

**«Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство»**

Документация по планировке территории  
(проект планировки и межевания территории)

Вологодская область  
Нюксенский муниципальный район  
Сельское поселение Нюксенское

**Том 4**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Заказчик – АО «Транснефть-Север»**

**«Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство»**

Документация по планировке территории  
(проект планировки и межевания территории)

250.02.18.03

**Том 4**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
**ТЕРРИТОРИИ.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Генеральный директор**

**Соколов Д.В.**

**Инженер-проектировщик**

**Мачнев Д. А**

2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
ТОМ 1	250.02.18.03	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) трубопроводного транспорта	
ТОМ 2	250.02.18.03	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
ТОМ 3	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ 4	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Проект межевания территории			
ТОМ 5	250.02.18.03	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ 6	250.02.18.03	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ТОМ 7	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

250.02.18.03

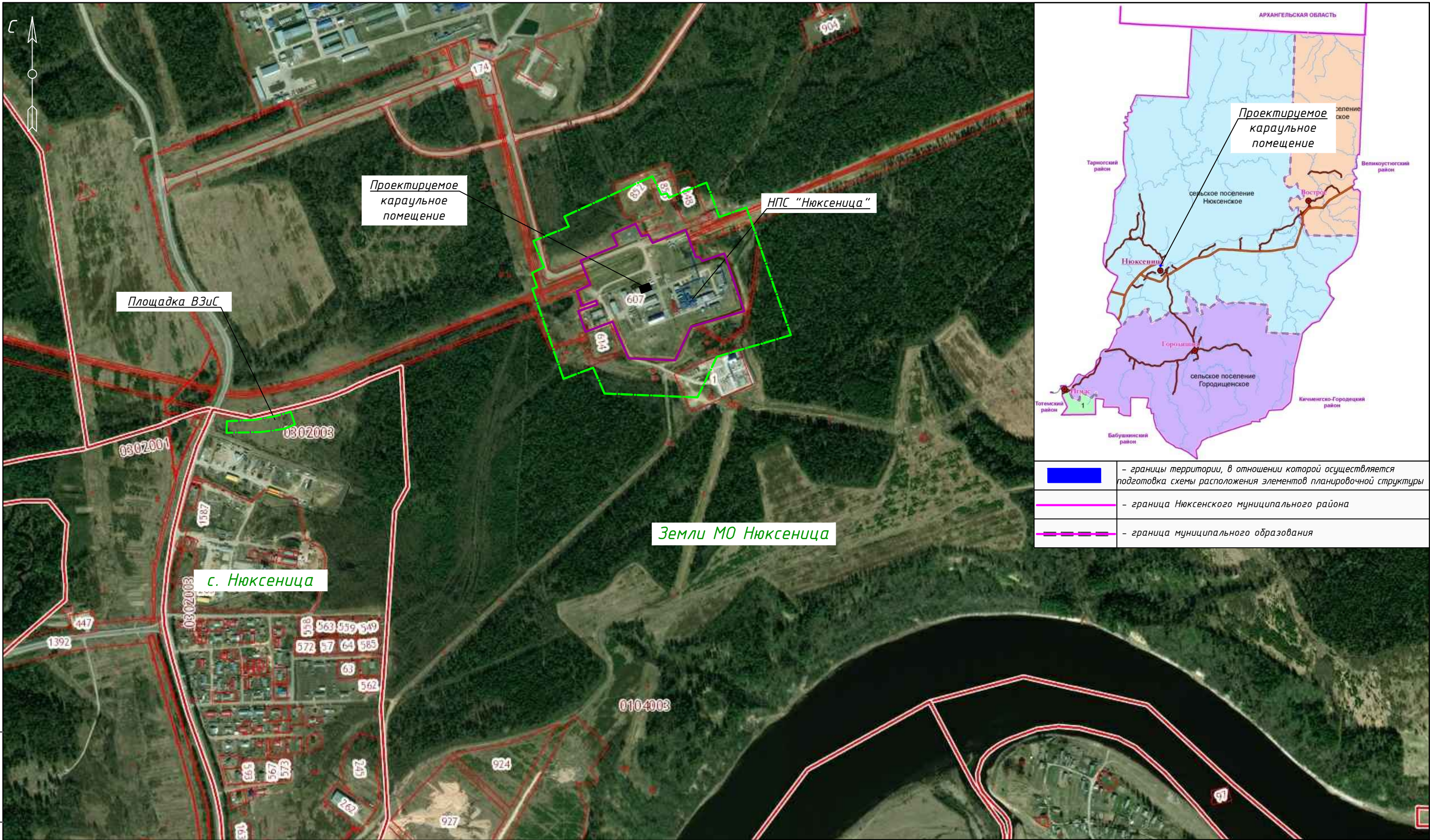
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Мачнев				
Проверил	Томарова				
Нач. отдела	Томарова				

