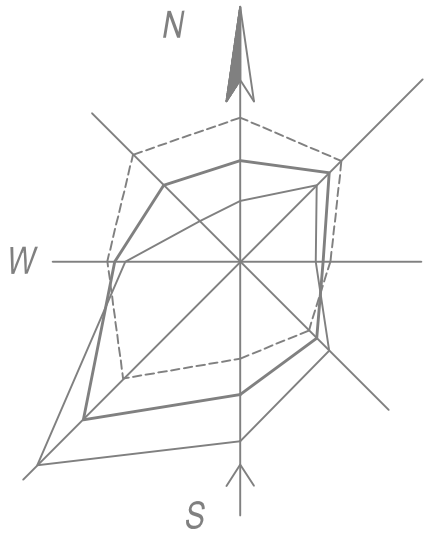


Генеральный план села Нюксеница. План красных линий проекта планировки "Северо-западного" района с эскизом застройки, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Общественно-деловые зоны
- общественная застройка
- Жилые зоны
- секционная, блокированная жилая застройка
 - усадебная застройка
- Зоны рекреационного назначения
- зеленые насаждения общего пользования

Технико-экономические показатели

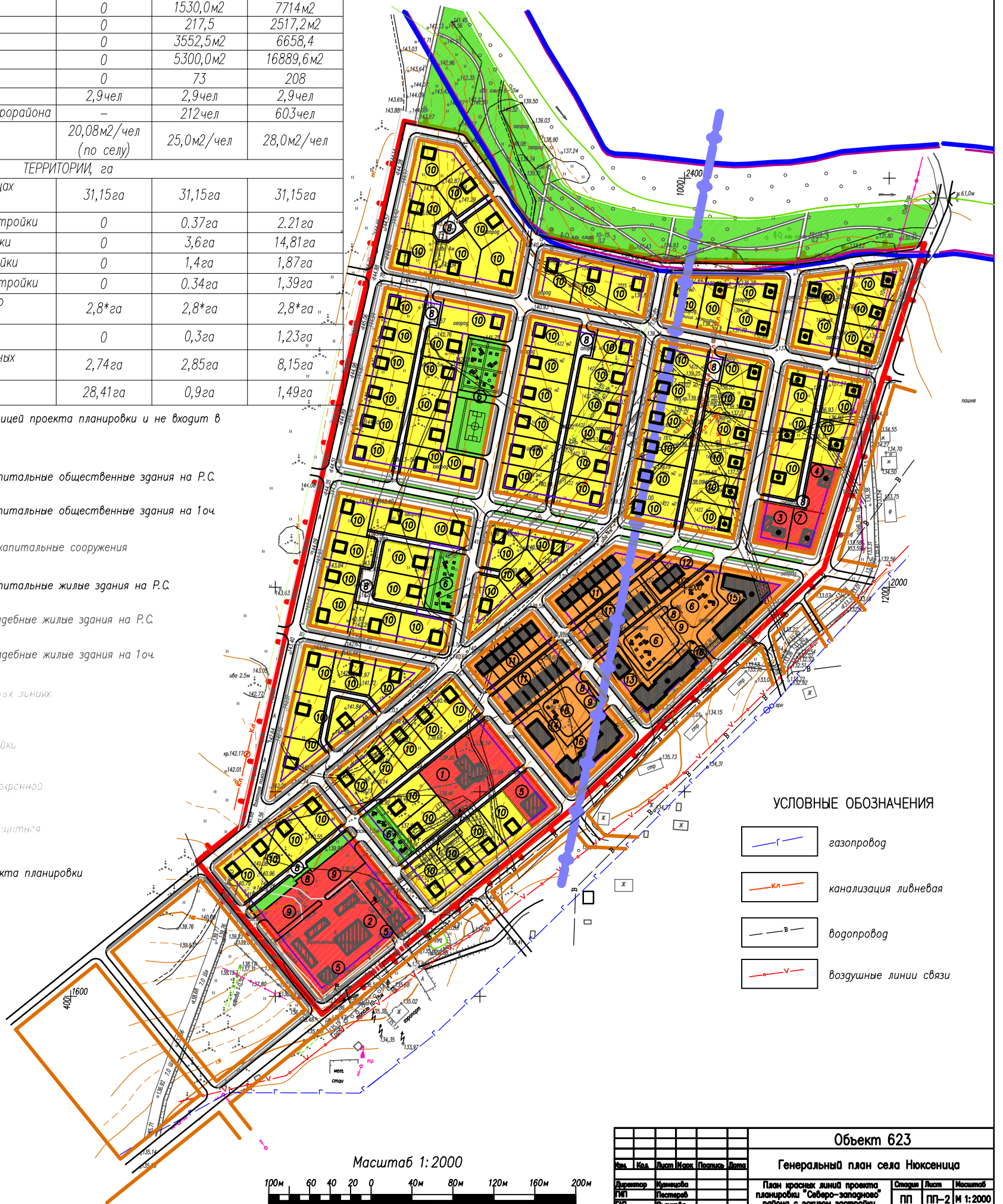
N	Наименование	Существующее положение	Количество на 1 очередь	Количество на расчетный срок
ОБЩИЕ ДАННЫЕ				
1	Усадебная застройка	0	1530,0м ²	7714м ²
2	Блокированная застройка	0	217,5	2517,2м ²
3	Секционная застройка	0	3552,5м ²	6658,4
4	Всего жилой застройки	0	5300,0м ²	16889,6м ²
5	Всего квартир	0	73	208
6	Средний состав семьи	2,9чел	2,9чел	2,9чел
7	Население проектируемого микрорайона	-	212чел	603чел
8	Жилая обеспеченность	20,08м ² /чел (по селу)	25,0м ² /чел	28,0м ² /чел
ТЕРРИТОРИИ, га				
	Площадь территории в границах проекта планировки	31,15га	31,15га	31,15га
	Территории общественной застройки	0	0,37га	2,21га
	Территории усадебной застройки	0	3,6га	14,81га
	Территории секционной застройки	0	1,4га	1,87га
	Территории блокированной застройки	0	0,34га	1,39га
	Территории зеленых зон общего пользования	2,8*га	2,8*га	2,8*га
	Территории детских площадок	0	0,3га	1,23га
	Улицы, дороги, проезды в красных линиях	2,74га	2,85га	8,15га
	Прочие территории	28,41га	0,9га	1,49га

