

Проект планировки в селе Нюксеница. План красных линий с эскизом застройки (основной чертеж), М 1:2000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки
- охранный зона ЛЭП
- улицы, дороги, проезды в красных линиях
- здания и сооружения проектируемые на 1 очередь строительства
- использование данной территории возможно только после прекращения эксплуатации взлетно-посадочной полосы
- территория взлетно-посадочной полосы

Общественно-деловая зона

- проектируемая общественно-деловая зона

Жилая зона

- проектируемая секционная застройка
- проектируемая блокированная застройка
- существующая усадебная застройка
- проектируемая усадебная застройка

Зеленые насаждения общего пользования

- Озеленение санитарно-защитных зон

Озеленение специального назначения

- Озеленение санитарно-защитных зон

1 Номер проекта планировки

Технико-экономические показатели ПП №3

| N | Наименование | 1 очередь | Р.С. |
|---------------------------|--|-----------|--------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | | |
| 1 | Численность населения (чел.) | 478 | 1992 |
| 2 | Средний состав семьи (чел.) | 2,9 | 2,9 |
| 3 | Обеспеченность жильем фондом (м ² /чел.) | 25 | 28 |
| 4 | Общая площадь жилого фонда (м ²) | 11950 | 55776 |
| ТЕРРИТОРИИ, га | | | |
| 5 | Площадь территории в границе проекта планировки – всего, в том числе (га): | 58,153 | 58,153 |
| 5.1 | Территории общественной застройки | 2,615 | 4,150 |
| 5.2 | Территории жилой застройки | | |
| | территории усадебной застройки | 5,788 | 21,152 |
| | территории многоквартирной застройки | 1,716 | 7,288 |
| | территории блокированной застройки | 1,232 | 1,232 |
| 5.3 | Улицы, дороги, проезды | 5,641 | 15,365 |
| 5.4 | Территории зеленых насаждений общего пользования | 1,282 | 5,223 |
| 5.5 | Прочие территории | 39,818 | 1,915 |
| 5.6 | Участок стадиона | - | 1,751 |
| 5.7 | Озеленение охранной зоны ЛЭП 10 кВ | 0,061 | 0,077 |
| 6 | Сервитуты* | | |
| | Охранная зона ЛЭП 10 кВ* | 1,659* | 1,659* |
| * не учтены в общей сумме | | | |

Технико-экономические показатели ПП №2

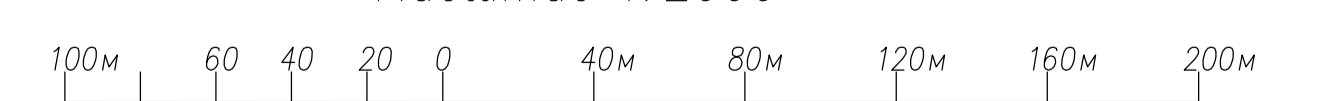
| N | Наименование | 1 очередь |
|----------------|--|-----------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | |
| 1 | Численность населения (чел.) | 70 |
| 2 | Средний состав семьи (чел.) | 2,9 |
| 3 | Обеспеченность жильем фондом (м ² /чел.) | 25 |
| 4 | Общая площадь жилого фонда (м ²) | 1750 |
| ТЕРРИТОРИИ, га | | |
| 5 | Площадь территории в границе проекта планировки – всего, в том числе (га): | 7,529 |
| 5.1 | Территории общественной застройки | 0,418 |
| 5.2 | Территории жилой застройки | |
| | территории усадебной застройки | 3,538 |
| | территории многоквартирной застройки | - |
| | территории блокированной застройки | - |
| 5.3 | Улицы, дороги, проезды | 3,353 |
| 5.4 | Территории зеленых насаждений общего пользования | - |
| 5.5 | Прочие территории | 0,220 |

