

ВОЛОГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Вологодской области
от 29 мая 2013 г. N 343

Список изменяющих документов (в ред. законов Вологодской области

от 13.03.2014 [N 3317-03](#), от 06.06.2014 [N 3382-03](#), от 14.10.2014 [N 3432-03](#),
от 05.12.2014 [N 3508-03](#), от 05.12.2014 [N 3509-03](#), от 07.05.2015 [N 3639-03](#),
от 07.05.2015 [N 3644-03](#), от 07.05.2015 [N 3645-03](#), от 12.05.2015 [N 3663-03](#),
от 08.06.2015 [N 3676-03](#), от 08.10.2015 [N 3733-03](#), от 08.10.2015 [N 3745-03](#),
от 08.10.2015 [N 3747-03](#), от 11.01.2016 [N 3858-03](#), от 29.01.2016 [N 3876-03](#),
от 06.06.2016 [N 3962-03](#), от 29.06.2016 [N 3983-03](#), от 28.10.2016 [N 4028-03](#),
от 02.11.2016 [N 4039-03](#), от 07.12.2016 [N 4069-03](#), от 06.03.2017 [N 4109-03](#),
от 10.04.2017 [N 4120-03](#), от 10.04.2017 [N 4121-03](#), от 03.05.2017 [N 4143-03](#),
от 04.07.2017 [N 4181-03](#), от 13.12.2017 [N 4243-03](#), от 13.12.2017 [N 4245-03](#),
от 11.01.2018 [N 4274-03](#), от 05.03.2018 [N 4306-03](#), от 05.03.2018 [N 4307-03](#),
от 28.12.2018 [N 4469-03](#), от 08.07.2019 [N 4560-03](#), от 02.10.2019 [N 4577-03](#),
от 02.10.2019 [N 4582-03](#))

Статья 1. Предмет регулирования настоящего закона области

Настоящий закон области регулирует отношения по установлению:

особенностей деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

срока для принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта);
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-03)

срока вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - капитальный ремонт) и открытым в кредитной

организации;
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

порядка установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт);

порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области (далее также - областная программа капитального ремонта) и требований к такой программе;
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

права регионального оператора открывать счета, за исключением специальных счетов, в Департаменте финансов Вологодской области;
(абзац введен [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительно к указанным в [частях 1 и 5 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;
(абзац введен [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ; в ред. [закона](#) Вологодской области от 06.03.2017 N 4109-ОЗ)

порядка предоставления органами местного самоуправления сведений, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта;
(абзац введен [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

порядка и условий предоставления товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с [Жилищным кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств областного бюджета мер финансовой поддержки на финансирование работ по капитальному ремонту;
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

порядка и сроков представления региональным оператором в уполномоченный орган исполнительной государственной власти области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного надзора области), сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой из областного бюджета;

порядка и сроков представления владельцем специального счета в орган государственного надзора области сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, размере остатка средств на специальном счете;

порядка зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
(абзац введен [законом](#) Вологодской области от 05.12.2014 N 3508-ОЗ)

особенностей уплаты взносов на капитальный ремонт.
(абзац введен [законом](#) Вологодской области от 12.05.2015 N 3663-ОЗ)

Статья 2. Правовое положение регионального оператора

1. Региональный оператор создается Вологодской областью в организационно-правовой форме фонда без ограничения срока его деятельности.

2. Региональный оператор создается в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Вологодской области, и обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

3. Правовое положение регионального оператора определяется Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими деятельность некоммерческих организаций, а также настоящим законом области.

4. Местом нахождения регионального оператора является город Вологда.

Статья 3. Решение о создании регионального оператора

1. Решение о создании регионального оператора принимается Правительством области.

2. Функции и полномочия учредителя регионального оператора на основании решения Правительства области осуществляет уполномоченный орган исполнительной государственной власти области (далее - уполномоченный орган).

3. Учредительные документы регионального оператора утверждаются уполномоченным органом по согласованию с органом исполнительной государственной власти области по управлению имуществом области.

Статья 4. Имущество регионального оператора

1. Имущество регионального оператора формируется за счет:

1) взносов учредителя;

2) платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3) других не запрещенных законом источников.

2. Взнос учредителя осуществляется путем внесения средств областного бюджета.

3. Региональному оператору может передаваться имущество, находящееся в собственности области и необходимое для обеспечения его деятельности в соответствии с федеральным и областным законодательством.

4. Имущество регионального оператора используется для выполнения его функций в порядке, предусмотренном Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации и настоящим законом области.

5. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с [частью 1 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения

средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в [статье 174](#) Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается.

(часть 5 в ред. [закона](#) Вологодской области от 02.10.2019 N 4582-ОЗ)

6. Средства, поступившие региональному оператору от собственников помещений одних многоквартирных домов, формирующих фонд капитального ремонта у регионального оператора, могут быть на возвратной основе использованы на ремонт других домов, накапливающих денежные средства у этого же регионального оператора, при этом указанное взаимное финансирование допускается исключительно в рамках одного муниципального района (городского округа).

7. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 10.04.2017 N 4120-ОЗ.

7(1). Проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, могут быть использованы региональным оператором на оказание отдельных видов услуг и (или) выполнение отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о необходимости оказания таких услуг и (или) выполнения таких работ ранее срока, установленного областной программой капитального ремонта (краткосрочным планом реализации областной программы капитального ремонта), при условии включения такого дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта в порядке, утвержденном постановлением Правительства области.

(часть 7(1) введена [законом](#) Вологодской области от 03.05.2017 N 4143-ОЗ)

7(2). К отдельным видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет начисленных процентов и полученных доходов, указанных в [части 7\(1\)](#) настоящей статьи, регионального оператора, относятся:

1) ремонт крыш многоквартирных домов;

2) ремонт фасадов деревянных многоквартирных домов;

3) ремонт системы холодного водоснабжения;

4) ремонт системы горячего водоснабжения;

5) ремонт системы водоотведения;

6) ремонт системы теплоснабжения;

7) ремонт фундаментов;

8) разработка проектной документации;

9) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и осуществление строительного контроля по указанным видам работ.

(часть 7(2) в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.12.2017 N 4243-ОЗ)

7(3). Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных [частью 7\(2\)](#) настоящей статьи, осуществляются (осуществляется) в текущем году в пределах суммы процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, по состоянию на 31 декабря календарного

года, предшествующего году включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта или предшествующего году внесения в такой план изменений в отношении срока, указанного в [части 7\(1\)](#) настоящей статьи.
(часть 7(3) введена [законом](#) Вологодской области от 03.05.2017 N 4143-ОЗ)

Статья 5. Попечительский совет и органы управления регионального оператора

1. Попечительский совет является органом регионального оператора и осуществляет надзор за деятельностью регионального оператора, принятием органами управления регионального оператора решений и их исполнением, использованием средств регионального оператора, соблюдением региональным оператором законодательства.

2. Попечительский совет регионального оператора действует на общественных началах, члены попечительского совета не состоят в штате регионального оператора.

3. Состав попечительского совета регионального оператора утверждается Правительством области. В состав попечительского совета в том числе включаются депутаты Законодательного Собрания области, члены Общественной палаты области.

4. Количество членов попечительского совета регионального оператора и порядок его формирования и деятельности устанавливаются учредительными документами регионального оператора.

5. Попечительский совет регионального оператора:

1) проводит заседания попечительского совета не реже одного раза в квартал, утверждает планы деятельности регионального оператора;
(п. 1 в ред. [закона](#) Вологодской области от 02.11.2016 N 4039-ОЗ)

2) принимает решение о внесении изменений в устав регионального оператора;

3) утверждает годовой отчет регионального оператора, направляет его Губернатору области, в Законодательное Собрание области, Общественную палату области;

4) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 02.11.2016 N 4039-ОЗ;

5) рассматривает не реже одного раза в полгода информацию правления регионального оператора о результатах деятельности регионального оператора и вырабатывает свои рекомендации по итогам рассмотрения такой информации;

6) ежегодно утверждает по представлению правления регионального оператора общий объем административно-хозяйственных расходов регионального оператора, а также его изменения;

7) принимает решение об одобрении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность директора регионального оператора;

8) принимает решение об одобрении сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения региональным оператором прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более 2000000 рублей, за исключением имущества, указанного в [пункте 2 части 1 статьи 4](#) настоящего закона области;

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 02.10.2019 N 4577-ОЗ)

8(1) утверждает порядок распределения денежных средств, полученных региональным оператором в качестве неустойки с подрядных организаций, не исполнивших или исполнивших ненадлежащим образом свои обязательства перед региональным оператором;

(п. 8(1) введен [законом](#) Вологодской области от 10.04.2017 N 4120-ОЗ)

9) принимает иные решения в случаях, предусмотренных учредительными документами регионального оператора.

6. Передача полномочий попечительского совета регионального оператора, предусмотренных настоящим законом области, органам управления регионального оператора не допускается.

7. Руководство текущей деятельностью регионального оператора осуществляется органами управления регионального оператора: единоличным - директором и коллегиальным - правлением.

8. Порядок формирования и деятельности органов управления регионального оператора определяется учредительными документами регионального оператора.

9. Директор и члены правления регионального оператора работают на постоянной основе.

10. Размер заработной платы директора и членов правления регионального оператора утверждается попечительским советом регионального оператора.