* территория находится за границей проекта планировки и не входит в общую площадь

- Пректируемые капитальные общественные здания на Р.С.
- Пректируемые капитальные общественные здания на 1оч.
- Пректируемые некапитальные сооружения
- Пректируемые капитальные жилые здания на Р.С.
- Пректируемые усадебные жилые здания на Р.С.
- Пректируемые усадебные жилые здания на 1оч.
- Улицы в красных линиях
- Линии застройки
- Граница водоохранной зоны ручья
- Прибрежно-защитная полоса ручья
- Граница проекта планировки

Экспликация

N	Наименование	Этаж	Количество	Материал стен	Примечание
Общественные здания					
1	Детский сад на 92 места	2	1	кирпич	
2	Рынок	1	1	кирпич	
3	Кафе	1	1	кирпич	
4	Аптека	1	1	кирпич	
5	Магазин	1	3	кирпич	
6	Детская площадка, спортплощадка		6		
7	Предприятие бытового обслуживания	1	1	кирпич	
8	Хозплощадка				
9	Автостоянка				
Жилые здания					
10	1-квартирный жилой дом	1	95	дерево	
11	7-квартирный блокированный жилой дом	2	4	кирпич	
12	3-квартирный блокированный жилой дом	2	1	кирпич	
13	4-квартирный жилой дом	2	1	кирпич	
14	6-квартирный жилой дом	2	1	кирпич	
15	18-квартирный жилой дом со встроенным магазином	3	1	кирпич	
16	27-квартирный жилой дом	3	2	кирпич	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- газопровод
- канализация ливневая
- водопровод
- воздушные линии связи

Масштаб 1:2000



Объект 623					
Генеральный план села Нюксеница					
№	Кол.	Лист	Имя	Полость	Дата
Директор	Кунцова				
ГМП	Пестарев				
ГП	Пыльцова				
Архитектор	Ситков				
План красных линий проекта планировки "Северо-западного" района с эскизом застройки			Страница	Лист	Масштаб
			ПП	ПП-2	М 1:2000
			ГУП ВО "Головное ХЛПАЛ бюро"		