Документация по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
	3	21









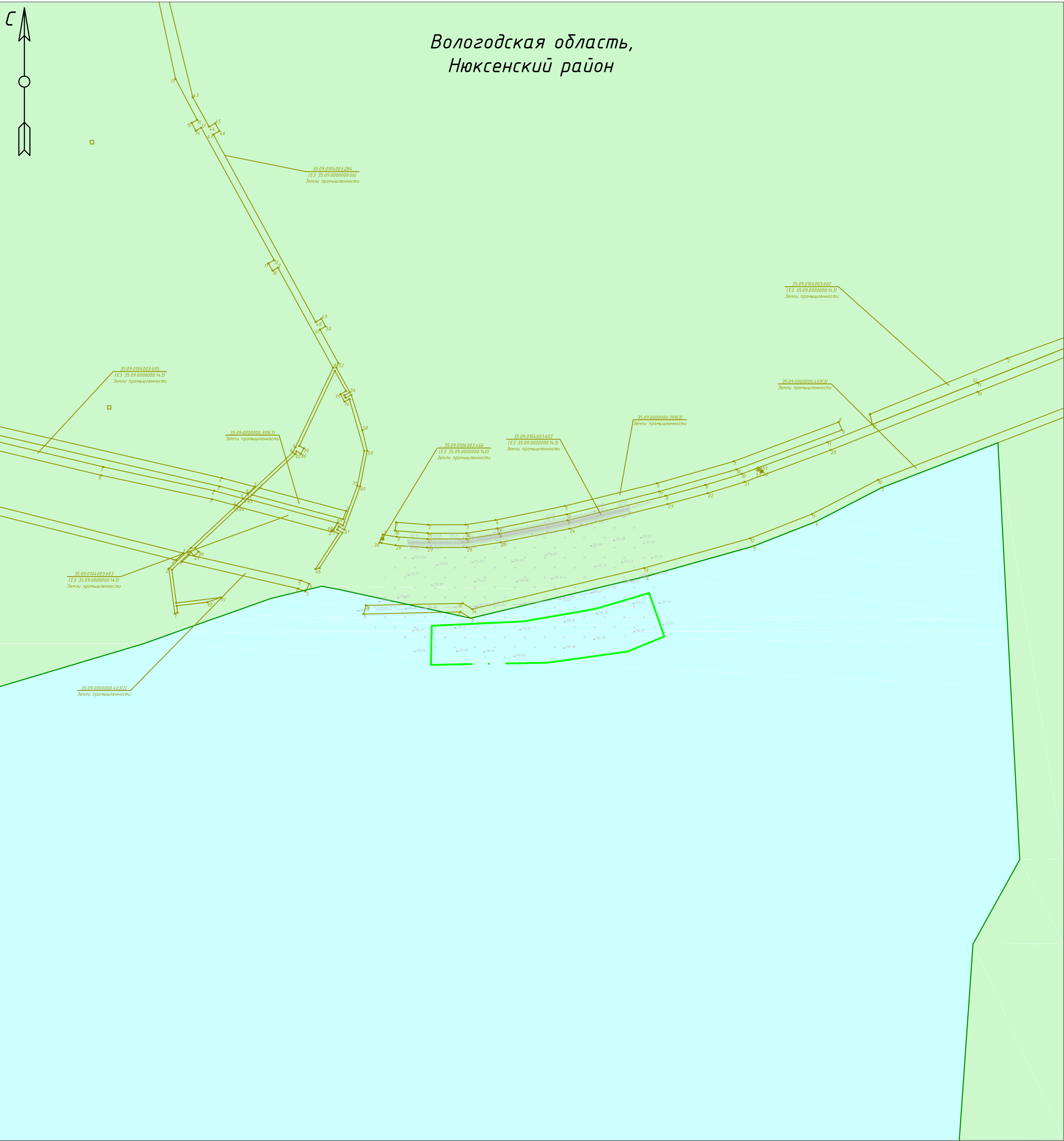


Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Примечания:	
Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.	
Граница субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов и границы зон планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов отобразить не представляется возможным, в данном масштабе (установленным ЗП).	
Условные обозначения	
	- граница зоны планируемого размещения объектов
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