11. Директор регионального оператора:

1) действует от имени регионального оператора и представляет без доверенности интересы регионального оператора в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

2) осуществляет руководство правлением регионального оператора;

3) организует исполнение решений попечительского совета и правления регионального оператора;

4) издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности регионального оператора;

5) утверждает организационную структуру регионального оператора;

6) утверждает штатное расписание регионального оператора, определяет правила внутреннего трудового распорядка, форму, размер и систему оплаты труда работников регионального оператора, за исключением размера заработной платы директора и членов правления регионального оператора;

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

7) назначает на должность и освобождает от должности работников регионального оператора, распределяет обязанности между ними;

8) принимает решения о распоряжении имуществом регионального оператора, за исключением случаев, установленных федеральным и областным законодательством;

9) принимает решения по иным отнесенным к компетенции регионального оператора вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции попечительского совета и правления регионального оператора.

12. Правление регионального оператора:

1) обеспечивает выполнение решений попечительского совета регионального оператора;

2) информирует попечительский совет регионального оператора о деятельности

регионального оператора;

3) утверждает вопросы повестки дня заседания правления для обсуждения на попечительском совете регионального оператора;

4) рассматривает годовой отчет регионального оператора в целях его последующего утверждения попечительским советом регионального оператора;

5) утверждает финансовый план доходов и расходов (бюджет) регионального оператора, в том числе смету административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного попечительским советом регионального оператора;

6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные учредительными документами регионального оператора.

Статья 6. Контроль за деятельностью регионального оператора

1. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным федеральным и областным законодательством требованиям осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством области.

2. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность регионального оператора подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

3. Порядок проведения конкурса по отбору аудиторской организации (аудитора) утверждается Правительством области.

4. Решение о проведении аудита принимается директором регионального оператора не позднее 1 мая года, следующего за отчетным.

5. Утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляется директором регионального оператора по согласованию с попечительским советом регионального оператора.

6. Региональный оператор размещает ежегодно не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" годовой отчет регионального оператора и аудиторское заключение с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

7. Региональный оператор ежегодно размещает на сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующую информацию:

1) не позднее 1 ноября текущего года - перечень планируемых к выполнению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на очередной год;

2) не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, - перечень многоквартирных домов с указанием проведенных работ по капитальному ремонту и произведенных расходов.

Статья 7. Финансовая устойчивость деятельности регионального оператора

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.10.2015 N 3745-ОЗ)

Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование областной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в

многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется как сумма остатков средств на счете (счетах) регионального оператора, не использованных по состоянию на 1 января текущего года (за исключением средств, которые должны быть направлены на оплату договоров и контрактов, заключенных в предшествующем году), и доли в размере 90 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

Статья 8. Выполнение региональным оператором своих функций

1. Региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в объеме и в сроки, которые предусмотрены областной программой капитального ремонта, и финансирование капитального ремонта.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

Текст дан в соответствии с официальным источником публикации.

2. Функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, могут осуществляться органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными учреждениями на основании соответствующего договора, заключенного с региональным оператором, в следующих случаях:

1) по инициативе органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного учреждения;

2) по инициативе регионального оператора при наличии согласия органа местного самоуправления и (или) муниципального бюджетного учреждения.

3 - 5. Утратили силу. - [Закон](#) Вологодской области от 11.01.2018 N 4274-ОЗ.

6. Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в Департаменте финансов Вологодской области.

(часть 6 введена [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

7. Функции регионального оператора по ведению системы учета фондов капитального ремонта могут осуществляться иным юридическим лицом, созданным в форме государственного бюджетного или казенного учреждения, на основании договора, заключенного с региональным оператором. Региональный оператор несет ответственность за действия такого юридического лица как за свои собственные.

(часть 7 введена [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

Статья 9. Реорганизация и ликвидация регионального оператора

Реорганизация и ликвидация регионального оператора осуществляются в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации с особенностями, установленными Федеральным [законом](#) от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях".

Статья 10. Срок для принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта и наступлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.10.2015 N 3747-ОЗ)

1. Собственники помещений в многоквартирном доме должны принять решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с [частью 3 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение шести месяцев после официального опубликования областной программы капитального ремонта, которая утверждена в установленном настоящим законом области порядке и в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

1(1). Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная областная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного [частью 2](#) настоящей статьи.
(часть 1(1) введена [законом](#) Вологодской области от 05.03.2018 N 4307-ОЗ)

2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Статья 11. Срок вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два месяца после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с [частью 4 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в [части 2 статьи 173](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.05.2015 N 3644-ОЗ)

Статья 11(1). Порядок передачи владельцу специального счета или региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта

(введена [законом](#) Вологодской области от 04.07.2017 N 4181-ОЗ)

1. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу такого решения представляет региональному оператору:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копию договора специального счета с российской кредитной организацией;

3) документы, содержащие информацию:

о всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, фамилия, имя, отчество собственника);

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

о сумме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт и об остатке средств на специальном счете, а также обо всех операциях по специальному счету;

о размере процентов за пользование денежными средствами, начисленными российской кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

о размере доходов, полученных от размещения на специальном депозите временно свободных средств фонда капитального ремонта;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и дополнительные соглашения к договорам, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация (при наличии), сметная документация, заключения (при наличии));

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка), привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

о наличии задолженности (с указанием суммы) по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о полномочиях лиц, указанных в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи.

