

Утверждено
Постановлением
от «___» _____ 201_ г.
№ «_____»

«Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство»

Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

Вологодская область
Нюксенский муниципальный район
Сельское поселение Нюксенское

Том 5
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ



Заказчик – АО «Транснефть-Север»

«Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство»

Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

250.02.18.03

Том 5
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Соколов Д.В.

Инженер-проектировщик

Мачнев Д.А

2018 г.

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории			
ТОМ 1	250.02.18.03	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов трубопроводного транспорта	
ТОМ 2	250.02.18.03	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
ТОМ 3	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ 4	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
Проект межевания территории			
ТОМ 5	250.02.18.03	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ 6	250.02.18.03	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
ТОМ 7	250.02.18.03	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

250.02.18.03

						250.02.18.03			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Тихонова						3	7
Проверил		Томарова							
Нач. отдела		Томарова							

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; информация о правообладателях земельных участков, категория земель, адресные характеристики, площадь исходных земельных участков.5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Лист
						250.02.18.03	4
						Стр. 4 из 4	

Раздел 1. Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; информация о правообладателях земельных участков, категория земель, адресные характеристики, площадь исходных земельных участков.

Характеристика образуемых ЗУ

№	Обозначение образуемого ЗУ	S образуемого ЗУ/контура ЗУ м ²	Способ образования	Местоположение образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	S исходного ЗУ, м ²	Адресная характеристика исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ (по сведениям ЕГРН)
ЗУ для размещения временных зданий и сооружений										
2	:ЗУ1	4968	Образование из земель, не разграниченных правом третьих лиц	Вологодская область, р-н Нюксенский, сельское поселение Нюксеница, северо-восточная часть кадастрового квартала 35:09:0302003	Трубопроводный транспорт (код 7.5)	-	-	-	-	-

Таблица 2 – Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№	Показатели	Единица измерения	Занимаемая территория
1	Территории		
	Всего	га	1,0317
	В том числе:		
2	- земли сельскохозяйственного назначения	га %	0 0
3	- земли населенных пунктов	га %	0,4968 0,48
4	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га %	0,5349 0,52
5	- земли особо охраняемых территорий и объектов федерального значения	га %	0 0
6	- земли лесного фонда	га %	0 0
7	- земли водного фонда	га %	0 0

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

250.02.18.03

8	- земли запаса	га %	0 0
---	----------------	---------	--------

Документация по планировке территории разрабатывается на территорию входящую в границы топографической съемки, в.ч. место размещения объекта. Площадь, на которую разрабатывается документация по планировке территории составляет 3 га.

Границы образуемых ЗУ для размещения временных зданий и сооружений определены исходя из оптимальной ширины строительной полосы, по действующим нормам. Расположение проектируемых объектов обусловлено необходимостью обеспечить наименьшее воздействие на окружающую природную среду, использовать инфраструктуру существующих объектов и минимизировать потребность в земельных ресурсах при реконструкции объекта.

Общая площадь земель населенного пункта под реконструкцию объекта «Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство» составляет 0, 4968 га.

Каталог координат угловых точек земельных участков (частей), формируемых для реконструкции линейного объекта «Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство» приведен в приложении к тому 6.

Границы размещения проектируемого линейного объекта «Караульное помещение НПС «Нюксеница». Строительство» так же располагаются на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения общая площадь на землях промышленности составляет 0,5349 га. В эту категорию включены земли, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач. Земли этой категории представлены главным образом землями, предназначенными для эксплуатации НПС «Нюксеница». Образование земельных участков на территории НПС не предусматривается.

Данной ДПТ не предусматривается создание территорий и имущества общего пользования, резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	250.02.18.03			Стр. 6 из 4	6