						250.02.18.03			
						Караульное помещение НПС "Нюксеница". Строительство			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Ген. директор	Соколов				10.18	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15000	ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург		
Н. контр.	Томарова				10.18				
Проверил	Томарова				10.18				
Инженер	Мачнев				10.18				





С

↑

○

↑

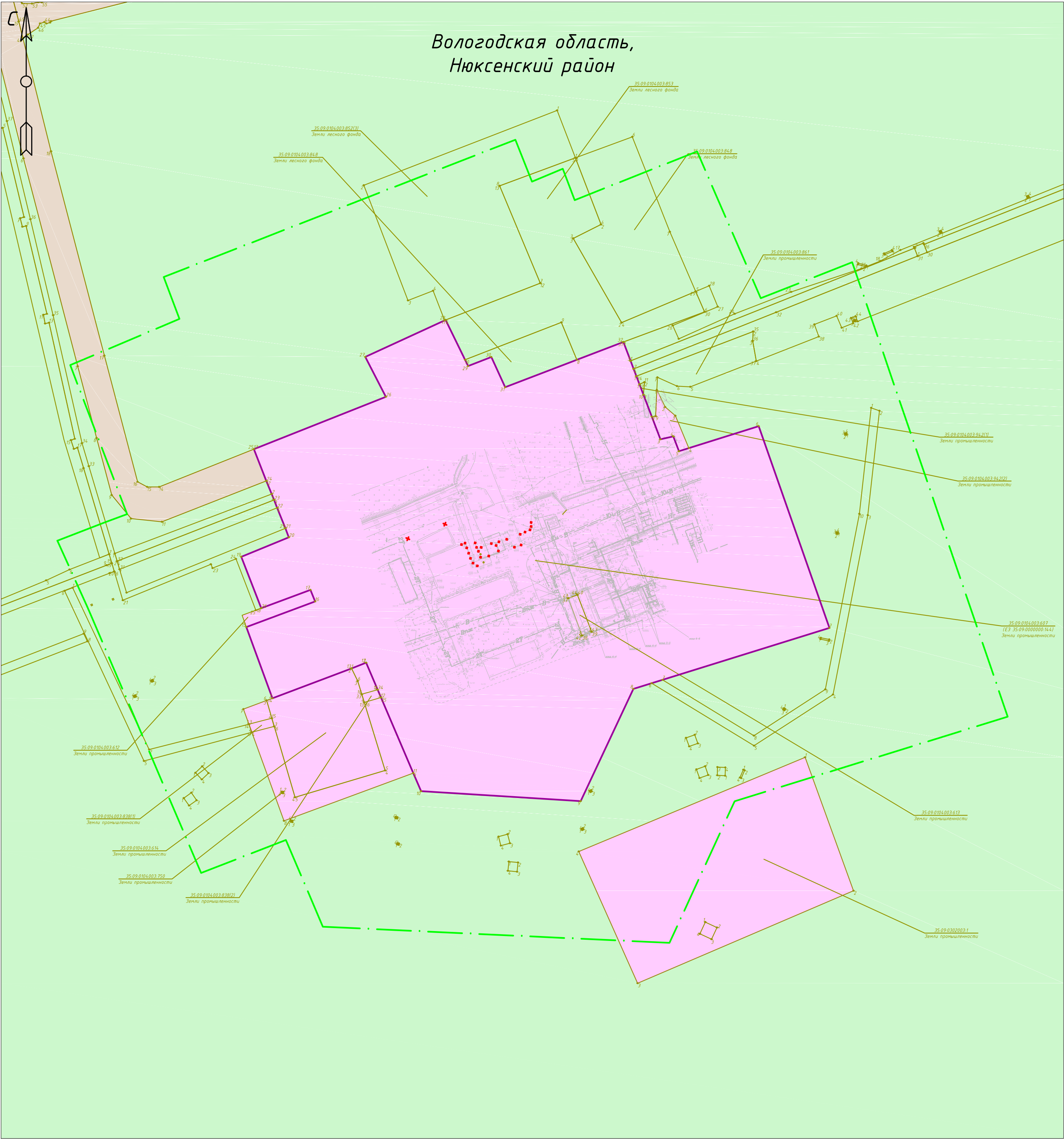
Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
Проектируемый комплекс объектов находится на землях промышленности и землях населенных пунктов .  
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует .  
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Условные обозначения									
		- граница земельного участка согласно сведениям ГКН							
		- кадастровый номер земельного участка							
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		- граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "							
		- номер характерной точки границы существующего земельного участка							
		- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу							
Территориальные зоны									
		- зона транспортной инфраструктуры							
		- земли лесного фонда							
		- зона промышленности							
		- земли населенных пунктов							
						250.02.18.03			
						Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
						Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор	Соколов				11.18	П	1	2	
Н. контр.	Томарова				11.18	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
Проверил	Томарова				11.18				
Инженер	Мачнев				11.18	ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург			