2. В случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в соответствии с [частью 10 статьи 173](#) и [частью 7 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации владелец специального счета в течение пяти рабочих дней со дня получения такого решения представляет региональному оператору документы, предусмотренные [пунктами 2 и 3 части 1](#) настоящей статьи.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном

доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу такого решения представляет владельцу специального счета:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

2) документы, содержащие информацию:

о всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения, фамилия, имя, отчество собственника);

о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

о размере начисленных и уплаченных пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

о взыскании в судебном порядке задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме с приложением судебных постановлений, в том числе неисполненных, исполнительные документы, документы, связанные с исполнительным производством (при наличии таких документов), и информацию о текущем состоянии исполнения судебных актов;

о размере денежных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, подлежащих перечислению на специальный счет;

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и дополнительные соглашения к договорам, акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектная документация (при наличии), сметная документация, заключения (при наличии);

о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копий платежных поручений с отметкой банка об оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о невозвращенных кредитах, займах (с указанием остатка), привлеченных в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, с приложением копии кредитного договора и (или) копии договора займа;

о наличии задолженности (с указанием суммы) по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

о полномочиях лиц, указанных в [частях 4 и 5](#) настоящей статьи.

4. Документы, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью.

5. Документы и информация передаются региональным оператором или владельцем специального счета с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

6. Документы, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, передаются на основании акта приема-передачи документов, составленного в двух экземплярах и подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.

7. В акте приема-передачи документов указываются:

1) сведения о дате и месте его составления, об уполномоченных лицах, подписавших акт (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, реквизиты документов, подтверждающих полномочия указанных лиц);

2) перечень передаваемых и принимаемых документов.

8. В случае направления документов, указанных в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, через организацию почтовой связи акт приема-передачи документов оформляется и подписывается уполномоченным лицом со стороны отправителя и направляется получателю заказным письмом с уведомлением о вручении.

9. Один экземпляр акта в течение двух рабочих дней со дня его получения подписывается уполномоченным лицом со стороны получателя и направляется отправителю документов заказным письмом с уведомлением о вручении. Документ, подтверждающий факт направления акта отправителю, приобщается к документам.

Статья 12. Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт

1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт определяется в рублях на один квадратный метр занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения.

2. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается постановлением Правительства области.

Статья 12(1). Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме дополнительно к указанным в частях 1 и 5 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 06.03.2017 N 4109-ОЗ)

Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, дополнительно к указанным в [частях 1 и 5 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, устанавливаются согласно [приложению 1](#) к настоящему закону области.

Статья 12(2). Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 11.01.2018 N 4274-ОЗ)

1. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем

которого является региональный оператор, собственники жилых помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором либо лицом, указанным в [пункте 9 части 2 статьи 182](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт в порядке, установленном [частью 3 статьи 171](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета и наделили его полномочиями по контролю за оплатой взносов на капитальный ремонт, по взысканию задолженности, региональный оператор осуществляет контроль за оплатой взносов на капитальный ремонт, организует работу по взысканию задолженности.

5. Положения [частей 1, 2, 4](#) настоящей статьи не применяются в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, принято решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Статья 12(3). Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 05.03.2018 N 4306-ОЗ)

1. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, устанавливается по следующей формуле:

$MPФ = MPЗ \times S \times 60$, где:

MPФ - минимальный размер фонда капитального ремонта, руб.;

MPЗ - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах на территории области, установленный Правительством области, руб./кв. м;

S - суммарная общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, кв. м;

60 - количество месяцев.

2. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, установленный в соответствии с [частью 1](#) настоящей статьи, не может превышать пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 28.12.2018 N 4469-ОЗ)

Статья 13. Областная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

1. Областная программа капитального ремонта включает в себя следующие сведения:
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Вологодской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также домов, в которых имеется менее чем пять квартир, кроме случая, указанного в [статье 13](#) настоящего закона области;

(в ред. законов Вологодской области от 28.10.2016 N 4028-ОЗ, от 28.12.2018 N 4469-ОЗ, от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) плановый период проведения капитального ремонта;
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

4) физический износ многоквартирного дома (в процентах);

5) год постройки многоквартирного дома;

6) год проведения последнего капитального ремонта;

7) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ.

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в областной программе капитального ремонта исходя из следующих критериев отбора многоквартирных домов:
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

1) физический износ в процессе эксплуатации многоквартирного дома в целом или отдельных его частей;

2) год постройки многоквартирного дома;

3) год проведения последнего капитального ремонта;

4) наличие в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа), которые подлежат установке в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и других нормативных правовых актов Российской Федерации.

3. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ.

