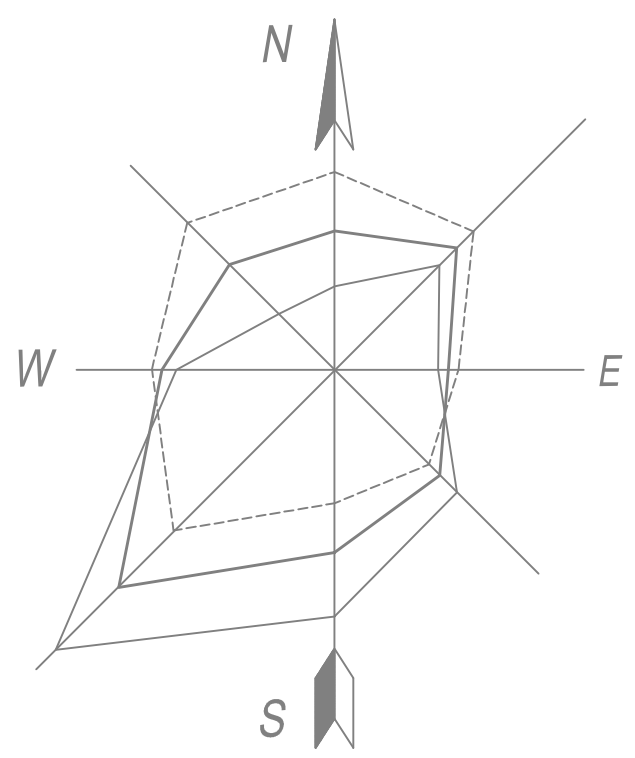


# Генеральный план, совмещенный с проектом планировки д. Березовая Слободка. Схема современного использования территории (опорный план) совмещенный с комплексной оценкой территории, М 1:2000.



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующая граница
- Проектируемая граница
- Постройки неогнестойкие жилые
- Постройки огнестойкие нежилые
- Постройки неогнестойкие нежилые
- Подземный кабель связи
- Линии напряжения 0,4кВ
- Линии напряжения 10кВ
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующая теплотрасса
- Существующий газопровод
- Существующий газопровод (нанесен по материалам согласования Г.Я.МО Нюхеница)
- Граница санитарно-защитных зон
- Прибрежно-защитная полоса
- Береговая полоса
- Водоохранная зона
- Пояса охраны артезианских скважины согласно СанПиН 2.1.4.027-95
- 1% подтопление (92,32м БС)
- 4% подтопление (89,90м БС)

- Общественно-деловые зоны**
- Территории общественной застройки
- Жилые зоны**
- Территории жилой деревянной многоквартирной застройки
- Территории жилой усадебной застройки
- Производственные зоны**
- Территории коммунально-складской застройки
- Территории промышленных предприятий
- Зоны рекреационного назначения**
- Лес, кусты
- Луг
- Карьер
- Земли сельскохозяйственного использования**
- Огороды, пашни
- Зона специального назначения**
- Кладбище

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ					
№ п/п	Наименование	отрасль	санитарная классификация класс	СЗЗ по СанПиН м	кол-во шт.
1	Котельная	производство тепловой энергии	V	50	1
2	Склад	коммунально-складская	V	50	5
3	Гаражи	коммунально-складская	V	50	3
4	Силосные ямы	сельское хозяйство	V	50	4
5	Кладбище	специальное	IV	100	1
6	Пекарня (хлебозавод)	пищевое	IV	100	1
7	ГРП	-	-	-	1
8	Коровник на 200 голов	животноводство	III	300	1
9	Свинарник	животноводство	III	300	1
10	Зерносклад	сельское хозяйство	V	50	3
11	Пилорама	деревообработка	IV	100	1
12	Стойанка, ремонт техники	транспортная инфраструктура	III	300	1
13	Склад труб	коммунально-складская	IV	100	1
14	ЦБЗ	строительная промышленность	II	500	1
15	Гаражи с/х техники	коммунально-складская	III	300	1
16	Ферма крупного рогатого скота	животноводство	III	300	1

	Территории, пригодные для жилого строительства
	Территории, пригодные по инженерно-геологическим характеристикам и санитарным нормам
	Территории, ограниченно пригодные для строительства
	Территории с уклоном поверхности от 10 до 20%
	Территории, между линиями паводка 4% и 1% обеспеченности
	Территории в пределах водоохранной зоны
	Территории в пределах прибрежно-защитных полос
	Территории, находящиеся в пределах II пояса охраны водозабора
	Территории, не пригодные для строительства
	Территории с уклоном поверхности более 20%
	Территории, подтопленные паводком 4% обеспеченности (89,90м БС)
	Территории, не подлежащие застройке
	Территории в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских объектов
	Территории, находящиеся в пределах I пояса охраны водозабора
	Территории в пределах береговой полосы

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ		
№ п/п	Наименование	количество
1	Детский сад	1
2	Общеобразовательная школа	1
3	Клуб	1
4	Магазин	3
5	Почта	1
6	Церковь	1
7	Правление СПК колхоза "Присухонский"	1
8	ФАП	1

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование	Ед.ц. положение
ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1	численность населения (чел)	407
2	средний состав семьи (чел)	2,7
3	обеспеченность жильем фондом (м.кв./ч)	26,3
4	общая площадь жилого фонда (м.кв.)	10704
5	количество квартир	137/9*
ТЕРРИТОРИИ (га)		
6	S территории, из нее:	96,9
6.1	территории общественной застройки	2,81
6.2	территории жилой застройки, из нее:	21,19
	усадебной застройки	19,9
	многоквартирной застройки	1,29
6.3	территории коммунально-складской застройки	1,94
6.4	территории промышленных предприятий	3,93
6.5	территории общего пользования	56,04
	луг, кусты	49,99
	территории зеленых насаждений общего пользования	-
	улиц, дорог, проездов, площадей	6,05
6.6	территории специального назначения	0,58
	прочие территории	10,41

Объект 1090					
№	Код	Испол.	Мерк.	Получил	Дата
Исполнитель	Уральский				
Генеральный план	Владимир				
Выполнено	Мастерова				

Комплексный проект генерального плана муниципального образования Нюхеницкий район Вологодской области и проекта землепользования и застройки муниципального образования

Генеральный план, совмещенный с проектом планировки у д. Березовая Слободка

Оценка современного использования территории (опорный план), совмещенная с комплексной оценкой территории

Сроки: 1 месяц

Масштаб: 1:2000

ОАО "Глобусное ЖИТЛ" Берск