С

↑

○

↓

Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
Проектируемый комплекс объектов находится на землях промышленности и землях населенных пунктов .  
Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует .  
Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, утвержденные ранее утвержденной документацией по планировке территории не отображены поскольку такие проекты отсутствуют.

Условные обозначения									
		- граница земельного участка согласно сведениям ГКН							
		- кадастровый номер земельного участка							
		- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		- граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "							
		- номер характерной точки границы существующего земельного участка							
		- контуры существующих ОКС подлежащих сносу и (или) демонтажу							
Территориальные зоны									
		- зона транспортной инфраструктуры							
		- земли лесного фонда							
		- зона промышленности							
		- земли населенных пунктов							
						250.02.18.03			
						Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			
						Стадия	Лист	Листов	
Ген. директор Соколов						П	2	2	
Н. контр. Томарова						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			
Проверил Томарова						ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург			
Инженер Мачнев									



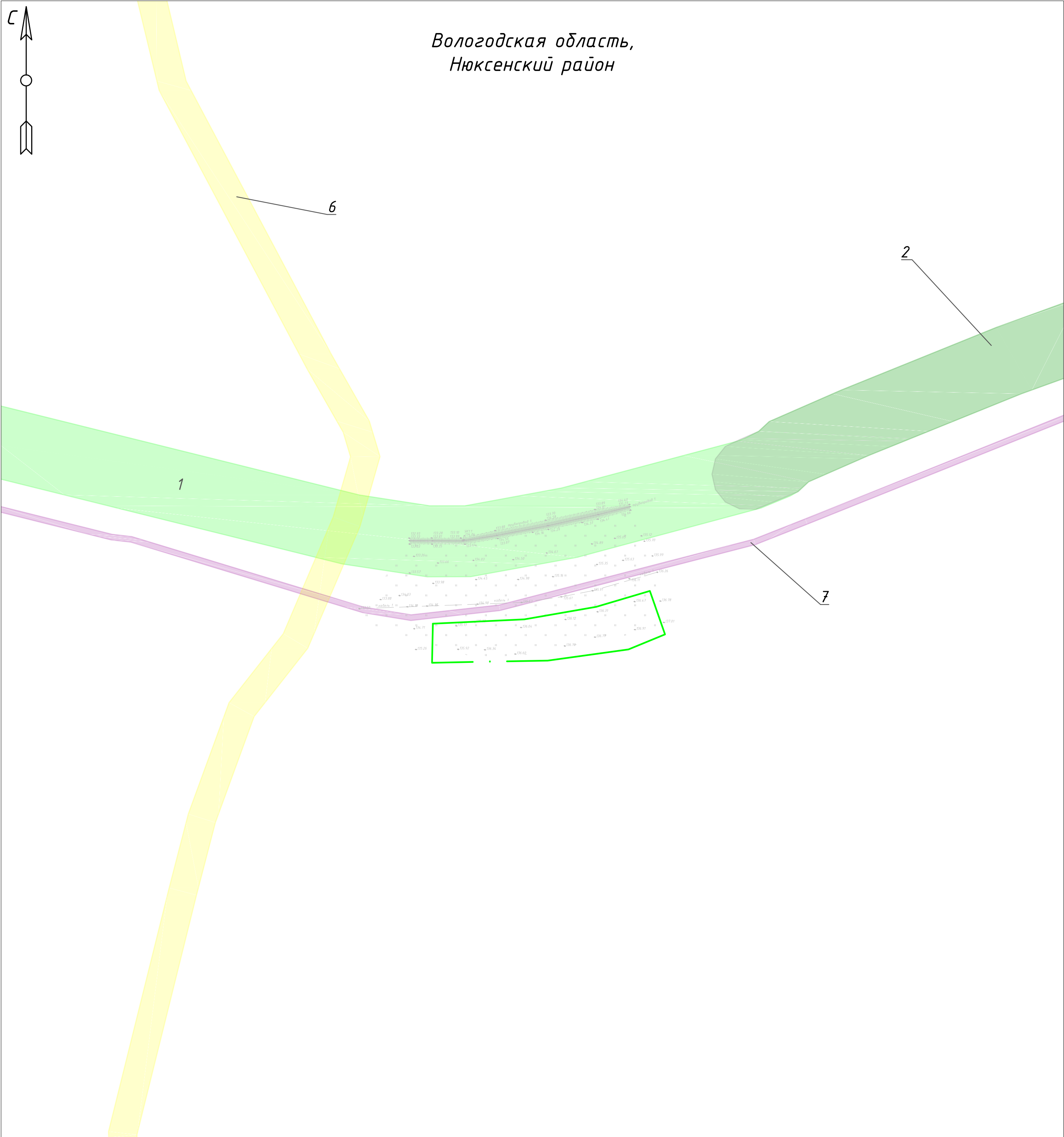


Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы:  
- зон существующих охраняемых и режимных объектов;  
- зон санитарной охраны источников водоснабжения;  
- прибрежных защитных полос;  
- водоохраных зон;  
- зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
- территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
- территорий выявленных объектов культурного наследия;  
- площадей залегания полезных ископаемых;  
- охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  
- придорожной полосы автомобильной дороги;  
- природоохранной территории;  
- охранных зон железных дорог;  
- санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;  
- особо охраняемых природных территорий;  
- иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Условные обозначения			
	-	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	-	граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "	

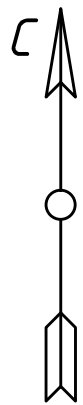
Утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории			
	Размер охр. зоны	Номер охр. зоны	Наименование
	-	35.09.2.1	Охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" в МО "Нюксенский МР" в Вологодской области, участок 572,18 – 657,13 км
	25	35.09.2.25	охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль", после замены трубы на участке "Нюксеница-Погорелово", 657-658 км
	25	35.09.2.20	Охранная зона магистрального нефтепровода "Ухта-Ярославль" и входящих в его состав коммуникаций и объектов
	5	35.09.2.49	Охранная зона: Тепловые сети НПС "Нюксеница" МН "Ухта-Ярославль"
	20	35.09.2.50	Охранная зона объекта: "ЛС 110/35/10 кВ "НПС", адрес объекта: Вологодская область, Нюксенский район, село Нюксеница
	25	35.09.2.24	охранная зона газопровода от КС до с. Нюксеница» в границах Нюксенского района Вологодской области
	2	35.00.2.45	Охранная зона «Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) Ярославль-Ухта. Первый этап. Строительство»
	20	35.09.2.19	Охранная зона объекта: электролинии ВЛ - 110 кВ "НПС-Востров"
	15	35.09.2.29	Охранная зона объекта: ВЛ-35 кВ "НПС-Нюксеница"
	2	35.09.2.36	Охранная зона «КЛС внутриплощадочные УС Нюксеница»
	10	35.09.2.44	Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "Внутриплощадочные сети ВЛ-10 кВ"
	1	35.09.2.34	охранная зона высоковольтной кабельной линии 0,4 кВ объекта "УРС-21 "НПС Нюксеница" (ЦРРЛ), расположенная в Нюксенском районе Вологодской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.02.18.03		
						Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство		
						Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Ген. директор	Соколов				11.18	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Томарова				11.18	П	1	2
Проверил	Томарова				11.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000		
Инженер	Мачнев				11.18	ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург		