4. Областная программа капитального ремонта на территории Вологодской области разрабатывается уполномоченным органом.
(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

5. Для подготовки областной программы капитального ремонта органы местного самоуправления поселений и городских округов области направляют в уполномоченный орган установленные [частью 1](#) настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на

территории соответствующего муниципального образования, с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной [частью 2](#) настоящей статьи.

(в ред. законов Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#), от 08.07.2019 [N 4560-ОЗ](#))

6. Информация направляется на бумажном и электронном носителях в сроки и по форме, которые устанавливаются Правительством области.

7. Уполномоченный орган обобщает поступившую от органов местного самоуправления информацию и готовит проект областной программы капитального ремонта.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

8. Проект областной программы капитального ремонта размещается уполномоченным органом на официальных сайтах Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с указанием срока, в течение которого принимаются предложения и замечания по проекту областной программы капитального ремонта. Указанный срок не может быть менее 15 рабочих дней.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

8(1). Предложения и замечания по проекту областной программы капитального ремонта направляются в письменном виде в адрес уполномоченного органа либо в электронном виде на официальные сайты Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок, указанный в [части 8](#) настоящей статьи.

(часть 8(1) введена [законом](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

9. Все поступившие в установленный срок предложения и замечания к проекту областной программы капитального ремонта должны быть рассмотрены уполномоченным органом не позднее чем через десять рабочих дней со дня окончания срока, в течение которого принимаются предложения и замечания по проекту областной программы капитального ремонта.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

10. Информация о результатах рассмотрения предложений и замечаний к проекту областной программы капитального ремонта размещается на официальных сайтах Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение трех рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения уполномоченным органом поступивших предложений и замечаний к проекту областной программы капитального ремонта.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

11. Областная программа капитального ремонта утверждается Правительством области.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

12. Областная программа капитального ремонта подлежит официальному опубликованию и в течение трех рабочих дней после дня ее утверждения размещается уполномоченным органом на официальных сайтах Правительства области и уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#))

13. Областная программа капитального ремонта подлежит актуализации не реже чем один раз в полгода.

(в ред. законов Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#), от 08.07.2019 [N 4560-ОЗ](#))

13(1). В целях актуализации областной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения актуализации областной программы капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором проводится актуализация областной программы капитального ремонта, направляют в уполномоченный орган установленные [частью 1](#) настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального

образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной [частью 2](#) настоящей статьи.

(часть 13(1) введена [законом](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

14. Органы местного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы либо собственники помещений в многоквартирных домах могут вносить в уполномоченный орган предложения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта. Уполномоченный орган обязан в течение 30 календарных дней со дня поступления рассмотреть поступившее предложение о внесении изменений в областную программу капитального ремонта и направить заявителю мотивированный ответ о результатах рассмотрения предложения. Предложения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта учитываются при актуализации областной программы капитального ремонта.

(в ред. законов Вологодской области от 13.03.2014 [N 3317-ОЗ](#), от 08.07.2019 [N 4560-ОЗ](#))

14(1). Обращения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта в отношении расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного [частью 1 статьи 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) настоящим законом области, но не были предусмотрены областной программой капитального ремонта, могут быть направлены в уполномоченный орган собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, либо лицом, осуществляющим управление таким многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме. К обращению прилагается копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Обращение может быть направлено в уполномоченный орган также через орган местного самоуправления, указанный в [части 5](#) настоящей статьи, который в течение трех рабочих дней обязан направить такое обращение в уполномоченный орган. Рассмотрение обращения уполномоченным органом осуществляется в срок, указанный в [части 14](#) настоящей статьи.

(часть 14(1) введена [законом](#) Вологодской области от 29.06.2016 N 3983-ОЗ)

14(2). Внесение дополнений в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленный областной программой капитального ремонта, по обращениям лиц, указанных в [части 14\(1\)](#) настоящей статьи, осуществляется в срок, установленный в [части 13](#) настоящей статьи.

(часть 14(2) в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

15. Внесение изменений в областную программу капитального ремонта осуществляется в порядке, установленном для утверждения областной программы капитального ремонта.

(часть 15 в ред. [закона](#) Вологодской области от 13.03.2014 N 3317-ОЗ)

Положения статьи 13(1) распространяются на правоотношения, возникшие с 30 января 2014 года, но не ранее вступления в силу изменений в областную программу капитального ремонта, в соответствии с которыми многоквартирный дом включен в такую программу ([статья 15\(1\)](#) данного документа).

Статья 13(1). Порядок зачета стоимости отдельных работ по капитальному ремонту, выполненных до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта, в счет исполнения на будущий период обязательств

по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора
(введена [законом](#) Вологодской области от 05.12.2014 N 3508-ОЗ)

1. В случае, если до наступления установленного областной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту, предусмотренные областной программой капитального ремонта, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный областной программой капитального ремонта, не требуется, средства в размере, равном стоимости этих работ, но не свыше чем размер предельной стоимости работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, на счете, счетах регионального оператора (далее - зачет средств).

