



**Администрация Нюксенского  
муниципального района  
Вологодской области**  
161380, с. Нюксеница,  
ул. Советская д.13  
тел. (факс) (81747) 2-81-42  
ОГРН 1023502693895  
ИНН/ КПП 3515000840/ 351501001  
PriemnayaNuksenskogoRajona@mail.ru  
от 18.02.24 № 864

Руководителям строительных  
Организаций, агентств  
Недвижимости и жителей г. Вологда

Администрацией Нюксенского муниципального района в марте 2024 года планируется проведение закупки на приобретение жилого помещения в многоквартирном доме, для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Нюксенского муниципального района Вологодской области на 2019-2025 годы», утвержденной постановлением Правительством области от 1 апреля 2019 года №322, в результате которой необходимо приобрести однокомнатную благоустроенную квартиру общей площадью не менее 28,0 кв. м., которая должна соответствовать следующим требованиям:

- однокомнатная квартира должна находиться на территории гор. Вологда, за исключением района Прилук, Лоста) жилое помещение должно находиться в многоквартирном жилом доме, иметь в составе: (1 комнату, кухню, коридор, ванную комнату и туалет (возможен совмещенный санузел);

- год постройки дома - не ранее 2014 года;

- конструктивные решения: наружные стены - кирпичные и (или) каменные и (или) панельные и (или) блочные и (или) монолитные и (или) вентфасад и (или) газоблоки и (или) газобетонные блоки с утеплителем и (или) монолитный железобетон утепленный;

- межэтажные перекрытия - железобетон или монолит, или железобетонная плита;

- инженерное обеспечение и технологическое оборудование жилых помещений включает в себя: холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, естественная система вентиляции, электроснабжение, отопительные приборы, внутренняя электроразводка, подключенные электророзетки и выключатели, электропатроны с лампочками, унитаз-компакт, ванна, полотенцесушитель, умывальник со смесителем в ванной комнате, раковина со смесителем на кухне в рабочем состоянии, 4-х конфорочная плита, поквартирные приборы учета электроэнергии, воды, газа;

- жилое помещение должно быть благоустроенным и иметь чистовую отделку:

- потолки: в комнатах, кухне, коридоре, санузле (ванная комната, туалет) - окраска и (или) потолочная плитка, и (или) подвесной и (или) натяжной потолок;

- стены: в комнатах, коридоре - обои; в кухне - обои, в санузле (ванная комната, туалет) - окраска и (или) облицовка керамической плиткой, пластиковые панели;

- полы: в комнатах, кухне, коридоре - линолеум или ламинат или керамическая напольная плитка или паркет; в санузле (ванная комната, туалет) - керамическая напольная

плитка;

- входные, межкомнатные двери, двери в санузел (ванная комната, туалет) и в кухню с фурнитурой;

- оконные блоки с пластиковым стеклопакетом с фурнитурой, с подоконной доской;
- отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.

Дверные и оконные системы: должны быть исправны и не разбиты, без дефектов и повреждений. Все запорные устройства должны быть в рабочем состоянии и в наличии, а крепления надежно зафиксированы. На стеклах не должно быть трещин, стеклопакеты должны прочно фиксироваться в рамах.

Все указанное сантехническое оборудование должно быть исправным и функционирующим, без повреждений (трещин, сколов, пятен и т.д.), смесители не должны подтекать.

Жилое помещение должно быть благоустроенным, пригодным для постоянного проживания, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, готовым к постоянному проживанию, не требующим капитального и текущего ремонта, в том числе косметического ремонта (в том числе замены обоев, потолочной плитки (при наличии), напольного покрытия, окон, дверей, покраски (побелки) потолков, стен, пола, окон, дверей).

Исключается приобретение жилого помещения в мансардном, цокольном, полуподвальном этаже жилого дома.

По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение должно соответствовать данным кадастрового учета.

В жилом помещении на момент его передачи не должны быть зарегистрированы лица, которые в соответствии с действующим законодательством имеют право проживания и пользования данным жилым помещением.

Жилое помещение приобретается без отсрочки выезда и свободным от любых прав третьих лиц на него.

Сроки поставки товара: в течение 10 рабочих дней с момента заключения контракта.

Оплата осуществляется заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет поставщика на основании подписанного сторонами акта приема - передачи жилого помещения в течение 7 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи.

На основании изложенного, представить в Администрацию Нюксенского муниципального района по электронной почте: [nukotdelgkh@yandex.ru](mailto:nukotdelgkh@yandex.ru) и [zakupki.adm.nmr@yandex.ru](mailto:zakupki.adm.nmr@yandex.ru) коммерческие предложения о наличии (отсутствии) жилого помещения, соответствующего требованиям закупки, с указанием его.

Первый заместитель главы  
Нюксенского муниципального округа

С.А. Суровцева