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №



Вологодская область,  
Нюксенский район

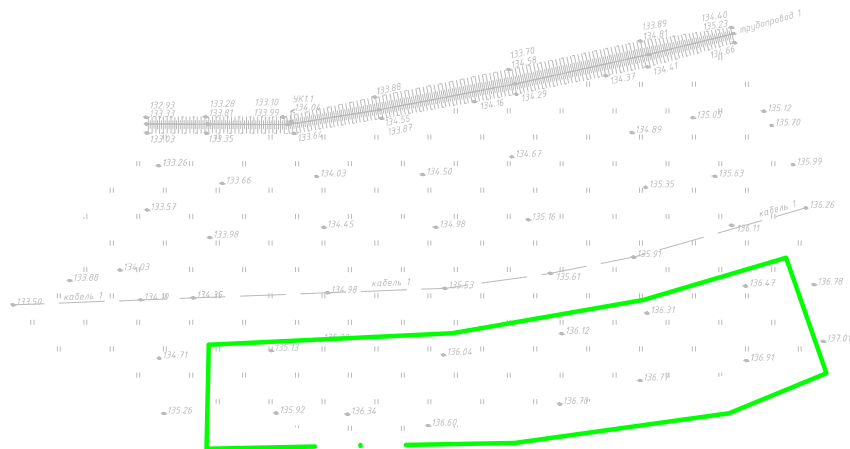


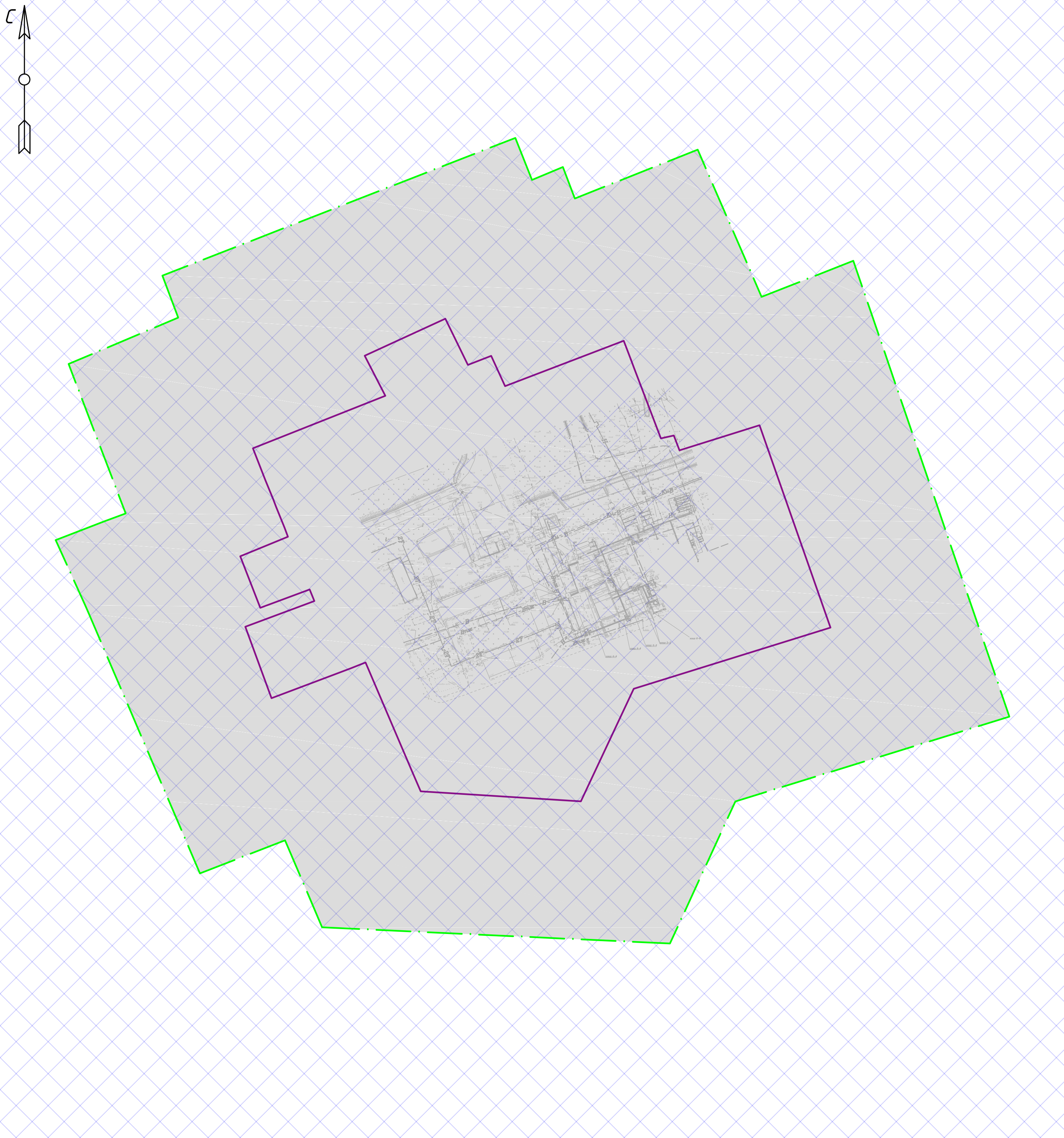
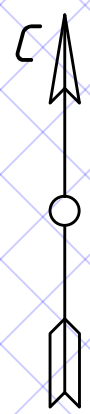
Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
Так как, в документах территориального планирования отсутствует схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы взяты в соответствии с нормативно-техническими документами.