2. Зачет средств осуществляется в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, перечисливших денежные средства в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3. Зачет средств осуществляется региональным оператором на основании письменного обращения собственников помещений многоквартирного дома с приложением следующих документов:

1) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со [статьей 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме или его заверенная копия;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору, указанному в [пункте 2](#) настоящей части, и (или) его заверенная копия;

4) документы, подтверждающие полную оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ, или их заверенные копии;

5) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием суммы денежных средств (размер), перечисленных в счет оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ каждым собственником, заверенный организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. При непосредственном управлении многоквартирным домом такой список заверяется лицом, указанным в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 3 в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.10.2015 N 3733-ОЗ)

3(1). Документы, указанные в [пунктах 2 - 4 части 3](#) настоящей статьи, должны быть заверены организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. При непосредственном управлении многоквартирным домом такие документы заверяются лицом, указанным в [части 3 статьи 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(часть 3(1) введена [законом](#) Вологодской области от 08.10.2015 N 3733-ОЗ)

4. Документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи, направляются региональному оператору или представляются лицом, указанным в [пункте 5 части 5 статьи 189](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. законов Вологодской области от 07.05.2015 [N 3639-ОЗ](#), от 08.10.2015 [N 3733-ОЗ](#))

5. В течение семи рабочих дней со дня получения документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, региональный оператор рассматривает представленные документы и принимает решение о направлении в комиссию по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующих муниципальных районов, городских округов области (далее - комиссия) запроса об установлении необходимости (об отсутствии необходимости) повторного выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный областной программой капитального ремонта (далее - запрос), либо об отказе в зачете средств.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 12.05.2015 [N 3663-ОЗ](#))

6. В случаях, предусмотренных [пунктами 1 - 4 части 11](#) настоящей статьи, региональный оператор отказывает в зачете средств. В течение пяти рабочих дней с даты принятия такого решения региональный оператор направляет лицу, указанному в [части 4](#) настоящей статьи, мотивированное решение с приложением документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи, почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. При отказе в зачете средств регионального оператора в осуществлении зачета в случае, предусмотренном [пунктом 1 части 11](#) настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме сохраняют право на повторное обращение к региональному оператору о зачете средств в порядке, установленном настоящим законом области.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 12.05.2015 [N 3663-ОЗ](#))

8. В случае принятия решения о направлении в комиссию запроса такой запрос направляется региональным оператором в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о направлении запроса.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 12.05.2015 [N 3663-ОЗ](#))

9. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) повторного выполнения отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный областной программой капитального ремонта (далее - решение), принимается в порядке, установленном Правительством области.

(часть 9 в ред. [закона](#) Вологодской области от 12.05.2015 [N 3663-ОЗ](#))

10. Региональный оператор в течение семи рабочих дней со дня получения решения принимает решение о зачете средств либо об отказе в зачете средств и вручает под роспись либо направляет почтовым отправлением с уведомлением о вручении решение о зачете средств либо об отказе в зачете средств лицу, указанному в [части 4](#) настоящей статьи, с приложением документов, указанных в [части 3](#) настоящей статьи.

(часть 10 в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.10.2015 [N 3733-ОЗ](#))

11. Региональный оператор отказывает в зачете средств в следующих случаях (по следующим основаниям):

1) документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи, представлены не полностью;

2) оказанные услуги и (или) выполненные работы не предусмотрены областной программой капитального ремонта;

3) утратил силу. - [Закон](#) Вологодской области от 07.05.2015 [N 3639-ОЗ](#);

4) оказанные услуги и (или) выполненные работы оплачены с привлечением бюджетных средств и средств регионального оператора;

5) необходимость повторного выполнения отдельных работ по капитальному ремонту в срок, установленный областной программой капитального ремонта, в соответствии с решением. (в ред. [закона](#) Вологодской области от 12.05.2015 N 3663-ОЗ)

12. Зачет средств осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об осуществлении зачета средств.

Статья 13(2). Порядок исключения из областной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир
(введена [законом](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

1. Многоквартирные дома, в которых имеется менее чем пять квартир, исключаются из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, проведен за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, и стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту превысила размер фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в указанном доме, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта после возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

2. Возмещение региональному оператору указанных в [части 1](#) настоящей статьи средств осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

3. После полного возмещения региональному оператору средств, израсходованных на оплату оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в котором имеется менее чем пять квартир, такой дом исключается из областной программы капитального ремонта при ее очередной актуализации. При этом оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в таком многоквартирном доме, запланированных областной программой капитального ремонта, за счет средств, аккумулированных на счете (счетах) регионального оператора, не производится.

Статья 14. Предоставление мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Финансирование работ по капитальному ремонту может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору в форме субсидий юридическим лицам.