Технико-экономические показатели ПП №1

| N | Наименование | Р.С. |
|----------------|--|--------|
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | |
| 1 | Численность населения (чел.) | 113 |
| 2 | Средний состав семьи (чел.) | 2,9 |
| 3 | Обеспеченность жильем фондом (м ² /чел.) | 28 |
| 4 | Общая площадь жилого фонда (м ²) | 3164 |
| ТЕРРИТОРИИ, га | | |
| 5 | Площадь территории в границе проекта планировки – всего, в том числе (га): | 11,318 |
| 5.1 | Территории общественной застройки | 0,181 |
| 5.2 | Территории жилой застройки | |
| | территории усадебной застройки | 5,823 |
| | территории многоквартирной застройки | - |
| | территории блокированной застройки | - |
| 5.3 | Улицы, дороги, проезды | 4,278 |
| 5.4 | Территории зеленых насаждений общего пользования | 0,263 |
| 5.5 | Прочие территории | 0,773 |

| ЭКСПЛИКАЦИЯ | | | | |
|-------------|--|-------|---------------|----------------|
| N п/п | наименование | этажи | материал стен | кол-во квартир |
| 1 | Существующий одноквартирный жилой дом | 1 | дерево | 4 |
| 2 | Существующий одноквартирный жилой дом | 2 | дерево | 2 |
| 3 | Проектируемый одноквартирный жилой дом | 1/2 | | 206 |
| 4 | Проектируемый двухквартирный блокированной жилой дом | 1/2 | кирпич | 8 |
| 5 | Проектируемый 16-квартирный жилой дом | 2 | кирпич | 9 |
| 6 | Проектируемый 24-квартирный жилой дом | 2 | кирпич | 9 |
| 7 | Проектируемый 32-квартирный жилой дом | 3 | кирпич | 1 |
| 8 | Проектируемый 30-квартирный жилой дом | 3 | кирпич | 1 |
| 9 | Проектируемый 24-квартирный жилой дом | 2 | кирпич | 2 |
| 10 | Проектируемый 28-квартирный жилой дом | 2 | кирпич | 1 |
| 11 | Проектируемый 24-квартирный жилой дом с кафе | 2/3 | кирпич | 1 |
| Всего: | | | | 244 |
| | | | | 750 |
| 12 | Проектируемый спортивно-оздоровительный центр | 1 | кирпич | 1 |
| 13 | Проектируемый дет. сад на 95 мест и начальная школа на 80 учащихся | 2/3 | кирпич | 1 |
| 14 | Проектируемая школа искусств | 1/2 | кирпич | 1 |
| 15 | Проектируемый ФАП с аптекой | 1 | кирпич | 1 |
| 16 | Проектируемое отделение связи | 1 | | 1 |
| 17 | Проектируемый пункт бытового обслуживания | 1 | | 2 |
| 18 | Проектируемый магазин | 1 | | 2 |
| 19 | Проектируемый клуб с залом на 150 мест | 1 | кирпич | 1 |
| 20 | Проектируемая гостиница на 25 мест | 1 | кирпич | 1 |
| 21 | Проектируемая аптека | 1 | | 1 |
| 22 | Проектируемое кафе | 1 | | 1 |
| 23 | Стадион | | | 1 |
| 24 | Детская площадка | | | 12 |
| 25 | Хозяйственная площадка | | | 19 |
| 26 | Спортивная площадка | | | 3 |

Масштаб 1:2000



| Имя | Кол. | Лист | Имя | Должность |
|--------------|---------|------|-----|-----------|
| Директор | Климова | | | |
| ГЛАВ | Лычева | | | |
| Руководитель | Варьяна | | | |
| Архитектор | Брава | | | |

Объект № 1090
Комплексный проект ГП муниципального образования Нюксеница Нюксеницкого района Вологодской области и правила землепользования и застройки МО

Проект планировки
в селе Нюксеница

Планировка красных линий с эскизом застройки (основной чертеж)

Страница 1 Лист 1
Масштаб 1:2000

ОАО "Голубное ХЛПДП Бюра"