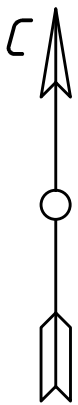
Условные обозначения								
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
	- граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "							
	- санитарный разрыв нефтепровода							
	- зона возникновения природных и техногенных пожаров							
250.02.18.03								
Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.						Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Соколов				11.18	П	1	2
Н. контр.	Томарова				11.18	000 "НПП "Гипрозем" г. Оренбург		
Проверил	Томарова				11.18			
Инженер	Мачнев				11.18			
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000								



Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.  
Так как, в документах территориального планирования отсутствует схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границы взяты в соответствии с нормативно-техническими документами.

Условные обозначения										
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки									
	- граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "									
	- санитарный разрыв нефтепровода									
	- зона возникновения природных и техногенных пожаров									
						250.02.18.03				
						Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.		Стадия	Лист	Листов
								П	2	2
Ген. директор	Соколов				11.18	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:1000		000 "НПП "Гипрозем" г. Оренбург		
Н. контр.	Томарова				11.18					
Проверил	Томарова				11.18					
Инженер	Мачнев				11.18					





Вологодская область,  
Нюксенский район

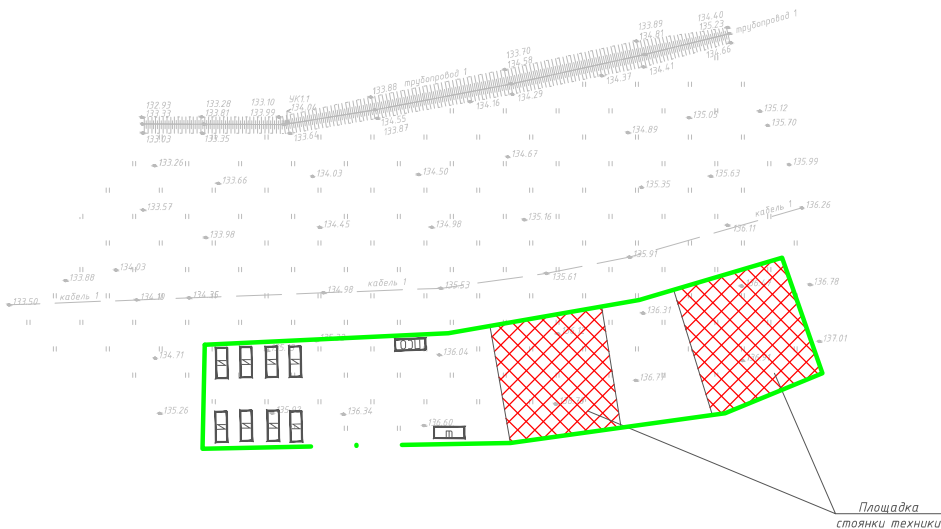


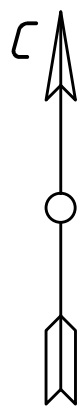
Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

Условные обозначения									
		– границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки							
		– граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "							
		– ось проектируемого электрического кабеля 0.4 кВ							
		– ось проектируемой кабельной линии связи							
		– ось проектируемой теплотрассы							
		– ось проектируемого водовода							
		– ось проектируемой канализации							
		– ось существующей линии электропередач 0,4 кВ							
		– ось существующей линии электропередач 6-220 кВ							
		– ось существующего кабеля связи							
		– ось существующей канализации							
		– ось существующего подземного электропитающего кабеля							
		– ось существующего нефтепровода							
		– ось существующего пенопровода							
		– ось существующего водопровода							
		– ось существующей теплотрассы							
		– существующие проезды с покрытием							
		– существующие здания и сооружения							
		– проектируемый уровень							
		– существующие и директивные (проектные) отметки поверхности							
		250.02.18.03							
		Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			
Ген. директор	Соколов	11.18				П	1	2	
Н. контр.	Томарова	11.18				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			
Проверил	Томарова	11.18				ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург			
Инженер	Мачнев	11.18							