2. Порядок определения объема и предоставления субсидий из областного бюджета, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, устанавливается Правительством области.

3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, включает в себя:

1) предусмотренные [статьей 166](#) Жилищного кодекса Российской Федерации услуги и (или) работы по капитальному ремонту, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт;

2) разработку проектной документации для капитального ремонта.

Статья 15. Контроль за формированием фонда капитального ремонта

1. Региональный оператор представляет ежегодно в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, в орган государственного надзора области следующие сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора:

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

1) адреса многоквартирного дома, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счетах регионального оператора;

2) перечня проведенных работ по капитальному ремонту и произведенных расходов.

2. Региональный оператор обязан представлять ежеквартально (в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в орган государственного надзора области сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

(часть 2 в ред. [закона](#) Вологодской области от 07.12.2016 N 4069-ОЗ)

3. Утратила силу. - [Закон](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ.

4. Владелец специального счета обязан представлять ежеквартально (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) в орган государственного надзора области по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

(часть 4 в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

5. Лицо, указанное в [части 5 статьи 12\(2\)](#) настоящего закона области, обязано представлять ежеквартально (в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом) владельцу специального счета по форме, установленной органом исполнительной государственной власти области в сфере жилищных отношений, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт.

(часть 5 введена [законом](#) Вологодской области от 06.03.2017 N 4109-ОЗ; в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

Статья 15(1). Переходные положения

(введена [законом](#) Вологодской области от 07.05.2015 N 3639-ОЗ)

Положения [статьи 13\(1\)](#) настоящего закона области распространяются на правоотношения, возникшие с 30 января 2014 года, но не ранее вступления в силу изменений в областную программу капитального ремонта, в соответствии с которыми многоквартирный дом включен в такую программу.

Статья 16. Вступление в силу настоящего закона области

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

г. Вологда

11 июня 2013 года

№ 3088-ОЗ

Приложение 1
к Закону области
"О регулировании некоторых вопросов
в сфере организации обеспечения
проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
на территории Вологодской области"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ВИДОВ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ
ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

Список изменяющих документов
(введен [законом](#) Вологодской области
от 13.03.2014 N 3317-ОЗ;
в ред. законов Вологодской области
от 14.10.2014 [N 3432-ОЗ](#), от 12.05.2015 [N 3663-ОЗ](#), от 08.06.2015 [N 3676-ОЗ](#),
от 29.01.2016 [N 3876-ОЗ](#), от 06.06.2016 [N 3962-ОЗ](#), от 29.06.2016 [N 3983-ОЗ](#),
от 13.12.2017 [N 4245-ОЗ](#), от 28.12.2018 [N 4469-ОЗ](#), от 08.07.2019 [N 4560-ОЗ](#))

**I. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-,
тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения**

1. Ремонт или замена инженерных систем:
 - 1.1. Холодного водоснабжения, в том числе:
 - 1.1.1. Ремонт или замена водомерных узлов.
 - 1.1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.
 - 1.1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.
 - 1.1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.
 - 1.1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.
 - 1.2. Ремонт или замена системы горячего водоснабжения, в том числе:
 - 1.2.1. Ремонт или замена ТРЖ, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.

1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.

1.3. Ремонт или замена системы канализации и водоотведения, в том числе:

1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.

1.3.2. Замена задвижек при их наличии.

1.4. Ремонт или замена системы отопления, в том числе:

1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков.

1.4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.

1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования, замена ответвлений от стояков и отопительных приборов в жилых помещениях.

1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и при наличии повысительных насосных установок.

1.5. Ремонт или замена системы газоснабжения, в том числе:

1.5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.

1.5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

1.6. Ремонт или замена системы электроснабжения, в том числе:

1.6.1. Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.

1.6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.

1.6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.

1.6.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.

2. Модернизация инженерных систем, в том числе:

2.1. Обязательное применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из пластика, металлопластика и др. и запрет на установку стальных труб.

2.2. Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение.

2.3. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.

2.4. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

3. Замена печного отопления на центральное с устройством:

котельных;
теплопроводов;
тепловых пунктов;
крышных и иных автономных источников теплоснабжения.

4. Оборудование:

4.1. Системами:

холодного и горячего водоснабжения;
канализации;
газоснабжения.

4.2. Системами с присоединением к существующим магистральным сетям при расстоянии от ввода до точки подключения к магистралям до 150 м.

4.3. Системами с устройством:

газоходов;
водоподкачек;
бойлерных.

5. Ремонт септиков и выгребных ям.

(п. 5 введен [законом](#) Вологодской области от 14.10.2014 N 3432-ОЗ)

6. Ремонт систем печного отопления.

(п. 6. введен [законом](#) Вологодской области от 14.10.2014 N 3432-ОЗ)

7. Замена санитарно-технического оборудования в местах общего пользования.

(п. 7 введен [законом](#) Вологодской области от 29.01.2016 N 3876-ОЗ)

8. Ремонт системы противопожарной автоматики и дымоудаления.

(п. 8 введен [законом](#) Вологодской области от 06.06.2016 N 3962-ОЗ)

II. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

(в ред. [закона](#) Вологодской области
от 28.12.2018 N 4469-ОЗ)

1. Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе:

1.1. Ремонт или полная замена лифтов.

1.2. Модернизация лифтов.

1.3. Ремонт лифтовых шахт, замена приставных шахт.

1.4. Ремонт машинных и блочных помещений.

1.5. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

1.6. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования.

III. Ремонт крыш

1. Ремонт конструкций крыш:

1.1. Из деревянных конструкций:

1.1.1. Ремонт:

с частичной заменой стропильных ног;

мауэрлатов;

обрешетки сплошной и разряженной из брусков.

1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.

1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.

1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:

1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов.

1.2.2. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.

2. Замена покрытий крыш:

2.1. Замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 29.06.2016 N 3983-ОЗ)

2.2. Замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 29.06.2016 N 3983-ОЗ)

2.3. Замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 29.06.2016 N 3983-ОЗ)

3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

4. Ремонт или замена надкровельных элементов:

4.1. Устройство и ремонт выходов на кровлю.

4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.

4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.

4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.

4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.

5. Переустройство неветилируемых совмещенных крыш на вентилируемые с утеплением подкровельного (чердачного) перекрытия.

IV. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах

1. Ремонт участков стен подвалов и пола.

2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений.

3. Гидроизоляция стен и пола подвала.

4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей.

5. Ремонт продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей.

6. Герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).

7. Исключен. - [Закон](#) Вологодской области от 12.05.2015 N 3663-ОЗ.

8. Ремонт или замена дренажной системы.

V. Утепление и ремонт фасадов

1. Ремонт фасадов, не требующих утепления:

1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер.

1.2. Ремонт облицовочной плитки.

1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою.

1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.

1.5. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования.

1.6. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.

1.7. Ремонт ограждающих стен.

1.8. Ремонт и замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества).

1.9. Ремонт или замена входных наружных дверей.

2. Работы по ремонту фасадов, требующих утепления:

2.1. Ремонт и утепление ограждающих стен с последующей отделкой поверхностей.

2.2. Ремонт окон и балконных дверей (в составе общего имущества) или замена на окна и двери в энергосберегающем конструктивном исполнении (оконные блоки с тройным остеклением

и др.) с последующим их утеплением (герметизацией).

2.3. Ремонт входных наружных дверей с последующим их утеплением или замена на металлические двери в энергосберегающем конструктивном исполнении.

3. Общие для обеих групп зданий работы:

3.1. Ремонт балконов с заменой при необходимости консолей, гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской.

3.2. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.

3.3. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.

3.4. Смена оконных отливов.

3.5. Смена водосточных труб.

3.6. Ремонт и утепление цоколя.

VI. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

1. Установка коллективных (общедомовых):

1.1. Приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг:

(в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения;

холодной воды;

электрической энергии;

газа.

1.2. Узлов управления и регулирования потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей воды) с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления.

(пп. 1.2 в ред. [закона](#) Вологодской области от 08.07.2019 N 4560-ОЗ)

VII. Ремонт фундаментов многоквартирных домов

1. Работы по ремонту или замене фундаментов:

1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.

1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

1.3. Ремонт отмостки.
(пп. 1.3 введен [законом](#) Вологодской области от 12.05.2015 N 3663-О3)

**VIII. Разработка проектной документации
на выполнение работ по капитальному ремонту**
(введен [законом](#) Вологодской области
от 12.05.2015 N 3663-О3)

**IX. Проведение проверки достоверности определения
сметной стоимости работ по капитальному ремонту**
(введен [законом](#) Вологодской области
от 12.05.2015 N 3663-О3)

X. Осуществление строительного контроля
(введен [законом](#) Вологодской области
от 12.05.2015 N 3663-О3)

XI. Строительство и ремонт пандусов
(введен [законом](#) Вологодской области
от 08.06.2015 N 3676-О3)

**XII. Работы по замене и (или) восстановлению несущих
строительных конструкций многоквартирного дома
и (или) инженерных сетей многоквартирного дома,
отнесенные в соответствии с законодательством
о градостроительной деятельности к реконструкции
объектов капитального строительства**
(введен [законом](#) Вологодской области
от 13.12.2017 N 4245-О3)

1. Работы по ремонту или замене несущих конструкций и чернового покрытия межэтажных и чердачных деревянных перекрытий.

XIII. Осуществление авторского надзора
(введен [законом](#) Вологодской области
от 08.07.2019 N 4560-О3)

**XIV. Осуществление государственной историко-культурной
экспертизы проектной документации по сохранению
объекта культурного наследия**
(введен [законом](#) Вологодской области
от 08.07.2019 N 4560-О3)