Вологодская область,  
Нюксенский район

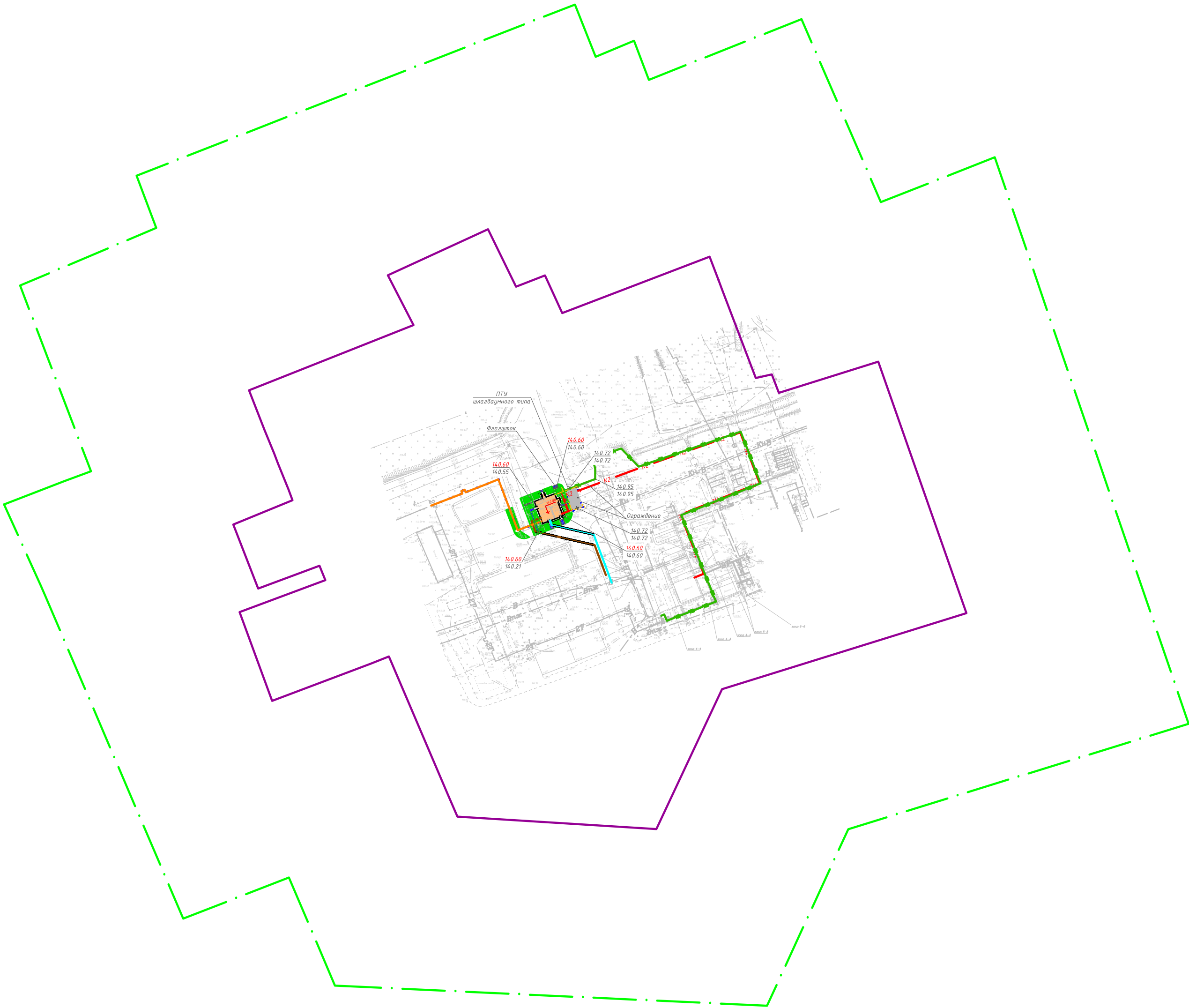


Схема сводки листов

1

2

Примечания:  
Границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения объектов не отражены, в связи с тем, что заданием на проектирование данные решения не предусмотрены.

Условные обозначения	
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения объекта "Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство "
	- ось проектируемого электрического кабеля 0.4 кВ
	- ось проектируемой кабельной линии связи
	- ось проектируемой теплотрассы
	- ось проектируемого водовода
	- ось проектируемой канализации
	- ось существующей линии электропередач 0,4 кВ
	- ось существующей линии электропередач 6-220 кВ
	- ось существующего кабеля связи
	- ось существующей канализации
	- ось существующего подземного электропитающего кабеля
	- ось существующего нефтепровода
	- ось существующего пенопровода
	- ось существующего водопровода
	- ось существующей теплотрассы
	- существующие проезды с покрытием
	- существующие здания и сооружения
	- проектируемый уровень
	- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности

		250.02.18.03	
		Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.
		Подп.	Дата
		Документация по планировке территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Ген. директор		Соколов	11.18
Н. контр.		Томарова	11.18
Проверил		Томарова	11.18
Инженер		Мачнев	11.18
		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	
		ООО "НПП "Гипрозем" г. Оренбург	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №